MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE STARE MIASTO, GMINA STARE MIASTO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXII/404/2022 RADY GMINY STARE MIASTO Z DNIA 29 GRUDNIA 2022 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

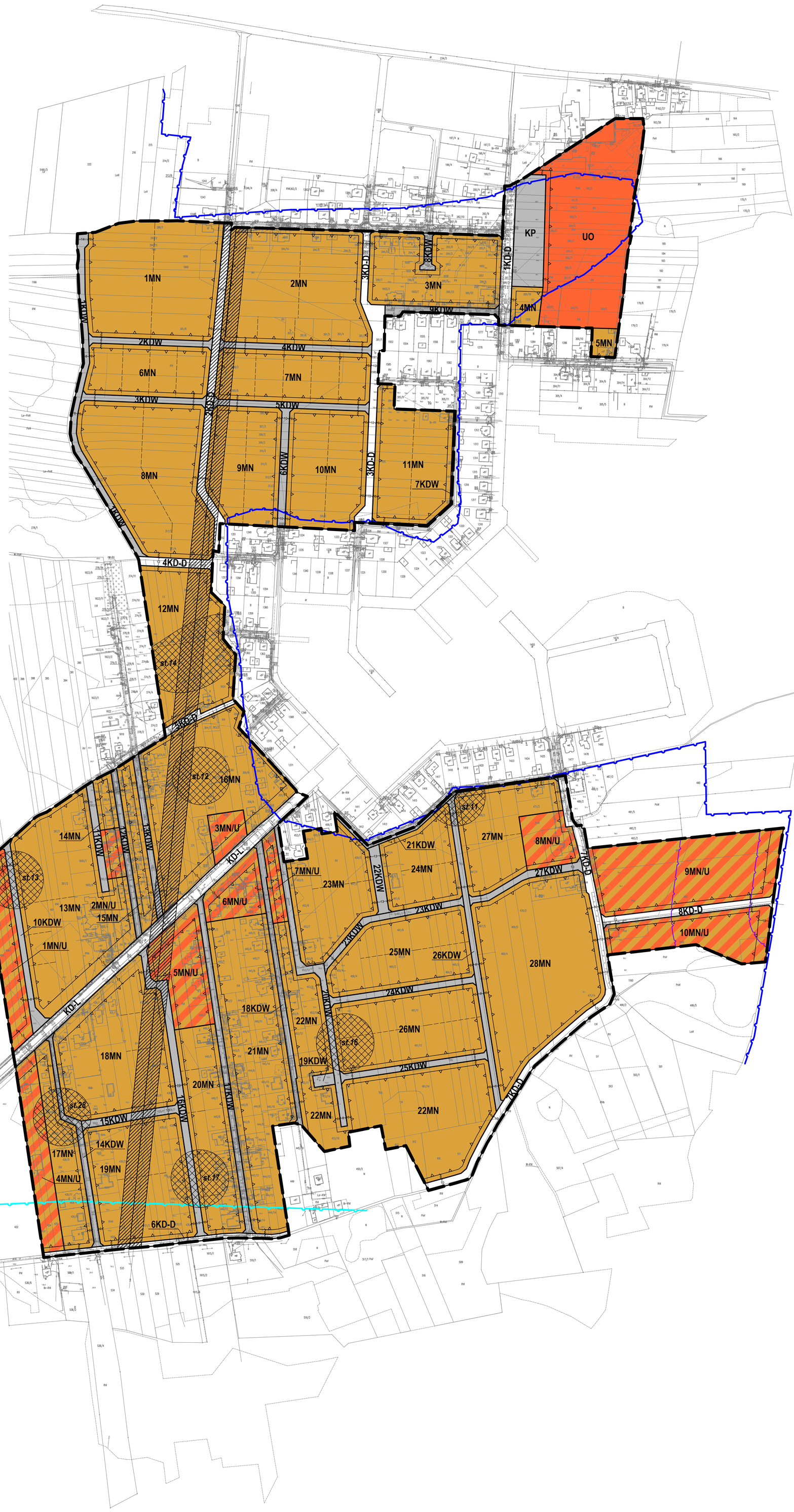
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO — TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- KD-L — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP — TEREN PARKINGU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

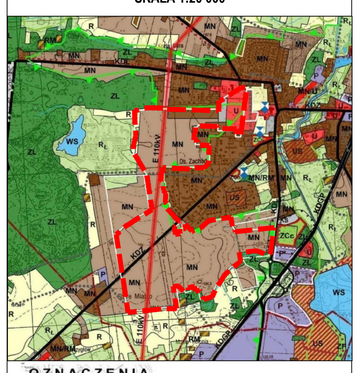
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA NADWARCIAŃSKA" PLH300009
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE I HIERARCHIA MIEJSCOWOŚCI

- Granica gminy / granica opracowania studium
- Granica sołectw
- STARE MI — Siedziba samorządu gminnego
- LISIEC — Siedziba sołectwa
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

2. PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- MN/RM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej - istniejące/proj.
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejące/proj.
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- US — Tereny sportu i rekreacji
- Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- P/U — Tereny koncentracji rozwoju działalności gospodarczej
- P — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

2.1 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- RM — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R — Tereny rolnicze
- RU — Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybackich
- ZD — Tereny ogrodów działkowych
- $R_Ł$ — Tereny łąk - trwale użytki zielone

2.2 TERENY LASÓW, ZIELENI, REKREACJI I WÓD OTWARTYCH

- ZL — Tereny lasów / dolesień
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- Ws — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- EK — Ekologiczny system wodno - łąkowy
- ZN — Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody

WARTOŚCI KULTUROWE, ŚRODOWISKOWE-OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- Strefa obserwacji archeologicznej
- Obiekty zabytkowe
- Pomniki przyrody
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- ZCc/ZCn — Cmentarze czynne / nieczynne wraz ze strefą ochrony sanitarnej

3.1 ELEMENTY POTENCJAŁU PRZYRODNICZEGO

- Granica chronionego krajobrazu
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Międzynarodowy obszar węzłowy EKONET POLSKA - ostoje przyrody o znaczeniu międzynarodowym
- Granica obszaru Natura 2000 PLB 300002 "Dolina Środkowej Warty"
- Granica obszaru Natura 2000
- Udokumentowane złoża piasków formierskich
- Złoża torfów

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA DROGOWA

- KDA — Tereny dróg publicznych - autostrada
- KDGP — Tereny dróg publicznych - drogi klasy GP
- KDG — Tereny dróg publicznych - drogi klasy G
- KDZ — Tereny dróg publicznych - drogi klasy Z
- KDL — Tereny dróg publicznych - drogi klasy L
- Ścieżka rowerowa, szlak pieszy
- KS — Teren obsługi komunikacji

ELEKTROENERGETYKA

- E — Linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym
- Tereny preferowanych lokalizacji siłowni wiatrowych oraz ich rozmieszczenie
- G — Gazociąg i stacje redukcyjne

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- W — Teren Komunalnego ujęcia wody

UTYLIZACJA ŚCIEKÓW I ODPADÓW

- K — Teren oczyszczalni ścieków

- R/EP — Tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia pod eksploatację powierzchniową i przerób piasków formierskich
- ZL/EP — Tereny lasów z możliwością przeznaczenia pod eksploatację powierzchniową
- $R_Ł$/EP — Tereny łąk z możliwością przeznaczenia pod eksploatację powierzchniową
- ZCn — Cmentarz projektowany wraz ze strefą ochronną
- Granica terenu objętego zmianą studium
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej
- MW/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług w tym usług publicznych
- RM — Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym hodowlanym i ogrodniczym
- Stanowisko archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej
- P/UE — Tereny rozwoju funkcji gospodarczej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- EOZE — Tereny obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Granica obszaru objętego planem