Załącznik nr 2

Umowa Nr ……..

W dniu ..... w ..... pomiędzy :
GMINĄ STARE MIASTO ul. Główna 16b 62-571 Stare Miasto
NIP: 6652733559, REGON 311019303 tel. 63 2416216, fax. 632416580
Urząd Gminy Stare Miasto ul. Główna 16b 62-571 Stare Miasto NIP: 6651855289
zwaną dalej w tekście " **Zamawiającym**" reprezentowanym przez:
p.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy …….
a
.....
mającym swą siedzibę w .....
NIP: ……, REGON ……. tel. ……
zwanym dalej w tekście " **Wykonawcą** " reprezentowanym przez:
p.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową", została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający informuje, iż zamówienie współfinansowane jest w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026".

§ 2
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

DOSTAWA 2 KOMPLETÓW SYREN ALARMOWYCH WRAZ Z WYPOSAŻENIEM

w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 w obszarze 2 – zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw", zwane dalej przedmiotem zamówienia lub przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
Każdy z dostarczonych kompletów musi składać się z poniższego wyposażenia:
- **sterownika / integratora SS100 - 1 szt.,** wyposażonego w moduł komunikacyjny LoRaWAN, moduł komunikacyjny GSM/LTE, komplet anten dla obu torów komunikacyjnych wraz z niezbędnym osprzętem antenowym;
- **bramki LoRaWAN (Gateway) - 1 szt.,** zapewniającej komunikację urządzeń wykorzystujących technologię LoRaWAN z systemem KG PSP;
- **elektronicznej syreny alarmowej o mocy co najmniej 600 W - 1 kpl.,** wraz z kompletem elementów niezbędnych do jej prawidłowego sterowania i emisji sygnałów alarmowych oraz komunikatów;
- **zasilania podstawowego i rezerwowego - 1 kpl.** dla sterownika SS100 oraz syreny elektronicznej, obejmującego zasilanie z sieci elektroenergetycznej, rezerwowe zasilanie akumulatorowe umożliwiające zachowanie wymaganej gotowości i pracę urządzeń w przypadku zaniku zasilania podstawowego, a także układ automatycznego ładowania i nadzoru akumulatorów.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje jedną dostawę w zakresie i ilości wskazanej w dokumentach zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt zamówienia, w tym terminowe wykonanie, jakość, zgodność z parametrami technicznymi, przepisami prawa i warunkami gwarancji.
5. Wszystkie elementy, parametry i wymagania wchodzące w zakres dostawy określono w zapytaniu ofertowym.

§ 3
Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi warunkami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.

§ 4
Zasady współpracy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Współpraca Stron oraz wymiana informacji będzie się odbywała w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji, ochrony informacji stanowiących informacje poufne każdej ze Stron oraz interesów handlowych każdej ze Stron.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.
4. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca, jako podmiot profesjonalny.

§ 5
Termin i miejsce dostawy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: **do dnia 23.12.2026r.**
2. Miejsce dostawy: Urząd Gminy Stare Miasto ul. Główna 16B 62-571 Stare Miasto

§ 6
Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
2. Potwierdzeniem realizacji dostawy przez Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego, będący podstawą do wystawienia faktury.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy odbędzie się w miejscu dostawy w obecności przedstawicieli obu Stron i będzie obejmował sprawdzenie kompletności, parametrów i dokumentów przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy przy dostarczeniu przedmiotu umowy Zamawiającemu zostanie stwierdzona wada dostarczonego przedmiotu albo jego niezgodność z umową w szczególności z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym:
   a. jeżeli wady/niezgodności są nieistotne (tj. nie powodują niezgodności z wymogami technicznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i nie uniemożliwiają korzystania z urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem) - Zamawiający podpisze dokument dostawy i/lub

protokół odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi i szczegółowo uzasadniającymi owe niezgodności, co będzie skutkować obowiązkiem usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki o której mowa w §10 ust. 1.

b. jeżeli wady/niezgodności te są istotne tj. powodują niezgodność z wymogami technicznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia lub uniemożliwiają korzystanie z urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem - Zamawiający może odmówić podpisania dokumentu dostawy i/lub protokołu odbioru, pod warunkiem, że jednocześnie zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia, co będzie skutkować obowiązkiem niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności lub dostarczenia produktu spełniającego wymagania Zamawiającego.

5. W przypadku odmowy usunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w ust. 4, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia osobiście/przy pomocy podwykonawców, którzy wykonają następujący zakres prac:.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy) jak za działania własne. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zadziałania lub zaniechania podwykonawcy.

§ 8

Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę: netto ……..……zł podatek VAT …… %, **brutto ……..……zł** (słownie złotych:……złotych 0/00)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie występujące po stronie Wykonawcy koszty związane z realizacją przedmiotu umowy opisanego w § 2 ust.2.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie zapłacone w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy.

Wynagrodzenie zostanie zapłacone na rachunek Wykonawcy ……..

4. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur *(KSeF)*, w tym przepisami regulującymi tryby szczególne *(offline / awaryjne)* wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
5. Przez *„fakturę ustrukturyzowaną”* Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF *(numer KSeF)*, z zastrzeżeniem trybów offline / awaryjnych przewidzianych przepisami.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie oraz na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT *(tzw. „białej liście”)* prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Zmiana rachunku wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed płatnością i nie stanowi zmiany umowy.

7. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na dane:
   - Nabywca: **Gmina Stare Miasto ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto NIP: 6652733559, REGON 311019303**
   - Odbiorca: **Urząd Gminy Stare Miasto ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto NIP 6651855289**
8. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF *(np. w przypadku awarii KSeF lub braku obowiązku ustawowego)* uznaje się odpowiednio:
   1) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF- jeżeli nastąpiło to w terminie 1 dnia roboczego od jej wysłania;
   2) w razie braku potwierdzenia e-mail- dzień wysłania faktury na adres e-mail: sekretariat@stare-miasto.pl, pod warunkiem, że wiadomość nie została zwrócona;
   3) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby Zamawiającego;
9. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem trybów awaryjnych. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: sekretariat@stare-miasto.pl informację organizacyjną obejmującą numer KSeF, numer umowy, kwotę brutto oraz datę wystawienia.
10. W przypadku awarii KSeF *(rozumianej jako niedostępność systemu po stronie podmiotu prowadzącego)* Wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami dla formy tradycyjnej określonymi w ust. 8, z zastrzeżeniem przepisów podatkowych o trybach awaryjnych.
11. Wszelkie załączniki do faktur *(w tym zatwierdzone raporty miesięczne)*, które nie mogą zgodnie z przepisami stanowić części faktury w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej *(plik PDF)* na adres e-mail Zamawiającego nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury.
12. W przypadku wystawienia faktury błędem formalnym, rachunkowym lub niezgodnie z KSeF/ umową, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowej faktury lub faktury korygującej, a Wykonawca zrzeka się prawa do odsetek za czas wynikłego z tego powodu opóźnienia, w sytuacji, w której z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy faktura obiektywnie nie może zostać prawidłowo rozliczona.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres **24 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca bezpłatnie usuwa wady, zapewnia części fabrycznie nowe lub równoważne jakościowo, robociznę, dojazd.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.

§ 10

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Zwłoka będzie liczona w stosunku do terminu, o którym mowa § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie może naliczyć zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia spełnienia się przesłanki do odstąpienia lub powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
8. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 8.

§ 11
Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, dotyczących przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji zamówienia oraz terminu realizacji umowy i terminu płatności a także wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności w przypadku:
1) zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
2) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
3) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody),
4) W przypadku, kiedy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
5) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego na czas przeprowadzenia przez Zamawiającego lub podmiot upoważniony kontroli jakości i sposobu realizacji umowy (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody),
6) wykazania przez Wykonawcę, iż zaoferowany sprzęt został wycofany ze sprzedaży lub zaprzestano jego produkcji, brak jest dostępu do niego na rynku polskim (potwierdzone przez producenta lub przedstawiciela handlowego na rynku polskim).
Wykonawca musi wykazać, że dochował należytej staranności i posiadał zapewnienie o dostępności oferowanego urządzenia podczas składania oferty w postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania i dostarczenia innego sprzętu pod warunkiem, że funkcjonalność i wydajność sprzętu nie będzie gorsza niż sprzętu zaoferowanego, a cena urządzenia nie ulegnie zmianie. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę oferowanego sprzętu.

7) konieczność dostarczenia innego, niż określonego w Umowie asortymentu objętego zamówieniem niepowodująca zwiększenia ceny, spowodowana zakończeniem jego produkcji lub wycofania go z produkcji lub obrotu na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, posiadającego parametry nie gorsze od zaproponowanych przez Wykonawcę w ofercie,
8) pojawienie się na rynku urządzenia producenta sprzętu nowszej generacji o lepszych parametrach i/lub pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji pod warunkiem, że te zmiany nie spowodują zwiększenia ceny,
9) w przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego urządzenia Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przedmiotu Umowy polegającą na zastąpieniu danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w dokumentach zamówienia dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad,
10) zmiana oferowanej maszyny jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku obiektywnej niedostępności zaoferowanego modelu, przy dostarczeniu – za zgodą Zamawiającego i bez zwiększenia ceny – modelu spełniającego wszystkie wymagania przewidziane w dokumentach zamówienia i posiadającego parametry nie gorsze od zaoferowanych;
11) W opisanych przypadkach zmianie ulec mogą odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
12) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13) Nie stanowi zmiany umowy:

- zmiany danych teleadresowych,
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

14) Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
15) Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie.
16) Po rozpatrzeniu wniosku o zmianę Zamawiający decyduje o udzieleniu zgody na wprowadzenie zmiany do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w ciągu 7 dni roboczych. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewydania zgody na zmianę Umowy.
17) Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturą wystawioną po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.

§ 12
Przelew wierzytelności

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 13
Przedstawiciele stron

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
Pan/Pani ……..……; nr tel.: ……; e-mail: ……..;
2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: Pan/Pani nr tel.:…….., e-mail:.....;

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd według miejsca wykonania umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
5. Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez ostatnią ze Stron. Za datę zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Dokument umowy w postaci elektronicznej (plik PDF) zostanie udostępniony każdej ze Stron niezwłocznie po jej podpisaniu przez obie Strony.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
    1) Oferta Wykonawcy.
    2) Pełnomocnictwo do reprezentacji *(jeżeli ma zastosowanie).*

……	……..…….....
Zamawiający	Wykonawca