



Gmina Stare Miasto

Urząd Gminy, 62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16B,
tel. +48 632416216, fax. +48 632416580
www.stare-miasto.pl e-mail: sekretariat@stare-miasto.pl

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Stare Miasto

w sprawie składania wniosków o ustalenie warunków zabudowy w związku z reformą systemu planowania przestrzennego

Szanowni Mieszkańcy, w związku z reformą systemu planowania przestrzennego oraz zmianami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprzejmie informuję, że **do dnia 31 sierpnia 2026 r.** istnieje możliwość składania wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na dotychczasowych zasadach, wynikających z przepisów przejściowych reformy planistycznej.

Od 1 września 2026 r. możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy będzie uzależniona od spełnienia nowych wymogów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności związanych z wejściem w życie planu ogólnego gminy oraz wyznaczeniem obszarów uzupełnienia zabudowy. Po uchwaleniu planu ogólnego uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na działce leżącej poza obszarem uzupełnienia zabudowy będzie niemożliwe.

W związku z powyższym osoby planujące realizację inwestycji na terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachęca się do złożenia kompletnych wniosków o ustalenie warunków zabudowy najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2026 r. Przed złożeniem formalnego wniosku zaleca się przeprowadzenie wstępnej konsultacji z tutejszym urzędem w celu zweryfikowania możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla wybranego terenu.

Jednocześnie informuję, że złożenie wniosku przed dniem 1 września 2026 r. nie oznacza automatycznego wydania decyzji, jednak postępowanie będzie prowadzone zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie do wniosków złożonych przed wejściem w życie nowych regulacji. Postępowania administracyjne prowadzone są zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ze względu na przewidywane zwiększone zainteresowanie składaniem wniosków o ustalenie warunków zabudowy w ostatnich tygodniach przed dniem 31 sierpnia 2026 r. prosimy o składanie kompletnych wniosków z odpowiednim wyprzedzeniem. Pozwoli to na sprawniejszą weryfikację dokumentacji oraz ograniczy ryzyko konieczności uzupełniania braków formalnych po upływie wskazanego terminu.

Zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Stare Miasto
2. Strona internetowa www.bip.stare-miasto.pl
3. Strona internetowa www.stare-miasto.pl