Gmina Stare Miasto
Urząd Gminy, 62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16B,
tel. +48 632416216, fax. +48 632416580
www.stare-miasto.pl e-mail: sekretariat@stare-miasto.pl

WÓJT GMINY STARE MIASTO

GP.6733.**24**.2026 Stare Miasto, 26.10.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Stare Miasto

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 1 i 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

zawiadamiam

że na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Poznańska 49, 62-510 Konin reprezentowanej przez prokurentów – Panią Magdalenę Karmowską i Pana Krzysztofa Baranowskiego dnia 26.10.2026 r. wydana została przez Wójta Gminy Stare Miasto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 38/2026 dla zamierzenia polegającego budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach nr ewid. 489/4, 542, 267/2, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/1, 273/1, 267/1, obręb 0007 – Krągola, nr ewid. 157/1, 159/1, 159/2, obręb 0004 – Janowice, nr ewid. 371/3, 371/2, 411, 371/1, 485/2, obręb 0018 - Żychlin, gmina Stare Miasto.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została poprzedzona decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, pok. nr 302 w godzinach pracy urzędu.

Treść decyzji udostępnia się w dniu 26.10.2026 r. na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Stare Miasto.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta
Magdalena Taciak
INSPEKTOR

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Magdalena Taciak
Data: 2026.10.26 13:01:19 CET

Zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń sołectwa Krągola
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Janowice
3. Tablica ogłoszeń sołectwa Żychlin
4. Tablica ogłoszeń UG Stare Miasto
5. Strona internetowa www.bip.stare –miasto.pl
6. GP aa

GP.6733.**24**.2026 Stare Miasto, 26.10.2026 r.

DECYZJA NR 38/2026
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 roku, poz. 538 z późn. zm.) w oparciu o art. 106 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.06.2026 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Poznańska 49, 62-510 Konin
reprezentowanej przez prokurentów – Panią Magdalenę Karmowską i Pana Krzysztofa Baranowskiego

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na działkach nr ewid. 489/4, 542, 267/2, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/1, 273/1, 267/1, obręb 0007 - Krągola, nr ewid. 157/1, 159/1, 159/2, obręb 0004 - Janowice, nr ewid. 371/3, 371/2, 411, 371/1, 485/2, obręb 0018 - Żychlin, gmina Stare Miasto

jako zamierzenie polegające na

budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej.

I. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) Kanalizacja sanitarna tłoczna:
      a) kolektor kanalizacji tłocznej Ø 250 mmz rur PE100RC o długości 4550 mb - 4800 mb;
      b) przepompownia ścieków szt. 1;
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
   2) inwestycja w części jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;
   3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Stare Miasto;
   4) należy spełnić wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Stare Miast znak: OŚR.6220.45.2025 z dnia 04.05.2026 r.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do konserwatora zabytków, delegatura w Koninie o opinię o konieczności lub zakresie prowadzenia badań.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;

b) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
d) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
e) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej zgodnie z decyzja nr 115/2024 znak: ZDP.ZD.4020.129.2024 z dnia 26.08.2024 r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie;
f) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym autostrady A2 zgodnie z decyzja znak: O.PO.Z-3.4341.429.2023.jp z dnia 19.02.2024 r. wydaną przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad;
g) na trasie inwestycji występuje kolizja z urządzeniem melioracji wodnych (z rowem). Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 3 lit. a oraz pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478) wykonanie, rozbudowa, przebudowa, rozbiórka lub likwidacja urządzeń wodnych, bądź urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
a) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach;
b) obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.24.2026 z dnia 17.09.2026 r.;
c) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.24.2026 z dnia 17.09.2026 r.;
d) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i złożenia końcowego oświadczenia przed wydaniem decyzji pismem znak: GP.6733.24.2026 z dnia 08.10.2026 r.;
e) obwieszczenie Wójta Gminy Stare Miasto znak: GP.6733.24.2026 z dnia 26.10.2026 r. o wydaniu decyzji nr 38/2026 z dnia 26.10.2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną, na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji, jeżeli:
a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja:
- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie;
- wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 25.06.2026 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Poznańska 49, 62-510 Konin reprezentowana przez prokurentów – Panią Magdalenę Karmowską i Pana Krzysztofa Baranowskiego wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej od miejscowości Krągola ul. Kasztelańska do Miasta Konin ul. Pawłówek na działkach nr ewid. 489/4, 542, 267/2, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/1, 273/1, 267/1, obręb 0007 - Krągola, nr ewid. 157/1, 159/1, 159/2, obręb 0004 - Janowice, nr ewid. 371/3, 371/2, 411, 371/1, 485/2, obręb 0018 - Żychlin, gmina Stare Miasto.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia (pismo znak: GP.6733.24.2026 z dnia 17.09.2026 r.),

a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (poprzez sołtysa, tablica ogłoszeń, Biuletyn Informacji Publicznej). Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono pismem znak: GP.6733.24.2026 z dnia 17.09.2026 r.

Wnioskowane działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) strony postępowania zostały poinformowane o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego.

Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 5, 6, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) projekt niniejszej decyzji (przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zgodne z art. 5 ust. 3, 4, 5 ww. ustawy, tj. przez mgr inż. arch. Mariana Lisa – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116) pismem znak: GP.6733.24.2026 z dnia 17.09.2026 r. został przesłany i uzgodniony z:

- Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Koninie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2a – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 17.09.2026 r., doręczone dnia 17.09.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydziałem Ochrony Gruntów stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie ochrony gruntów rolnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 17.09.2026 r., doręczone dnia 17.09.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Kole stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie melioracji i urządzeń wodnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 17.09.2026 r., doręczone dnia 17.09.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni, tj. 21.09.2026 r. do tutejszego urzędu wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 21.09.2026 r., znak sprawy: PO.ZPU.523.7609.2026.AS pozytywnie uzgadniające przedłożony projekt decyzji – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 5 – w zakresie obszarów hydrogeologicznych (GZWP) – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 17.09.2026 r., doręczone dnia 17.09.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegaturą w Koninie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 – w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 17.09.2026 r., doręczone dnia 17.09.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 – w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 17.09.2026 r., doręczone dnia 17.09.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni, tj. 24.09.2026 r. do tutejszego urzędu wpłynęło postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 24.09.2026 r., znak sprawy: OPO.Z-3.4351.724.2026.JP pozytywnie uzgadniające przedłożony projekt decyzji – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 – w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 17.09.2026 r., doręczone dnia 17.09.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zawiadomieniem znak: GP.6733.24.2026 z dnia 08.10.2026 r., zgodnie z art. 10 § 1 kpa poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów w sprawie przed wydaniem decyzji. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Stare Miasto nr XXV/120/93 z dnia 26 lutego 1993 r. (Dz.U. Woj. Konińskiego Nr 7 poz. 53 z dnia 10 maja 1993 r.), który utracił moc w dniu 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowane działki nie były przeznaczone na inwestycje służące realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,

o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ww. ustawy, wobec czego nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnień w oparciu o art. 53. ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 3) ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 339).

Projektowana inwestycja jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 z późn. zm.).

W dniu 04.05.2026 r. Wójt Gminy Stare Miasto wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: OŚR.6220.45.2025) orzekającą ustalić środowiskowe uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej od miejscowości Krągola ul. Kasztelańska do Miasta Konin ul. Pawłówek" planowanego do realizacji na działkach nr ewid. 489/4, 542, 267/2, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/1, 273/1, 267/1, 464/1, 464/3, 464/4 obręb Krągola, nr ewid. 157/1, 159/1, 159/2 obręb Janowice, nr ewid. 371/3, 371/2, 411, 371/1, 485/2 obręb Żychlin, gmina Stare Miasto i stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Teren pod projektowaną inwestycję obejmuje działki drogowe oraz grunty rolne (klasy RVI, RIVb, PsV) i nieużytki, wobec czego zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- objętym strefą ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu objętego formą ochrony przyrody,
- zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło;
- nie zlokalizowanym na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Miasto, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
   Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji
3. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji
4. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji
5. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji
6. Analiza

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Poznańska 49, 62-510 Konin
2. Gmina Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań
4. Starosta Koniński, Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin
5. GP aa

ZAŁĄCZNIK NR 1 SKALA 1:1000

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK NR 2 SKALA 1:1000

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK NR 3 SKALA 1:1000

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK NR 4 SKALA 1:1000

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK NR 5 SKALA 1:1000

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

Załącznik nr 6

ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 z późn. zm.);

Przedmiot analizy – budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach 489/4, 542, 267/2, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/1, 273/1, 267/1 obręb 0007 - Krągola, nr ewid. 157/1, 159/1, 159/2 obręb 0004 - Janowice, nr ewid. 371/3, 371/2, 411, 371/1, 485/2 obręb 0018 - Żychlin, gmina Stare Miasto

1. **warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**
   a) inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym;
   b) inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
   c) inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;
   d) inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym;
   e) inwestycja nie znajduje się na terenie złóż surowców;
   f) inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych;
   g) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło;
   h) inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych;
   i) inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego;
   j) inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrody;
   k) inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej;
   l) inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej;
   m) inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych;
   n) inwestycja nie znajduje się na terenie powodziowym;
   o) inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii;
   p) inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych;
   q) inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani;
   r) inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych.
2. **stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

W dniu 25.06.2026 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Poznańska 49, 62-510 Konin reprezentowana przez prokurentów – Panią Magdalenę Karmowską i Pana Krzysztofa Baranowskiego wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej od miejscowości Krągola, ul. Kasztelańska do Miasta Konin ul. Pawłówek na działkach nr ewid. 489/4, 542, 267/2, 268/1, 269/1, 270/1, 271/1, 272/1, 273/1, 267/1 obręb 0007 - Krągola, nr ewid. 157/1, 159/1, 159/2, obręb 0004 - Janowice, nr ewid. 371/3, 371/2, 411, 371/1, 485/2 obręb 0018 - Żychlin, gmina Stare Miasto.

Zgodnie z treścią art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 3) ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 339).

Analiza została sporządzona przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026, poz. 538 z późn. zm.); tj. przez mgr inż. arch. Mariana Lisa - członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116

