

**UCHWAŁA NR LXXVIII/547/2024  
RADY GMINY STARE MIASTO**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Stare Miasto uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Stare Miasto.

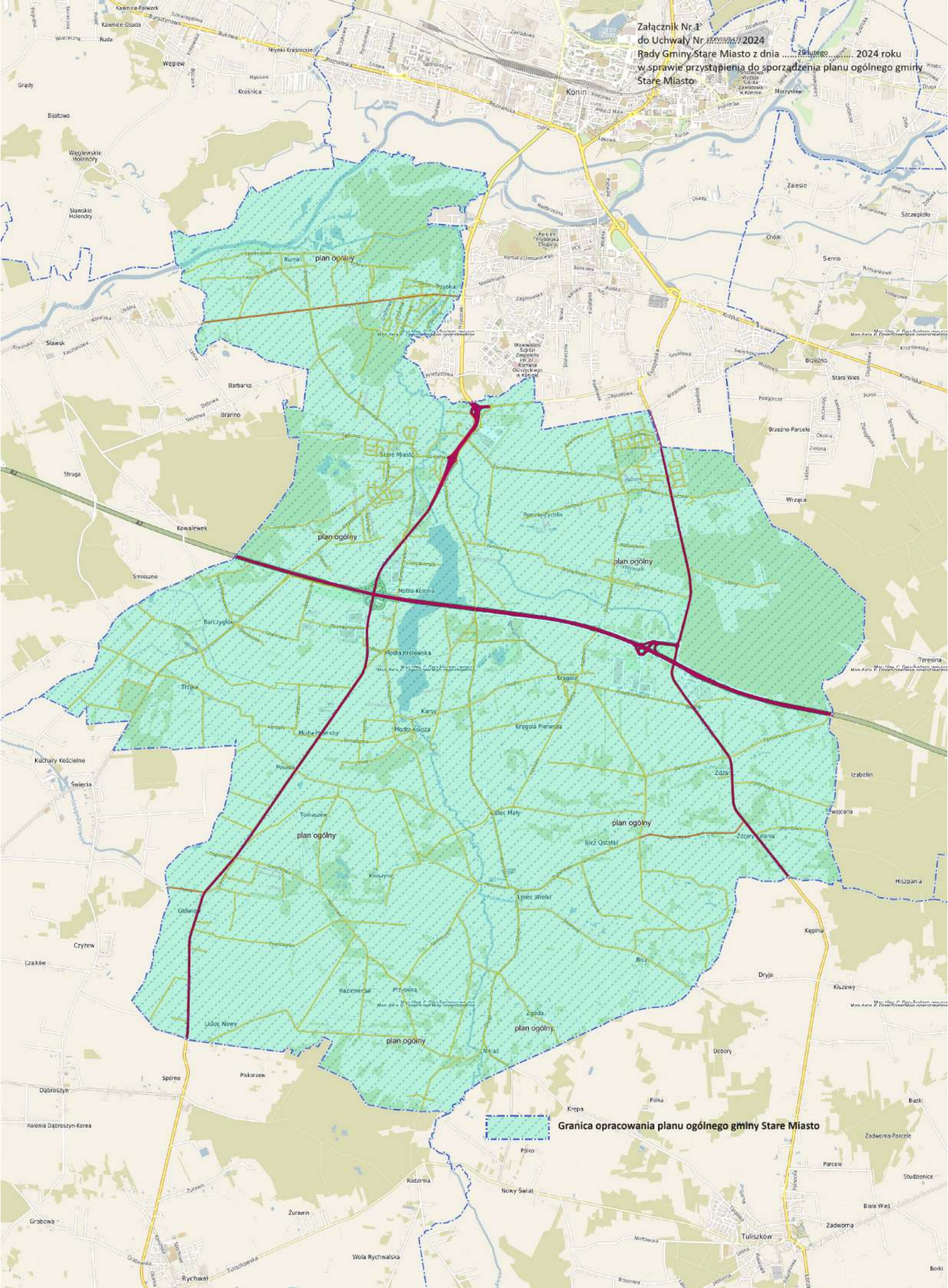
2. Plan ogólny obejmuje teren gminy Stare Miasto w granicach administracyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Halina Turajska**



Granica opracowania planu ogólnego gminy Stare Miasto

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXXVIII/547/2024**  
**Rady Gminy Stare Miasto**  
**z dnia 29 lutego 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stare Miasto**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwaną dalej upzp (Dz.U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego gminy Stare Miasto.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 upzp dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym fakultatywnie można określać m.in. obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi stanowiącej dojście do szkoły, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi on podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13a ust. 7 ww. ustawy plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ustawa z dnia 7 lipca 2003 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) wprowadza zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem, tj. planem ogólnym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy obowiązujące studia tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny (z wyjątkami określonymi w pkt 1-4). Ponadto zgodnie z art. 13a ust. 5 upzp decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów niepokrytych planami miejscowymi będą mogły być wydawane w oparciu o plan ogólny.

Biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów gminy Stare Miasto oraz powyższe uwarunkowania prawne, jak i ograniczony czas na sporządzenie planu ogólnego wyznaczony w ustawie (zachowanie ważności studium do 31 grudnia 2025 r.) uznano za celowe przystąpienie do jego sporządzenia, co jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz płynności procesów inwestycyjnych.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej  
**Wioleta Wojciechowska -  
Dolna**