

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr OOG.0050.41.2026 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 4 sierpnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto.

Wójt Gminy Stare Miasto

Ogłasza, że w dniu 24 września 2026 roku o godz. 10.00 w Sali nr 108 (Sala Ślubów) w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto odbędzie się drugi przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Miasto.

1. Opis przedmiotu sprzedaży

Lokalizacja: woj. wielkopolskie, pow. koniński, gmina Stare Miasto:

Obręb: Stare Miasto, działka oznaczona nr ewid. 309/2 o pow. 0,5319 ha, księga wieczysta KN1N/00039872/9.

Opis: Nieruchomość niezabudowana – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny RV o pow. 0,2410 ha oraz RVI o pow. 0,2909 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu 8MN, 9MN, 10MN, 11MN; teren dróg wewnętrznych (symbol z planu 1KDW, 6KDW, 7KDW); teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (symbol z planu 2KD-D, 3KD-D).

Termin Zagospodarowania: brak.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Cena nieruchomości: 106 820,00 zł + VAT

2. Termin i miejsce przetargu: drugi przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 24 września 2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto, sala nr 108 (Sala Ślubów) o godz. 10:00.

3. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

- Cena wywoławcza** niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 309/2 o powierzchni 0,5319 ha wynosi 106 820,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100) co stanowi 70% ceny wywoławczej z pierwszego przetargu. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi 1070,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 700,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100), wniesiona w pieniądzu w terminie do dnia 18 września 2026 roku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Stare Miasto nr 43 8530 0000 0500 0576 2000 0290.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Stare Miasto.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Wójta Gminy Stare Miasto przeznaczającym ww. nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto do dnia 18 września 2026 r. godz. 12.00 następujących dokumentów:
 - Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (należy podać imię i nazwisko/nazwa, nazwę obrębu i numery działek).
5. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają ww. warunki przetargowe i w dniu 22 września 2026 roku poda do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Miasto oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto przy ul. Głównej 16B listę osób zakwalifikowanych do przetargu.
6. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot, właściwych pełnomocnictw wydanych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z rejestru w przypadku podmiotów polskich, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, który powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy, informację o statusie prawnym oferenta.
7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu dokonania wpłaty pozostałej wylicytowanej kwoty nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie, jednak

nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez te osoby konto.

9. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. **Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, pokój nr 204 lub telefonicznie 63 2416 216 wew. 287.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikacji na stronie internetowej [www. stare-miasto.pl](http://www.stare-miasto.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w tygodniku Przegląd Koniński.


Dariusz Puchała

