WÓJT GMINY STARE MIASTO

Stare Miasto, 22.10.2026 r.

OŚR.6220.20.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2026 r. (data wpływu wniosku), złożonego przez TK POWER Sp. z o.o. z siedzibą ul. Toruńska 186, 62-600 Koło

ORZEKAM

I. Ustalić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, powierzchnią utwardzoną pod układ komunikacyjny", planowanego do realizacji na działce o nr ewid. 52/6 obręb Bicz, gmina Stare Miasto i stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

II. Określam następujące warunki i wymagania oraz nakładam obowiązki wykonania działań przy realizacji przedsięwzięcia:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 8,25 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli systemu fotowoltaicznego działki nr 52/6, obręb Bicz, gmina Stare Miasto. Z terenu przedsięwzięcia wyłączyć teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako lasy.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
5. Panele fotowoltaiczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnych farmy fotowoltaicznej nie używać roślin obcego pochodzenia.
8. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
9. W ramach planowanego przedsięwzięcia zainstalować:
   — do 9 sztuk stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 77 dB każda;
   — do 22 sztuk inwerterów centralnych zainstalowanych wyłącznie wewnątrz kontenerów stacji transformatorowych albo do 150 sztuk inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym, przy czym w przypadku instalacji tych inwerterów o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 75,6 dB każdy, zainstalować ich nie więcej niż 42 sztuki.
10. Stacje transformatorowe zainstalować w systemie rozproszonym, z zachowaniem odległości od granic terenów chronionych akustycznie określonych w przepisach szczegółowych wynoszącej nie niej niż 70 m.
11. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
12. W przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych proces ten prowadzić na sucho (w technologii bezwodnej) lub z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatku detergentów.

Dopuszcza się wykorzystanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska jedynie w przypadku silniejszych zabrudzeń.

13. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin (pestycydów).
14. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
15. Plac budowy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
16. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania.
17. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji (w miejscach do tego przeznaczonych).
18. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
19. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.
20. Po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:
Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, powierzchnią utwardzoną pod układ komunikacyjny".

UZASADNIENIE

TK POWER Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Toruńska 186, 62-600 Koło, zwróciła się wnioskiem w dniu 17.06.2026 r. (data wpływu wniosku) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, powierzchnią utwardzoną pod układ komunikacyjny", planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 52/6 obręb Bicz, gmina Stare Miasto. Przedłożono wymagane prawem dokumenty, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP. Obwieszczeniem znak OŚR.6220.20.2026 z dnia 1.07.2026 r. poinformowano o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „ooś" jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Mając powyższe na uwadze zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W niniejszym postępowaniu publicznego obwieszczenia dokonano poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto oraz w BIP Gminy Stare Miasto oraz BIP Gminy Tuliszków i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków . Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Z uwagi na to, że obszar oddziaływania przedsięwzięcia obejmuje obszar gminy Tuliszków pismem OŚR.6220.20.2026 z dnia 1.0-7.2026 r. zwrócono się do Starostwa Powiatowego w Turku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym, tj. o wskazanie właścicieli gruntów na ww. obszarze oddziaływania, celem ustalenia stron postępowania na terenie poza obszarem gminy Stare Miasto. Odpowiedzi udzielono pismem GEOŚ.6621.2568.2026 z dnia 13.07.2026 r.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj.: *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni*

wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych". Przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), zwaną dalej: ustawą „ooś", organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stare Miasto.

W miejscu planowanego przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy „ooś" pismem znak OŚR.6220.20.2026 z 1.07.2026 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (z wyłączeniem higieny radiacyjnej) dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią sanitarną znak ON-NS.9011.2325.2026 z dnia 13.07.2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko uznając, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś" do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu. Pismem OŚR.6220.20.2026 z dnia 13.08.2026 r. zwrócono się z ponownym zapytaniem o opinię dla przedsięwzięcia w związku z obszernym uzupełnieniem KIP po wezwaniu do uzupełnienia KIP przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią sanitarną znak ON-NS.9011.1.2325.2026 z dnia 24.08.2026 r. ponownie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy „ooś" pismem znak OŚR.6220.20.2026 z 1.07.2026 r. zwrócono się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (w zakresie higieny radiacyjnej) dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią sanitarną znak DN-NS.9011.1390.2026 z dnia 15.07.2026 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Pismem OŚR.6220.20.2026 z dnia 13.08.23026 r. zwrócono się z ponownym zapytaniem o opinię dla przedsięwzięcia w związku z obszernym uzupełnieniem KIP po wezwaniu do uzupełnienia KIP przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem DN-NS.9011.1390.2026 z dnia 27.08.2026 r. potwierdził, że podtrzymuje stanowisko zawarte w ww. opinii sanitarnej znak DN-NS.9011.1390.2026 z dnia 15.07.2026 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustaw „ooś" pismem znak OŚR.6220.20.2026 z dnia 1.07.2026 r. zwrócono się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole opinią znak PO.ZZŚ.4130.228.2026.RG z dnia 20.07.2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. *„plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;*
2. *plac budowy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;*
3. *do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania;*
4. *w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;*

5. *prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji (w miejscach do tego przeznaczonych);*
6. *w przypadku zastosowania transformatorów typu olejowego, należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej;*
7. *w przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać przy użyciu czystej wody bez użycia środków chemicznych bądź w systemie technologii bezwodnej;*
8. *przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów;*
9. *zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania;*
10. *po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia."*

Pismem OŚR.6220.20.2026 z 13.08.2026 r. zwrócono się z ponownym zapytaniem o opinię dla przedsięwzięcia w związku z uzupełnieniem KIP po wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W odpowiedzi na powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem PO.ZZŚ.4130.228.2026.RG.2 z dnia 27.08.2026 r. poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko przedstawione w wydanej opinii znak PO.ZZŚ.4130.228.2026.RG.2 z dnia 20.07.2026 r.

Warunki i wymagania Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole uwzględniono w sentencji niniejszej decyzji. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji ww. warunków i wymagań, stwierdził brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy „ooś" pismem znak OŚR.6220.20.2026 z 1.07.2026 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (dalej RDOŚ w Poznaniu) o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. RDOŚ w Poznaniu pismem WOO-IV.4220.864.2026.SS.2 z dnia 28.07.2026 r. wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Pismem OŚR.6220.20.2026 z 31.07.2026 r. wezwano inwestora do przedłożenia żądanych uzupełnień. Uzupełnienie KIP zostało przesłane do Urzędu Gminy Stare Miasto w dniu 11.08.2026 r. Pismem OŚR.6220.20.2026 z dnia 13.08.2026 r. przesłano uzupełnienie KIP do RDOŚ w Poznaniu, jednocześnie przedkładając informacje dot. faktycznego zagospodarowania terenu wokół planowanego przedsięwzięcia, a także nt. istniejących instalacji fotowoltaicznych znajdujących się w promieniu 1 km od planowanego przedsięwzięcia. Uzupełnienie KIP przesłano także pozostałym organom opiniującym celem ujednolicenia akt sprawy. RDOŚ w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.864.2025.SS.3 z dnia 31.08.2026 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym, przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. *Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 8,25 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli systemu fotowoltaicznego działki nr 52/6, obręb Bicz, gmina Stare Miasto. Z terenu przedsięwzięcia wyłączyć teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako lasy.*
2. *Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.*
3. *Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.*
4. *Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.*

5. *Panele fotowoltaiczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.*
6. *Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.*
7. *W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnych farmy fotowoltaicznej nie używać roślin obcego pochodzenia.*
8. *Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.*
9. *W ramach planowanego przedsięwzięcia zainstalować:*
   — do 9 sztuk stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 77 dB każda;
   — do 22 sztuk inwerterów centralnych zainstalowanych wyłącznie wewnątrz kontenerów stacji transformatorowych albo do 150 sztuk inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym, przy czym w przypadku instalacji tych inwerterów o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 75,6 dB każdy, zainstalować ich nie więcej niż 42 sztuki.
10. *Stacje transformatorowe zainstalować w systemie rozproszonym, z zachowaniem odległości od granic terenów chronionych akustycznie określonych w przepisach szczegółowych wynoszącej nie niej niż 70 m.*
11. *Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.*
12. *W przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych proces ten prowadzić na sucho lub z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się wykorzystanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska jedynie w przypadku silniejszych zabrudzeń.*
13. *Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.*

Warunki i wymagania nałożone w opinii RDOŚ w Poznaniu uwzględniono w sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś", przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy „ooś" ustalono, że w ramach planowanego przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW, na działce nr 52/6, obręb Bicz, gmina Stare Miasto. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedsięwzięcie obejmuje: panele fotowoltaiczne, do 9 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych, w zależności mocy jednostkowej urządzeń od 42 do 150 sztuk inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym albo do 22 sztuk inwerterów centralnych, budynek gospodarczy, konstrukcje wsporcze, instalacje elektryczne AC/DC, słupy energetyczne SN, ogrodzenie i oświetlenie oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej. Wnioskodawca w KIP jednoznacznie wskazał, że w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje instalacji magazynów energii. Powierzchnia przeznaczona pod montaż paneli fotowoltaicznych w obrębie planowanego przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów wyniesie 8,25 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będę występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy „ooś", nie przewiduje się jego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie

farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy „ooś" na podstawie własnych ustaleń Wójta Gminy Stare Miasto oraz przedłożonej dokumentacji ustalono, że w otoczeniu przedsięwzięcia występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych, drogi lokalne, inne realizowane farmy fotowoltaiczne oraz zrealizowana elektrownia wiatrowa. Ponadto ustalono, że w bliskim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia zlokalizowane są od strony zachodniej tereny podlegające ochronie akustycznej tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 55/3, obręb Bicz, gmina Stare Miasto − w odległości ok. 10 m oraz na działce nr 51/3, obręb Bicz, gmina Stare Miasto − w odległości ok. 23 m. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. W KIP wskazano, że wszelkie prace realizacyjne oraz ruch pojazdów z nimi związany zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Analiza KIP wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Wobec powyższego zgodnie z przedłożoną dokumentacją źródłem hałasu na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia będą stacje transformatorowe (do 9 sztuk) o poziomie mocy akustycznej do 77 dB każda oraz zainstalowane w systemie rozproszonym inwertery (w zależności od ich mocy jednostkowej) od 42 do 150 sztuk. Maksymalny jednostkowy poziom mocy akustycznej dla inwertera wnioskodawca określił w wysokości 75,6 dB, przy czym jest to poziom dla inwertera o maksymalnej mocy jednostkowej tj. 352 kW, których planowana liczba nie przekroczy 42 sztuk. W przypadku przyjęcia rozwiązania montażu inwerterów centralnych (do 22 sztuk), zostaną one zainstalowane wewnątrz kontenerów stacji transformatorowych i nie będą stanowiły odrębnego źródła hałasu. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją stacje transformatorowe i inwertery zainstalowane zostaną w systemie rozproszonym. Wnioskodawca dokonał oceny oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania na klimat akustyczny. W ocenie przyjął powyższe założenia dotyczące liczby, lokalizacji i poziomu mocy akustycznej elementów farmy fotowoltaicznej, przy czy dla inwerterów przyjął wariant najbardziej niekorzystny dla klimatu akustycznego, tj. instalację inwerterów o maksymalnym poziomie mocy akustycznej w wysokości 75,6 dB, w liczbie 42 sztuk. Przyjął również lokalizację stacji transformatorowych z zachowaniem odległości od granic terenów chronionych akustycznie wynoszącej nie mniej niż 70 m. W ocenie uwzględnił skumulowane oddziaływanie z realizowaną w sąsiedztwie przedsięwzięcia inną farmą fotowoltaiczną i zrealizowaną elektrownią wiatrową. Podkreślenia wymaga fakt, że wnioskodawca dla potrzeb dokonania oceny akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia w porze nocy przyjął obniżone parametry akustyczne elementów farm fotowoltaicznych stanowiące źródło hałasu, tj. na poziomie ich 70%. Powyższe uzasadnił nieznacznym poziomem nasłonecznienia terenu przedsięwzięcia, możliwym do wystąpienia w godzinach nocy (22.00 - 06.00) oraz bardzo krótkim okresem możliwości wystąpienia tego nasłonecznienia w nocy (maksymalnie kilkadziesiąt dni w miesiącu największego nasłonecznienia tj. w czerwcu). Mimo, że powyższe założenia nie stanowią wariantu najbardziej niekorzystnego dla klimatu akustycznego otoczenia, powyższe założenia można uznać za zasadne. Z wyników przedłożonej analizy akustycznej wynika, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w warunkach niniejszej decyzji uwzględniono liczbę, poziom mocy akustycznej elementów elektrowni fotowoltaicznych stanowiących źródło hałasu, ich rozmieszczenie oraz lokalizację względem terenów chronionych akustycznie. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności skale planowanego przedsięwzięcia, wyniki przeprowadzonych analiz akustycznych oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby jego eksploatacja mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy „ooś", dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego oraz w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

W odniesieniu do art. 66 ust. 1 pkt 3b ustawy „ooś" na podstawie ustaleń własnych Wójta Gminy Stare Miasto oraz informacji uzyskanych w postępowaniu w opinii RDOŚ w Poznaniu ustalono, że w odległości do 0,5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia, w kierunku północno-zachodnim, znajdują się dwie realizowane farmy fotowoltaiczne. Ponadto w odległości 110 m w kierunku północnym znajduje się elektrownia wiatrowa. Obecność tych turbin wiatrowych nie pozwala wykluczyć skumulowanego oddziaływania farm fotowoltaicznych na nietoperze w przypadku ciągłego ich oświetlenia w porze nocnej. Oświetlenie farmy fotowoltaicznej może przywabiać owady, a przez to może wzrosnąć atrakcyjność takiego miejsca dla nietoperzy jako żerowiska. Obecność farm wiatrowych na trasie dolotu nietoperzy na teren żerowiska może zwiększać ryzyko kolizji nietoperzy z turbiną wiatrową. W celu uniknięcia oddziaływania skumulowanego z turbinami wiatrowymi w niniejszej decyzji, zgodnie z warunkami nałożonymi przez RDOŚ w Poznaniu, sformułowano warunek rezygnacji ze stosowania ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej. Wnioskodawca dokonał oceny akustycznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny z uwzględnieniem oddziaływania skumulowanego z realizowanym w jego sąsiedztwie farmami fotowoltaicznymi i zrealizowaną elektrownia wiatrową. Wyniki przedłożonych analiz akustycznych wskazują, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia na granicach terenów chronionych akustycznie zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w wyżej cytowanym rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Biorąc pod uwagę powyższe, a także skalę przedsięwzięcia i wyniki ww. analiz akustycznego oddziaływania nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy „ooś", z KIP wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca zadeklarował, że w przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych proces ten prowadzony będzie na sucho lub z wykorzystaniem wody, bez dodatku detergentów. W przypadku silnego zanieczyszczenia paneli fotowoltaicznych dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Na etapie budowy w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe, należy przekazywać do oczyszczalni ścieków celem ich dalszego zagospodarowania. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych; w tym wypadku pod każdym w nich zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w sentencji decyzji. W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy „ooś" ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem elementów farmy fotowoltaicznej. Powstaną głównie odpady budowlane oraz opakowaniowe. Będą one zagospodarowywane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją jej elementów. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie przedsięwzięcia. Będą one bezpośrednio po ich wytworzeniu przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom świadczącym

usługi w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady powstałe na etapie likwidacji zostaną przekazanie podmiotom uprawnionym do dalszego ich zagospodarowania, w pierwszej kolejności w celu odzysku lub ewentualnego unieszkodliwienia. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy „ooś" na podstawie informacji zawartych w KIP ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego oraz obszarach przylegających do jezior. W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajduje się teren zalesiony. Przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, archeologiczne, kulturowe oraz obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy „ooś" ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, miedzy innymi takich jak: kruszywo, beton, stal konstrukcyjna. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy „ooś", na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Złotogórski oddalony o 613 m. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska oddalony o 6,3 km. Przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Budowę farmy fotowoltaicznej zaplanowano do realizacji poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi, natomiast w obrębie korytarza ekologicznego Wzniesienia Konińsko-Tureckie należącego do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Zgodnie z uzyskaną opinią RDOŚ w Poznaniu skala przedsięwzięcia w porównaniu z wielkością tego korytarza ekologicznego wyklucza możliwość jego negatywnego oddziaływania na ten korytarz ekologiczny. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Zgodnie z wynikami inwentaryzacji przyrodniczej stanowiącej załącznik do KIP farma fotowoltaiczna będzie realizowana w obrębie użytkowanych rolniczo gruntów ornych, na których nie występują drzewa lub krzewy, rzadkie lub objęte ochroną gatunki roślin, rzadkie gatunki zwierząt i siedliska przyrodnicze mające znaczenie dla Wspólnoty. Z zainwestowania wyłączono znajdujące się na działce objętej wnioskiem nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Wnioskodawca przewiduje wykaszanie roślinności terenu przedsięwzięcia. Dopuszcza równocześnie prowadzenie na jego terenie wypasu owiec. Woda do pojenia owiec będzie dostarczana w pojemnikach. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków. Zgodnie z KIP powierzchnia biologicznie czynna pod panelami zostanie obsiana; w celu ochrony rodzimej bioróżnorodności sformułowano warunek niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcych. Wnioskodawca zadeklarował niestosowanie na terenie przedsięwzięcia nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin co dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego uwzględniono w niniejszej decyzji. Sformułowano warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią, co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywny wpływ na ptaki. Mając na względzie

lokalizację przedsięwzięcia na gruncie użytkowanym rolniczo, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Ustalono, że projektowana inwestycja położona jest poza: obszarem ekosystemów zależnych od wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych; strefami ochronnymi ujęć wód; terenem szczególnego zagrożenia powodzią https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPDF). Teren zainwestowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 - Zbiornik (zbiornik Cr3, poziom zalegania wód podziemnych w przedziale od 5 do 150 m p.p.t., średnio 80 m p.p.t.). Zgodnie z prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Kole ewidencją urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów teren inwestycji nie stanowi obszaru gruntów zdrenowanych. Zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski w odległości ponad 1,3 km na północ przepływa ciek o nazwie Pokrzywka (zgodnie z ww. ew. urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów stanowi urządzenie wodne - rów, protokół 129). Ponadto na północ od terenu inwestycji w odległości ok. 480 m znajduje się Dopływ z Żdżar-Kolonii (wg. ewidencji Zarządu Zlewni w Kole stanowi urządzenie wodne – rów, protokół 128).

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) - PLGW600071 o dobrym stanie chemicznym i dobrym stanie ilościowym oraz ocenie ryzyka określonej jako zagrożona ilościowo nieosiągnięciem celu środowiskowego. Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Powa" o kodzie RW 60001518352999, o statusie silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (ocena stanu: umiarkowany potencjał ekologiczny, wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny: BZT5, azot ogólny, azot azotanowy, stan chemiczny poniżej dobrego, wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren; cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW do roku 2027 dla: azot ogólny, azot azotanowy, BZT_5; odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW (ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego) dla: benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Mając na względzie lokalizację, skalę oddziaływania, planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo - wodne, a także rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej oraz postępowania z odpadami, za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami o dużej gęstości zaludnienia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy „ooś" przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Stare Miasto po dokonaniu analizy przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także rodzaj i skalę inwestycji oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, stwierdził, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W decyzji uwzględniono wyżej przytoczone opinie organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, które również nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W niniejszej decyzji wskazano istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym warunki i wymagania wskazane w opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Pismem – obwieszczeniem znak OŚR.6220.20.2026 z dnia 2.09.2026 r., zgodnie z art. 10 § 1 KPA poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem przed wydaniem niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „ooś" jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Mając powyższe na uwadze zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W niniejszym postępowaniu publicznego obwieszczenia dokonano poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto oraz w BIP Gminy Stare Miasto. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Za dzień w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie zawiadomienia z dnia 2.09.2026 r. uważa się dzień 2.09.2026 r. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków w przedmiotowej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o wniosek i załączone do niego materiały oraz uzyskane opinie. Spełnienie środowiskowych uwarunkowań określonych w niniejszej decyzji powinno spowodować zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja nie oddziaływała negatywnie na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Miasto w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Złożenie

wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Z up. Wójta Gminy Stare Miasto
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Dokument podpisany przez Magdalena Kusiak
Data: 2026.10.22 09:41:05 CEST

Załącznik:
Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, powierzchnią utwardzoną pod układ komunikacyjny".

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie złotych: dwieście pięć) na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111 ze. zm.) - załącznik do ustawy: cz. I pkt. 45.

Otrzymują:
1. TK POWER Sp. z o.o.,
   62-600 Koło, ul. Toruńska 186
   e-Doręczenia: AE:PL-52775-73978-ADEEU-28
2. Strony postępowania informowane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „ooś oraz art. 49 KPA poprzez udostępnienie obwieszczenia na BIP Gminy Stare Miasto, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto oraz BIP Gminy Tuliszków, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków
3. a/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
   61-891 Poznań, ul. Kościuszki 57
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie
   62-500 Konin, ul. Staszica 16
3. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
   61-705 Poznań, ul. Noskowskiego 23
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
   62-600 Koło, ul. Prusa 3
5. Starosta Koniński
   62-510 Konin, al. 1-go Maja 9

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Lewandowska
e-mail: alewandowska@stare-miasto.pl
tel. 63 241 6216 wew. 288

ZAŁĄCZNIK do decyzji OŚR.6220.20.2026 z 22.10.2026 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, powierzchnią utwardzoną pod układ komunikacyjny".

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, powierzchnią utwardzoną pod układ komunikacyjny, planowane jest do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 52/6 obręb Bicz, gmina Stare Miasto. Na terenie przedsięwzięcia prowadzony będzie wypas owiec rasy wrzosówka o obsadzie do 7,4 DJP (łączna liczba sztuk owiec wyniesie 70). Planowane jest przetrzymywanie zwierząt bez budynku inwentarskiego, jedynie pod wiatą na co pozwala specyfika rasy.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że przedsięwzięcie obejmuje:

- panele fotowoltaiczne– o łącznej mocy do 15 MW,
- do 9 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 77 dB każda,
- w zależności mocy jednostkowej urządzeń od 42 do 150 sztuk inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym albo do 22 sztuk inwerterów centralnych,
- budynek gospodarczy,
- konstrukcje wsporcze,
- instalacje elektryczne AC/DC,
- słupy energetyczne SN,
- ogrodzenie - powinno być ażurowe, pozostawiające min. 0,2 m odległości między dolną krawędzią a gruntem i bez betonowego fundamentu
- oświetlenie
- pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez wnioskodawcę w KIP powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 8,25 ha, powierzchnia działek przeznaczona pod inwestycję wynosi ok. 9,04 ha.

Z up. Wójta Gminy Stare Miasto
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Dokument podpisany przez Magdalena Kusiak
Data: 2026.10.22 09:37:32 CEST