

— 542 —

**UCHWAŁA Nr XXI/165/2000  
Rady Gminy w Starym Mieście**

**z dnia 29 maja 2000 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 1a; 2, 2a; 3, 3a; 4, 4a; 5, 5a; 6, 6a, 6b; 8, 8a, 8b, 8c, 8d; 9, 9a; 10, 10a, 10b; 11, 11a; 12, 12a do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, 1a; 2, 2a; 3, 3a; 4, 4a; 5, 5a; 6, 6a, 6b; 8, 8a, 8b, 8c, 8d; 9, 9a; 10, 10a, 10b; 11, 11a; 12, 12a i 13 do uchwały są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 13 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 6) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

liczkoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów.
- **ilości kondygnacji w budynku** – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).
- **podana jest nazwa wsi** – należy przez to rozumieć obszar miasta lub wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§5

Uchwala się następujące **Ustalenia Ogólne** obowiązujące na terenach objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową usługową, rzemieślnicza oraz aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą na działce właściciela, nieuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie mówią inaczej i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać opinię właściwego Inspektora Sanitarnego w sprawie uciążliwości ewentualnej działalności gospodarczej. Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki gospodarcze oraz garażowe.
4. Ustalenia rysunku planu w zakresie terenów zabudowy jednorodzinnej należy traktować jako ściśle obowiązujące w zakresie linii rozgraniczających pas drogowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pokazany w rysunku planu, za pomocą linii przerywanej, sposób podziału na działki budowlane, może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Oznacza to, że można wytyczyć działki mniejsze lub większe, jednak szerokość pojedynczej działki w zabudowie wolnostojącej nie może być mniejsza niż 20 m a jej powierzchnia mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>. Można również łączyć działki po dwie lub więcej. Modyfikacja taka nie wymaga odrębnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do projektu podziału.
5. Dla terenów przeznaczonych w planie na cele aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których w rysunku planu nie pokazano sposobu podziału na działki budowlane, w wypadku konieczności dokonania takiego podziału, a także w przypadku wytyczania nowych dróg, do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

terenu należy załączyć wytyczne urbanistyczno-architektoniczne zagospodarowania terenu zawierające projekt zasad szczegółowego podziału nieruchomości.

Wytyczne powinny być opracowane przez projektanta uprawnionego w zakresie architektury lub planowania przestrzennego i zaakceptowane przez Zarząd Gminy Stare Miasto. Warunek ten wprowadza się w wypadku podziału na więcej niż dwie działki.

6. Na terenach aktywizacji gospodarczej dla których ustalono jako funkcję podstawową cele aktywizacji gospodarczej a jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego na potrzeby właściciela. W przypadku lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, budynek mieszkalny może być usytuowany wyłącznie poza zasięgiem ich uciążliwego oddziaływania. Zasięg oddziaływania określi ocena oddziaływania na środowisko.
7. Na terenach przeznaczonych na cele aktywizacji gospodarczej ustala się prawo zagospodarowania terenu i lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z wszelką działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, przemiosła, działalność wytwórczą produkcyjną, bazy, magazyny itp.) o ile szczególne ustalenia dla danego terenu nie precyzują dokładnie rodzaju działalności. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.
8. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
9. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:
  - a) przewiduje się podłączenie obiektów do sieci istniejących lub projektowanych na danym terenie, to znaczy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej,
  - b) na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
  - c) na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
  - d) w zakresie sposobu zasilania w energię elektryczną wymagane są uzgodnienia w Energetyce Kaliskiej lub Rejonowym Zakładzie Energetycznym Konin. Realizacja przyłączenia do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umowy z Energetyką Kaliską S.A.

Dla terenów, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora energii. Nie jest wymagane, aby lokalizacja stacji była oznaczona w rysunku planu, jednak przy opracowywaniu koncepcji zagospo-

wania terenu (lub wytycznych urbanistyczno-architektonicznych) należy opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną i określić miejsce ewentualnej lokalizacji stacji w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

- e) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzania niniejszego planu.,
  - f) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15 kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.
- 9a. Na terenach, gdzie występują urządzenia melioracyjne, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu, należy wykonać projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych zapewniający ich dalsze skuteczne funkcjonowanie. Instytucją właściwą w sprawach przebiegu urządzeń melioracyjnych na terenie gminy Stare Miasto jest Gminna Spółka Wodna w Starym Mieście oraz Inspektorat Słupca Rejonowego Oddziału Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Koninie. Projekty inwestycji związanych z przebudową urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić go we właściwym Inspektoracie RO WZMiUW.
10. Dla pojazdów osób korzystających z usług na terenach aktywizacji gospodarczej, handlu, gastronomii itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.
  11. Wprowadza się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów w sąsiedztwie dróg krajowych w związku ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Zachodni.:
    - a) dojazd do terenów w sąsiedztwie dróg krajowych powinien odbywać się za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym dróg krajowych i istniejących skrzyżowań,
    - b) nie wyraża się zgody na budowę nowych zjazdów z dróg krajowych.
  12. Inwestycje zlokalizowane w sąsiedztwie dróg krajowych i powiatowych należy uzgadniać z właściwym zarządem dróg.
  13. Inwestycje w sąsiedztwie autostrady A-2 wymagają uzgodnienia z Agencją Budowy i Eksploatacji Autostrad Oddział Terenowy w Poznaniu.

## §6

Uchwala się następujące Ustalenia Szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

### 1. We wsi Stare Miasto:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 128 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wyznacza się pas drogowy projektowanych dróg dojazdowych do działek o szerokości w liniach rozgraniczających: 10 m dla drogi oznaczonej KD1 i 8 m dla drogi KD2. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy działek z pasem drogowym drogi gminnej, 6 m od strony drogi dojazdowej KD1, 8 m od drogi KD2. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 4.

Nie przewiduje się wytyczenia działek w sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 261 do Liśca Wielkiego ze względu na przewidywane perspektywiczne zamierzenia w zakresie rozwoju układu komunikacyjnego.

- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 129 MN ustala się teren zabudowy, mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wyznacza się pas drogowy projektowanej drogi dojazdowej KD3 do działek o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej i 6 m od strony drogi dojazdowej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2-kondygnacji. Dachu budynków mieszkalnych spadowe. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 4.

Nie zezwala się na wytyczenie działek wzdłuż drogi gminnej ze względu na przewidywane perspektywiczne zamierzenia w zakresie rozwoju układu komunikacyjnego.

3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 130 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z preferencją dla inwestycji związanych funkcją turystyczną lub rekreacyjną terenu w sąsiedztwie zbiornika retencyjnego na rzece Powie. Ustala się rezerwę terenu o szerokości 15 m, oznaczoną w rysunku planu symbolem KGt 2/2, na poszerzenie pasa drogowego i budowę drugiej jezdni drogi krajowej nr 25. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 40 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1-kondygnacji – w odległości 50 m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m.

W miarę możliwości istniejące zadrzewienia należy zachować w maksymalnym stopniu.

Obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi bocznej. Zjazd musi zapewnić dojazd do zapory czołowej zbiornika retencyjnego na rzece Powie oraz umożliwić obsługę całego terenu także w przypadku zagospodarowania przez różnych inwestorów. Dodatkowe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 11, 12 ustaleń ogólnych.

Inwestycje projektowane w rejonie przebiegu kabla doziemnego telekomunikacji międzymiastowej, wymagają uzgodnienia z Zakładem Telekomunikacji i Teletransmisji Telekomunikacji Polskiej S.A. w Poznaniu.

- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 131 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2-kondygnacji. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od granicy z pasem drogowym ulicy Olchowej. Wzdłuż wschodniej granicy działki pozostawić pas zieleni o szerokości ok. 10m. Sposób posadowienia budynków powinien uwzględniać niekorzystne warunki gruntowo-wodne z możliwością sezonowych wahań poziomu wód związanych z sąsiedztwem rzeki.

- 5) Na terenach oznaczonych w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolami 132 AG oraz 133 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod kompleksowe zagospodarowanie całego terenu związane z funkcją handlowo-usługową oraz rozrywkowo-rekreacyjną z preferencją dla dużych inwestorów. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Realizowanym inwestycjom powinna towarzyszyć zielen. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowaną drogę lokalną 134 KLw.

Granice inwestycji uwzględniają plany perspektywiczne w zakresie infrastruktury drogowej. Ustala się rezerwę terenu o szerokości 15 m, oznaczoną w rysunku planu symbolem KGt 2/2, na poszerzenie pasa drogowego i budowę drugiej jezdni drogi krajowej nr 25.

Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 40 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1-kondygnacji – w odległości 50 m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m. Projektowana linia zabudowy od strony drogi 134 KLw wynosi 10 m, od strony drogi 135 KZo wynosi 20 m.

Inwestycje projektowane w rejonie przebiegu kabla doziemnego telekomunikacji międzymiastowej, wymagają uzgodnienia z Zakładem Telekomunikacji i Teletransmisji Telekomunikacji Polskiej S.A. w Poznaniu.

Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien załączyć koncepcję architektoniczno-urbanistyczną z uwzględnieniem zagadnień z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska. Należy określić rodzaj przewidywanej działalności oraz podać dane liczbowe dotyczące planowanych inwestycji, należy scharakteryzować ich wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna zawierać koncepcję zasilania w energię elektryczną i określać działość pod ewentualną lokalizację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.

- 6) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 134 KLw ustala się teren pod budowę drogi lokalnej dla obsługi projektowanych terenów aktywizacji gospodarczej. Projektowana droga łączy się poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 260 Stare Miasto – Zychlin. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań i na łuku drogi zgodnie z rysunkiem planu. Przebieg drogi w części północnej obszaru uwzględnia przewidywane docelowe spotkanie z drogą o podobnych parametrach projektowaną na terenie gminy miejskiej Konin, obręb Wilków.

- 6a) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 134a KD ustala się teren komunikacji z przeznaczeniem pod drogę dojazdową dla obsługi terenów przyległych.

Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8-10 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań. Droga nie łączy się bezpośrednio z drogą krajową Nr 25.

- 7) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 135 KZo ustala się rezerwę terenu na cele komunikacji pod budowę węzła drogowego i drogi zbiorczej. Usytuowanie skrzyżowań i dalszy przebieg drogi wynika z planów perspektywicznych w zakresie infrastruktury komunikacyjnej na terenie gminy Stare Miasto i gminy miejskiej Konin. Projektowana szerokość pasa drogowego w liniach

rozgraniczających 40 m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

- 8) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 136 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych lokalizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 206.
- 9) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 137 KX ustala się teren na cele komunikacji z przeznaczeniem pod ścieżkę rowerową i ciąg pieszy. Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających 5 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 10) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 139 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 261 do Liśca Wielkiego.

## 2. We wsi Rumini:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5a do uchwały symbolem 4.36 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem 4.37 AG/MN ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 205 Konin - Rzgów. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 5. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od napowietrznej linii energetycznej 15 KV zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Na terenach oznaczonych w załączniku nr 6, 6b i 6c do uchwały symbolami 4.38 MN i 4.39 MN wprowadza się następujące ustalenia:

### Przeznaczenie terenu

Ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwą działalność gospodarczą typu handel, usługi lub rzemiosło, ze szczególnym uwzględnieniem usług podstawowych, pod warunkiem, że nie zakłóca one funkcji mieszkaniowej obszaru i spełnią wymogi zawarte w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Tereny przeznaczone na działki budowlane dla wymienionych funkcji oznaczono symbolem MN.

Do funkcji związanych z usługami podstawowymi preferowane są działki położone w sąsiedztwie drogi powiatowej oraz w rejonie skrzyżowań dróg dojazdowych z tą drogą. Dopuszcza się przeznaczenie całych działek na cele usług podstawowych. Teren szczególnie preferowany do przeznaczenia w całości na cele handlu i usług oznaczono symbolem

U. Umożliwia się podział terenu U na mniejsze działki po opracowaniu koncepcji jego zagospodarowania.

Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji, przy zachowaniu zasady, że trzecią kondygnację użytkową może stanowić tylko poddasze.

### Linie zabudowy

Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 205 Konin-Rzgów. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy działek z pasem drogowym dróg dojazdowych oznaczonych KD, 6 m od dróg gospodarczych Kg i 6 m od ciągów pieszo-rowerowych Kx.

Od strony lasu wzdłuż południowej granicy osiedla ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m dla budynków mieszkalnych z dachami nie rozprzestrzeniającymi ognia. Lokalizacja innych obiektów analogicznie o ile obowiązujące przepisy nie wymagają zachowania większej odległości.

Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony wschodniej osiedla zgodnie z rysunkiem planu, z uwagi na ochronę naturalnych walorów ukształtowania terenu.

### Podziały geodezyjne

Zachowuje się istniejący podział geodezyjny oraz wynikający z tego podziału układ komunikacyjny i szerokość dróg wewnętrznych. Wprowadza się niewielkie korekty w zakresie linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz wprowadza się część nowych dróg i ciągów komunikacyjnych zgodnie z opisem i rysunkiem planu. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 4.

Dopuszcza się podziały wtórne działek budowlanych jedynie wzdłuż wyznaczonych w rysunku planu dróg i pod warunkiem zachowania szerokości działki nie mniejszej niż 20 m. Nie przewiduje się wyznaczania nowych dróg i sięgaczy nie pokazanych w rysunku planu.

### Komunikacja

Ustala się drogi dojazdowe oznaczone w rysunku planu symbolem KD o szerokości pasa drogowego 12 do 15 m zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym z niewielkimi korektami, szczególnie w rejonie projektowanych skrzyżowań. Wprowadza się drogi gospodarcze oznaczone w rysunku planu Kg o szerokości w liniach rozgraniczających 6 - 8 m. Wprowadza się ciąg komunikacyjny dla pieszych i rowerów oraz dla przebiegu infrastruktury technicznej oznaczony symbolem Kx o szerokości w liniach rozgraniczających 6-10 m usytuowany wzdłuż drogi powiatowej oraz lokalnie o szerokości 3 m. Powiązania dróg osiedlowych z drogą powiatową poprzez dwa skrzyżowania. Szczegółowe rozwiązania tych miejsc wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych.

### Infrastruktura techniczna

Przewiduje się uzbrojenie terenu osiedla w potrzebną infrastrukturę techniczną. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja wymagają opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej problematykę całego osiedla. Wewnątrzosiedlowe sieci uzbrojenia terenu należy projektować w liniach rozgraniczających pasów drogowych oznaczonych KD, Kg i Kx.

Niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej można lokalizować na terenie osiedla odpowiednio do potrzeb bez względu na to, czy lokalizacja została pokazana w rysunku planu.

Ustala się miejsce lokalizacji stacji transformatorowej typu kontenerowego na działce oznaczonej symbolem EE. W rysunku planu pokazano schemat przebiegu projektowanej linii kablowej SN dla zasilania w energię elektryczną projektowanej stacji transformatorowej oraz schemat sieci nn dla zasilania w energię elektryczną działek budowlanych. Projektowane trasy przebiegają w pasie drogowym dróg osiedlowych. Istniejący odcinek linii napowietrznej SN -15 kV GPZ Południe – Sławsk w strefie osiedla przewidziano do demontażu. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii napowietrznej SN zasilającej stację transformatorową L-972 zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla rozdziału i pomiaru energii zastosować złącza wolnostojące.

#### Zieleń i ochrona naturalnych elementów środowiska

Zaleca się maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień na terenie osiedla oraz ich uzupełnienie szczególnie wzdłuż wschodniej granicy osiedla w miejscu skarpy wynikającej z naturalnego ukształtowania terenu. Wprowadza się zakaz niszczenia skarpy doliny rzeki Powy oraz zakaz usuwania lub niszczenia istniejących tu zadrzewień i wznocień. Ustala się teren zieleni z przeznaczeniem pod zalesienia i zadrzewienia oznaczony w rysunku planu symbolem ZL bez prawa zabudowy.

#### 3. We wsi Barczygłówny:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.1 UI ustala się teren usług z prawem lokalizacji obiektów przeznaczonych na wszelką działalność usługową lub handlową dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.16 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2-kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się drogę dojazdową KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z miejscem do zawracania o szerokości 18 m. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działek z pasem drogowym drogi dojazdowej i 15 m od granicy z drogą powiatową Nr 206. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 4.
- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.17 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych lokalizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 15 m od granicy działek z drogą powiatową Nr 206.
- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.18 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych lokalizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 8 m od granicy działek z pasem drogowym drogi dojazdowej. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii napowietrznej energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.19 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej

z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2-kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Preferowane wykorzystanie w powiązaniu z terenem 6.18 MN lub 6.19 MN przez właścicieli sąsiednich działek.

- 6) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.20 KLw ustala się teren komunikacji pod budowę drogi lokalnej dla obsługi terenów aktywizacji gospodarczej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnymi poszerzeniami. Droga powinna być dostosowana do ciężkiego ruchu pojazdów. Szerokość jezdni 7 m, szerokość korony drogi 10 m. Droga stanowi kontynuację drogi 8.28 KLw rozpoczynającej się w Modle.

- 7) Na terenach oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 6.21 AG oraz symbolem 6.22 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie kompleksowe z preferencją dla dużych inwestorów. Teren można rozpatrywać w powiązaniu z terenem 8.29 AC w Modle.

Obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi powiatowej oraz poprzez projektowaną drogę lokalną 6.20 KLw. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej 206 w Barczygłówny w odległości 20 m od granicy pasa drogowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi lokalnej 6.20 KLw wynosi 10 m.

Przewiduje się wykorzystanie istniejących dróg gospodarczych oznaczonych Kg do celów komunikacji lokalnej. Realizowanym inwestycjom powinna towarzyszyć zieleni. Zaleca się wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejących zakrzaczeń i zadrzewień oraz wprowadzenie nowej zieleni.

Należy zachować wymagane przepisami szczegółowymi odległości lokalizowanych obiektów i urządzeń od linii SN 15 KV. Na terenie 6.22 AG wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej oznaczoną na rysunku planu symbolem „OW” zajmowana przez neolityczną osadę pucharów lejkowych. Inwestycje projektowane na tym terenie wymagają uzgodnienia z Kierownikiem Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie. Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien załączyć koncepcję kompleksowego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zagadnień z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna zawierać koncepcję zasilania w energię elektryczną i określać działkę pod ewentualną lokalizację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

Należy określić rodzaj przewidywanej działalności gospodarczej oraz podać dane liczbowe dotyczące planowanych inwestycji, należy scharakteryzować ich wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koncepcję obejmującą swym zasięgiem teren obserwacji archeologicznej oznaczony na rysunku planu symbolem „OW” należy dodatkowo uzgodnić z Kierownikiem Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie.

Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do obowiązujących przepisów.

## 4. We wsi Modła Królewska:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8b do uchwały symbolem 8.25 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w § 5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się pas terenu szerokości 6 m jako rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od obecnej granicy działek z istniejącą drogą.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8c do uchwały symbolem 8.26 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych lokalizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów w odległości 6 m od granicy działek z pasem drogowym projektowanej drogi gospodarczej Kg o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających. Dla projektowanej zabudowy należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od wschodniej granicy działek zgodnie z rysunkiem planu z uwagi na przewidywaną w okresie perspektywicznym budowę zapory na rzecz Powie, co spowoduje utworzenie zbiornika retencyjnego w sąsiedztwie projektowanych działek. Przy projektowaniu sposobu posadowienia budynków należy przewidzieć podniesienie się poziomu wód gruntowych z możliwością dużych sezonowych wahań.  
Niewskazane jest projektowanie piwnic.
- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8d do uchwały symbolem 8.27 KS ustala się teren komunikacji i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej z przeznaczeniem pod przebudowę węzła drogowego „Modła” na autostradzie A-2 i lokalizację stacji poboru opłat.  
Obowiązuje Decyzja Wojewody Konińskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-2 na terenie woj. konińskiego. Wszelkie inwestycje i każdy rodzaj działalności lokalizowany na obszarze związanym z przebiegiem autostrady musi być zgodny z obowiązującą Decyzją Wojewody.  
Wszelkiego rodzaju nowo projektowana infrastruktura techniczna wchodząca swym zasięgiem w linie rozgraniczające teren autostrady wymaga uzgodnienia lokalizacji inwestycji z Agencją Budowy i Eksploatacji Autostrad w Poznaniu, uzyskania warunków technicznych od projektanta autostrady oraz uzyskania innych uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów.
- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 8.28 KLw ustala się teren komunikacji pod budowę drogi lokalnej dla obsługi terenów aktywizacji gospodarczej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnymi poszerzeniami na skrzyżowaniach. Droga powinna być dostosowana do ciężkiego ruchu pojazdów. Szerokość jezdni 7 m, szerokość korony drogi 10 m. Droga łączy się z drogą powiatową Nr 206 Stare Miasto-Grodziec poprzez projektowaną drogę lokalną 6.20 KLw w Barczygłowie. Połączenie z drogą krajową Nr 25 Bydgoszcz – Kalisz na wysokości istniejącego skrzyżowania z drogą do Modły poprzez tereny komunikacji oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem 8.14 KD.

- 5) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 8.29 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie kompleksowe z preferencją dla dużych inwestorów. Teren można rozpatrywać w powiązaniu z terenem 6.21 AG w Barczygłowie. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowaną drogę lokalną 8.28 KLw. Połączenie z drogą krajową Nr 25 Bydgoszcz-Kalisz na wysokości istniejącego skrzyżowania z drogą do Modły poprzez tereny komunikacji oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem 8.14 KD.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 8.28 KLw i 8.14 KD wynosi 10 m.

Przewiduje się wykorzystanie istniejących dróg gospodarczych do celów komunikacji lokalnej.

Do czasu rzeczywistego wyłączenia terenów z produkcji rolnej należy zapewnić dojazd właścicielom do ich pól, łąk i pastwisk.

Realizowanym inwestycjom powinna towarzyszyć zieleni. Zaleca się wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień i zalesień oraz wprowadzenie nowej zieleni. Należy zachować wymagane przepisami szczegółowymi odległości lokalizowanych obiektów i urządzeń od linii wysokiego napięcia 110 KV.

Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien załączyć koncepcję kompleksowego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zagadnień z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna zawierać koncepcję zasilania w energię elektryczną i określać działkę pod ewentualną lokalizację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

Należy określić rodzaj przewidywanej działalności gospodarczej oraz podać dane liczbowe dotyczące planowanych inwestycji, należy scharakteryzować ich wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.

## 5. We wsi Trójka:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9a do uchwały symbolem 7.3 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w § 5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 206 Stare Miasto – Grodziec. Od strony północnej pozostawić rezerwę terenu szerokości 3 m na poszerzenie pasa drogowego. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od północnej granicy działki z pasem drogowym drogi bocznej oraz 10 m od południowej i zachodniej granicy działki z uwagi na możliwość doleśnić na sąsiednich działkach.

W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych § 5 p. 5.

## 6. We wsi Żdźary:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10a do uchwały symbolem 14.16 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi.

Dopuszcza się realizację obiektów przeznaczonych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się rezerwę terenu szerokości 3 m na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 18 m od granicy z pasem drogowym drogi powiatowej nr 262 Żdźary-Lisiec Wielki.

Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 4.

- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10b do uchwały symbolem 14.18 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 469 Konin – Tuliszków – Turek: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 1-kondygnacji – w odległości 30m, dla wyższych – 40 m. Dojazd do działki od strony drogi bocznej.

## 7. We wsi Kragoła Wieś:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 11a do uchwały symbolem 10.25 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków spadowe nie rozprzestrzeniające ognia. O ile granica z działkami sąsiednimi jest granicą lasu, usytuowanie budynku jest możliwe tylko w wypadku zachowania odległości większej niż 10 m od tej granicy. Zmniejszenie wymaganej odległości o połowę jest możliwe tylko w przypadku zastosowania ścian oddzielenia pożarowego od strony lasu, w myśl obowiązujących warunków technicznych.

## 8. We wsi Kragoła Pierwsza:

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12a do uchwały symbolem 19.8 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków spadowe. Dla budynków nowoprojektowanych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

## §7

Uchyla się ustalenia wcześniej uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu:

- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/120/93 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 7, poz. 53 z dnia 10 maja 1993 r., z późniejszymi zmianami.

## §8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwaleniem planu w wysokości 10% (dziesięć procent).

## §9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

## §10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stare Miasto.

## §11

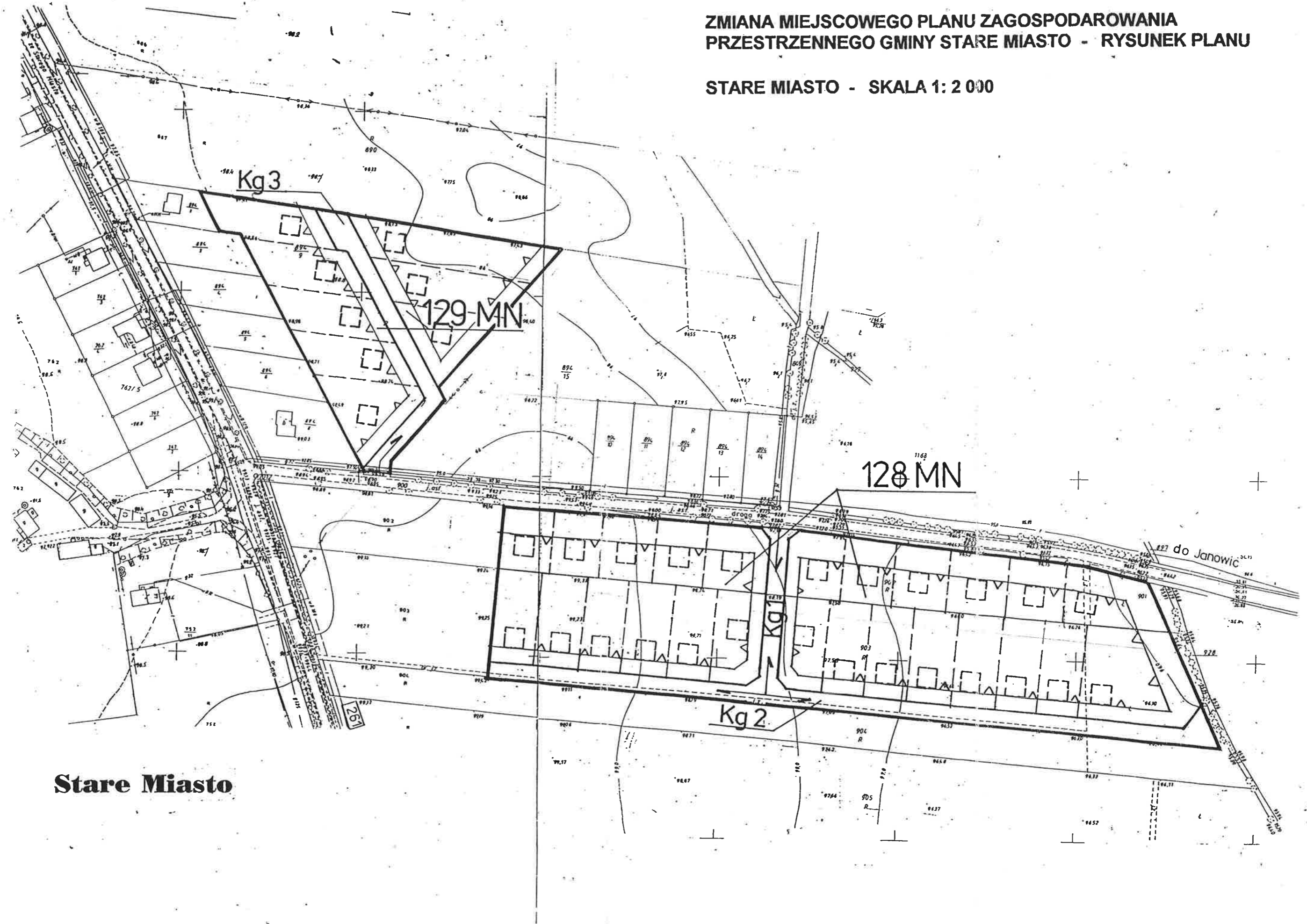
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy

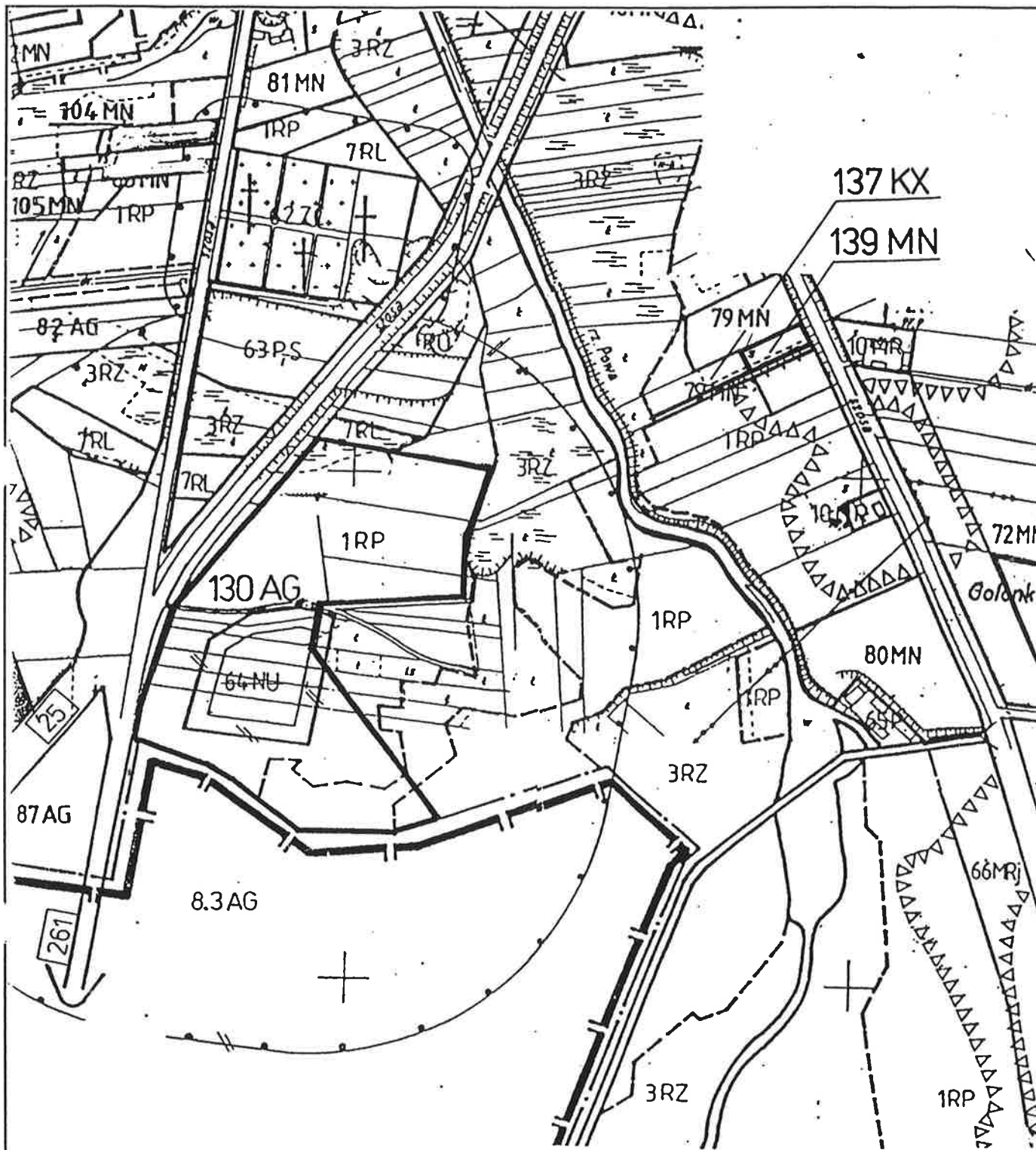
(-) Konstanty Olejniczak

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

**STARE MIASTO - SKALA 1: 2 000**



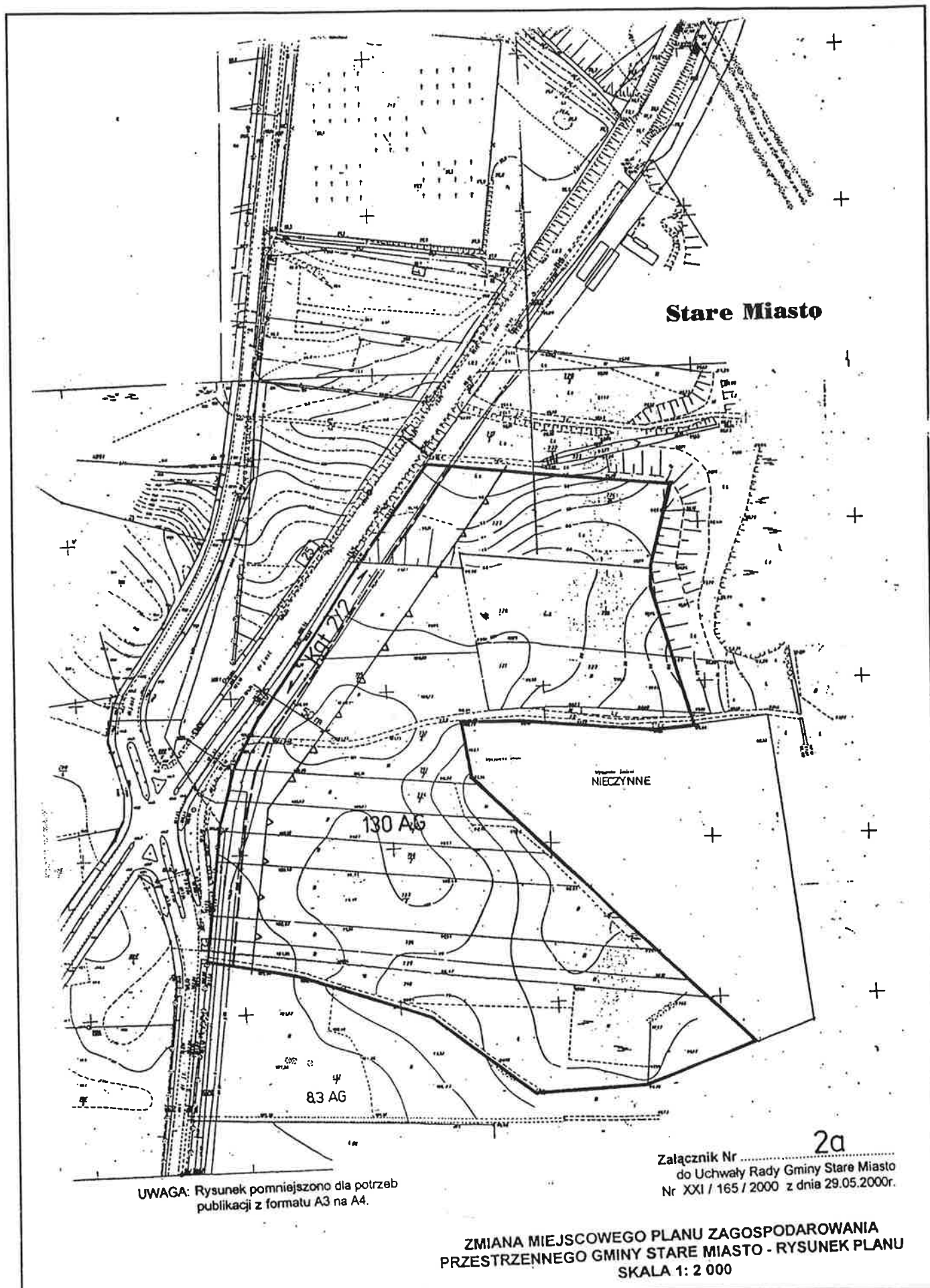
**Stare Miasto**



Załącznik Nr ..... 2 .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

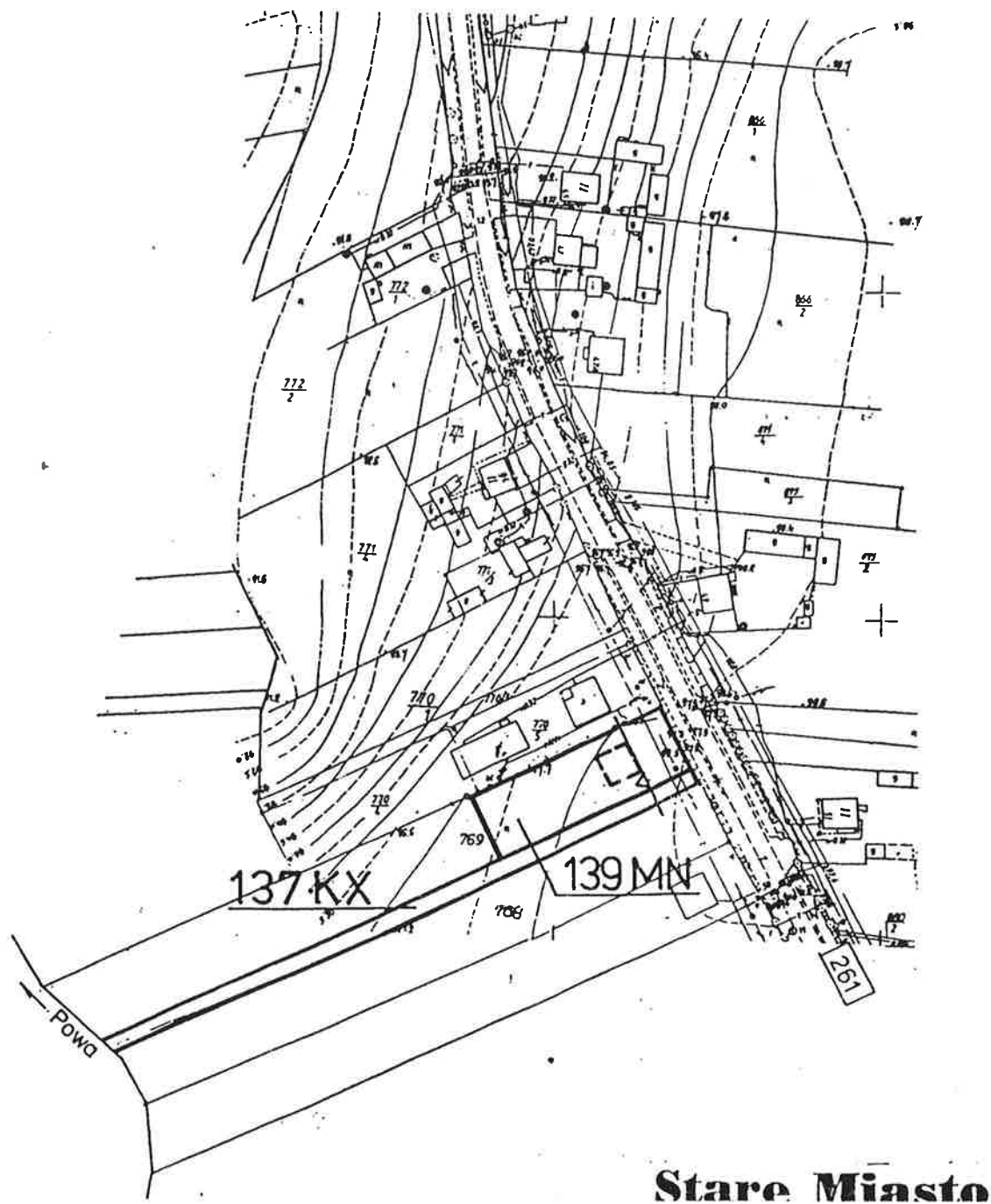
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

**STARE MIASTO - SKALA 1: 5 000**



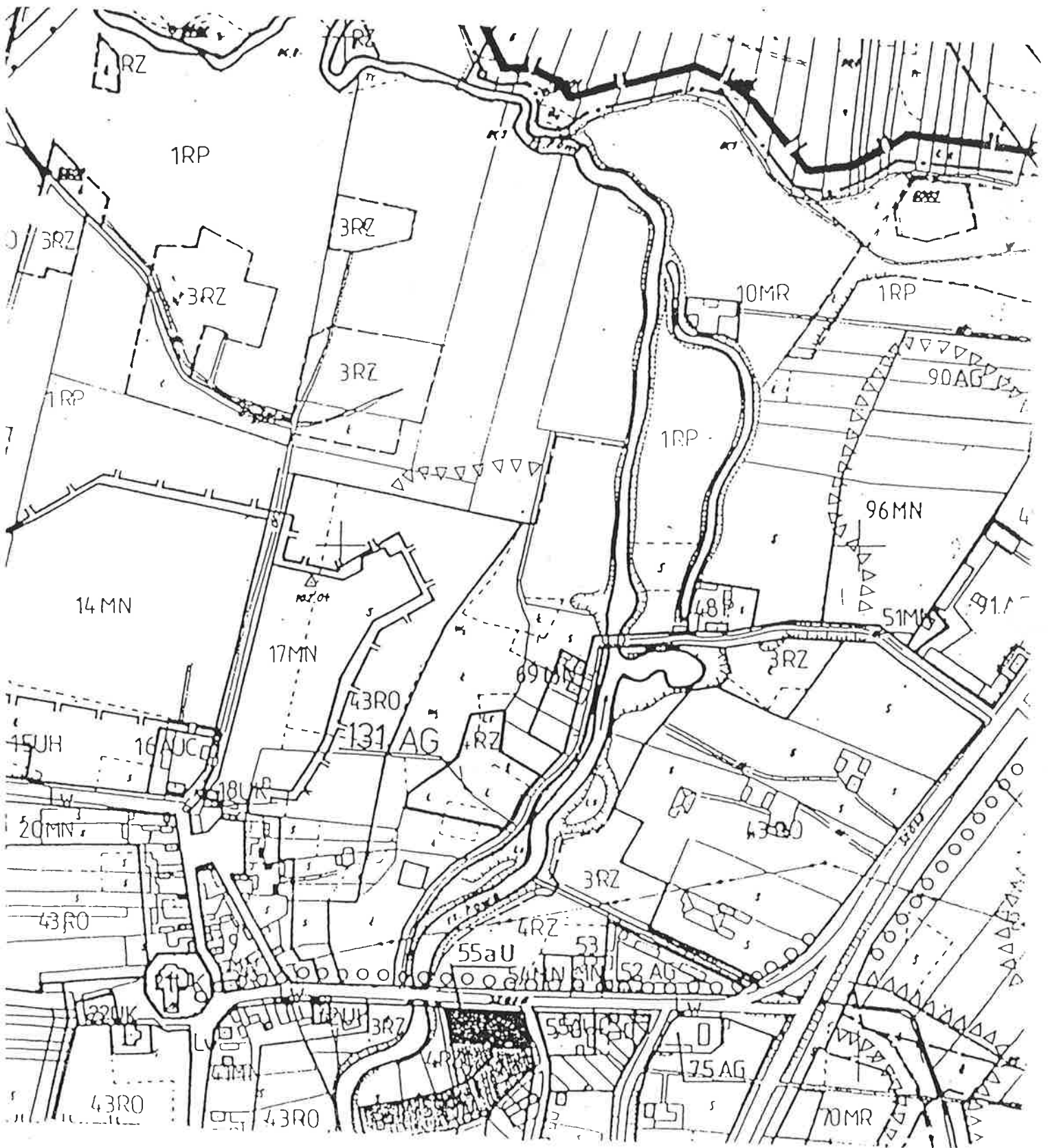
Załącznik Nr ..... 2b  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

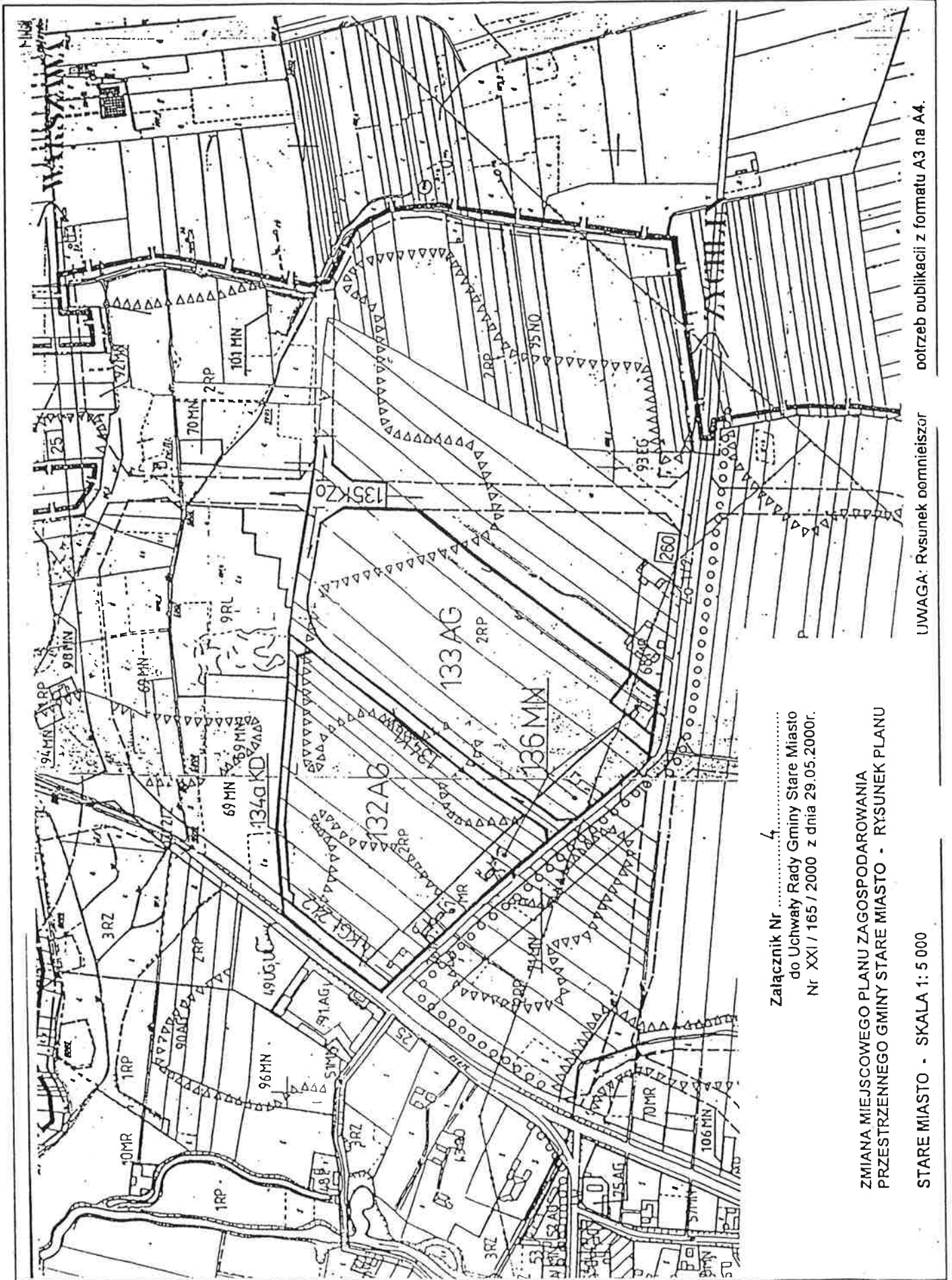
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 2 000**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

STARE MIASTO - SKALA 1: 5 000





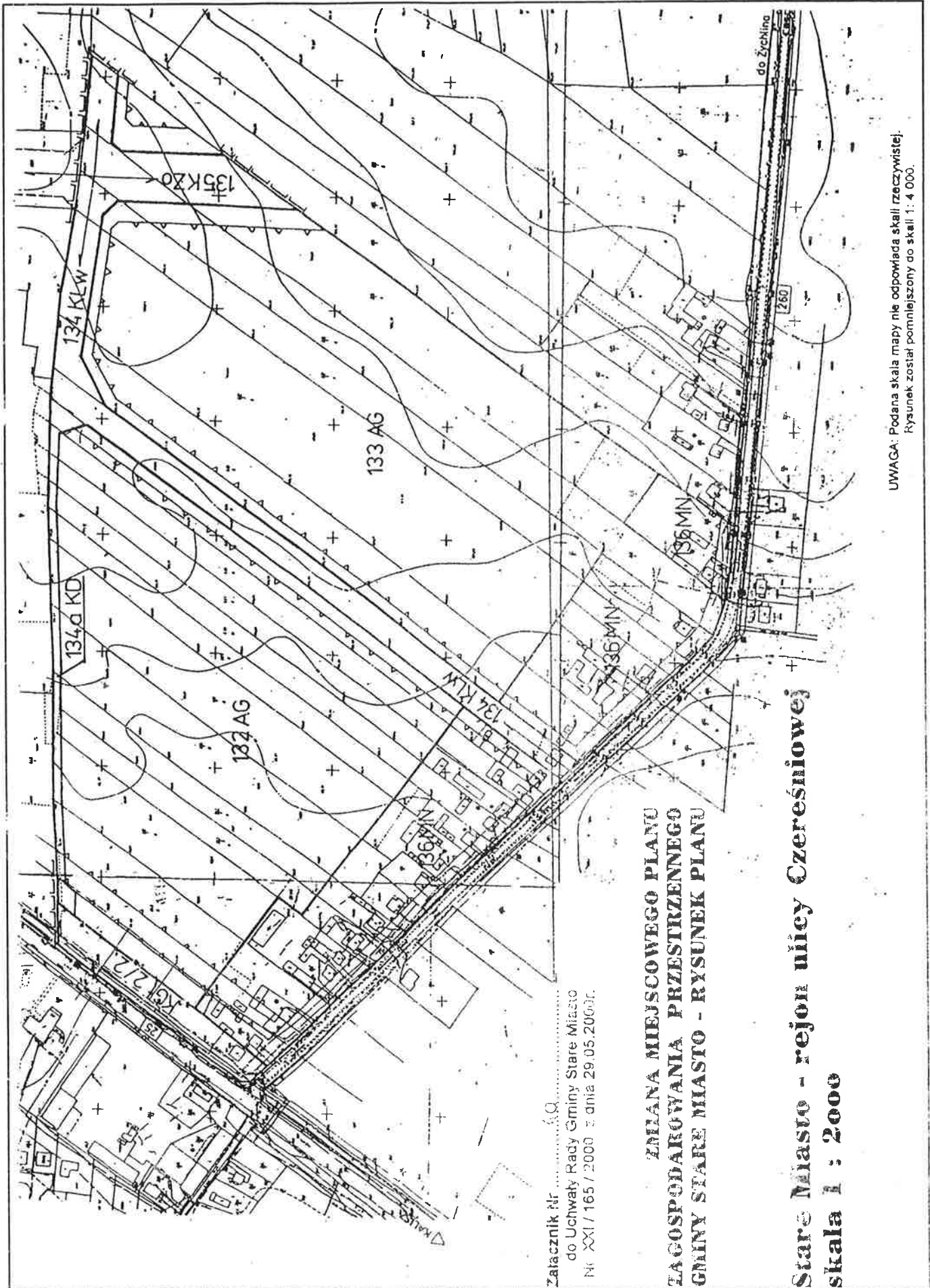
Załącznik Nr 4  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

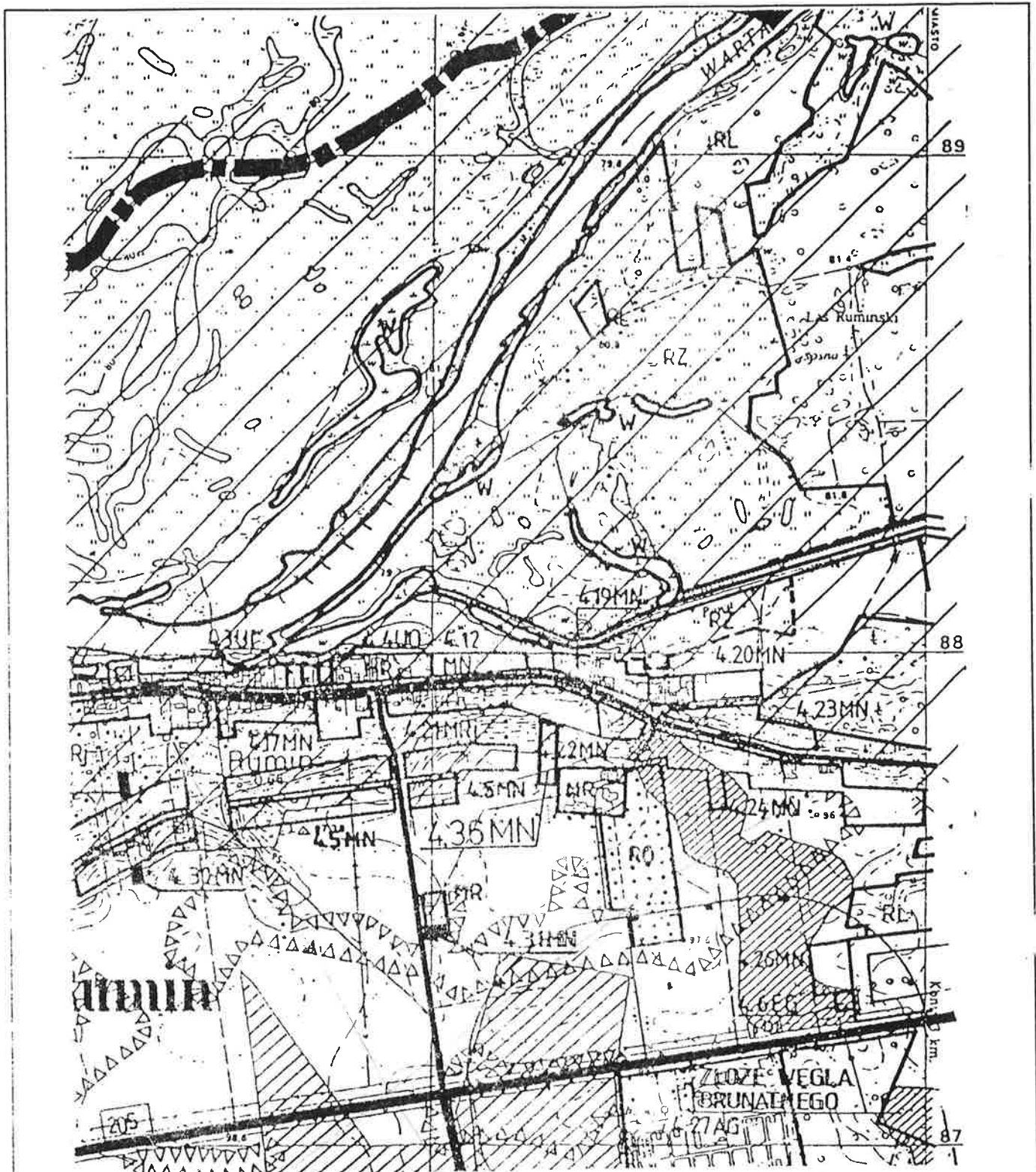
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

STARE MIASTO - SKALA 1: 5 000

UWAGA: Rysunek pomniejszony

potrzeb publikacji z formatu A3 na A4.





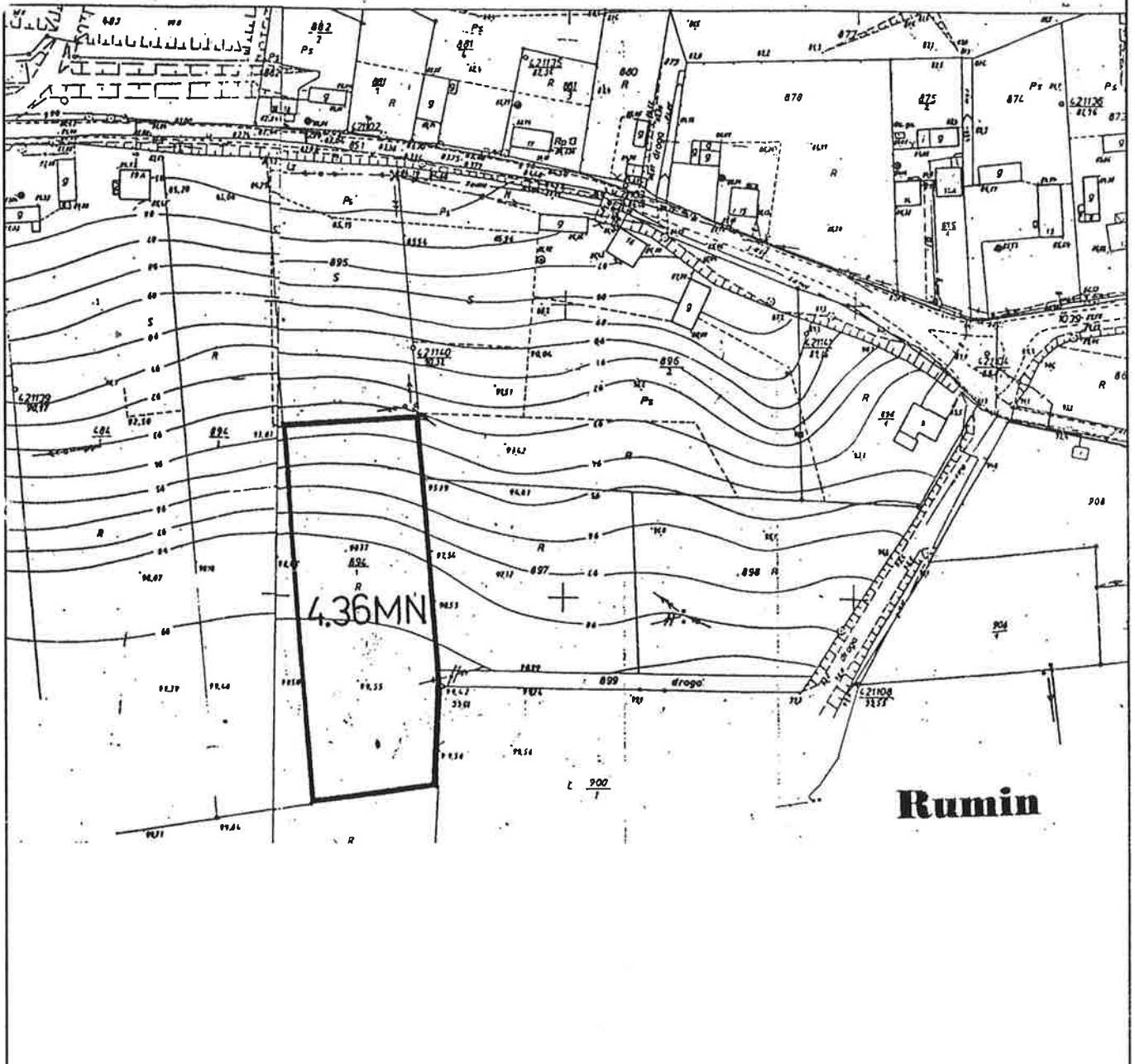
Załącznik Nr ..... 5 .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

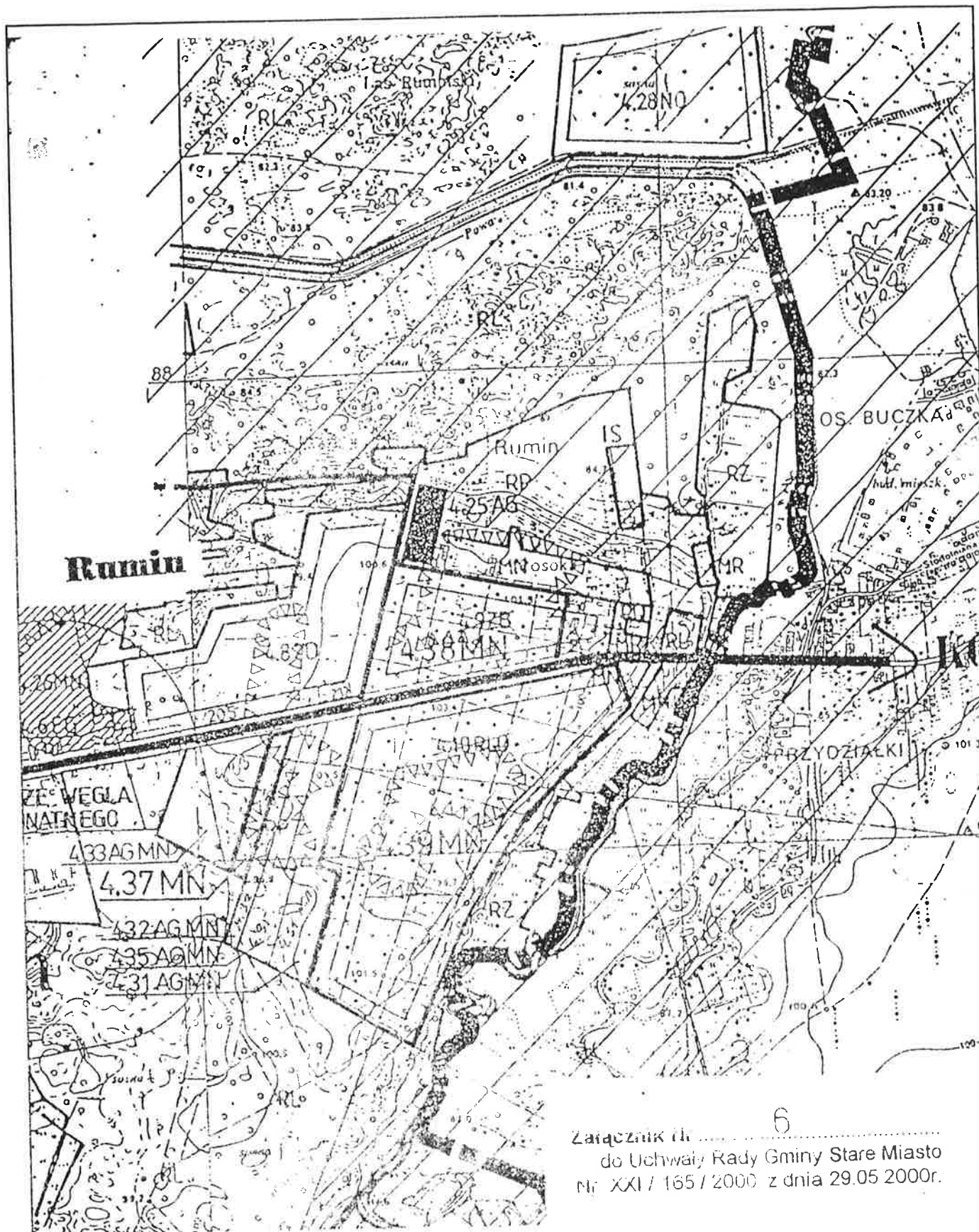
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

**GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000**

Załącznik Nr ..... 5a  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA,  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 2 000**





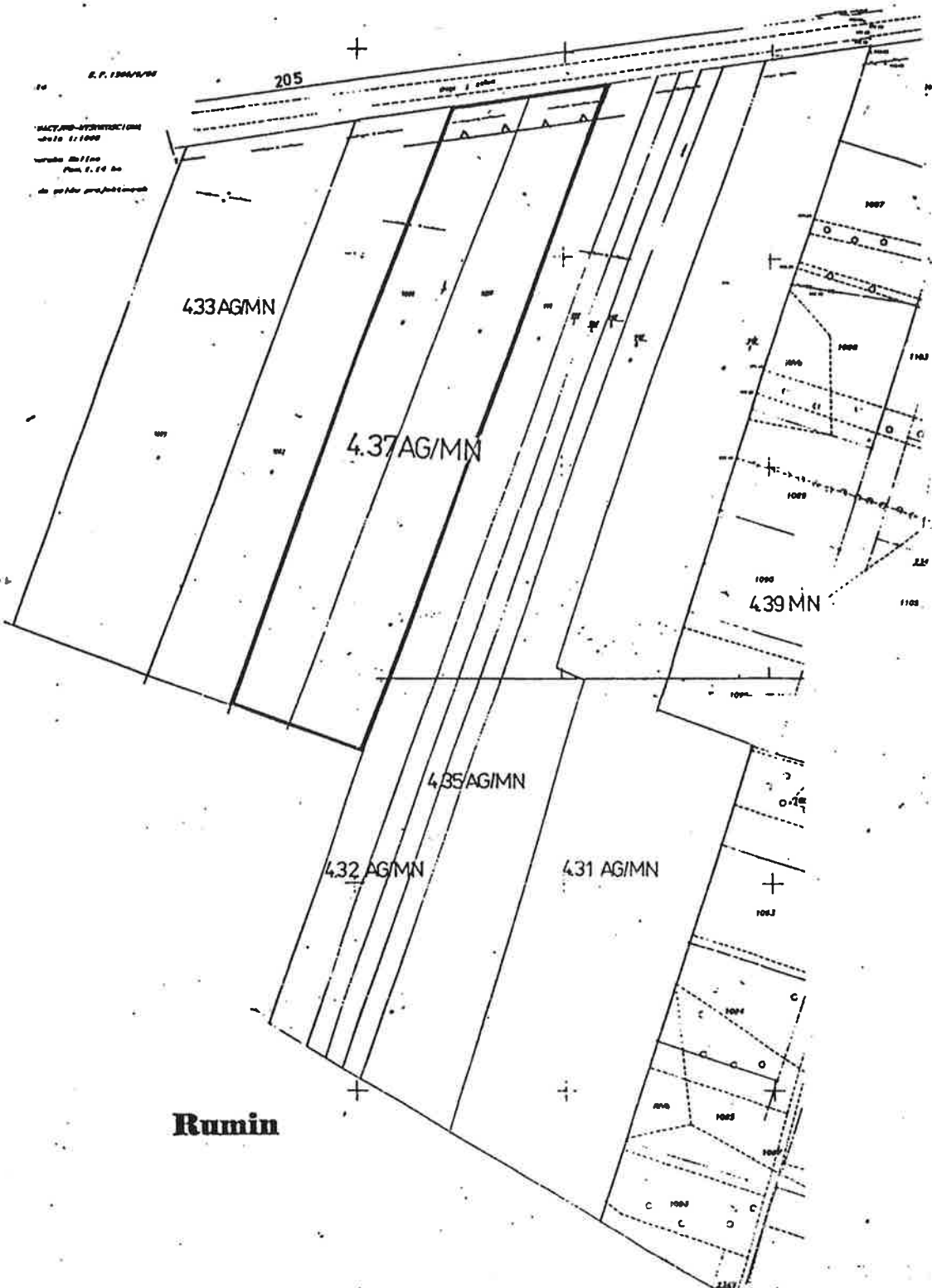
Załącznik III ..... 6  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05 2000r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

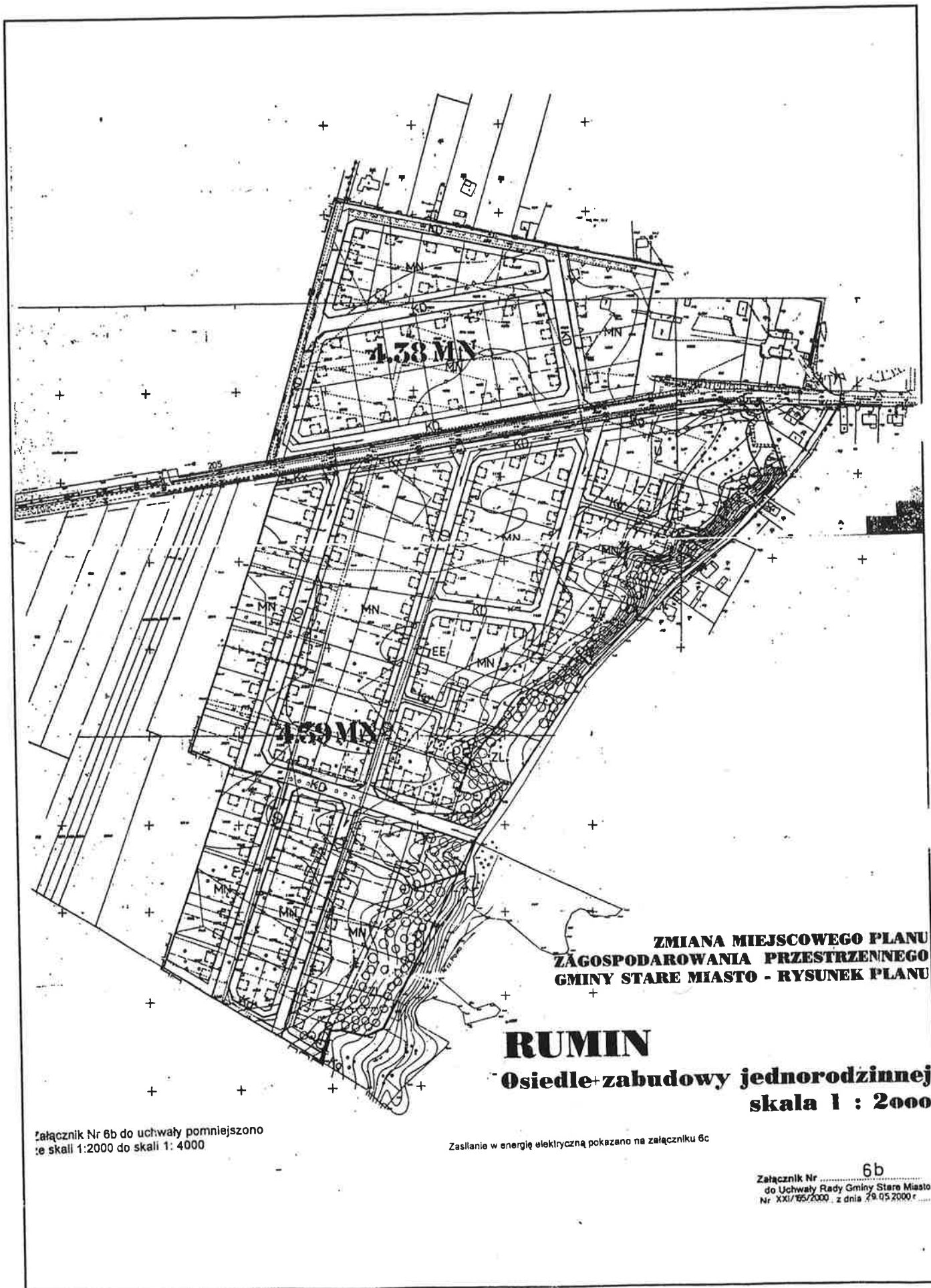
GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000

Załącznik Nr ..... 6a .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 2 000**



UWAGA: Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4



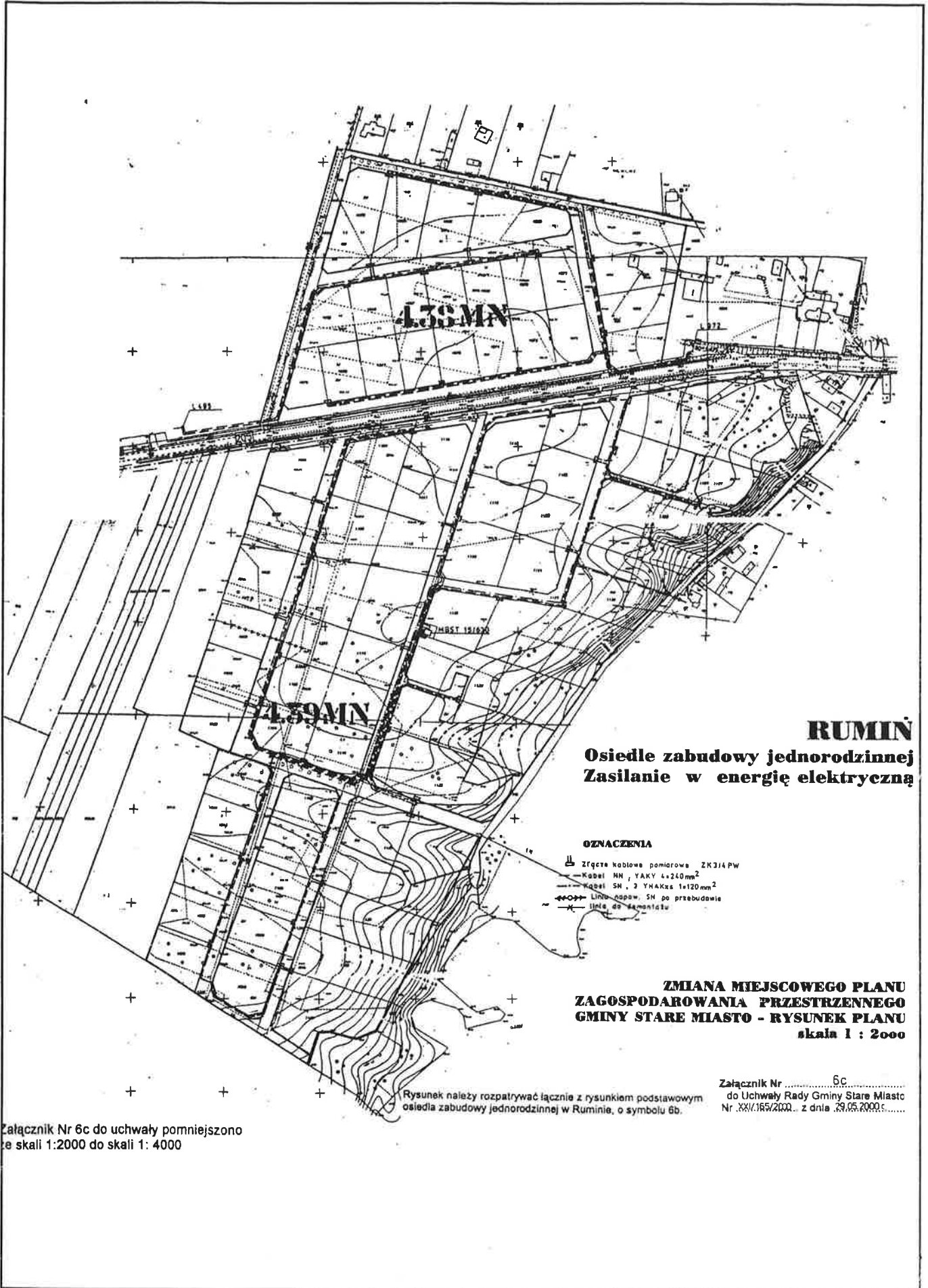
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

**RUMIN**  
**Osiedle zabudowy jednorodzinnej**  
**skala 1 : 2000**

Załącznik Nr 6b do uchwały pomniejszono  
ze skali 1:2000 do skali 1: 4000

Zasilanie w energię elektryczną pokazano na załączniku 6c

Załącznik Nr ..... **6b**  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI/95/2000 z dnia 29.05.2000 r.



**RUMIN**  
**Osiedle zabudowy jednorodzinnej**  
**Zasilanie w energię elektryczną**

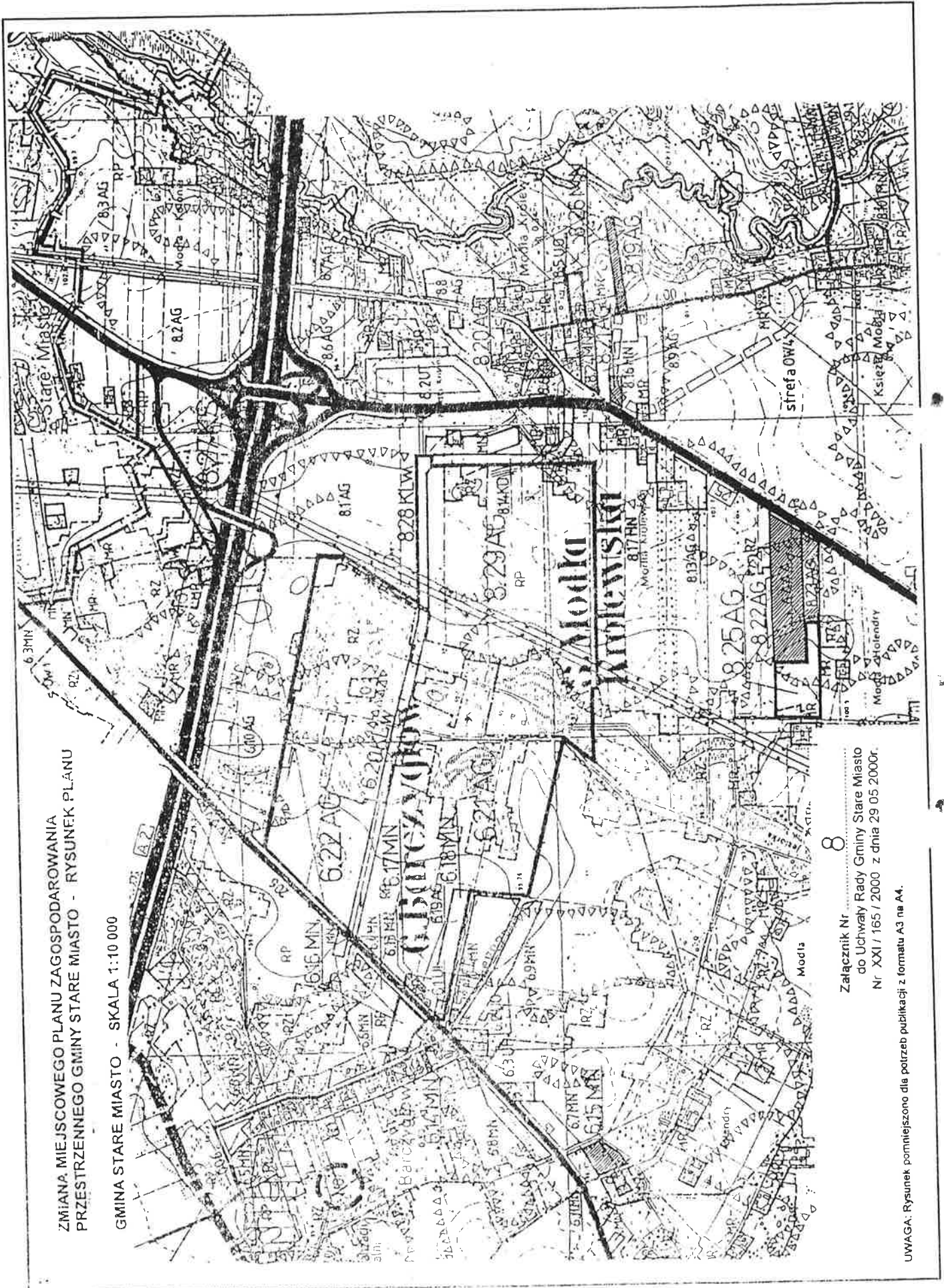
- OZNACZENIA**
- Złącze kablowe pomiarowe ZK314PW
  - Kabel NN, YAKY 4x240mm<sup>2</sup>
  - Kabel SN, 3 YHAKxs 1x120mm<sup>2</sup>
  - Linia napow. SN po przebudowie
  - Linie do samodzieln.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**  
**skala 1 : 2000**

Załącznik Nr ..... 6c .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXII/185/2002... z dnia 29.05.2002.....

Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkiem podstawowym osiedla zabudowy jednorodzinnej w Ruminie, o symbolu 6b.

Załącznik Nr 6c do uchwały pomniejszono  
ze skali 1:2000 do skali 1: 4000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000

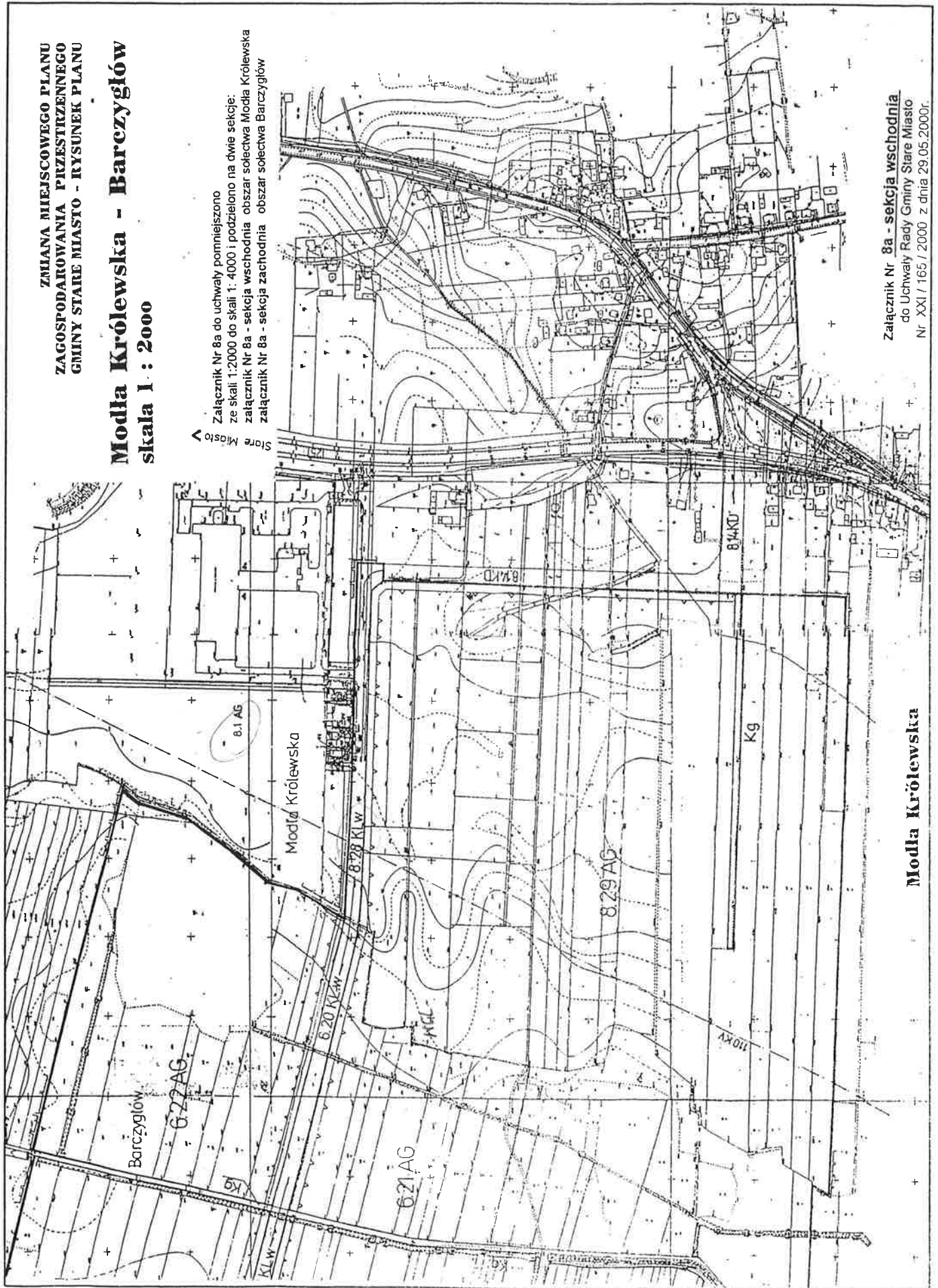
8  
Załącznik Nr .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29 05 2000r.

UWAGA: Rysunek pomniejszono dla potrzeb publikacji z formatu A3 na A4.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

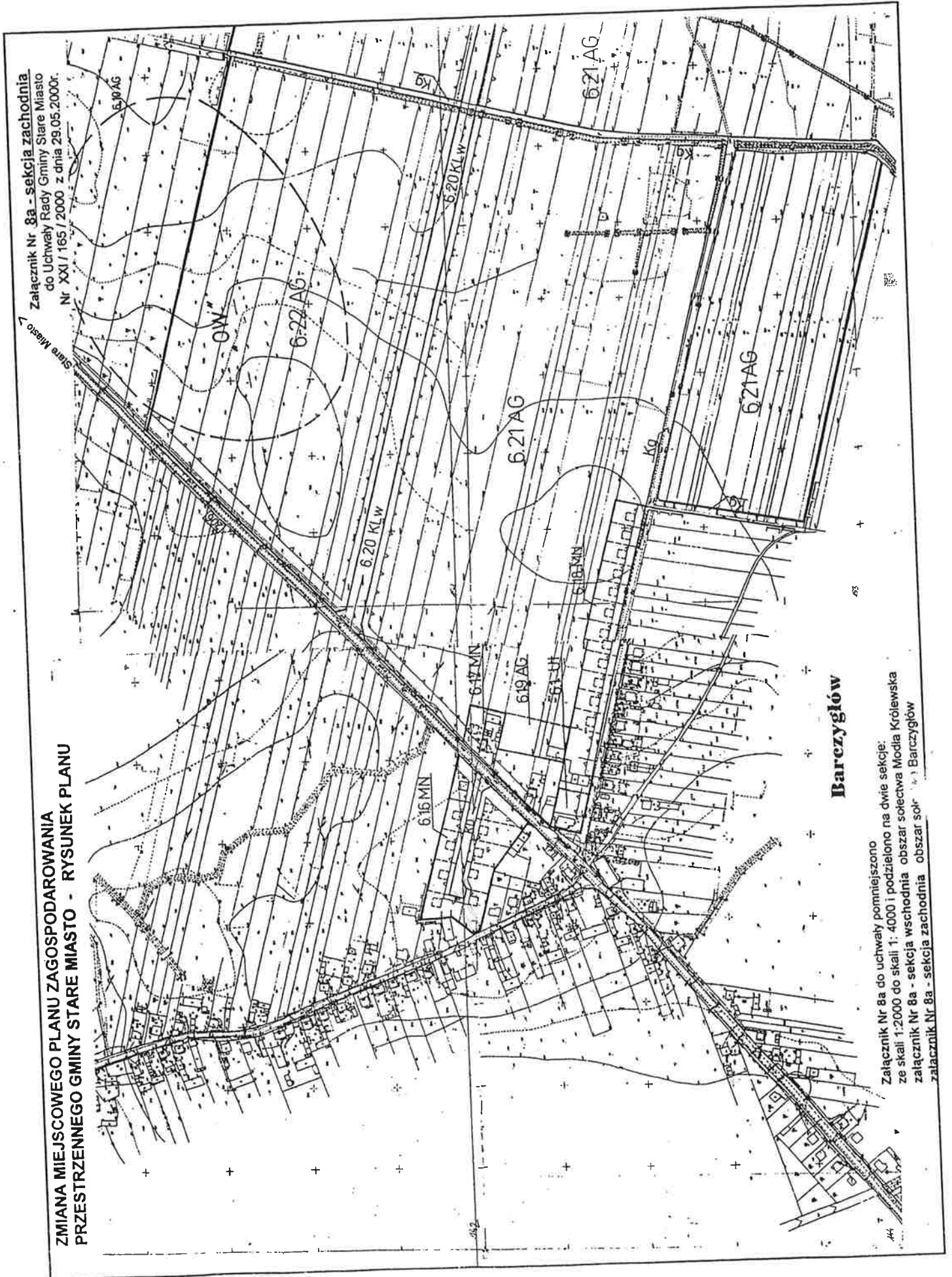
**Modla Królewska - Barczygłów**  
skala 1 : 2000

Załącznik Nr 8a do uchwały pomniejszono  
ze skali 1:2000 do skali 1: 4000 i podzielono na dwie sekcje:  
załącznik Nr 8a - sekcja wschodnia obszar sołectwa Modla Królewska  
załącznik Nr 8a - sekcja zachodnia obszar sołectwa Barczygłów



Załącznik Nr 8a - sekcja wschodnia  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

**Modla Królewska**



Załącznik Nr 8a - sekcja zachodnia  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

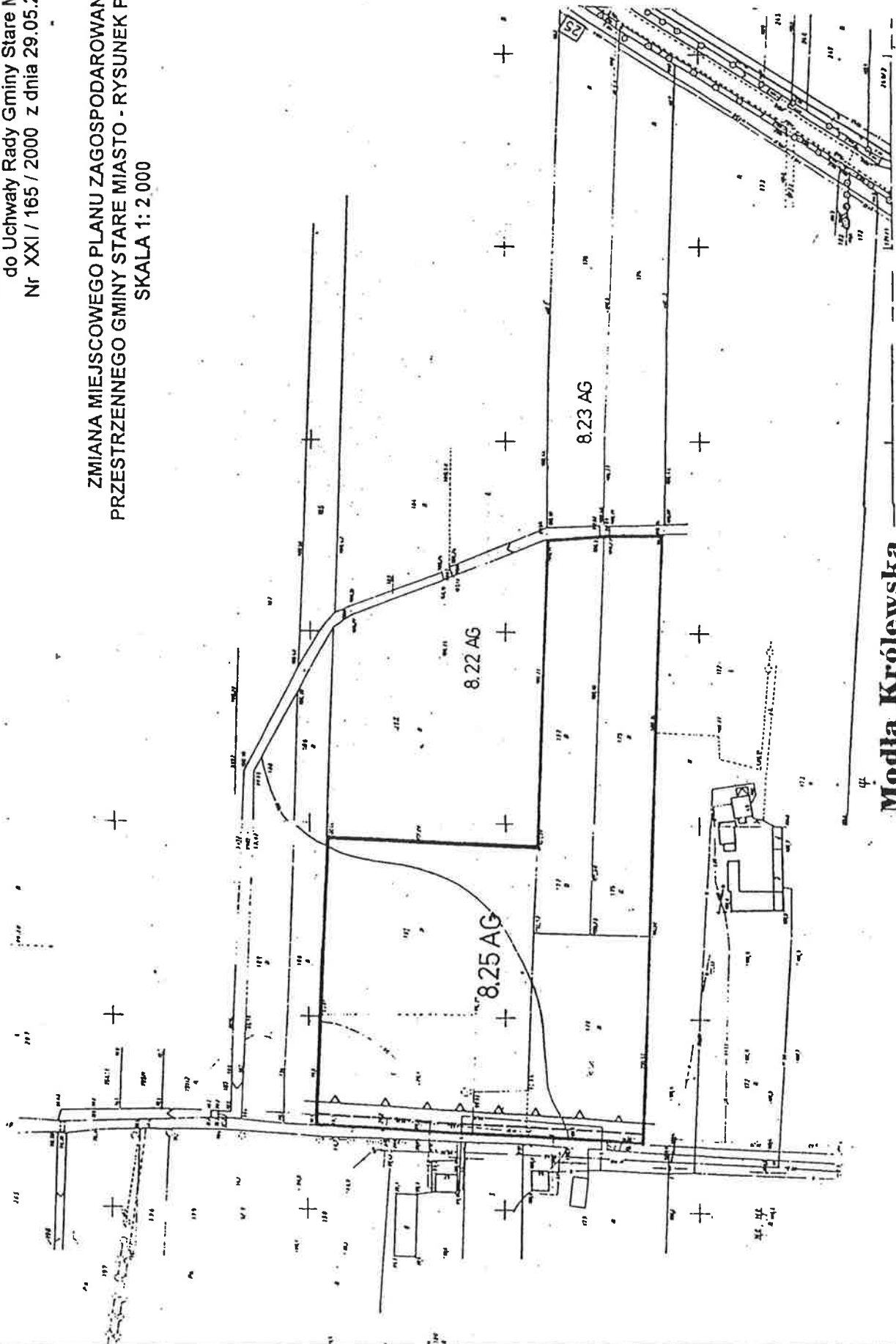
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

Barczygłów

Załącznik Nr 8a do uchwały pomniejszono  
ze skali 1:2000 do skali 1:4000 i podzielono na dwie sekcje:  
załącznik Nr 8a - sekcja wschodnia obszar sołectwa Modla Krolewska  
załącznik Nr 8a - sekcja zachodnia obszar sok. Barczygłów

Załącznik Nr ..... 8.b .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

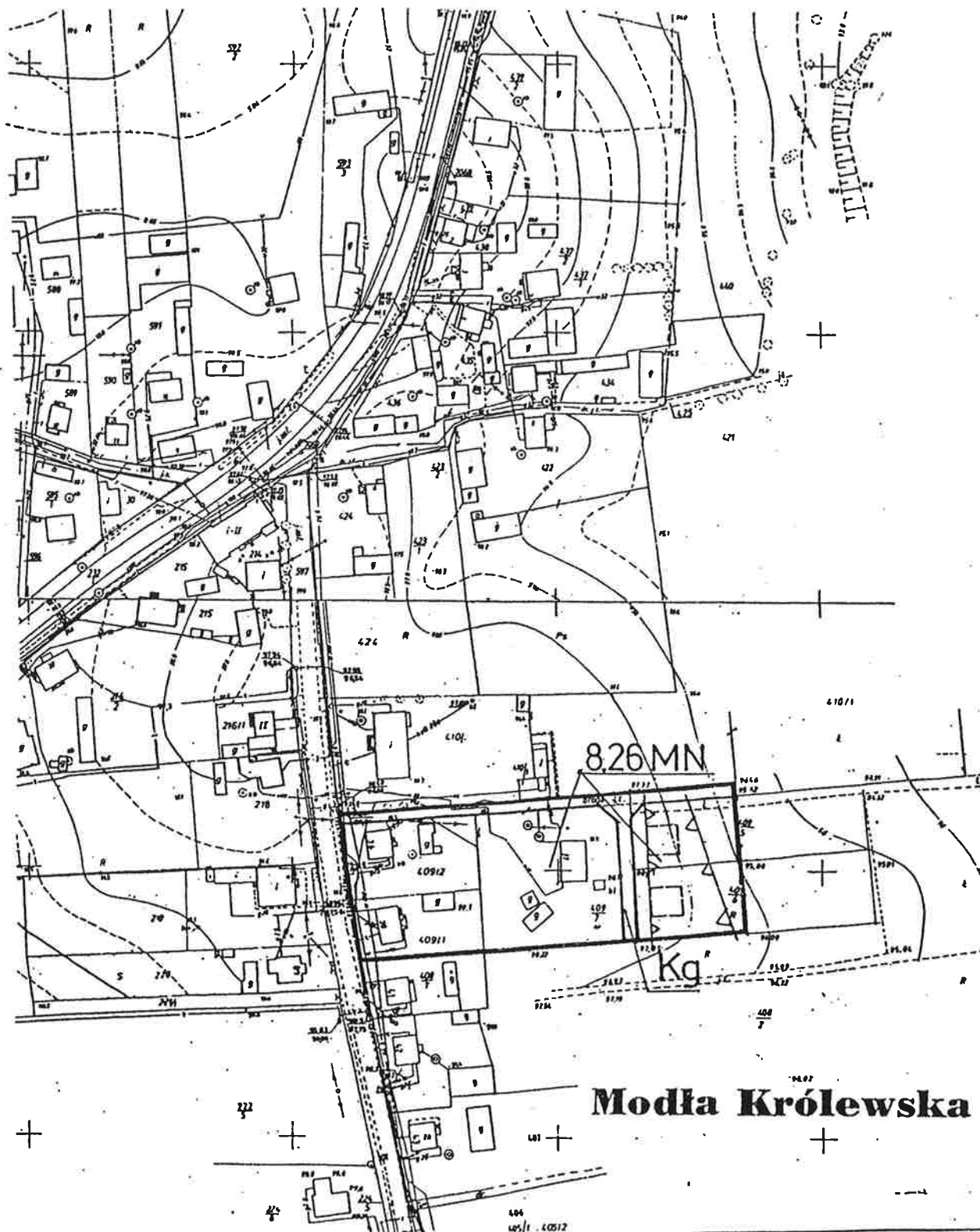
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:2 000

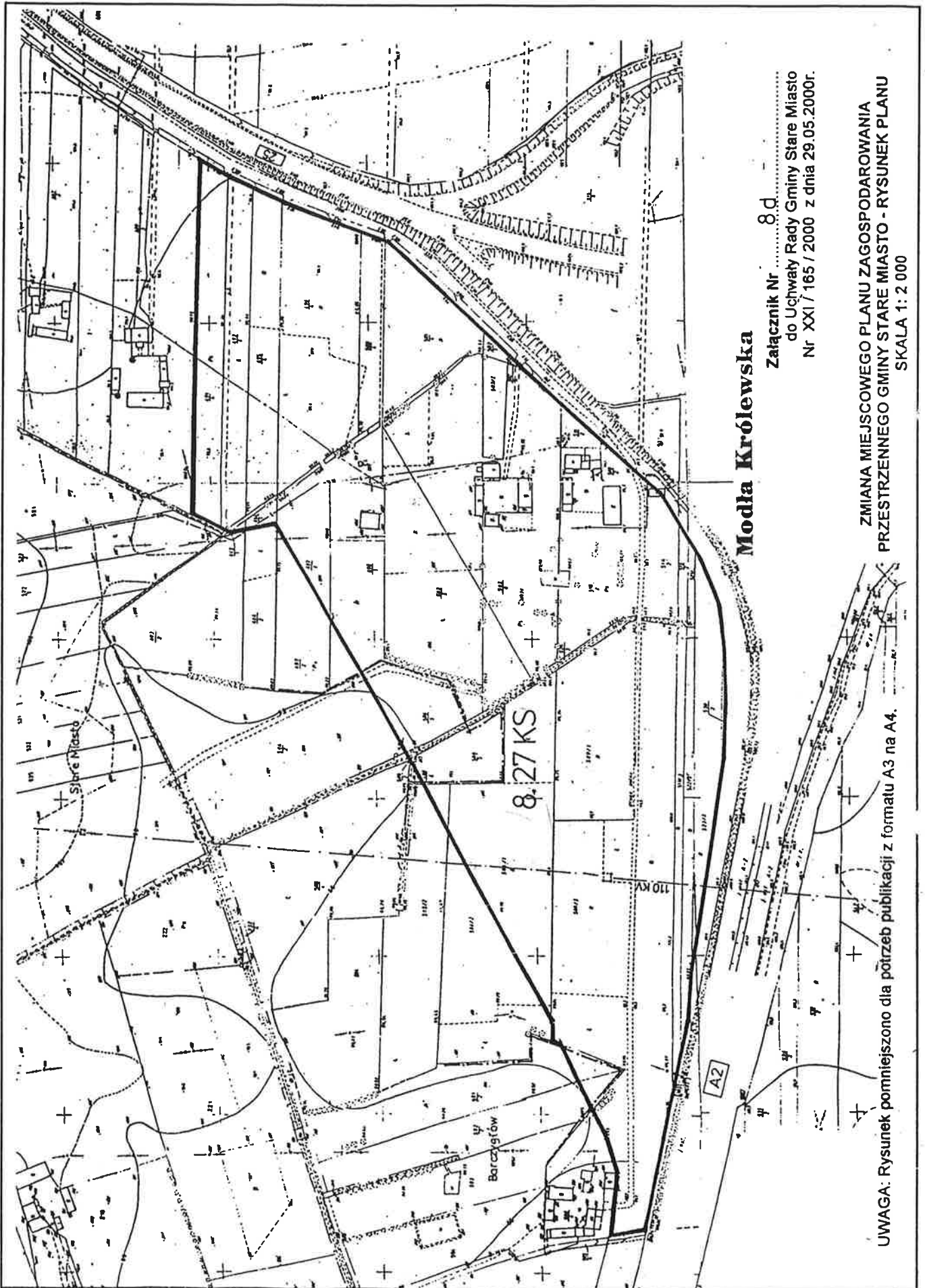


UWAGA: Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4

Załącznik Nr ..... 8c .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 2 000**





**Modła Królewska**

Załącznik Nr ..... 8 d  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

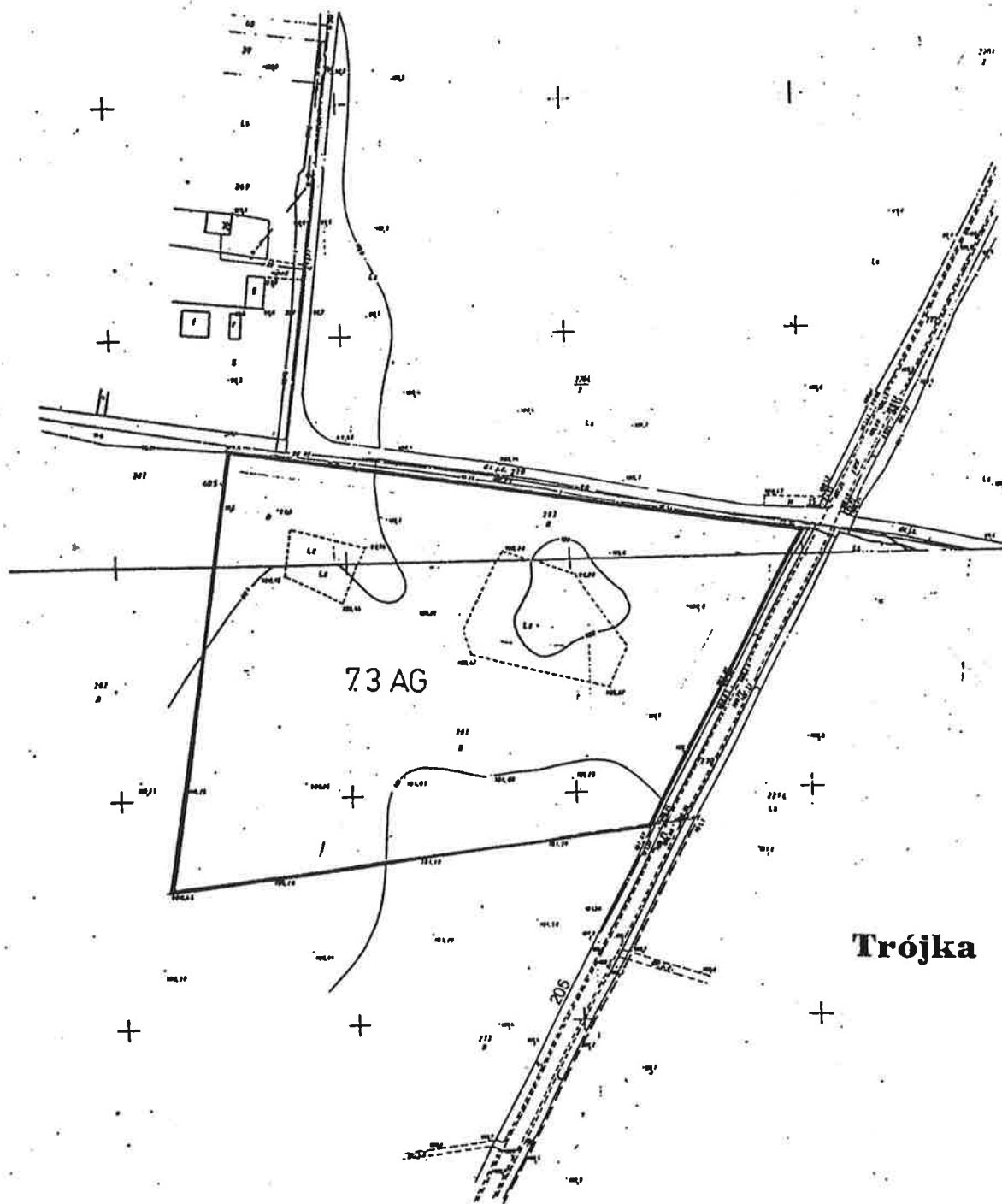
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:2 000

UWAGA: Rysunek pomniejszono dla potrzeb publikacji z formatu A3 na A4.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:2 000

Załącznik Nr ..... 9a  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r



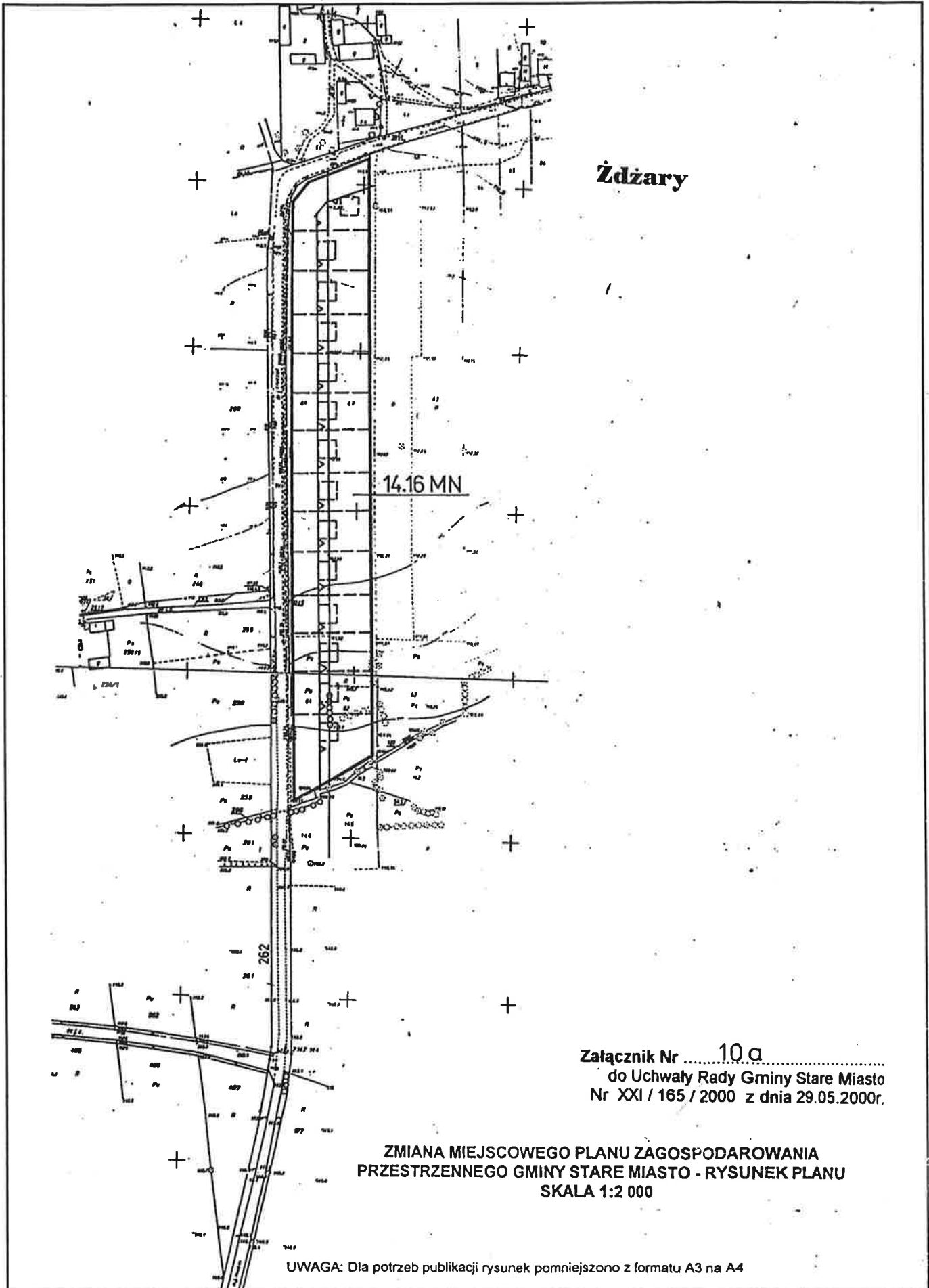
**Trójka**

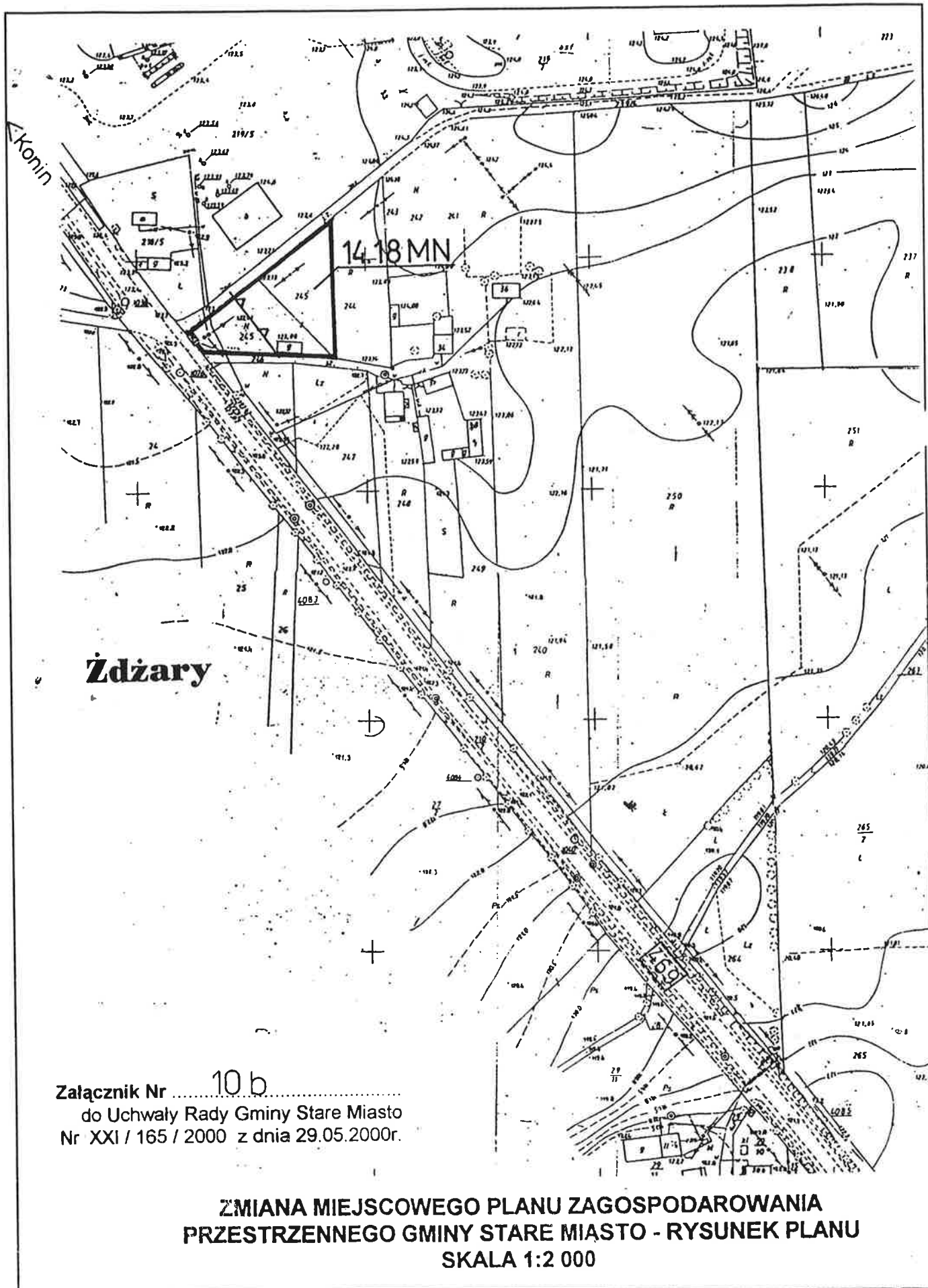
UWAGA: Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4



Załącznik nr 10  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 155 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO  
GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000**



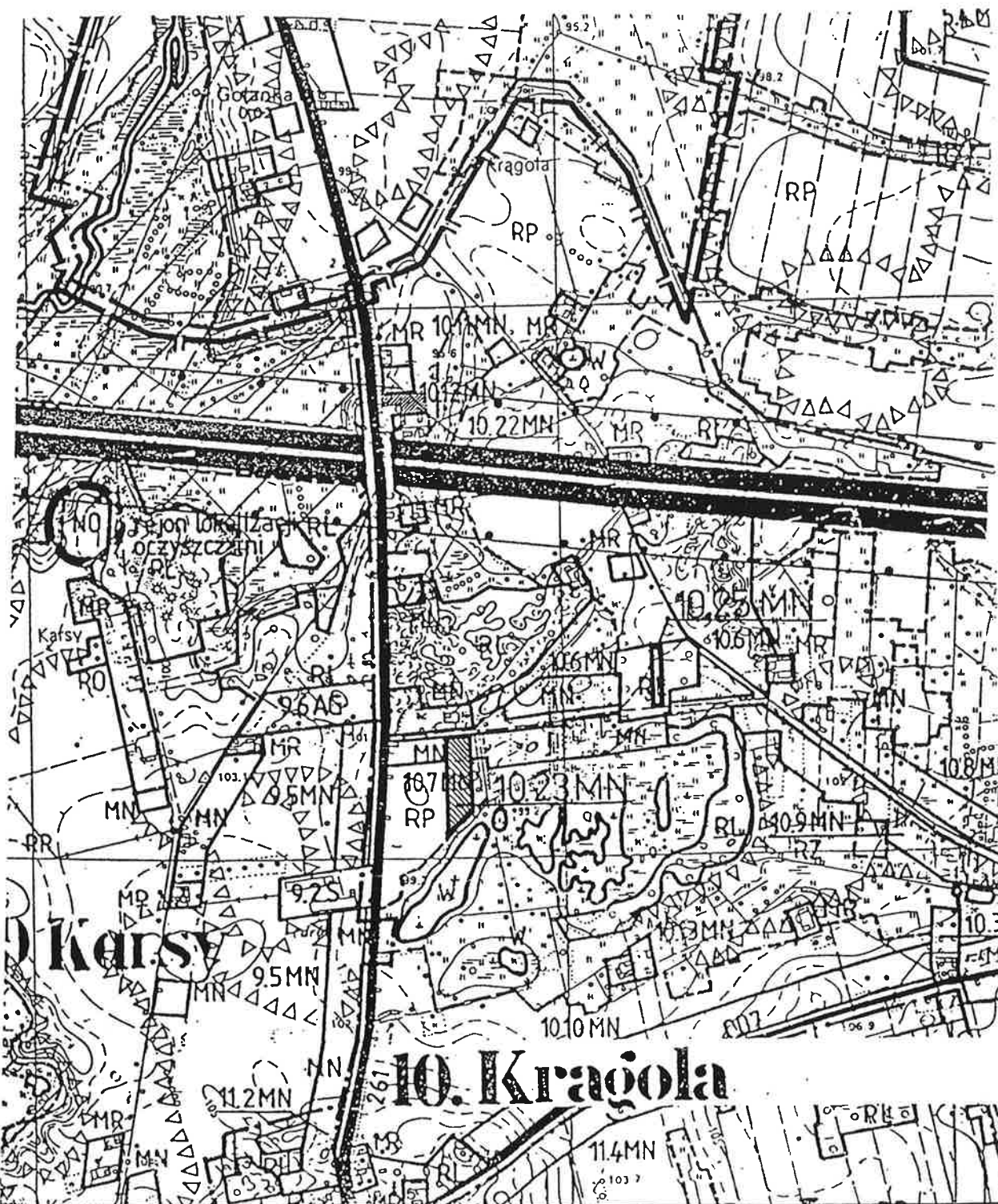


Załącznik Nr 10 b  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

Załącznik Nr **11**  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

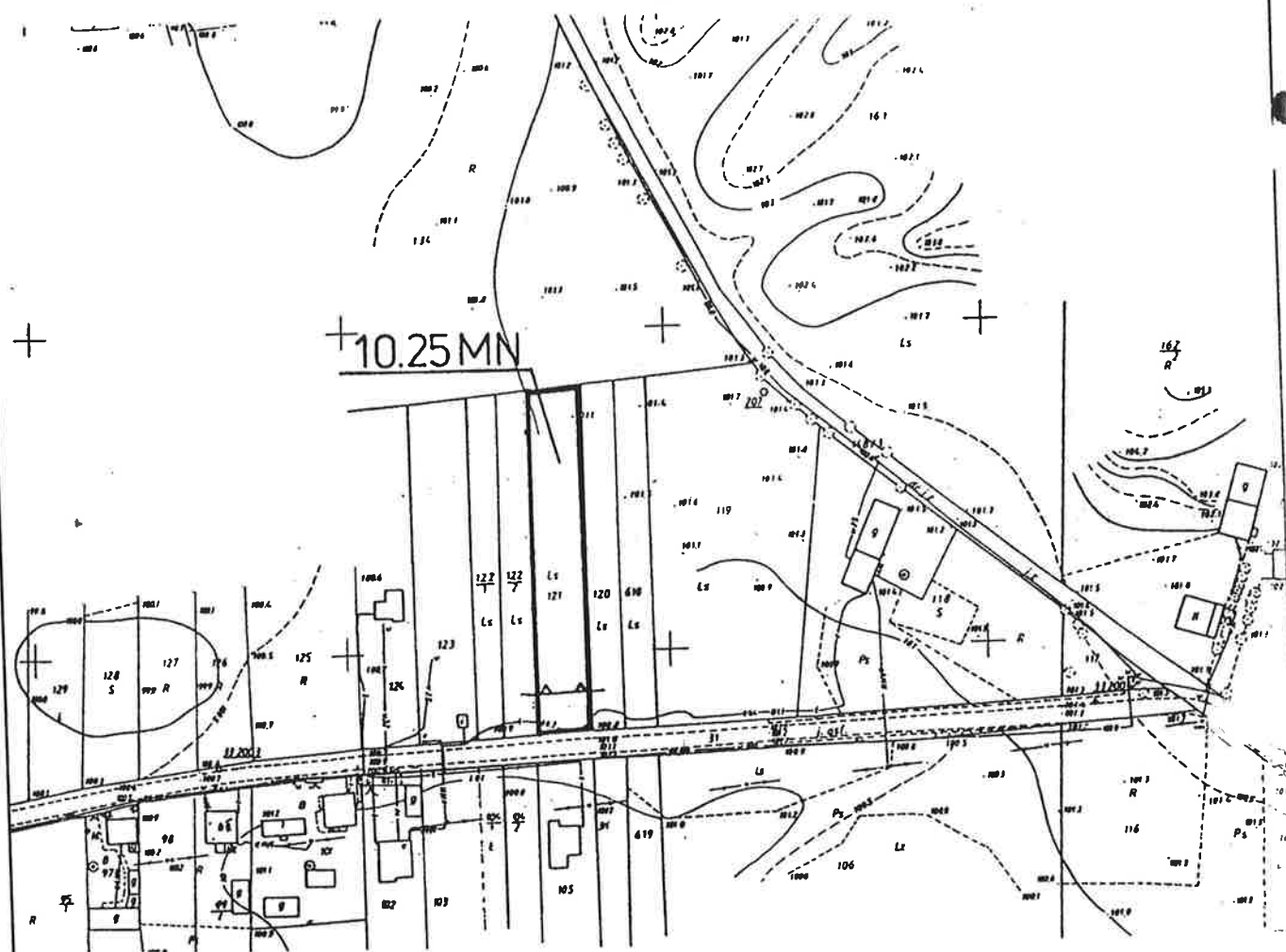
### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 11a  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.



## Krągola Wieś

Załącznik Nr 12  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

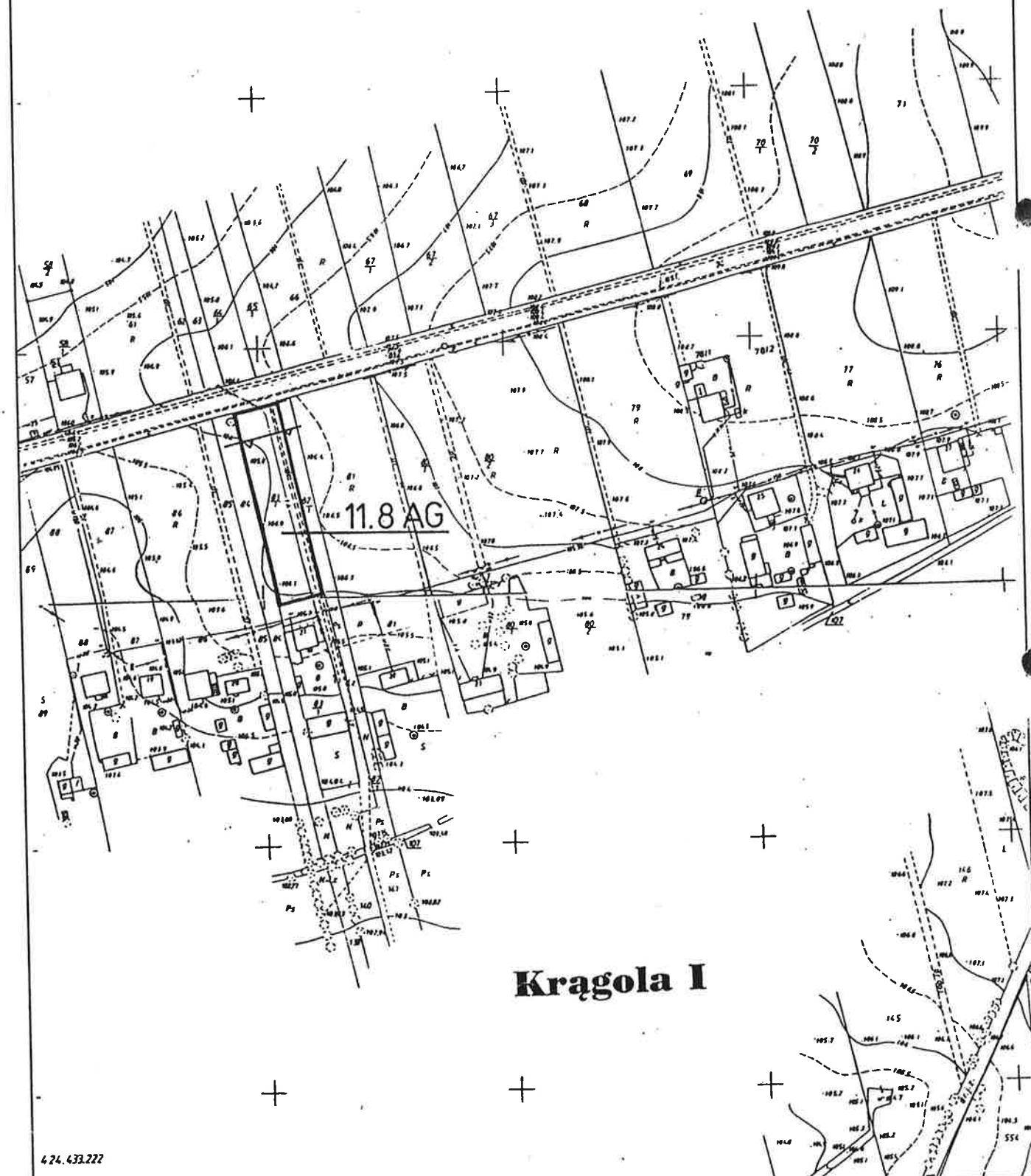
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

**GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000**




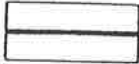

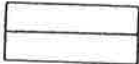

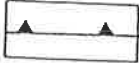
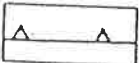
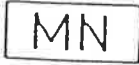




Załącznik Nr ..... 12a .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr XXI / 165 / 2000 z dnia 29.05.2000r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:2 000**



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

### Oznaczenia użyte w rysunku planu

- |   |   |
|---|---|
|    | granice terenów objętych zmianą planu wyznaczające zakres obszarowy obowiązywania ustaleń zmiany planu  |
|    | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone   |
|    | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne   |
|  | linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone  |
|  | linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne  |
|  | linia zabudowy obowiązująca   |
|  | linia zabudowy nieprzekraczalna   |
|  | teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy   |
|  | teren aktywizacji gospodarczej  |
|  | teren usług<br>UH - usługi handlu<br>UR - usługi rzemiosła<br>UG - usługi gastronomii<br>UI - usługi inne   |
|  | teren zieleni<br>ZP - teren zieleni parkowej<br>ZC - teren zieleni cmentarnej<br>ZI - teren zieleni izolacyjnej<br>ZL - teren zieleni parków leśnych  |
|  | teren komunikacji<br>KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej<br>KL - teren dróg lokalnych<br>KD - teren dróg dojazdowych<br>Kg - teren dróg gospodarczych<br>KX - teren komunikacji pieszej i rowerowej |