

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr OOG.0050.530.2024 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 22.10.2024 roku w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto.

Wójt Gminy Stare Miasto

Ogłasza, że w dniu 26 listopada 2024 roku o godz. 10.00 w Sali nr 108 (Sala Ślubów) w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto odbędzie pierwszy przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto.

1. Opis przedmiotu sprzedaży

Lokalizacja: woj. wielkopolskie, pow. koniński, gmina Stare Miasto:

Obszar: Stare Miasto, działka oznaczona nr ewid. **309/2** o pow. **0,5319 ha**, księga wieczysta KN1N/00039872/9.

Opis: Nieruchomość niezabudowana – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny RV o pow. 0,2410 ha oraz RVI o pow. 0,2909 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu 8MN, 9MN, 10MN, 11MN; teren dróg wewnętrznych (symbol z planu 1KDW, 6KDW, 7KDW); teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (symbol z planu 2KD-D, 3KD-D).

Termin Zagospodarowania: brak.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Cena nieruchomości: 152 000,00 zł + VAT

2. Termin i miejsce przetargu: przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu **26 listopada 2024 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto, sala **nr 108 (Sala Ślubów)** o godz. **10:00**.

3. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

- **Cena wywoławcza** niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. **309/2** o powierzchni **0,5319 ha** wynosi **152 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)** + obowiązujący VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi **1520,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia złotych 00/100)**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **15 200,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)**, wniesiona w pieniądzu w terminie **do dnia 22 listopada 2024 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Stare Miasto nr **43 8530 0000 0500 0576 2000 0290**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Stare Miasto.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Wójta Gminy Stare Miasto przeznaczającym ww. nieruchomości do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto do dnia 21 listopada 2024 r. godz. 12.00 następujących dokumentów:**
 - Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (należy podać imię i nazwisko/nazwa, nazwę obrębu i numery działek).
 - Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają ww. warunki przetargowe i wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto oraz zamieści na stronie internetowej www.stare-miasto.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 22 listopada 2024 roku o godz. 10.00 listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

- 5. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej:**
 - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
 - nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta.

- 6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

- 7. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu dokonania wpłaty pozostałej wylicytowanej kwoty nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez te osoby konto.**

- 8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. **Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, pokój nr 204 lub telefonicznie 63 2416 216 wew. 287.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikacji na stronie internetowej www.stare-miasto.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w tygodniku Przegląd Koniński.

Wójt Gminy Stare Miasto