



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 listopada 2020 r.

Poz. 8298

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IR-III.4131.134.2020.7

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 listopada 2020 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713)

orzekam

nieważność § 6 ust. 3 oraz § 21 uchwały Rady Gminy Stare Miasto Nr XXVIII/192/2020 z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Barczyglów i Modła Królewska, gmina Stare Miasto.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 30 września 2020 r. Rada Gminy Stare Miasto podjęła uchwałę Nr XXVIII/192/2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Barczyglów i Modła Królewska, gmina Stare Miasto, zwaną dalej „uchwałą”.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwałę doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 6 października 2020 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru w odniesieniu do zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego stwierdził, co następuje.

1. W § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały określono, że ustaleniem planu są maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik nr 1 uchwały. Jednocześnie zgodnie z § 6 ust. 1 uchwały nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

Natomiast w § 6 ust. 3 uchwały w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono dla terenów P,U minimalne odległości nowej zabudowy od dróg publicznych, w tym minimalną odległość 15 m od granicy działki z drogą wewnętrzną KDW.

Odnośnie powyższego należy stwierdzić, że na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi KDW wrysowano i zwymiarowano w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren KDW.

Zgodnie z wyjaśnieniami Wójta Gminy Stare Miasto (pismo z dnia 20 października 2020 r., znak: GP.6721.1.2019) - przesłanymi Wojewodzie Wielkopolskiemu w toku toczącego się postępowania nadzorczego, zapis § 6 ust. 3 uchwały ustalający nakaz lokalizowania zabudowy w odległości minimalnej

15 m od granicy działki z drogą wewnętrzną jest oczywistą omyłką i oznaczenie na rysunku planu jest właściwe.

Z uwagi na to, że na rysunku planu jednoznacznie wskazano i wrysowano nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach P,U w odległości 10,0 m. od drogi KDW, wskazane powyżej rozbieżności w sposób istotny wpływają na odczyt planu.

2. W § 21 uchwały zawarto informację o przeznaczeniu na cele nieleśne 0,6041 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, znajdujących się w granicach objętych planem na podstawie zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzja DR.1.7151.24.2020 z dnia 15.04.2020 r.

Natomiast w dokumentacji planistycznej dostarczonej Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności uchwały z przepisami prawnymi znajduje się oświadczenie Wójta, że grunty będące przedmiotem opracowania planu miejscowego nie są objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z ww. wyjaśnieniami Wójta Gminy Stare Miasto zapis § 21 uchwały dotyczący uzyskania zgody Marszałka Wielkopolskiego na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych nie dotyczy tego planu i został w nim omyłkowo umieszczony, gdyż w granicach planu nie występują grunty leśne.

Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest stwierdzenie nieważności uchwały w części, tj. w zakresie § 6 ust. 3 oraz § 21.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

Łukasz Mikołajczyk

(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.)

Otrzymują:

1. Rada Gminy Stare Miasto.
2. Wójt Gminy Stare Miasto.