



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 czerwca 2011 r.

Nr 180

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2888** – nr III/15/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Witkowo w obrębie ulicy Nowej i Dworcowej 16980
- 2889** – nr VI/49/2011 z dnia 31 marca 2011 r. Rady Gminy Stare Miasto w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lisiec Mały gm. Stare Miasto pod zabudowę mieszkaniową 16991
- 2890** – nr VI/50/2011 z dnia 31 marca 2011 r. Rady Gminy Stare Miasto w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod zabudowę mieszkaniową 16999
- 2891** – nr VI/51/2011 z dnia 31 marca 2011 r. Rady Gminy Stare Miasto w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto 17007
- 2892** – nr VI/52/2011 z dnia 31 marca 2011 r. Rady Gminy Stare Miasto w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod usługi sportu 17019
- 2893** – nr VI/54/2011 z dnia 31 marca 2011 r. Rady Gminy Stare Miasto w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa” oraz udzielenia innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych 17027

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2894** – nr IV/22/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. Rady Powiatu Międzychodzkiego w sprawie uchwalenia budżetu powiatu na 2011r. 17028

#### ANEKSY DO POROZUMIENÍ

- 2895** – nr 1 z dnia 15 kwietnia 2011 r. Prezydenta Miasta Poznania, Wojewody Wielkopolskiego w sprawie powierzenia zadań dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych 17067

#### POROZUMIENIA

- 2896** – z dnia 18 kwietnia 2011 r. Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew, Wojewody Wielkopolskiego wykonania zadania wynikające z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych 17070

- 2897** – z dnia 21 kwietnia 2011 r. Wojewody Wielkopolskiego, Zarządu Powiatu Międzychodzkiego wykonania zadania wynikające z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych 17072
- 2898** – z dnia 26 kwietnia 2011 r. Burmistrza Gminy Mosina, Wojewody Wielkopolskiego w sprawie wykonania zadania wynikające z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych 17073
- 2899** – z dnia 27 kwietnia 2011 r. Burmistrza Miasta Wronki, Wojewody Wielkopolskiego wykonania zadania wynikające z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych 17074
- 2900** – z dnia 10 maja 2011 r. Prezydenta Miasta Kalisza, Wojewody Wielkopolskiego w sprawie na kontynuacji renowacji nagrobków na grobach wojennych znajdujących się na Cmentarzu Wojskowym w Kaliszu przy ul. Żołnierskiej oraz remoncie parkanu i bramy wejściowej Cmentarza 17076

---

**2888**

**UCHWAŁA NR III/15/10 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Witkowo w obrębie ulicy Nowej i Dworcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Miasta Witkowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Witkowo w obrębie ulicy Nowej i Dworcowej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 listopada 1997 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

Rozdział I  
**Przepisy ogólne**

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenów;
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej;
- 5) ustalenie zasad obsługi infrastruktury technicznej.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN - 10MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U - 3U;
- 5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD -2KD;

- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW-11KDW.

**§ 4.** Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) klasyfikacja ulic oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających;
- 5) tereny zieleni.

**§ 5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Witkowie;

2. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);

3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;

4. rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5. terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;

6. działce budowlanej definicja wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;

8. powierzchni terenu biologicznie czynnej - definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

9. poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;

10. froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

11. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze oraz wnęki o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;

12. przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

13. przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

14. miejscu postojowym - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;

15. dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;

16. dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem większym niż 20°;

17. sztyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

18. reklamie - należy przez to rozumieć miejsce lub element, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Sztyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną;

19. tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem i przewidziany do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;

20. usługi nieuciążliwe należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

21. obiekty uciążliwe - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność powodująca przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

22. uciążliwość funkcji usługowej - należy przez to rozumieć działalność usługową, której oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

**§ 6.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN - 10MN ustala się:

- 1) zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) zabudowa usługowa będąca uzupełnieniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi KD i KDW - zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) powierzchnię zabudowy do 35% całkowitej powierzchni działki;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu lub do najwyższego punktu dachu budynku;
- 7) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze;
- 8) dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowej 20°- 45°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
- 9) zabudowa gospodarczo - garażowa wbudowana w budynki mieszkalne, wolnostojąca lub zblokowana z sąsiadem sytuowana w granicy działki o powierzchni do 50m<sup>2</sup>;
- 10) wysokość budynków gospodarczo - garażowych do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu lub w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m do najwyższego punktu budynku;
- 11) usługi nieuciążliwe dla przeznaczenia podstawowego terenu, takie jak : poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp., usytuowane w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 12) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14;
- 13) w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
  - a) zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter orientacyjny, pod warunkiem, że:
    - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>
    - szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 20 m
    - nowowydzielane działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych
    - podział nie może naruszać praw osób trzecich.

**§ 7.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 ustala się:

- 1) zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) z uwagi na przebiegające uzbrojenie techniczne - napowietrzne linie energetyczne oraz wynikające z tego przebiegu strefy

ochronne od istniejących urządzeń, wnioskowany obszar nie podlega zabudowie kubaturowej;

- 3) w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
  - a) dopuszcza się podział tego terenu w celu powiększenia istniejących działek zabudowy mieszkaniowej stycznej od strony południowej;
  - b) podział nie może naruszać praw osób trzecich.

**§ 8.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U ustala się:

- 1) zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako samodzielnej funkcji;
- 3) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi KD - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powierzchnię zabudowy do 50% całkowitej powierzchni działki;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 6) wysokość zabudowy do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu lub do najwyższego punktu dachu budynku;
- 7) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze ;
- 8) dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowej 20°- 45°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym ;
- 9) zabudowa gospodarczo - garażowa wbudowana w budynki mieszkalne, wolnostojąca lub zblokowana z sąsiadem sytuowana w granicy działki o powierzchni do 50m<sup>2</sup>;
- 10) wysokość budynków gospodarczo - garażowych do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu lub w przypadku dachu płaskiego do 3,5 m do najwyższego punktu budynku;
- 11) zabudowę usługową należy realizować na uwarunkowaniach jak dla zabudowy mieszkaniowej ; budynki usługowe mogą być zespolone z budynkami mieszkalnymi względnie wolnostojące;
- 12) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14;
- 13) w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN/U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 14) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
- a) zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter orientacyjny, pod warunkiem, że:
    - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>;
    - szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 20 m;
    - nowowydzielane działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną z nowoprojektowanej drogi oznaczonej symbolem KD bądź też przylegającej od południa działki nr 87/1;
    - podział nie może naruszać praw osób trzecich.

**§ 9.** Dla terenu zabudowy usługowej 1U - 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe w obszarze oznaczonym symbolem U:
  - a) drobne rzemiosło, obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych, zabudowa magazynowo - składowa, handel, gastronomia, administracja.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne w obszarze oznaczonym symbolem U:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę KDW oraz ul. Dworcową - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy 50%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 6) maksymalną szerokość elewacji frontowej zlokalizowanej w jednym nieprzerwanym ciągu wzdłuż ulicy Dworcowej do 40 m, natomiast dla terenu oznaczonego symbolem 3U do 30 m;
- 7) maksymalna wysokość budynków usługowych nie powinna przekraczać 10,0 m liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 8) w budynkach usługowych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) dachy budynków strome - dwu spadowe lub stropodach płaski;
- 10) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14;
- 11) w zakresie ochrony przed hałasem tereny U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów ja-

kości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- 13) zasady podziału terenu na działki budowlane:
- minimalną powierzchnię działki budowlanej - 2000 m<sup>2</sup>;
  - dopuszczenie wydzielenia działek gruntu pod drogi wewnętrzne lub infrastrukturę;
  - możliwość wydzielenia minimalnej powierzchni działki dla wolno stojących stacji transformatorowych w zależności od potrzeb inwestora - w ustaleniu z gestorem sieci;
  - nowowydzielane działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych;
  - podział nie może naruszać praw osób trzecich.

**§ 10.** Dla terenu sportu i rekreacji US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: boiska sportowe, place zabaw itp.;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty administracyjno - socjalne dla obsługi funkcji podstawowej, elementy małej architektury, parkingi, drogi wewnętrzne itp.; urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne i związane z funkcjonowaniem inwestycji;
- 3) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę KD i KDW;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy 10%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 6) wysokość obiektów nie może przekraczać 4,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu górnej krawędzi elewacji frontowej;
- 7) dach płaski;
- 8) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu oraz jego obsługą;
- 9) wzdłuż granic sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północnej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 10) w granicach działki inwestycyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14;
- 11) w zakresie ochrony przed hałasem tereny US kwalifikowane są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wyodrębniony teren publiczny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia rekreacyjno sportowe;

- 3) zagospodarowanie zielenią, poprzez nasadzenia roślinnością, która powinna wynosić min. 40% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się urządzenie alei spacerowych, małego boiska, piaskownic, ławek i innych elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej.

**§ 12.** Dla terenu drogi publicznej 1KD-2KD ustala się:

- 1) szerokość drogi 10,0 m i 14,0m w liniach rozgraniczających;
- 2) docelowe wyposażenie w system kanalizacji deszczowej; w przypadku nawierzchni nieutwardzonej lub ażurowej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 3) geometria ulic oraz trójkąty widoczności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę.

**§ 13.** Dla terenu drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDW - 11KDW ustala się:

- 1) szerokość drogi 5,0 m i 10,0m w liniach rozgraniczających;
- 2) docelowe wyposażenie w system kanalizacji deszczowej; w przypadku nawierzchni nieutwardzonej lub ażurowej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 3) geometria ulic oraz trójkąty widoczności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę.

**§ 14.** Na obszarze objętym planem należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych na terenie działki budowlanej stosując wskaźnik:

- a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U co najmniej 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny wliczając miejsca postojowe w garażu; dla funkcji usługowej dopuszczonej w obszarze oznaczonym MN i MN/U, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem: co najmniej

1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;

- b) na terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U co najmniej 2 stanowiska na każde 100,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, z wyjątkiem handlu oraz co najmniej 3 stanowiska na każde 100,0m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- c) na terenie sportu i rekreacji oznaczonej symbolem US co najmniej 1 stanowisko na każdym 10 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji.

**§ 15.** Zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych;
  - 2) budowę sieci wodociągowych oraz lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających planowanych dróg.
2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:
  - 1) odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, w powiązaniu z siecią istniejącą ;
  - 2) odprowadzanie ścieków przemysłowych z terenów usługowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, w powiązaniu z siecią istniejącą, po wcześniejszym podczyszczeniu tych ścieków poprzez separtory;
  - 3) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i wymiany;
  - 4) budowę kanałów o średnicach stosownie do potrzeb.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy usługowej po wcześniejszym podczyszczeniu tych ścieków poprzez separtory, należy zagospodarować w granicach własnej działki, docelowo odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji deszczowej przy czym podłączenie obiektów do tej sieci na warunkach podanych przez jej gestora;
  - 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy mieszkaniowej należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w gaz docelowo z projektowanej sieci, na warunkach określonych przez zakład gazowniczy;
  - 2) budowę nowych sieci gazowych w liniach rozgraniczających planowanych dróg.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Zasilanie odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i NN 0,4 kV znajdującej się na obszarze planu, która będzie rozbudowywana do występującego zapotrzebowania na energię. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilość stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 3) Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściciel sieci. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;
- 4) Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 5) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych ( w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 6) Dopuszcza się budowę urządzeń elektroenergetycznych w tym słupowych stacji transformatorowych w granicach frontowych działek bądź w obszarze planu w wypadku zaistnienia uzasadnionej takiej potrzeby.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Dopuszcza się budowę urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

**§ 17.** Ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) projektowane budynki gospodarczo – garażowe winny być zharmonizowane z zabudową mieszkalną;
  - c) zakazuje się sytuowanie wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych na czas budowy.

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) na terenach oznaczonych symbolem MN zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - b) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
  - c) do celów grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takiej jak : paliwa gazowe, płynne lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych;
  - d) zasady kształtowania klimatu akustycznego – w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny MN/U i U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny US kwalifikowane są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne;
  - f) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;
  - g) zagospodarowanie zielenią ozdobną terenów wolnych od utwardzenia;
  - h) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do nivelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

na terenie objętym planem znajduje się strefa występowania stanowisk archeologicznych, będącą pod ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568);

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wydziałem Archeologicznym WUOZ w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na bu-

dowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) szyldy i reklamy:
    - zamieszczanie wyłącznie na ogrodzeniach i ścianach budynków pierwszej kondygnacji;
    - powierzchnia nie większa niż 1,5 m<sup>2</sup>;
    - zamieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia, a zamieszczane na ścianach budynków nie mogą wykraczać poza dolną krawędź okien drugiej kondygnacji;
  - b) zakazuje się wykonywania pełnych monolitycznych ogrodzeń betonowych od strony frontowej działki styjących do dróg;
  - c) organizację ruchu i rozwiązania umożliwiające sprawne i nie kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
  - d) kształtowanie przestrzeni z zachowaniem widoczności oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic, w pasach drogowych wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących.
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) wydzielanie działek gruntu wraz z wydzieleniem niezbędnych dróg wewnętrznych;
  - b) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

nie określa się;

- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

w obrębie planu zlokalizowane są linie elektroenergetyczne 0,4 kV i 15 kV oznaczone na rysunku planu symbolem odpowiednio ENN i ESN; do

czasu ich ewentualnego skablowania należy zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów budowlanych od istniejących linii oraz urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się pas terenu ochronnego dla w/w linii elektroenergetycznych, w którym to określa się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej w odległości:

- 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

nie określa się.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 20 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 25 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 30 % dla terenów zabudowy usługowej;
- 1 % dla terenów pozostałych.

### Rozdział III Przepisy końcowe

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo

**§ 18.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Bogusław Motodecki



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr III/15/10  
Rady Miejskiej w Witkowie  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu  
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Witkowo  
w obrębie ulicy Nowej i Dworcowej**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta w Witkowie rozstrzyga co następuje:

#### **§ 1**

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 22 listopada 2010r. do 13 grudnia 2010r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr III/15/10  
Rady Miejskiej w Witkowie  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Witkowo w obrębie ulicy Nowej i Dworcowej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

#### **§ 1**

##### **Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Witkowo.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Witkowo.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## § 2

### **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
- 4) dotacji unijnych,
- 5) dotacji samorządu województwa,
- 6) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- 7) kredytów i pożyczek bankowych,
- 8) innych środków zewnętrznych.

2889

## UCHWAŁA NR VI/49/2011 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 31 marca 2011 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lisiec Mały gm. Stare Miasto pod zabudowę mieszkaniową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043) w związku z uchwałą Nr XXXI/265/2009 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 18 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

##### Rozdział I Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lisiec Mały, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Stare Miasto – Lisiec Mały miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) symbol terenu;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

- 3) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 4) kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź zamiana połączy dachu spadowego;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
- 6) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 7) przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 9) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 14) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 15) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodu-

jący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 16) przepisami prawa – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

## **DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE**

### Rozdział II

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.**

**§ 6.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym.

### Rozdział III

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**§ 7. 1.** Nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenicy głównych brył budynków określone w Rozdziale 12 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

3. Zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m npt.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie.

### Rozdział IV

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§ 8. 1.** Obszar planu położony jest na obszarze GZWP nr 151 – Zbiornika Turek – Konin – Koto (zbiornik kredowy), obszar najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO i obszar o znaczących zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

2. Działalność prowadzona na terenach objętych planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Wprowadza się całkowity zakaz:

- a) lokalizowania przedsięwzięć zawsze mogących znacząco wpływać na środowisko i potencjalnie mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zakaz nie dotyczy realizacji inwe-

stycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej),

- b) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- c) odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

4. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

5. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

6. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem oraz zapewnienie akustycznych standardów jakości środowiska na nowoprojektowanych terenach oznaczonych symbolem MN, które należą do kategorii terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i terenach oznaczonych symbolem RM, które należą do kategorii terenów zabudowy zagrodowej.

7. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym planem gospodarki odpadami.

8. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

- a) na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynną powierzchnie działki określoną w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
- b) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

#### Rozdział V

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

#### Rozdział VI

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

§ 10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziale 12.

#### Rozdział VII

##### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 11. Nie ustala się.

#### Rozdział VIII

##### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 12. Nie ustala się.

#### Rozdział IX

##### **Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 13. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą w szczególności dotyczy to:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - dojazdów,
  - miejsc postojowych;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 25 m;
- 3) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 0,15 ha;
- 4) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

#### Rozdział X

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 14. Nie ustala się.

#### Rozdział XI

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 4) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami

- gruntowymi lub istniejącym zainwestowaniem;
- 5) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
  - 6) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków bytowych i pochodzących z gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków; dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów zielonych na teren własny nieutwardzony lub do dołów chłonnych w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;
  - 8) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić zarówno w osadniku jak i w separatorze substancji ropopochodnych, do jakości wymaganej tymi przepisami;
  - 9) wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
  - 10) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub alternatywne źródła energii;
  - 11) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej;

- 12) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych, kolidujących z projektowaną zabudową oraz ewentualnym uzbrojeniem terenu w uzgodnieniu z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Koninie.

**§ 16.** 1. Obsługa komunikacyjna działki poprzez projektowane zjazdy z drogi gminnej.

2. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym.

### DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Rozdział XII

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.**

**§ 17.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**§ 18.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

**§ 19.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej[m]	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej	2
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy [m]	6
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pozostałej zabudowy	1
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	50
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]	20
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny i jeden budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) kubatura zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego;
- 4) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do bu-

dynku mieszkalnego i 45 cm do budynku garażowo-gospodarczego;

- 5) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od granicy terenu z drogą gminną i 12 m od granicy terenu lasu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie;

- 7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy płaskie lub skośne pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 8) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 9) elewacje budynków mieszkalnych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia.

### Rozdział XIII

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym oznaczonego symbolem RM.**

**§ 20.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem RM:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,2
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej[m] - do kalenicy	14,0
3	MZZZZZ Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	10
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	50
6	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych ( nie dotyczy budynków garażowych)	równoległy
7	Ilość kondygnacji budynków gospodarczych	1

- 2) poziom parteru budynków nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego;
6. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1mp dla każdego mieszkania;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 15 – 45 stopni lub płaskie, dopuszcza się równoczesną realizację dachów płaskich i skośnych;
- 4) dla zabudowy garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 15 – 45 stopni;
- 5) elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
- 6) dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy zagrodowej na cele mieszkaniowe jednorodzinne.

w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym.

**§ 21.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

**§ 22.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu obowiązuje:

## **DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

### Rozdział XIV

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 23.** Ustala się tymczasowo, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej i układu komunikacyjnego.

**§ 24.** Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa na podstawie decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DR.I.6110-62/09 z dnia 30.11.2010 r.

### Rozdział XV Ustalenia końcowe.

**§ 25.** Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Karol Teodorczyk



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VI/49/2011  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 31 marca 2011 r.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lisiec Mały, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VI/49/2011  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 31 marca 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Stare Miasto w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

2890

## UCHWAŁA NR VI/50/2011 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 31 marca 2011 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod zabudowę mieszkaniową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) w związku z uchwałą: Nr V/58/2007 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod zabudowę mieszkaniową, Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

##### Rozdział I Zakres obowiązywania planu

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Stare Miasto – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod zabudowę mieszkaniową - skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) symbol terenu;
- 3) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) istniejąca adaptowana w planie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi.

**§ 5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 4) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
- 5) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
- 7) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący ( główny ) sposób zagospodarowania terenu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 11) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 12) maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 15) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 16) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 17) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 18) przepisami prawa - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

## **DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE**

### **Rozdział II**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu**

**§ 6.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN – teren zieleni nieurządzonej, ZI – teren zieleni izolacyjnej, KD-D – teren dróg publicznych – drogi gminne, KX – teren dróg publicznych - teren dróg pieszo - jezdnych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 7. 1.** Nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w Rozdziale 12

nie dotyczą towarzyszącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

3. Zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50m npt.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie.

#### Rozdział IV

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Działalność prowadzona na terenach objętych planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny

2. Wprowadza się całkowity zakaz:

- lokalizowania przedsięwzięć zawsze mogących znacząco wpływać na środowisko i potencjalnie mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

3. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

4. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowodują przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

5. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem oraz zapewnienie akustycznych standardów jakości środowiska na nowoprojektowanych terenach oznaczonych symbolami MN, które należą do kategorii terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym planem gospodarki odpadami.

7. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

- na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynną powierzchnie działki określoną w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
- usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów prawa.

#### Rozdział V

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

#### Rozdział VI

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziale 12.

#### Rozdział VII

##### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 11. Nie ustala się.

#### Rozdział VIII

##### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 12. Nie ustala się.

#### Rozdział 9

##### **Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 13. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc postojowych.

2. Rysunek planu wskazuje sugerowany, orientacyjny podział na działki budowlane.

3. Szerokość frontu działki nie może być mniejsza od 18,00 m. Najmniejsza wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>.

## Rozdział X

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 14. Na terenie oznaczonym symbolem 1MN i 5MN ustala się realizację budynków bez podpiwniczenia.

## Rozdział XI

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowie i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
- 3) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi lub istniejącym zainwestowaniem;
- 4) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego i wydzielenie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej na terenie objętym niniejszym opracowaniem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod jej budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowej, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Starym Mieście;
- 6) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 7) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej, w przypadku kolizji z planowanym

zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki rozbudowy sieci elektroenergetycznej określi ENERGA- OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu. Koszty związane z rozbudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub Podmiot wchodzący w kolizję;

- 8) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 9) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej;
- 10) prowadzenie gazociągów w pasach drogowych;
- 11) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu;
- 12) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- 13) w przypadku budowy sieci gazowej należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 14) w przypadku budowy sieci gazowej istnieje ograniczenie praw własności właściciela gruntów nad gazociągami tj. w pasie terenu nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych;
- 15) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
- 16) ustala się możliwość lokalizacji hydrantów p. poż. do zewnętrznego gaszenia pożarów w pasie drogowym dróg gminnych stanowiących jednocześnie system komunikacji osiedlowej, służący w razie potrzeby, jako drogi pożarowe.
- 17) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, lub do czasu podłącze-

nia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;

- 18) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów zielonych na teren własny nieutwardzony lub do dołów chłonnych w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 19) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić zarówno w osadniku jak i w separatorze substancji ropopochodnych, do jakości wymaganej tymi przepisami;
- 20) wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 21) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub alternatywne źródła energii;
- 22) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej.
- 23) dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń i rowów melioracyjnych, kolidujących z projektowaną zabudową oraz ewentualnym uzbrojeniem terenu w uzgodnieniu z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Koninie.

§ 16. 1. Obsługa komunikacyjna działek poprzez projektowany układ publicznych dróg gminnych.

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m]	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej z możliwością wykorzystania dodatkowo poddasza	2
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy [m]	6
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pozostałej zabudowy	1
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	50
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	20
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny i jeden budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) adaptuje się w planie istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków w zależności od warunków geotechnicz-

2. Drogi gminne wewnątrzsiedlowe posiadają szerokość w liniach rozgraniczających 10.00 m.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy 6.00 m. od linii rozgraniczającej drogi.

4. Drogi gminne wewnątrzsiedlowe pełnią jednocześnie funkcję dróg pożarowych.

5. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

### DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓLWE

#### Rozdział XII

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 1MN o pow. 1,13ha, 2MN o pow. 0,65ha, 3MN o pow. 1,14ha, 4MN o pow. 1,40ha, 5MN o pow. 0,80ha**

§ 17. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 18. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 19. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

nych, a szczególnie poziomu wód gruntowych;

- 5) kubatura zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego;
- 6) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do

budynku mieszkalnego i 45cm do budynku garażowo-gospodarczego;

- 7) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy 6,00m od granicy terenu z projektowaną publiczną drogą gminną oznaczoną symbolem KD-D, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie;
- 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy płaskie lub skośne pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 10) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 11) elewacje budynków mieszkalnych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia.

#### Rozdział XIII

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu zieleni nieurządzonej oznaczonego symbolem ZN pow. 1,63ha**

§ 20. Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zieleni nieurządzonej.

§ 21. Zasady dotyczące zagospodarowania terenu: W planie utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu stanowiące południowe obrzeże zieleni obszaru bagienno wodnego zespołu leśnego "Kozia Góra".

#### Rozdział XIV

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem ZI pow. 0,11ha**

§ 22. Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zieleni izolacyjnej.

§ 23. Zasady dotyczące zagospodarowania terenu: Zieleń wysoka, z zastosowaniem drzew liściastych, stanowiących pas równoległy do granicy terenu zabudowy mieszkaniowej.

#### Rozdział XV

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dojazdowych dróg publicznych – drogi gminne oznaczonego symbolem 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D pow. 0,94ha**

§ 24. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-D:

- przeznaczenie podstawowe: dojazdowa droga publiczna – droga gminna,
- przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.

§ 25. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KD-D ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych. W ciągu istniejącej drogi 3KD-D ochronie podlega dąb szypułkowy znajdujący się na terenie tej drogi.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-D ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu od 5m do 10m. szerokość jezdni 5,00m. Chodnik 1,20m w zależności od potrzeb: jedno lub dwustronnie.

#### Rozdział XVI

##### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem KX pow. 0,09ha**

§ 27. Przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych – pieszo - jezdnych.

§ 28. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu; nawierzchnia utwardzona.

#### DZIAŁ IV

##### **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

#### Rozdział XVII

##### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 29. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej i układu komunikacyjnego.

#### Rozdział XVIII

##### **Ustalenia końcowe**

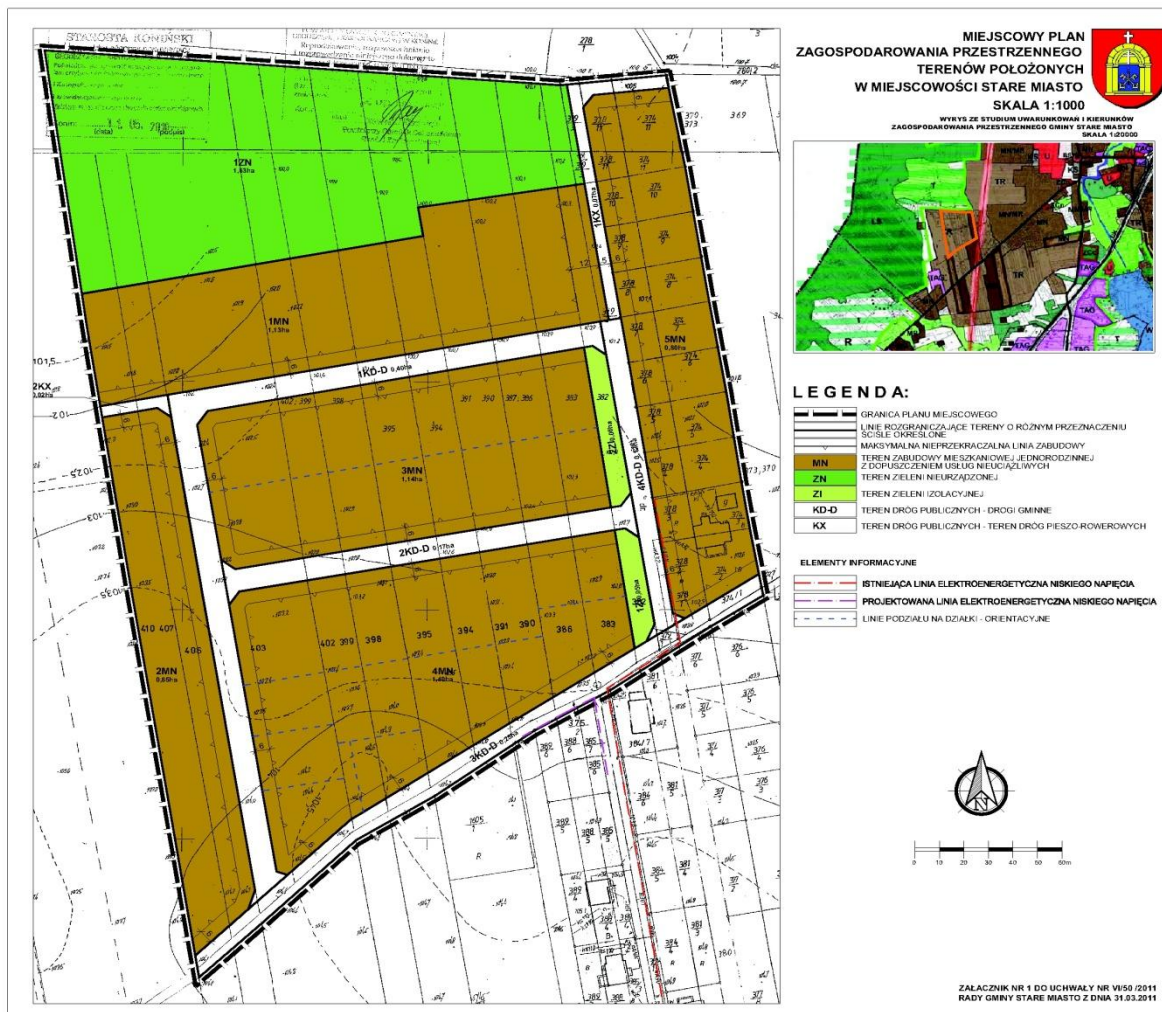
§ 30. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Karol Teodorczyk

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VI/50/2011  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 31 marca 2011 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VI/50/2011  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717. ze zm.) oraz w związku z art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Z budżetu Gminy Stare Miasto nastąpi pokrycie kosztów budowy następujących inwestycji, będących zadaniami własnymi Gminy:

1. Budowa dróg publicznych stanowiących dostęp komunikacyjny do terenów mieszkaniowych.
2. Uzbrojenie techniczne w wodociąg i sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Zadania wymienione w ust. 1 będą realizowane etapowo.
3. Realizacja wydatków wymienionych w ust. 1 nastąpi po ujęciu związanych z nimi inwestycji w budżecie gminy.

Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków ze środków pochodzących z funduszy pozabudżetowych.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VI/50/2011  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 31 marca 2011 r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, ze zm.) Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Wójt Gminy Stare Miasto ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

§ 2. Rada Gminy Stare Miasto stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zago-

spodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto złożono jedną uwagę.

§ 3. 1. W dniu 29 grudnia 2010r. Pan Sławomir Kurpiewski złożył uwagę dotyczącą działek o numerach ewidencyjnych 374/8, 374/9, 374/10, 374/11 w obrębie Stare Miasto w zakresie zmiany przeznaczenia z terenu oznaczonego symbolem ZN – teren zieleni nieurządzonej na MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Wójt Gminy Stare Miasto rozstrzygnął o przyjęciu w/w uwagi. Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do wyłożonego powtórnie planu nie wniesiono uwag.

2891

## UCHWAŁA NR VI/51/2011 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 31 marca 2011 r.

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) w związku z uchwałą: Nr XXXVIII/342/2009. Rady Gminy Stare Miasto z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod zabudowę mieszkaniową, Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

##### Rozdział I Zakres obowiązywania planu

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto”, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Stare Miasto – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto - skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) symbol terenu;
- 3) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) istniejąca adaptowana w planie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi oraz usługowymi;
- 6) wydzielony pas technologiczny dla napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 4) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
- 5) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
- 7) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę tech-

niczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

- 8) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 11) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 15) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 16) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 17) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 18) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 19) przepisami prawa - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

## **DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE**

### **Rozdział II Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu**

**§ 6.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, US – teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, KD-L – teren lokalnej drogi publicznej – droga powiatowa, KD-D – teren dojazdowych dróg publicznych – drogi gminne, KX – teren dróg pieszo - jezdnych – drogi publiczne, KS – teren obsługi komunikacji.

### **Rozdział III Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 7.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w Rozdziale 12 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

3. Zezwala się na lokalizację budynków usługowych i garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50m npt.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie na terenie dróg publicznych.

### **Rozdział IV Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 8.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność prowadzona na terenach objętych planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Wprowadza się całkowity zakaz:

- lokalizowania przedsięwzięć zawsze mogących znacząco wpływać na środowisko i potencjalnie mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

3. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

4. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowodują przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

5. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem oraz zapewnienie akustycznych standardów jakości środowiska na istniejących i nowoprojektowanych terenach oznaczonych symbolami MN, które należą do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów oznaczonych symbolem MN/U, które należą do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym planem gospodarki odpadami.

7. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

- na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynną powierzchnie działki określoną w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
- usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów prawa.

### **Rozdział V Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 9.** Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeolo-

giczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

#### Rozdział VI

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziale 12.

#### Rozdział VII

### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 11. Nie ustala się.

#### Rozdział VIII

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 12. Ustala się następujące tereny dla lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Teren dróg publicznych – gminnych wg oznaczeń od 1 KD-D – do 31 KD-D oraz teren drogi publicznej 1KD-L – droga powiatowa.

#### Rozdział IX

### **Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 13. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą w szczególności dotyczy to:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - dojazdów,
  - miejsc postojowych
- 2) rysunek planu wskazuje sugerowany, orientacyjny podział na działki budowlane.
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza od 18,00 m.
- 4) najmniejsza wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>
- 5) dopuszcza się wtórne podziały istniejących działek.

#### Rozdział X

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 14. Ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenu.

1. Na terenie oznaczonym symbolem 2MN,5MN,7MN,4MN,10MN,13MN,17MN,

15MN,16MN ogranicza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych do nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. Powyższe ograniczenia dotyczą pasa technologicznego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych.

2. Należy zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów od istniejących linii elektroenergetycznych. Wydzielony pas technologiczny dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wynosi dla:

- 110 kV – 15.00 m. od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 15 kV – 5.00 m. od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4 kV – 3.00 m. od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,

na terenie pasa technologicznego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli, między innymi takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

#### Rozdział XI

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
- 3) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi lub istniejącym zainwestowaniem;
- 4) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego i wydzielenie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej na terenie objętym niniejszym opracowaniem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod jej budowę. Je-

- żeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowej, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Starym Mieście;
- 6) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
  - 7) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu. Koszty związane z przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub Podmiot wchodzący w kolizję;
  - 8) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
  - 9) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej;
  - 10) prowadzenie gazociągów pasach drogowych;
  - 11) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu;
  - 12) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
  - 13) w przypadku rozbudowy istniejącej sieci gazowej należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynosi 1,00m. (0,5m. od osi gazociągu);
  - 14) w przypadku rozbudowy sieci gazowej oraz istniejących sieci gazowych istnieje ograniczenie praw własności właściciela gruntów nad gazociągami tj. w pasie terenu nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych;
  - 15) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
  - 16) ustala się możliwość lokalizacji hydrantów p. poż. do zewnętrznego gaszenia pożarów w pasie drogowym dróg gminnych stanowiących jednocześnie system komunikacji osiedlowej, służący w razie potrzeby, jako drogi pożarowe.
  - 17) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, lub do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;
  - 18) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów zielonych na teren własny nieutwardzony lub do dołów chłonnych w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;
  - 19) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić zarówno w osadniku jak i w separatorze substancji ropopochodnych, do jakości wymaganej tymi przepisami;
  - 20) wszystkie budynki mieszkalne i usługowe powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
  - 21) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub alternatywne źródła energii;
  - 22) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej.
  - 23) dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń i rowów melioracyjnych, kolidujących z projektowaną zabudową oraz ewentualnym uzbrojeniem terenu w uzgodnieniu z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Koninie.
- § 16.** 1. Obsługa komunikacyjna działek poprzez projektowany układ publicznych dróg gminnych, jako dróg dojazdowych oraz drogi powiatowej, jako drogi lokalnej.
2. Drogi gminne wewnątrzosiedlowe posiadają szerokość w liniach rozgraniczających od 6.00 m do 10.00 m.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy 6.00 m. od linii rozgraniczającej drogi.

4. Drogi gminne wewnątrzsiedlowe pełnią jednocześnie funkcję dróg pożarowych.

5. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

### DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Rozdział XII

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem: 1MN, pow. 1,10ha, 2MN, pow. 0,95ha, 3MN, pow. 1,54ha, 4MN, pow. 4,13ha, 5MN, pow.2,62ha, 6MN, pow. 1,69ha, 7MN, pow. 1,46ha, 8MN, pow. 1,34ha, 9MN, pow. 1,45ha, 10MN,**

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] do kalenicy	11,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej z możliwością dodatkowo wykorzystania poddasza.	2
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy [m]	8
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pozostałej zabudowy z możliwością dodatkowo wykorzystania poddasza.	1
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	50
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	40
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny i jeden budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) adaptuje się w planie istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem: 2MN, 5MN, 7MN, 4MN, 10MN, 13MN, 15MN, 16MN, 7MN ogranicza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych do nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. Powyższe ograniczenia dotyczą pasa technologicznego dla napowietrznych oraz kablowych linii elektroenergetycznych;
- 5) kubatura zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego;
- 6) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45cm do budynku garażowo-gospodarczego;

**pow. 1,85ha, 11MN, pow. 0,73ha, 12MN, pow. 2,95ha 13MN, pow. 3,00ha 14MN, pow. 0,85ha 15MN, pow. 2,21ha 16MN, pow. 1,99ha 17MN, pow. 2,43ha 18MN, pow. 3,00ha 19MN, pow. 1,02ha 20MN, pow. 1,42ha 21MN, pow. 2,84ha 22MN, pow. 1,45ha 23MN, pow. 1,48ha 24MN, pow. 5,70ha 25MN, pow. 1,50ha 26MN, pow. 1,65ha 27MN, pow. 0,13ha 28MN, pow. 0,19ha**

§ 17. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN:

- przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna

§ 18. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§ 19. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- 2) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy terenu z projektowaną drogą publiczną, zgodnie z rysunkiem planu oraz §7 pkt 1 niniejszej Uchwały;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy płaskie lub skośne pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 5) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 6) elewacje budynków mieszkalnych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia.

§ 20. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: 1MN/U, pow. 2,07ha ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- b) uzupełniające – teren zabudowy usług nieuciążliwych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,6
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] do kalenicy	14
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej z możliwością dodatkowo wykorzystania poddasza.	2
4	Maksymalna wysokość zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej [m]	12
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej z możliwością dodatkowo wykorzystania poddasza.	2
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	60

- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, skośne, o kącie nachylenia 25-45 stopni,

- 3) dla zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 20-45 stopni.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN/U obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować dwa budynki mieszkalno-usługowe jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku usługowego lub funkcji usługowej;
- 4) należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 50,00m od granicy istniejącego cmentarza;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) elewacje budynków mieszkalnych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia.

4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,6
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] do kalenicy	14
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej z możliwością dodatkowo wykorzystania poddasza.	2
4	Maksymalna wysokość zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej [m]	12
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej z możliwością dodatkowo wykorzystania poddasza.	2
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	60

zgodnie z rozdz. 11, § 15 i § 16 niniejszej uchwały.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

- a) dojazd do terenu dopuszcza się od strony drogi powiatowej, dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych i dojazdowych, w zależności od położenia terenu,
- b) miejsca postojowe dla obsługi obiektu należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- c) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- d) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

§ 21. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia:

2MN/U, pow. 0,70ha, 3MN/U, pow. 0,17ha, 4MN/U, pow. 0,24ha, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) uzupełniające – teren zabudowy usług nieuciążliwych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, skośne, o kącie nachylenia 25-45 stopni,
- 3) dla zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 20-45 stopni.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN/U obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalno-usługowy lub jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku usługowego lub funkcji usługowej;
- 4) dla terenów oznaczonego symbolem MN/U ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 7 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) elewacje budynków mieszkalnych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

- 6) adaptuje się w planie istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu z zachowaniem przepisów odrębnych.

6. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z rozdz. 11, § 15 i § 16 niniejszej uchwały.

7. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

- a) dojazd do terenu dopuszcza się od strony drogi powiatowej, dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych i dojazdowych, w zależności od położenia terenu,
- b) miejsca postojowe dla obsługi obiektu należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- c) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- d) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

#### Rozdział XIII

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 1US pow. 3,15ha**

§ 22. Przeznaczenie terenu podstawowe: teren sportu rekreacji i zieleni urządzonej.

§ 23. Zasady dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	60

- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę szkoły wraz z urządzeniami sportu. Część południowa terenu przeznaczona jest na lokalizację boisk sportowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Teren ten podlega ochronie akustycznej;
- 3) na terenie można zrealizować obiekt, lub obiekty, stanowiące rozbudowę, lub uzupełnienie zagospodarowania terenu istniejącej szkoły, to jest: pełnowymiarowe boisko uniwersalne wraz z bieżnią i widownią, budynek gospodarczy z garażami, szatnią i sanitariatami oraz układ komunikacji pieszej z dostępem jednostek p. poź. i technicznych łącznie dla obu terenów, objętych miejscowymi planami. (tj. dla „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto” oraz „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod usługi

sportu” i oznaczonych na rysunkach planów odpowiednio 1US –3,15ha oraz US-1,35ha). Oba wyżej wymienione tereny mają stanowić jeden obiekt sportowo – rekreacyjny;

- 4) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 5) elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
- 6) niezabudowany teren biologicznie czynny ma stanowić zieleni urządzonej, zgodnie z obligatoryjnie opracowaną dokumentacją techniczną;
- 7) obsługa komunikacyjna od drogi 8KD-D i parkingu 1KS;
- 8) na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
  - obsługa parkingowa jest przewidziana na terenie, oznaczonym symbolem 1KS

(0,53ha). Na tym terenie należy wydzielić 3 miejsca parkingowe dla samochodów dostawczych.

#### Rozdział XIV

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu lokalnej drogi publicznej – droga powiatowa, oznaczonej symbolem 1KD-L pow. 0,82 ha**

§ 24. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-L:

- przeznaczenie podstawowe: lokalna droga publiczna – droga powiatowa,
- urządzenia pomocnicze: sieci infrastruktury technicznej.

§ 25. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KD-L ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-L szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 15,00m do 18,50m. szerokość jezdni 7,50m. Chodnik o szerokości 1,50m dwustronnie. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20.00 m. od krawędzi jezdni. Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej, z zastosowaniem drzew liściastych, stanowiących pas równoległy do granicy terenu zabudowy mieszkaniowej.

#### Rozdział XV

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dojazdowych dróg publicznych – drogi gminne, oznaczonego symbolami: KD-D 1KD-**

**Dpow.0,41ha, 2KD-Dpow.0,48ha, 3KD-Dpow.0,16ha, 4KD-Dpow.0,34ha, 5KD-Dpow.0,10ha, 6KD-Dpow.0,61ha, 7KD-Dpow.0,06ha, 8KD-Dpow.0,32ha, 9KD-Dpow.0,08ha, 10KD-Dpow.0,10ha, 11KD-Dpow.0,09ha, 12KD-Dpow.0,10ha, 13KD-Dpow.0,30ha, 14KD-Dpow.0,09ha, 15KD-Dpow.0,17ha, 16KD-Dpow.0,19ha, 17KD-Dpow.0,20ha, 18KD-Dpow.0,13ha, 19KD-Dpow.0,37ha, 20KD-Dpow.0,20ha, 21KD-Dpow.0,49ha, 22KD-Dpow.0,42ha, 23KD-Dpow.0,35ha, 24KD-Dpow.0,12ha, 25KD-Dpow.0,11ha, 26KD-Dpow.0,38ha, 27KD-Dpow.0,18ha, 28KD-Dpow.0,52ha, 29KD-Dpow.0,25ha, 30KD-Dpow.0,91, 31KD-Dpow.0,19ha**

§ 27. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-D:

- przeznaczenie podstawowe: dojazdowa droga publiczna – droga gminna,
- urządzenia pomocnicze: sieci infrastruktury technicznej.

§ 28. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KD-D ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-D ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu od 6 m do 10m. szerokość jezdni 5,00m. Chodnik 1,50m w zależności od potrzeb: jedno lub dwustronnie.

#### Rozdział XVI

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 1KX pow. 0,05ha , 2KX o pow. 0,01ha oraz 3KX o pow.0.04 ha**

§ 30. Przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych – pieszo – jezdnych.

§ 31. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu nawierzchnia utwardzona.

#### Rozdział XVII

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu obsługi komunikacji oznaczonego symbolem 1KS pow. 0,53ha**

§ 32. Przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji – parking.

§ 33. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu; nawierzchnia utwardzona; co najmniej 15% terenu należy przeznaczyć na zieleni urządzoną. Wjazd na teren od strony ulicy dojazdowej 8KD-D.

#### DZIAŁ IV

#### **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

#### Rozdział XVIII

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 34. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej i układu komunikacyjnego.

#### Rozdział XIX

#### **Ustalenia końcowe**

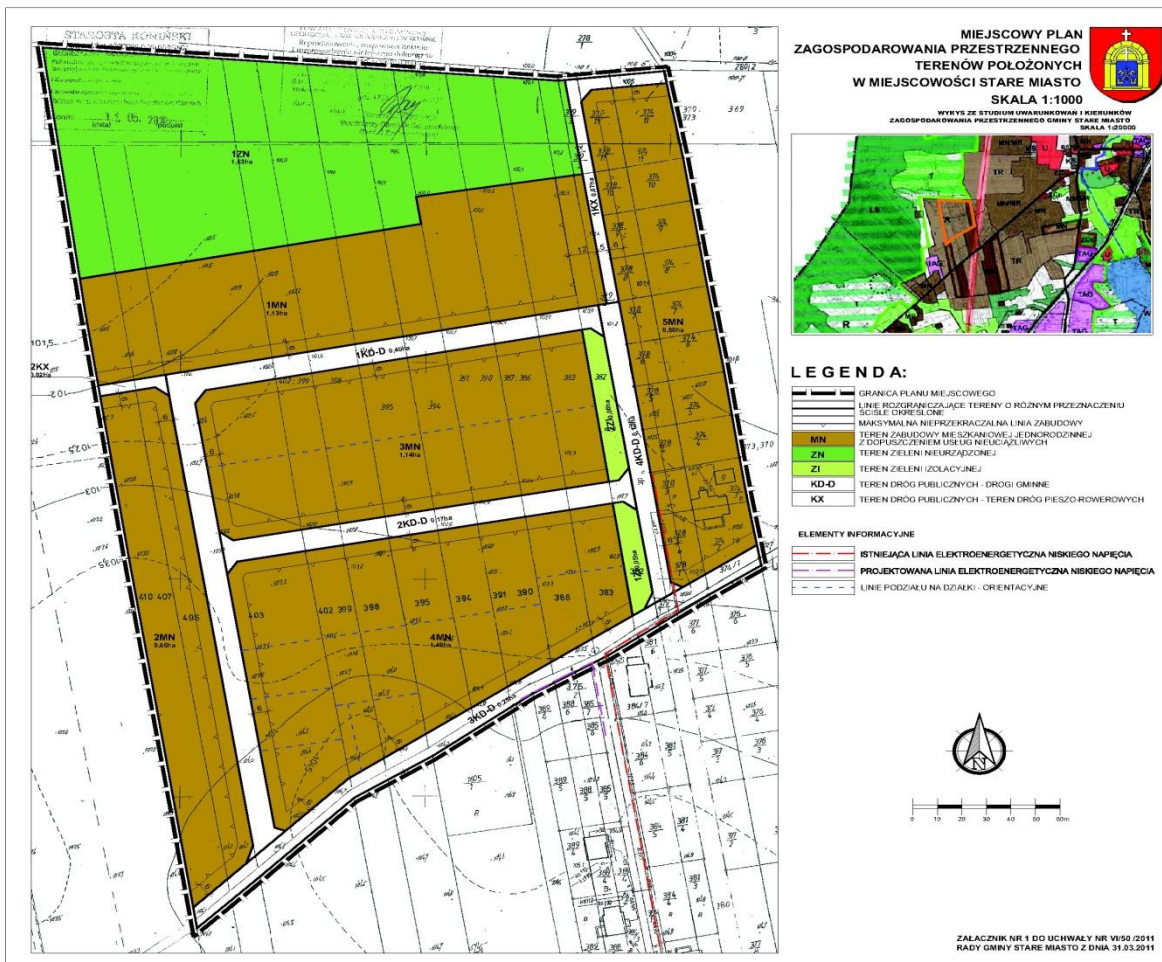
§ 35. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 36.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

**§ 37.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Karol Teodorczyk

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VI/51/2011  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 31 marca 2011 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VI/51/2011  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717. ze zm.) oraz w związku z art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Z budżetu Gminy Stare Miasto nastąpi pokrycie kosztów budowy następujących inwestycji, będących zadaniami własnymi Gminy:
  3. Budowa dróg publicznych stanowiących dostęp komunikacyjny do terenów mieszkaniowych i usługowych.
  4. Uzbrojenie techniczne w wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej biegnące wzdłuż w/w dróg publicznych.
  5. Na terenie oznaczonym w planie symbolem 1US: budowa pełnowymiarowego boiska uniwersalnego wraz z bieżnią i widownią, budynku gospodarczego z garażami, szatnią i sanitariatami, układu komunikacji pieszej z dostępem jednostek p. poż. i technicznych oraz zieleni urządzonej.
  6. Budowa parkingu na terenie oznaczonym w planie symbolem 1KS.
2. Zadania wymienione w ust. 1 będą realizowane etapowo.
3. Realizacja wydatków wymienionych w ust. 1 nastąpi po ujęciu związanych z nimi inwestycji w budżecie gminy.

Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków ze środków pochodzących z funduszy pozabudżetowych.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VI/51/2011  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 31 marca 2011 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Stare Miasto w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**2892**

### UCHWAŁA NR VI/52/2011 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 31 marca 2011 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod usługi sportu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami) w związku z uchwałą: Nr XLV/326/2006. Rady Gminy Stare Miasto z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod usługi sportu, Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

#### DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

##### Rozdział I Zakres obowiązywania planu

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod usługi sportu, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Stare Miasto – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod usługi sportu - skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;

- 2) symbol terenu;
- 3) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urzędzeniu służącym reklamie - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 4) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
- 5) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
- 7) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 11) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych

budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

- 14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 15) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 16) urzędzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 17) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 18) przepisami prawa - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

## **DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE**

### Rozdział II

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu**

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia: US – teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urzędzonej.

### Rozdział III

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- 2) zezwala się na lokalizację garaży jako przybudowanych do bryły budynku głównego z szatnią, sanitariatami i magazynem sprzętu sportowego;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50m npt.;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie.

#### Rozdział IV

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność prowadzona na terenach objętych planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Wprowadza się całkowity zakaz:

- lokalizowania przedsięwzięć zawsze mogących znacząco wpływać na środowisko i potencjalnie mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

3. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

4. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowodują przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

5. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem oraz zapewnienie akustycznych standardów jakości środowiska na nowoprojektowanych terenach oznaczonych symbolami US.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym planem gospodarki odpadami.

7. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej należy:

- na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynną powierzchnie działki określoną w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
- usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów prawa.

#### Rozdział V

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie

uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

#### Rozdział VI

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziale 12.

#### Rozdział VII

##### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 11. Nie ustala się.

#### Rozdział VIII

##### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 12. Zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Rozdział IX

##### **Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 13. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

Scalenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą w szczególności dotyczy to:

- dojsć i dojazdów,
- lokalizacji boiska uniwersalnego,
- lokalizacji budynków i budowli służących do obsługi funkcji sportowej.

#### Rozdział X

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 14. Ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenu.

1. Na terenie oznaczonym symbolem US ustala się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

2. Zakaz zabudowy dotyczy obiektów służących reklamie i obiektów o wysokości powyżej 50m npt.

#### Rozdział XI

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
- 3) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi lub istniejącym zainwestowaniem;
- 4) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej na terenie objętym niniejszym opracowaniem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod jej budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowej, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Starym Mieście;
- 6) wszystkie istniejące na obszarze urzędnictwa elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 7) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 8) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej;
- 9) prowadzenie gazociągów wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 10) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu;
- 11) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 12) w przypadku budowy gazociągu należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 13) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy terenu;
- 14) ustala się możliwość lokalizacji hydrantów p. poż. do zewnętrznego gaszenia pożarów na całym terenie objętym planem według niezbędnych potrzeb;
- 15) dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;
- 16) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów zielonych na teren własny nieutwardzony lub do dołów chłonnych w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 17) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić zarówno w osadniku jak i w separatorze substancji ropopochodnych, do jakości wymaganej tymi przepisami;
- 18) wszystkie budynki, w których jest to niezbędne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 19) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzują-

ce się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub alternatywne źródła energii;

- 20) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.
- 21) dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń i rowów melioracyjnych, kolidujących z projektowaną zabudową oraz ewentualnym uzbrojeniem terenu w uzgodnieniu z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Koninie.

**§ 16. 1.** Obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren usług sportu oznaczony symbolem 1US, graniczący od strony zachodniej oraz przez parking oznaczony symbolem 1KS na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto.

2. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych: - obsługa parkingowa jest przewidziana na sąsiednim terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto, oznaczonym symbolem 1KS (0,53ha) Wynika to z faktu realizacji funkcji usług sportu na obu terenach objętych odrębnymi planami. Na tym terenie należy wydzielić 3 miejsca parkingowe dla samochodów dostawczych.

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	60

- 2) na terenie można zrealizować obiekt, lub obiekty, stanowiące rozbudowę, lub uzupełnienie zagospodarowania terenu istniejącej szkoły, to jest: pełnowymiarowe boisko uniwersalne wraz z bieżnią i widownią, budynek gospodarczy z garażami, szatnią i sanitariatami oraz układ komunikacji pieszej z dostępem jednostek p. poż. i technicznych łącznie dla obu terenów, objętych miejscowymi planami. (tj. dla „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto” oraz „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Stare Miasto pod usługi sportu” i oznaczonych na rysunkach planów odpowiednio 1US –3,15ha oraz US-1,35ha). Oba wyżej wymienione tereny mają stanowić jeden obiekt sportowo – rekreacyjny;
- 3) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się maksymalną, nieprzekraczalną

### DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Rozdział XII

#### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług sportu oznaczonego symbolem: US pow. 1,37 ha

**§ 17.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem US:

- przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
- przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzoana, infrastruktura techniczna, służąca do obsługi funkcji podstawowej.

**§ 18.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia US obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

**§ 19.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu obowiązuje:

- linię zabudowy 4,00m od granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
- 6) niezabudowany teren biologicznie czynny ma stanowić zieleń urządzoana, zgodnie z obligatoryjnie opracowaną dokumentacją techniczną.

### DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

#### Rozdział XIII

#### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§ 20.** Ustala się tymczasowo, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji funkcji sportowo rekreacyjnej.

Rozdział XIV  
**Ustalenia końcowe**

**§ 21.** Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Karol Teodorczyk



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VI/52/2011  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717. ze zm.) oraz w związku z art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Z budżetu Gminy Stare Miasto nastąpi pokrycie kosztów budowy następujących inwestycji, będących zadaniami własnymi Gminy:
  1. Budowa dróg publicznych stanowiących dostęp komunikacyjny do terenów sportu.

2. Uzbrojenie techniczne w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową.
3. Budowa pełnowymiarowego boiska uniwersalnego wraz z bieżnią i widownią, budynku gospodarczego z garażami, szatnią i sanitariatami, układu komunikacji pieszej z dostępem jednostek p. poż. i technicznych oraz zieleni urządzonej.
2. Zadania wymienione w ust. 1 będą realizowane etapowo.
3. Realizacja wydatków wymienionych w ust. 1 nastąpi po ujęciu związanych z nimi inwestycji w budżecie gminy.

Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków ze środków pochodzących z funduszy pozabudżetowych.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VI/52/2011  
Rady Gminy Stare Miasto  
z dnia 31 marca 2011 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Stare Miasto w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

2893

### UCHWAŁA NR VI/54/2011 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa” oraz udzielenia innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, 41 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa” oraz udzielenia innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych.

**§ 2.** 1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 2) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu;
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia

i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;

- 5) jest uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi;
- 6) ściągnięcie należności zagraża interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu.

2. Umorzenie należności z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1-5 może nastąpić z urzędu lub na wniosek dłużnika, a z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 6 wyłącznie na wniosek dłużnika.

3. Wniosek o umorzenie należności powinien być należycie umotywowany. Przed umorzeniem należności należy przeprowadzić postępowanie wyjaśniające.

4. Należność może być umorzona w całości lub części, jeśli zastosowanie innej ulgi przewidzianej w niniejszej uchwale jest niemożliwe lub niewystarczające.

**§ 3.** Do umarzania, odraczania terminu zapłaty wierzytelności lub rozłożenia ich spłaty na raty upoważnieni są:

- w zakresie należności Gminy – Wójt
- w zakresie należności przysługujących jednostkom organizacyjnym Gminy - kierownicy tych jednostek.

**§ 4.** Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych do składania Wójtowi Gminy na koniec każdego kwartału informacji dotyczących zadłużenia wobec jednostek przekraczających kwotę 100 złotych.

**§ 5.** Wójt Gminy uprawniony jest również do umarzania odsetek i innych należności ubocznych.

§ 6. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym wójt lub kierownik gminnej jednostki organizacyjnej, na wniosek dłużnika może odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności lub rozłożyć płatność w całości lub w części na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Gminy.

§ 7. 1. Umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulg, o których mowa w § 5, następuje w drodze decyzji lub zarządzenia Wójta Gminy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych umorzenie oraz udzielenie ulg, ze względu na szczególne okoliczności może nastąpić w drodze umowy.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/269/2001 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 19.09.2001 roku

w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy „ordynacja podatkowa” oraz udzielenia innych ulg w spłaceniu należności, a także organów do tego uprawnionych.

§ 9. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Karol Teodorczyk

2894

## UCHWAŁA NR IV/22/2011 RADY POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia budżetu powiatu na 2011r.

Na podstawie art. 12 pkt 5, 8d i 9 oraz art. 51 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 212, 214, 215, 222, 235-237, 258, 264 ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Powiatu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dochody budżetu powiatu na rok 2011 w łącznej kwocie 37.297.454,00 zł, z tego:

- dochody bieżące w kwocie 36.901.054,00 zł
- dochody majątkowe w kwocie 396.400,00zł zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Dochody, o których mowa w ust.1 obejmują w szczególności:

- 1) Dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w wysokości 4.115.757,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- 2) Dotacje celowe na realizację zadań wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej, w wysokości 3.000,00 zł., zgodnie z załącznikiem nr 4,
- 3) Dotacje celowe na realizację zadań realizowanych w drodze porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości 1.985.734,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5,
- 4) dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 ufp w wysokości 144.000,00 zł.

§ 2. 1. Ustala się wydatki budżetu powiatu na rok 2011 w łącznej kwocie 40.866.625,00 zł., z tego:

- wydatki bieżące w kwocie 35.200.954,00 zł
- wydatki majątkowe w kwocie 5.665.671,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.

2. Wydatki, o których mowa w ust.1 obejmują w szczególności:

- 1) Wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w wysokości 4.115.757,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- 2) Wydatki na realizację zadań wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej, w wysokości 3.000,00 zł., zgodnie z załącznikiem nr 4,
- 3) Wydatki na realizację zadań realizowanych w drodze porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości 1.985.734,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5,
- 4) wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 ufp w części związanej z realizacją zadań jst wysokości 171.520,00 zł.

§ 3. Deficyt budżetu powiatu w kwocie 3.569.171,00 złotych zostanie sfinansowany przychodami pochodzącymi z:

- 1) zaciąganych kredytów.

§ 4. Określa się łączną kwotę planowanych przychodów budżetu w wysokości 4.737.071,00 złotych, zgodnie z załącznikiem nr 6.

**§ 5.** Określa się łączną kwotę planowanych rozchodów budżetu w wysokości 1.167.900,00 złotych, zgodnie z załącznikiem nr 6.

**§ 6.** Określa się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych w kwocie 7.737.071,00 zł., w tym na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu 3.000.000,00zł.

**§ 7.** Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu Powiatu:

- 1) dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych – 784.948 zł.
- 2) dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych 118.100,00 zł. zgodnie z załącznikiem nr 7 (w podziale na dotacje: przedmiotowe, podmiotowe i celowe związane z realizacją zadań).

**§ 8.** Upoważnia się Zarząd Powiatu do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emitowania papierów wartościowych:
  - na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 3.000.000,00 zł,
  - o których mowa w art. 89 ust1 pkt 2-4 ufp z dnia 27 sierpnia 2009r. do wysokości 4.737.071,00 zł.
- 2) dokonywania zmian w budżecie polegających na przeniesieniach w planie wydatków między paragrafami i rozdziałami w ramach działu w zakresie wydatków na uposażenia i wynagrodzenia ze stosunku pracy oraz wydatków majątkowych z wyłączeniem przedsięwzięć ustalonych w WPF.

- 3) przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza 2011 rok.
- 4) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu powiatu.

**§ 9.** Dochody wpływów z tytułu opłat i kar, o których mowa w art. 402 ust. 4-6 ustawy Prawo ochrony środowiska przeznaczają się na finansowanie wydatków z zakresu ochrony środowiska w zakresie określonym ustawą, zgodnie z załącznikiem nr 8.

**§ 10.** W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości 89.006,00 zł,
- 2) rezerwę celową zgodnie z ustawą o zarządzaniu kryzysowym - 55.815,00 zł.

**§ 11.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Powiatu  
(-) Rafał Litke

Załącznik nr 1  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011**

<b>DOCHODY według paragrafów</b>				
<b>Dział §</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Bieżące</b>	<b>Majątkowe</b>	<b>Plan</b>
<b>020</b>	<b>Leśnictwo</b>	<b>136 689</b>	<b>0</b>	<b>136 689</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>02001</b>	<b>Gospodarka leśna</b>	<b>136 689</b>	<b>0</b>	<b>136 689</b>
	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do 2460 sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	136 689	0	136 689
<b>600</b>	<b>Transport i łączność</b>	<b>0</b>	<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>60014</b>	<b>Drogi publiczne powiatowe</b>	<b>0</b>	<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	0	251 000	251 000
<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>207 636</b>	<b>45 400</b>	<b>253 036</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>70005</b>	<b>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>207 636</b>	<b>45 400</b>	<b>253 036</b>
0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	58 236	0	58 236
0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	46 400	0	46 400
0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0	45 400	45 400
2110	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	28 000	0	28 000
2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	75 000	0	75 000
<b>710</b>	<b>Działalność usługowa</b>	<b>638 900</b>	<b>0</b>	<b>638 900</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>71013</b>	<b>Prace geodezyjne i kartograficzne (nieinwestycyjne)</b>	<b>121 800</b>	<b>0</b>	<b>121 800</b>

Dział §	Nazwa	Bieżące	Majątkowe	Plan
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	121 800	0	121 800
<b>71014</b>	<b>Opracowania geodezyjne i kartograficzne</b>	<b>257 000</b>	<b>0</b>	<b>257 000</b>
0690	Wpływy z różnych opłat	250 000	0	250 000
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	7 000	0	7 000
<b>71015</b>	<b>Nadzór budowlany</b>	<b>260 100</b>	<b>0</b>	<b>260 100</b>
0920	Pozostałe odsetki	100	0	100
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	260 000	0	260 000
<b>750</b>	<b>Administracja publiczna</b>	<b>374 100</b>	<b>0</b>	<b>374 100</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<b>144 000</b>	<b>0</b>	<b>144 000</b>
<b>75011</b>	<b>Urzędy wojewódzkie</b>	<b>95 600</b>	<b>0</b>	<b>95 600</b>
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	95 600	0	95 600
<b>75020</b>	<b>Starostwa powiatowe</b>	<b>255 500</b>	<b>0</b>	<b>255 500</b>
0690	Wpływy z różnych opłat	1 500	0	1 500
0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	10 000	0	10 000
0920	Pozostałe odsetki	50 000	0	50 000
0970	Wpływy z różnych dochodów	50 000	0	50 000
2008	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	131 040	0	131 040
2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	12 960	0	12 960
<b>75045</b>	<b>Kwalifikacja wojskowa</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	20 000	0	20 000
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez powiat na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	3 000	0	3 000
<b>754</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>2 751 100</b>	<b>100 000</b>	<b>2 851 100</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>75411</b>	<b>Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej</b>	<b>2 751 100</b>	<b>100 000</b>	<b>2 851 100</b>
0920	Pozostałe odsetki	100	0	100

Dział §	Nazwa	Bieżące	Majątkowe	Plan
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania 2110 bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	2 751 000	0	2 751 000
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje 6410 i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	0	100 000	100 000
<b>756</b>	<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>	<b>5 248 784</b>	<b>0</b>	<b>5 248 784</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>75618</b>	<b>Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
	0420 Wpływy z opłaty komunikacyjnej	1 100 000	0	1 100 000
	0490 Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	100 000	0	100 000
<b>75622</b>	<b>Udziały powiatów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa</b>	<b>4 048 784</b>	<b>0</b>	<b>4 048 784</b>
	0010 Podatek dochodowy od osób fizycznych	3 898 784	0	3 898 784
	0020 Podatek dochodowy od osób prawnych	150 000	0	150 000
<b>758</b>	<b>Różne rozliczenia</b>	<b>14 724 941</b>	<b>0</b>	<b>14 724 941</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>75801</b>	<b>Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego</b>	<b>11 953 784</b>	<b>0</b>	<b>11 953 784</b>
	2920 Subwencje ogólne z budżetu państwa	11 953 784	0	11 953 784
<b>75803</b>	<b>Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla powiatów</b>	<b>1 815 296</b>	<b>0</b>	<b>1 815 296</b>
	2920 Subwencje ogólne z budżetu państwa	1 815 296	0	1 815 296
<b>75832</b>	<b>Część równoważąca subwencji ogólnej dla powiatów</b>	<b>955 861</b>	<b>0</b>	<b>955 861</b>
	2920 Subwencje ogólne z budżetu państwa	955 861	0	955 861
<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>2 086 800</b>	<b>0</b>	<b>2 086 800</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>80110</b>	<b>Gimnazja</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>	<b>1 890 000</b>
	Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące 2310 realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	1 890 000	0	1 890 000
<b>80120</b>	<b>Licea ogólnokształcące</b>	<b>2 700</b>	<b>0</b>	<b>2 700</b>
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 200	0	1 200
	0920 Pozostałe odsetki	1 500	0	1 500
<b>80130</b>	<b>Szkoły zawodowe</b>	<b>49 100</b>	<b>0</b>	<b>49 100</b>
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	42 900	0	42 900
	0920 Pozostałe odsetki	5 800	0	5 800

Dział §	Nazwa	Bieżące	Majątkowe	Plan
	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	400	0	400
<b>80148</b>	<b>Stołówki szkolne i przedszkolne</b>	<b>145 000</b>	<b>0</b>	<b>145 000</b>
	0830 Wpływy z usług	145 000	0	145 000
<b>851</b>	<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>658 859</b>	<b>0</b>	<b>658 859</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<b>Składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz świadczenia dla osób nieobjętych obowiązkiem ubezpieczenia zdrowotnego</b>	<b>658 859</b>	<b>0</b>	<b>658 859</b>
	2110 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	658 859	0	658 859
<b>852</b>	<b>Pomoc społeczna</b>	<b>9 011 532</b>	<b>0</b>	<b>9 011 532</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>85201</b>	<b>Placówki opiekuńczo-wychowawcze</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
	0680 Wpływy od rodziców z tytułu odpłatności za utrzymanie dzieci (wychowanków) w placówkach opiekuńczo-wychowawczych	5 000	0	5 000
<b>85202</b>	<b>Domy pomocy społecznej</b>	<b>8 900 098</b>	<b>0</b>	<b>8 900 098</b>
	0750 Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	113 000	0	113 000
	0830 Wpływy z usług	5 706 000	0	5 706 000
	0920 Pozostałe odsetki	2 000	0	2 000
	0970 Wpływy z różnych dochodów	63 000	0	63 000
	2130 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację bieżących zadań własnych powiatu	3 016 098	0	3 016 098
<b>85204</b>	<b>Rodziny zastępcze</b>	<b>105 434</b>	<b>0</b>	<b>105 434</b>
	0680 Wpływy od rodziców z tytułu odpłatności za utrzymanie dzieci (wychowanków) w placówkach opiekuńczo-wychowawczych	7 000	0	7 000
	0970 Wpływy z różnych dochodów	2 700	0	2 700
	2320 Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	95 734	0	95 734
<b>85218</b>	<b>Powiatowe centra pomocy rodzinie</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
	0920 Pozostałe odsetki	1 000	0	1 000
<b>853</b>	<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>	<b>352 713</b>	<b>0</b>	<b>352 713</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>85311</b>	<b>Rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych</b>	<b>20 550</b>	<b>0</b>	<b>20 550</b>
	2700 Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	20 550	0	20 550
<b>85321</b>	<b>Zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności</b>	<b>73 498</b>	<b>0</b>	<b>73 498</b>

Dział §	Nazwa	Bieżące	Majątkowe	Plan
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania 2110 bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	73 498	0	73 498
<b>85322</b>	<b>Fundusz Pracy</b>	<b>248 500</b>	<b>0</b>	<b>248 500</b>
2690	Środki z Funduszu Pracy otrzymane przez powiat z przeznaczeniem na finansowanie kosztów wynagrodzenia i składek na ubezpieczenia społeczne pracowników powiatowego urzędu pracy	248 500	0	248 500
<b>85324</b>	<b>Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych</b>	<b>9 765</b>	<b>0</b>	<b>9 765</b>
0970	Wpływy z różnych dochodów	9 765	0	9 765
<b>85333</b>	<b>Powiatowe urzędy pracy</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
0920	Pozostałe odsetki	400	0	400
<b>854</b>	<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	<b>109 000</b>	<b>0</b>	<b>109 000</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>85403</b>	<b>Specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze</b>	<b>93 000</b>	<b>0</b>	<b>93 000</b>
0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	10 500	0	10 500
0830	Wpływy z usług	80 000	0	80 000
0920	Pozostałe odsetki	2 500	0	2 500
<b>85406</b>	<b>Poradnie psychologiczno-pedagogiczne, w tym poradnie specjalistyczne</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
0920	Pozostałe odsetki	800	0	800
<b>85410</b>	<b>Internaty i bursy szkolne</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
0690	Wpływy z różnych opłat	15 000	0	15 000
<b>85417</b>	<b>Szkolne schroniska młodzieżowe</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
0690	Wpływy z różnych opłat	200	0	200
<b>900</b>	<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>90019</b>	<b>Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
0690	Wpływy z różnych opłat	600 000	0	600 000
<b>RAZEM DOCHODY</b>		<b>36 901 054</b>	<b>396 400</b>	<b>37 297 454</b>
	<i>w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>144 000</i>	<i>0</i>	<i>144 000</i>

































Dział Rozdział §	Nazwa	Plan	z tego														
			Wydanki budżetu biznesowych	wydatki jednostek biznesowych	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tego	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	odejści na zadania budżetu	swiadczenia na rzecz osób fizycznych	wyciągnięta na programy finansowane z udziałem osobliwych składowców mowa w art.5 ust.1 pkt.2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obciążenia długu	Wydanki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	z tego	z tego	
2720	Dofinansowanie z budżetu na finansowanie lub definiowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom naliczającym do sektora finansów publicznych	5 000	5 000	0	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32195	Pozostała działalność	5 000	5 000	3 000	0	3 000	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3040	Nagrody o charakterze szczególnym niszczające do wynagrodzeń	2 000	2 000	0	0	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 000	3 000	3 000	0	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
926	Kultura fizyczna	73 000	73 000	65 000	0	65 000	0	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92695	Pozostała działalność	73 000	73 000	65 000	0	65 000	0	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3040	Nagrody o charakterze szczególnym niszczające do wynagrodzeń	8 000	8 000	0	0	0	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 000	3 000	3 000	0	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4300	Zakup usług pozostałych	62 000	62 000	62 000	0	62 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RAZEM WYDATKI</b>			40 866 625	35 200 954	32 633 890	23 905 580	8 727 910	903 048	1 360 496	171 520	0	132 000	5 685 671	5 685 671	0	0	0

Załącznik nr 3  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011**

<b>DOCHODY - zadania zlecone</b>			
<i>Dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami</i>			
Dział	Rozdział	Nazwa	Plan
	§		
<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>		<b>28 000</b>
	<b>70005</b>	<b>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>28 000</b>
	2110	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	28 000
<b>710</b>	<b>Działalność usługowa</b>		<b>388 800</b>
	<b>71013</b>	<b>Prace geodezyjne i kartograficzne (nieinwestycyjne)</b>	<b>121 800</b>
	2110	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	121 800
	<b>71014</b>	<b>Opracowania geodezyjne i kartograficzne</b>	<b>7 000</b>
	2110	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	7 000
	<b>71015</b>	<b>Nadzór budowlany</b>	<b>260 000</b>
	2110	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	260 000
<b>750</b>	<b>Administracja publiczna</b>		<b>115 600</b>
	<b>75011</b>	<b>Urzędy wojewódzkie</b>	<b>95 600</b>
	2110	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	95 600
	<b>75045</b>	<b>Kwalifikacja wojskowa</b>	<b>20 000</b>
	2110	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	20 000
<b>754</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>		<b>2 851 000</b>
	<b>75411</b>	<b>Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej</b>	<b>2 851 000</b>
	2110	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	2 751 000
	6410	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	100 000
<b>851</b>	<b>Ochrona zdrowia</b>		<b>658 859</b>
	<b>85156</b>	<b>Składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz świadczenia dla osób nieobjętych obowiązkiem ubezpieczenia zdrowotnego</b>	<b>658 859</b>
	2110	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	658 859
<b>853</b>	<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>		<b>73 498</b>
	<b>85321</b>	<b>Zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności</b>	<b>73 498</b>
	2110	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat	73 498
<b>RAZEM DOCHODY</b>			<b>4 115 757</b>

Załącznik nr 3  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011****WYDATKI - zadania zlecone**

Wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami

Dział	Rozdział §	Nazwa	Plan
<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>		<b>28 000</b>
	<b>70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>		<b>28 000</b>
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 000
	4260	Zakup energii	1 000
	4300	Zakup usług pozostałych	22 000
	4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	2 000
<b>710</b>	<b>Działalność usługowa</b>		<b>388 800</b>
	<b>71013 Prace geodezyjne i kartograficzne (nieinwestycyjne)</b>		<b>121 800</b>
	4300	Zakup usług pozostałych	121 800
	<b>71014 Opracowania geodezyjne i kartograficzne</b>		<b>7 000</b>
	4300	Zakup usług pozostałych	7 000
	<b>71015 Nadzór budowlany</b>		<b>260 000</b>
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	700
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	56 440
	4020	Wynagrodzenia osobowe członków korpusu służby cywilnej	117 369
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	14 700
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	30 030
	4120	Składki na Fundusz Pracy	4 618
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 771
	4260	Zakup energii	3 000
	4300	Zakup usług pozostałych	25 000
	4430	Różne opłaty i składki	1 500
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3 872
<b>750</b>	<b>Administracja publiczna</b>		<b>115 600</b>
	<b>75011 Urzędy wojewódzkie</b>		<b>95 600</b>
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	81 327
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	12 280
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 993
	<b>75045 Kwalifikacja wojskowa</b>		<b>20 000</b>
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	769
	4120	Składki na Fundusz Pracy	10
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10 017
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 494
	4300	Zakup usług pozostałych	5 500
	4410	Podróże służbowe krajowe	210
<b>754</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>		<b>2 851 000</b>
	<b>75411 Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej</b>		<b>2 851 000</b>

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan
	§		
	3070	Wydatki osobowe niezaliczone do uposażeń wypłacane żołnierzom i funkcjonariuszom	139 272
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	25 391
	4020	Wynagrodzenia osobowe członków korpusu służby cywilnej	30 963
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 651
	4050	Uposażenia żołnierzy zawodowych i nadterminowych oraz funkcjonariuszy	1 855 012
	4060	Pozostałe należności żołnierzy zawodowych i nadterminowych oraz funkcjonariuszy	220 627
	4070	Dodatkowe uposażenie roczne dla żołnierzy zawodowych oraz nagrody roczne dla funkcjonariuszy	154 523
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	9 718
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 495
	4180	Równoważniki pieniężne i ekwiwalenty dla żołnierzy i funkcjonariuszy	83 940
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	82 319
	4260	Zakup energii	51 000
	4270	Zakup usług remontowych	17 500
	4280	Zakup usług zdrowotnych	14 700
	4300	Zakup usług pozostałych	33 200
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1 600
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	2 500
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	9 000
	4410	Podróże służbowe krajowe	2 000
	4430	Różne opłaty i składki	1 000
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 220
	4480	Podatek od nieruchomości	6 200
	4510	Opłaty na rzecz budżetu państwa	269
	4550	Szkolenia członków korpusu służby cywilnej	400
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 500
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000
<b>851</b>	<b>Ochrona zdrowia</b>		<b>658 859</b>
	<b>85156</b>	<b>Składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz świadczenia dla osób nieobjętych obowiązkiem ubezpieczenia zdrowotnego</b>	<b>658 859</b>
	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	658 859
<b>853</b>	<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>		<b>73 498</b>
	<b>85321</b>	<b>Zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności</b>	<b>73 498</b>
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	42 083
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 069
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6 817
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 107
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	6 066
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 700
	4270	Zakup usług remontowych	450
	4300	Zakup usług pozostałych	10 000
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	500
	4410	Podróże służbowe krajowe	250
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 106
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	350

Dział	Rozdział §	Nazwa	Plan
RAZEM WYDATKI			4 115 757

Załącznik nr 4  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011**

<b>DOCHODY</b>			
<i>Dotacje celowe na realizację zadań wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej</i>			
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Plan</b>
	<b>§</b>		
<b>750</b>	<b>Administracja publiczna</b>		<b>3 000</b>
	<b>75045</b>	<b>Kwalifikacja wojskowa</b>	<b>3 000</b>
2120		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez powiat na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	3 000
<b>RAZEM DOCHODY</b>			<b>3 000</b>

Załącznik nr 4  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011**

**WYDATKI - zadania realizowane na podstawie porozumień z organami administracji**

*Wydatki na realizację zadań wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej*

<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Plan</b>
	<b>§</b>		
<b>750</b>	<b>Administracja publiczna</b>		<b>3 000</b>
	<b>75045</b>	<b>Kwalifikacja wojskowa</b>	<b>3 000</b>
	4300	Zakup usług pozostałych	3 000
<b>RAZEM WYDATKI</b>			<b>3 000</b>

Załącznik nr 5  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011**

<b>DOCHODY</b>			
<i>Dotacje celowe na realizację zadań realizowanych w drodze porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego</i>			
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Plan</b>
	<b>§</b>		
<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>		<b>1 890 000</b>
	<b>80110</b>	<b>Gimnazja</b>	<b>1 890 000</b>
	2310	Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	1 890 000
<b>852</b>	<b>Pomoc społeczna</b>		<b>95 734</b>
	<b>85204</b>	<b>Rodziny zastępcze</b>	<b>95 734</b>
	2320	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	95 734
<b>RAZEM DOCHODY</b>			<b>1 985 734</b>

Załącznik nr 5  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011**

**WYDATKI - zadania realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu**

Wydatki na realizację zadań realizowanych w drodze porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego

Dział	Rozdział §	Nazwa	Plan
<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>		<b>1 890 000</b>
	<b>80110</b>	<b>Gimnazja</b>	<b>1 890 000</b>
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1 500
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 330 400
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	102 425
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	216 750
	4120	Składki na Fundusz Pracy	35 000
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	64 500
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	6 000
	4260	Zakup energii	24 000
	4270	Zakup usług remontowych	10 000
	4280	Zakup usług zdrowotnych	1 000
	4300	Zakup usług pozostałych	8 000
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1 500
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	1 000
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	1 500
	4410	Podróże służbowe krajowe	1 000
	4430	Różne opłaty i składki	2 405
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	81 020
	4520	Oplaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	1 000
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 000
<b>852</b>	<b>Pomoc społeczna</b>		<b>95 734</b>
	<b>85204</b>	<b>Rodziny zastępcze</b>	<b>95 734</b>
	3110	Świadczenia społeczne	95 734
<b>RAZEM WYDATKI</b>			<b>1 985 734</b>

Załącznik nr 6  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011**

<b>PRZYCHODY I ROZCHODY</b>			
<b>Symbol</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Przychody</b>	<b>Rozchody</b>
903	Przychody z zaciągniętych pożyczek na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	2 057 273	
952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	2 679 798	
963	Splaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej		1 100 000
992	Splaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów		67 900
<b>RAZEM</b>		<b>4 737 071</b>	<b>1 167 900</b>
<b>SALDO</b>			<b>3 569 171</b>

Załącznik nr 7  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011****WYDATKI***Dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych*

Dział	Rozdział §	Nazwa	Plan
<b>600</b>	<b>Transport i łączność</b>		<b>39 000</b>
<b>60014</b>	<b>Drogi publiczne powiatowe</b>		<b>39 000</b>
2310		Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	39 000
		Jednostki sektora finansów publicznych	39 000
		w tym:	
		Dotacje celowe	39 000
<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>		<b>50 000</b>
<b>80142</b>	<b>Ośrodki szkolenia, doskonalenia i doskonalenia kadr</b>		<b>50 000</b>
2320		Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	50 000
		Jednostki sektora finansów publicznych	50 000
		w tym:	
		Dotacje celowe	50 000
<b>852</b>	<b>Pomoc społeczna</b>		<b>542 948</b>
<b>85201</b>	<b>Placówki opiekuńczo-wychowawcze</b>		<b>417 932</b>
2320		Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	417 932
		Jednostki sektora finansów publicznych	417 932
		w tym:	
		Dotacje celowe	417 932
<b>85204</b>	<b>Rodziny zastępcze</b>		<b>125 016</b>
2320		Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	125 016
		Jednostki sektora finansów publicznych	125 016
		w tym:	
		Dotacje celowe	125 016
<b>854</b>	<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>		<b>3 000</b>
<b>85406</b>	<b>Poradnie psychologiczno-pedagogiczne, w tym poradnie specjalistyczne</b>		<b>3 000</b>
2320		Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	3 000

<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Plan</b>
	<b>§</b>		
		Jednostki sektora finansów publicznych	3 000
		<i>w tym:</i>	
		<i>Dotacje celowe</i>	3 000
<b>921</b>	<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>		<b>150 000</b>
<b>92116</b>	<b>Biblioteki</b>		<b>20 000</b>
2310		Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	20 000
		Jednostki sektora finansów publicznych	20 000
		<i>w tym:</i>	
		<i>Dotacje celowe</i>	20 000
<b>92118</b>	<b>Muzea</b>		<b>130 000</b>
2480		Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	130 000
		Jednostki sektora finansów publicznych	130 000
		<i>w tym:</i>	
		<i>Dotacje podmiotowe</i>	130 000
<b>RAZEM WYDATKI</b>			<b>784 948</b>

**WYDATKI wg grup paragrafów**

<b>Nazwa</b>	<b>Plan</b>
Jednostki sektora finansów publicznych	784 948
<i>w tym:</i>	
<i>Dotacje podmiotowe</i>	130 000
<i>Dotacje celowe</i>	654 948
<b>RAZEM WYDATKI</b>	<b>784 948</b>

Załącznik nr 7  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011**

<b>WYDATKI</b>			
<i>Dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych</i>			
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Plan</b>
	<b>§</b>		
<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>		<b>72 000</b>
	<b>80144</b>	<b>Inne formy kształcenia osobno niewymienione</b>	<b>72 000</b>
	2540	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	72 000
		Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych	72 000
		<i>w tym:</i>	
		Dotacje podmiotowe	72 000
<b>853</b>	<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>		<b>41 100</b>
	<b>85311</b>	<b>Rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych</b>	<b>41 100</b>
	2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	41 100
		Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych	41 100
		<i>w tym:</i>	
		Dotacje celowe	41 100
<b>921</b>	<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>		<b>5 000</b>
	<b>92120</b>	<b>Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami</b>	<b>5 000</b>
	2720	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	5 000
		Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych	5 000
		<i>w tym:</i>	
		Dotacje celowe	5 000
<b>RAZEM WYDATKI</b>			<b>118 100</b>

**WYDATKI wg grup paragrafów**

<b>Nazwa</b>	<b>Plan</b>
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych	118 100
<i>w tym:</i>	
<i>Dotacje podmiotowe</i>	72 000
<i>Dotacje celowe</i>	46 100
<b>RAZEM WYDATKI</b>	<b>118 100</b>

Załącznik nr 8  
do uchwały Rady Powiatu Międzychodzkiego  
nr IV/22/2011  
z dnia 2011-01-27

**Budżet na rok 2011**

<b>WYDATKI</b>			
<i>Wydatki na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie określonym ustawą</i>			
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Plan</b>
	<b>§</b>		
<b>010</b>	<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>		<b>5 500</b>
	<b>01017 Ochrona roślin</b>		<b>5 500</b>
	4300	Zakup usług pozostałych	5 500
<b>600</b>	<b>Transport i łączność</b>		<b>25 000</b>
	<b>60014 Drogi publiczne powiatowe</b>		<b>25 000</b>
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	25 000
<b>750</b>	<b>Administracja publiczna</b>		<b>29 500</b>
	<b>75020 Starostwa powiatowe</b>		<b>29 500</b>
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 000
	4300	Zakup usług pozostałych	16 000
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 500
<b>852</b>	<b>Pomoc społeczna</b>		<b>478 000</b>
	<b>85295 Pozostała działalność</b>		<b>478 000</b>
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	478 000
<b>900</b>	<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>		<b>62 000</b>
	<b>90002 Gospodarka odpadami</b>		<b>40 000</b>
	4300	Zakup usług pozostałych	40 000
	<b>90095 Pozostała działalność</b>		<b>22 000</b>
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	22 000
<b>RAZEM WYDATKI</b>			<b>600 000</b>

2895

ANEKS NR 1

z dnia 15 kwietnia 2011 r.

opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 lutego 2011 r. (Nr 19 poz. 440)

sporządzony pomiędzy:

Wojewodą Wielkopolskim – Piotrem Florkiem, zwanym dalej „Wojewodą”, a Miastem Poznań, zwanym w treści *Porozumienia „Gmina”*, reprezentowanym przez

Jerzego Stępnia – Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania

Zgodnie z wcześniejszymi wzajemnymi ustaleniami, po wejściu w życie ustawy budżetowej na rok 2011 i wynikającej stąd możliwości ostatecznego potwierdzenia wysokości środków finansowych, które zostaną przekazane Gminie, Strony Porozumienia poszerzają listę zadań powierzonych Gminie w Porozumieniu z dnia 20 grudnia 2010 r., przy zachowaniu ustalonej w Porozumieniu wysokości dotacji.

**§1.** W Porozumieniu w sprawie powierzenia zadań dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych z dnia 20 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 lutego 2011 r., Nr 19 poz. 440) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 3 dodaje się literę f oraz literę g w brzmieniu

„f. wykonaniu renowacji i konserwacji grobów i cmentarzy wojennych, a w szczególności:  
- wykonanie nowych nagrobków na 6 mogiłach ofiar terroru niemieckiego z II wojny światowej w kwaterze CBP-III na Cmentarzu Bohaterów Polskich w Poznaniu na Cytadeli,  
- renowacja 69 nagrobków na grobach wojennych w kwaterze CG-V na Cmentarzu Garnizonowym w Poznaniu na Cytadeli,  
- kontynuacja renowacji kwatery żołnierzy Armii Czerwonej na Cmentarzu Miłostowo w Poznaniu (wymiana steli na grobach wojennych),

- naprawa murków oporowych na Cmentarzu Bohaterów Radzieckich na Cytadeli w Poznaniu,  
- naprawa masztów flagowych na Cmentarzu Bohaterów Radzieckich na Cytadeli w Poznaniu,  
- wykonanie nowych tabliczek w miejsce skradzionych na grobach wojennych w kwaterze CG-I Cmentarzu Garnizonowym w Poznaniu na Cytadeli,  
- dokończenie renowacji grobu kaprała V. Cittadini (nr CG-IX-26) na Cmentarzu Garnizonowym w Poznaniu na Cytadeli,  
- wymiana tablic znajdujących się na grobowcu powstańców wielkopolskich na cmentarzu górczyńskim w Poznaniu,

g. szczegóły dotyczące zadań wymienionych w lit. f zostały określone w Załączniku do Aneksu, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Porozumienia.”

**§2.** Zgodnie z § 3 ust. 3 Porozumienia, po wejściu w życie w dniu 9 lutego 2011 r., z mocą od dnia 1 stycznia 2011 r., ustawy budżetowej na rok 2011 z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 29 poz. 150) określa się ostateczną wysokość środków finansowych, które zostaną przekazane Gminie na kwotę 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**§3.** Pozostałe postanowienia Porozumienia pozostają bez zmian.

**§4.** Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§5.** 1. Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Wojewody i dwa egzemplarze dla Gminy.

2. Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek

Z UP. Prezydenta Miasta  
(-) Jerzy Stępień  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Załącznik nr 3  
do Porozumienia  
w sprawie powierzenia zadań  
dotyczących utrzymania grobów  
i cmentarzy wojennych  
zawartego w dniu 20 grudnia 2010 r.

opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 lutego 2011 r. (Nr 19 poz. 440)

1. Wykonanie nowych nagrobków na 6 mogiłach ofiar terroru niemieckiego z II wojny światowej w kwaterze CBP-III na Cmentarzu Bohaterów Polskich w Poznaniu na Cytadeli:

Zadanie polega na wykonaniu nowych steli z odpowiednio zabezpieczonego piaskowca, wzorowanych na dotychczasowych stelach.

treść napisów na stelach:

CBP-III-6:

TU SPOCZYWA  
20 NIEZNANYCH OFIAR  
TERRORU HITLEROWSKIEGO  
STRACONYCH W STYCZNIU 1940 R.  
NA TERENIE WAROWNI V  
W POZNANIU

CBP-III-8:

TU SPOCZYWA  
20 NIEZNANYCH OFIAR  
TERRORU HITLEROWSKIEGO  
STRACONYCH W STYCZNIU 1940 R.  
NA TERENIE WAROWNI V  
W POZNANIU

CBP-III-10:

TU SPOCZYWA  
20 NIEZNANYCH OFIAR  
TERRORU HITLEROWSKIEGO  
STRACONYCH W STYCZNIU 1940 R.

NA TERENIE WAROWNI V  
W POZNANIU

CBP-III-18

TU SPOCZYWAJĄ  
POPIOŁY KILKU TYSIĘCY  
NIEZNANYCH OFIAR  
TERRORU HITLEROWSKIEGO  
STRACONYCH I SPALONYCH  
W LATACH 1939-1945  
W POZNANIU

CBP-III-20:

TU SPOCZYWAJĄ  
OFIARY TERRORU HITLEROWSKIEGO

STRACeNi 16.10.1939 r. w Poznaniu  
NA CMENARZU PARAFIALNYM W GOŁĘCINIE:  
Ś.P.

BARTŁOMIEJ NOWAK \*14.8.1893 r. z synami:  
STEFANem \* 27.7.1918 r. MARIANem \* 7.7.1921 r.  
STANISŁAWem \*31.3.1925 r.  
oraz teLESFOR ŚLIWA \*18.10.1908 r.

»«  
pogrzebani pierwotnie na cmentarzu gołęcińskim:  
Ś.P.

STEFAN CHYBKI \*14.8.1910 r. +12.1.1940 r.  
8 osób NIEZNANYCH

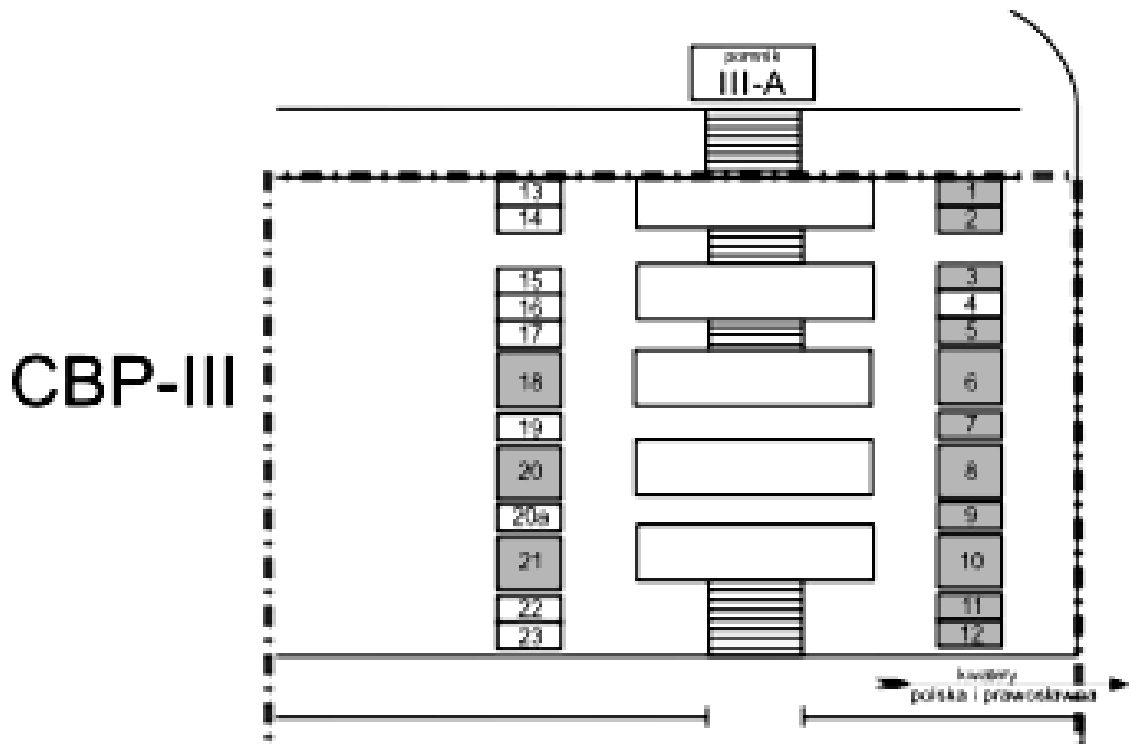
tablica – stan sprzed wymiany:



CBP-III-21:

TU SPOCZYWA  
16 NIEZNANYCH OFIAR  
TERRORU HITLEROWSKIEGO

STRACONYCH W STYCZNIU 1940 R.  
NA TERENIE WAROWNI V  
W POZNANIU



2. Renowacja 69 nagrobków na grobach wojennych w kwaterze CG-V na Cmentarzu Garnizonowym w Poznaniu na Cytadeli

Zadanie polega na renowacji niżej wymienionych nagrobków, zgodnie z programem prac konserwatorskich. Zadanie będzie współfinansowane z Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie

- kwatera CG-V rząd 1, nr grobów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

3. Kontynuacja renowacji kwatery żołnierzy Armii Czerwonej na Cmentarzu Miłostowo w Poznaniu (wymiana 30 steli na grobach wojennych)

Zadanie polega na wymianie steli z piaskowca na 30 grobach wojennych w kwaterze Armii Czerwonej, które nie zostały wymienione w poprzednim etapie renowacji kwatery, na nowe stele granitowe.

4. Bieżące naprawy, usuwanie uszkodzeń i zanieczyszczeń na grobach, kwaterach i cmentarzach wojennych w Poznaniu

W zakres tego zadania wchodzi m.in. renowacja masztów flagowych, usuwanie graffiti, bieżące naprawy murków oporowych.

5. Wykonanie nowych tabliczek w miejsce skradzionych na grobach wojennych w kwaterze CG-I na Cmentarzu Garnizonowym w Poznaniu na Cytadeli

Zadanie polega na wykonaniu nowych tabliczek, w miejsce skradzionych w październiku 2010 r., na po-

niższych grobach wojennych w kwaterze lotników na Cmentarzu Garnizonowym w Poznaniu - 2 brakujące tabliczki (wg stanu na koniec roku 2010):

grób CG-I-B-1:

treść:

ST. SZER. PIL.

BOHDAN DASZKIEWICZ

\*4.4.1895 +4.6.1919

POWSTANIEC WIELKOPOLSKI

grób CG-I-B-41:

treść:

POR. PIL.

STANISŁAW ZIELIŃSKI

\*18.1.1897 +25.6.1920

6. Dokończenie renowacji grobu V. Cittadini (nr CG-IX-26) na Cmentarzu Garnizonowym w Poznaniu na Cytadeli

W ramach tego zadania zostanie uzupełniony o brakujące elementy nagrobek nr CG-IX-26 (V. Cittadini), zgodnie z odnalezionymi w Narodowym Archiwum Cyfrowym zdjęciami nagrobka (NAC, sygn. 1-P-1317)

7. Mogiła zbiorowa powstańców wielkopolskich na cmentarzu górczyńskim w Poznaniu

W ramach tego zadania zostanie zmieniona treść na tablicy znajdującej się na grobowcu. Obecna treść wprowadza w błąd.

Zostaną również uzupełnione dane osób pochowanych o daty życia i śmierci oraz miejsce śmierci.

Proponuje się wykonanie tablic w pierwotnej formie wykonanej w 1968 r. wg projektu R. Skupina

A. Dotychczasowa treść tablicy:

W WALCE POWSTAŃCZEJ

O ZRZUCENIE JARZMA

PRUSKIEGO PIERWSI

ODDALI ŻYCIE

NA ULICACH POZNANIA  
zostanie zamieniona na:  
TU SPOCZYWAJĄ POWSTAŃCY  
I ŻOŁNIERZE WOJSK WIELKOPOLSKICH  
POLEGLI W WALCE O NIEPODLEGŁOŚĆ  
1918-1920

B. Dotychczasowa lista pochowanych:

FRANCISZEK RATAJCZAK LAT 34

ANTONI ANDRZEJEWSKI LAT 18

JAN DEMBIŃSKI LAT 20

STEFAN GRABSKI LAT 20

MAKSYMILIAN NICKIEL LAT 37

STANISŁAW ŚNIEGOCKI LAT 30

powinna zostać zmieniona na następującą:

ANTONI ANDRZEJEWSKI \*3.6.1900 +27.12.1918  
POZNAŃ

FRANCISZEK RATAJCZAK \*24.11.1887 +27.12.1918  
POZNAŃ

JAN DEMBIŃSKI LAT 20 +22.1.1919 SZUBIN

STEFAN GRABSKI LAT 20 +18.2.1919 POZNAŃ  
STANISŁAW ŚNIEGOCKI LAT 30 + 12.4.1920 KOWEL  
MAKSYMILIAN NICKIEL LAT 37 +17.5.1919 CZARN-  
KÓW

Propozycja rozmieszczenia:

– umieszczenie wszystkich nazwisk na nowej płycie  
w miejsce dotychczasowej płyty

ANTONI ANDRZEJEWSKI \*3.6.1900 +27.12.1918  
POZNAŃ

FRANCISZEK RATAJCZAK \*24.11.1887 +27.12.1918  
POZNAŃ

JAN DEMBIŃSKI LAT 20 +22.1.1919 SZUBIN

STEFAN GRABSKI LAT 20 +18.2.1919 POZNAŃ

STANISŁAW ŚNIEGOCKI LAT 30 + 12.4.1920 KOWEL  
MAKSYMILIAN NICKIEL LAT 37 +17.5.1919 CZARN-  
KÓW

lub

– nowe tabliczki na płycie grobowca w poniższym  
układzie:

ANTONI AN- DRZEJEWSKI	FRANCISZEK RATAJCZAK	Jan Dembiń- ski	Stefan Grabski	Stanisław Śniegocki	Maksymilian Nickiel
*3.6.1900 +27.12.1918 POZNAŃ	*24.11.1887 +27.12.1918 POZNAŃ	LAT 20  +22.1.1919 Szubin	LAT 20  +18.2.1919 Poznań	LAT 30 + 12.4.1920 Kowel	LAT 37 +17.5.1919 Czarnków

lub inne opracowane przez projektanta, z zachowa-  
niem powyższej kolejności nazwisk.

C. Dotychczasowa treść tablicy:

CZEŚĆ BOHATEROM  
pozostaje bez zmian

## 2896

### POROZUMIENIE

z dnia 18 kwietnia 2011 r.

zawarte w dniu 18 kwietnia 2011 roku w Poznaniu  
między:

Wojewodą Wielkopolskim, reprezentowanym przez  
Wicewojewodę Wielkopolskiego – Przemysława  
Pacię, zwanym dalej „Wojewodą”, a Gminą Pleszew,  
zwaną w treści Porozumienia „Gminą”, reprezento-  
waną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew –  
Mariana Adamka

na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z 28 marca 1933 r. o  
grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz.  
311 ze zm.)

§ 1. 1. Wojewoda powierza, a Gmina przyjmuje do  
wykonania zadanie wynikające z ustawy z dnia 28  
marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych

(Dz. U. nr 39, poz. 331 ze zm.) w zakresie utrzymania  
grobow i cmentarzy wojennych na obszarze Gminy,  
polegające na remoncie pomnika na mogile ofiar  
nalotu hitlerowskiego w Pleszewie, który znajduje się  
na cmentarzu przy ul. Kaliskiej w Pleszewie.

2. Gmina zapewnia opracowanie zakresu prac  
wraz z kosztorysem, nadzór techniczny oraz wyko-  
nawstwo zadania wymienionego w § 1 ust.1.

§ 2. Gmina zobowiązuje się do wykonania zadanie  
wymienione w § 1, w ramach przekazanych jej środ-  
ków finansowych, z zachowaniem zasad określonych  
właściwymi przepisami.

§ 3. 1. Na realizację zadania objętego Porozumieniem  
Wojewoda w roku 2011 przekaże Gminie dotację w

wysokości 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).

2. Przekazanie środków finansowych nastąpi w terminie 60 dni od dnia podpisania niniejszego Porozumienia.
3. Opóźnienie w terminie uruchomienia dotacji przez Wojewodę może nastąpić jedynie z przyczyn niezależnych od Wojewody. O przyczynach takiego opóźnienia Gmina zostanie powiadomiona w formie pisemnej.
4. Środki wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie określonym w art. 169 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

**§ 4.** 1. Wojewoda ma prawo kontroli prawidłowości wykonania zadania objętego Porozumieniem.

2. W ramach prawa do kontroli Gmina jest zobowiązana udzielić Wojewodzie wszystkich informacji dotyczących wykonywania Porozumienia oraz zapewnić przedstawicielowi Wojewody przeprowadzenie kontroli, w tym wgląd do dokumentacji z prawem żądania kopii dokumentów.
3. O zamierzonej kontroli Wojewoda zobowiązany jest powiadomić Gminę, na co najmniej 3 dni robocze przed jej rozpoczęciem.
4. Wojewoda sprawuje nadzór nad realizacją zadania objętego Porozumieniem i w tym zakresie ma prawo wydawania wytycznych określających kierunki i zasady realizacji zadań powierzonych Porozumieniem oraz żądania wyjaśnień i sprawozdań z przebiegu wykonania powierzonego zadania, a także dokonywania okresowych ocen.

**§ 5.** 1. Termin wykorzystania dotacji oraz termin wykonania zadania strony ustalają na dzień 31 grudnia 2011 roku.

2. Rozliczenie środków wykorzystanych na zadanie ujęte w § 1 za rok 2011 Gmina przedłoży Wojewodzie do dnia 15 stycznia 2012 roku oraz zwróci niewykorzystane środki w terminie do dnia 15 stycznia 2012 na rachunek Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego NBP Oddział w Poznaniu Nr 67101014690005892230000000
3. Od kwot dotacji zwróconych po terminie, określonym w ust. 2, nalicza się odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, począwszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin zwrotu dotacji.
4. Do rozliczeń, o których mowa w ust. 1, Gmina załącza uwierzytelnione kserokopie następujących dokumentów:

- 1) zlecenia,
- 2) faktury lub rachunki,
- 3) umowy,
- 4) dokumenty przetargowe,
- 5) kosztorysy,
- 6) opisy wykonanych prac,
- 7) protokoły odbioru,

5. Gmina zobowiązuje się przy realizacji zadania do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

6. Wymienione w ust. 4 dokumenty Gmina prześle do Wydziału Polityki Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

**§ 6.** 1. Porozumienie zawarte zostaje na okres do dnia 31 grudnia 2011 r.

2. Każda ze stron może rozwiązać Porozumienie za trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień Porozumienia lub nienależytego wykonywania obowiązków, druga strona ma prawo rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia, poprzez oświadczenie złożone na piśmie.

**§ 7.** Zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.** 1. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) i ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.).

2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 9.** Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Wojewody i dwa dla Gminy.

Z up. Wojewoda Wielkopolskiego  
Przemysław Pacia  
Wicewojewoda Wielkopolski

Burmistrz  
(-) mgr inż. Marian Adamek

2897

**POROZUMIENIE**

z dnia 21 kwietnia 2011 r.

zawarte w dniu 21 kwietnia 2011 roku w Poznaniu między:

Wojewodą Wielkopolskim, reprezentowanym przez Wicewojewodę Wielkopolskiego – Przemysława Pacię, zwanym dalej „Wojewodą”, a Powiatem Międzychodzkiem, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- Julian Mazurek - starosta
- Jędrzej Schubert - wicestarosta

zwanym dalej „Powiatem” na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.)

**§ 1. 1.** Wojewoda powierza, a Powiat przyjmuje do wykonania zadanie wynikające z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.) w zakresie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na obszarze Powiatu, polegające na weryfikacji geologiczno-archeologicznej lokalizacji mogiły zbiorowej żołnierzy wojsk napoleońskich z 1813 r. w Grobi gm. Sieraków i jej utrzymaniu.

2. Powiat zapewnia opracowanie zakresu prac wraz z kosztorysem, nadzór techniczny i archeologiczny oraz wykonawstwo zadania wymienionego w ust. 1.

**§ 2.** Powiat zobowiązuje się do wykonania zadania wymienionego w § 1, w ramach przekazanych jej środków finansowych, z zachowaniem zasad określonych właściwymi przepisami.

**§ 3. 1.** Na realizację zadania objętego Porozumieniem Wojewoda w roku 2011 przekazuje Powiatowi dotację w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

2. Przekazanie środków finansowych nastąpi w terminie 60 dni od dnia podpisania Porozumienia.

3. Opóźnienie w terminie uruchomienia dotacji przez Wojewodę może nastąpić jedynie z przyczyn niezależnych od Wojewody. O przyczynach takiego opóźnienia Powiat zostanie powiadomiony w formie pisemnej.

4. Środki wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie określonym w art. 169 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).

**§ 4. 1.** Wojewoda ma prawo kontroli prawidłowości wykonania zadania objętego Porozumieniem.

2. W ramach prawa do kontroli Powiat jest zobowiązany udzielić Wojewodzie wszystkich informacji dotyczących wykonywania Porozumienia oraz zapewnić przedstawicielowi Wojewody przeprowadzenie kontroli, w tym wgląd do dokumentacji z prawem żądania kopii dokumentów.

3. O zamierzonej kontroli Wojewoda zobowiązany jest powiadomić Powiat na co najmniej 3 dni robocze przed jej rozpoczęciem.

4. Wojewoda sprawuje nadzór nad realizacją zadania objętego Porozumieniem i w tym zakresie ma prawo wydawania wytycznych określających kierunki i zasady realizacji zadania powierzonego Porozumieniem oraz żądania wyjaśnień i sprawozdań z przebiegu wykonania powierzonego zadania, a także dokonywania okresowych ocen.

**§ 5. 1.** Termin wykorzystania dotacji oraz termin wykonania zadania strony ustalają na dzień 31 grudnia 2011 r.

2. Rozliczenie środków wykorzystanych na zadanie ujęte w § 1 za rok 2011 Powiat przedłoży Wojewodzie do dnia 15 stycznia 2012 r. oraz zwróci niewykorzystane środki w terminie do dnia 15 stycznia 2012 r. na rachunek Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego NBP Oddział w Poznaniu Nr 6710101469000589223000000.

3. Od kwot dotacji zwróconych po terminie, określonym w ust. 2, nalicza się odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, poczynawszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin zwrotu dotacji.

4. Do rozliczeń, o których mowa w ust. 1, Powiat załącza uwierzytelnione kserokopie następujących dokumentów:

- 1) zlecenia,
- 2) faktury lub rachunki,
- 3) umowy,
- 4) dokumenty przetargowe,
- 5) kosztorysy,
- 6) opisy wykonanych prac,
- 7) protokoły odbioru.

5. Powiat zobowiązuje się przy realizacji zadania do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

6. Wymienione w ust. 4 dokumenty Powiat przekazuje do Wydziału Polityki Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

**§ 6.1.** Porozumienie zawarte zostaje na okres do dnia 31 grudnia 2011 r.

2. Każda ze stron może rozwiązać Porozumienie za trzymiesięcznym pisemnym wypowiedze-

nieniem dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień Porozumienia lub nienależytego wykonywania obowiązków, druga strona ma prawo rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia, poprzez oświadczenie złożone na piśmie.

**§ 7.** Zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8. 1.** W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) i ustawy z dnia 28 marca 1933

r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.).

2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 9.** Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Wojewody i dwa dla Powiatu.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego  
(-) Przemysław Pacia  
Wicewojewoda Wielkopolski

Starosta  
(-) mgr inż. Julian Mazurek

**2898**

## **POROZUMIENIE**

z dnia 26 kwietnia 2011 r.

### **w sprawie wykonania zadania wynikające z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych**

zawarte w dniu 26 kwietnia 2011 roku w Poznaniu między:

Wojewodą Wielkopolskim, reprezentowanym przez Wicewojewodę Wielkopolskiego – Przemysława Pacię, zwanym dalej „Wojewodą”, a Gminą Mosina, zwaną w treści Porozumienia „Gminą”, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Mosina – Zofię Springer na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.)

**§ 1. 1.** Wojewoda powierza, a Gmina przyjmuje do wykonania zadania wynikające z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. nr 39, poz. 311 ze zm.) w zakresie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na obszarze Gminy, polegające na wykonaniu 8 obrzeży i wypełnieniu wszystkich 13 mogił ziemią oraz końcowe zagospodarowanie terenu poprzez nasadzenie roślin trwałych przy mogiłach ofiar II wojny światowej w lasach, w ok. m. Nowinki i m. Sowinki gm. Mosina.

2. Gmina zapewnia opracowanie zakresu prac wraz z kosztorysem, nadzór techniczny oraz wykonawstwo zadania wymienionego w § 1 ust.1.

**§ 2.** Gmina zobowiązuje się do wykonania zadań wymienionych w § 1, w ramach przekazanych jej środków finansowych, z zachowaniem zasad określonych właściwymi przepisami.

**§ 3. 1.** Na realizację zadań objętych Porozumieniem Wojewoda w roku 2011 przekaże

Gminie dotację w wysokości 18 220,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych).

2. Przekazanie środków finansowych nastąpi w terminie 60 dni od dnia podpisania niniejszego Porozumienia.

3. Opóźnienie w terminie uruchomienia dotacji przez Wojewodę może nastąpić jedynie z przyczyn niezależnych od Wojewody. O przyczynach takiego opóźnienia Gmina zostanie powiadomiona w formie pisemnej.

4. Środki wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie określonym w art. 169 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

**§ 4. 1.** Wojewoda ma prawo kontroli prawidłowości wykonania zadań objętych Porozumieniem.

2. W ramach prawa do kontroli Gmina jest zobowiązana udzielić Wojewodzie wszystkich informacji dotyczących wykonywania Porozumienia oraz zapewnić przedstawicielowi Wojewody przeprowadzenie kontroli, w tym wgląd do dokumentacji z prawem żądania kopii dokumentów.

3. O zamierzonej kontroli Wojewoda zobowiązany jest powiadomić Gminę, na co najmniej 3 dni robocze przed jej rozpoczęciem.

4. Wojewoda sprawuje nadzór nad realizacją zadań objętych Porozumieniem i w tym zakresie ma prawo wydawania wytycznych określających kierunki i zasady realizacji zadań powierzonych Porozumieniem oraz żądania wyjaśnień i sprawozdań z przebiegu wykonania powierzonego zadania, a także dokonywania okresowych ocen.

§ 5. 1. Termin wykorzystania dotacji oraz termin wykonania zadań strony ustalają na dzień 31 grudnia 2011 roku.

2. Rozliczenie środków wykorzystanych na zadania ujęte w § 1 za rok 2011 Gmina przedłoży Wojewodzie do dnia 15 stycznia 2012 roku oraz zwróci niewykorzystane środki w terminie do dnia 15 stycznia 2012 na rachunek Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego NBP Oddział w Poznaniu Nr 67101014690005892230000000

3. Od kwot dotacji zwróconych po terminie, określonym w ust. 2, nalicza się odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, począwszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin zwrotu dotacji.

4. Do rozliczeń, o których mowa w ust. 1, Gmina załącza uwierzytelnione kserokopie następujących dokumentów:

- 1) zlecenia,
- 2) faktury lub rachunki,
- 3) umowy,
- 4) dokumenty przetargowe,
- 5) kosztorysy,
- 6) opisy wykonanych prac,
- 7) protokoły odbioru,

5. Gmina zobowiązuje się przy realizacji zadań do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

6. Wymienione w ust. 4 dokumenty Gmina przekazuje do Wydziału Polityki Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 6. 1. Porozumienie zawarte zostaje na okres do dnia 31 grudnia 2011 r.

2. Każda ze stron może rozwiązać Porozumienie za trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień Porozumienia lub nienależytego wykonywania obowiązków, druga strona ma prawo rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia, poprzez oświadczenie złożone na piśmie.

§ 7. Zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. 1. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) i ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.).

2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Wojewody i dwa dla Gminy.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego  
(-) Przemysław Pacia  
Wicewojewoda Wielkopolski

Burmistrz  
(-) Zofia Springer

## 2899

### POROZUMIENIE

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

zawarte w dniu 27 kwietnia 2011 r. w Poznaniu między:

Wojewodą Wielkopolskim, reprezentowanym przez Wicewojewodę Wielkopolskiego – Przemysława Pacię, zwanym dalej „Wojewodą”, a Gminą Wronki, zwaną w treści Porozumienia „Gminą”, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki - Mirosława Wieczora na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.)

§ 1. 1. Wojewoda powierza, a Gmina przyjmuje do wykonania zadanie wynikające z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 331 ze zm.) w zakresie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na obszarze Gminy, polegające na utrzymaniu i konserwacji grobów

wojennych oraz na remoncie i postawieniu nowych nagrobków na grobach wojennych z lat 1939-1945 oraz 1945-1956.

2. Gmina zapewnia opracowanie zakresu prac wraz z kosztorysem, nadzór techniczny oraz wykonawstwo zadania wymienionego w ust.1.

§ 2. Gmina zobowiązuje się do wykonania zadania wymienionego w § 1 w ramach przekazanych jej środków finansowych, z zachowaniem zasad określonych właściwymi przepisami.

§ 3. 1. Na realizację zadania objętego Porozumieniem Wojewoda w roku 2011 przekazuje Gminie dotację w wysokości 21.050,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćdziesiąt złotych).

2. Przekazanie środków finansowych nastąpi w terminie 60 dni od dnia podpisania Porozumienia.

3. Opóźnienie w terminie uruchomienia dotacji przez Wojewodę może nastąpić jedynie z przyczyn niezależnych od Wojewody. O przyczynach takiego opóźnienia Gmina zostanie powiadomiona w formie pisemnej.

4. Środki wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie określonym w art. 169 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).

§ 4. 1. Wojewoda ma prawo kontroli prawidłowości wykonania zadania objętego Porozumieniem.

2. W ramach prawa do kontroli Gmina jest zobowiązana udzielić Wojewodzie wszystkich informacji dotyczących wykonywania Porozumienia oraz zapewnić przedstawicielowi Wojewody przeprowadzenie kontroli, w tym wgląd do dokumentacji z prawem żądania kopii dokumentów.

3. O zamierzonej kontroli Wojewoda zobowiązany jest powiadomić Gminę na co najmniej 3 dni robocze przed jej rozpoczęciem.

4. Wojewoda sprawuje nadzór nad realizacją zadania objętego Porozumieniem i w tym zakresie ma prawo wydawania wytycznych określających kierunki i zasady realizacji zadania powierzonego Porozumieniem oraz żądania wyjaśnień i sprawozdań z przebiegu wykonania powierzonego zadania, a także dokonywania okresowych ocen.

§ 5. 1. Termin wykorzystania dotacji oraz termin wykonania zadania strony ustalają na dzień 31 grudnia 2011 r.

2. Rozliczenie środków wykorzystanych na zadanie ujęte w § 1 za rok 2011 Gmina przedłoży Wojewodzie do dnia 15 stycznia 2012 r. oraz zwróci niewykorzystane środki w terminie do dnia 15 stycznia 2012 r. na rachunek Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego NBP Oddział w Poznaniu Nr 67101014690005892230000000.

3. Od kwot dotacji zwróconych po terminie, określonym w ust. 2, nalicza się odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, poczynawszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin zwrotu dotacji.

4. Do rozliczeń, o których mowa w ust. 1, Gmina załącza uwierzytelnione kserokopie następujących dokumentów:

- 1) zlecenia,
- 2) faktury lub rachunki,
- 3) umowy,
- 4) dokumenty przetargowe,
- 5) kosztorysy,
- 6) opisy wykonanych prac,

7) protokoły odbioru.

5. Gmina zobowiązuje się przy realizacji zadania do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

6. Wymienione w ust. 4 dokumenty Gmina przekazuje do Wydziału Polityki Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 6. 1. Porozumienie zawarte zostaje na okres do dnia 31 grudnia 2011 r.

2. Każda ze stron może rozwiązać Porozumienie za trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień Porozumienia lub nienależytego wykonywania obowiązków, druga strona ma prawo rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia, poprzez oświadczenie złożone na piśmie.

§ 7. Zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. 1. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) i ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.).

2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Wojewody i dwa dla Gminy.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego  
(-) Przemysław Pacia  
Wicewojewoda Wielkopolski

Burmistrz  
(-) Mirosław Wieczór

2900

**POROZUMIENIE**

z dnia 10 maja 2011 r.

zawarte w dniu 10 maja 2011 roku w Poznaniu między:

Wojewodą Wielkopolskim, reprezentowanym przez Wicewojewodę Wielkopolskiego – Przemysława Pacię, zwanym dalej „Wojewodą”, a Miastem Kalisz, zwanym w treści Porozumienia „Gminą”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Kalisza - Janusza Pęcherza na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.)

**§ 1. 1.** Wojewoda powierza, a Gmina przyjmuje do wykonania zadanie wynikające z ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 331 ze zm.) w zakresie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na obszarze Gminy, polegające na kontynuacji renowacji nagrobków na grobach wojennych znajdujących się na Cmentarzu Wojskowym w Kaliszu przy ul. Żołnierskiej oraz remoncie parkanu i bramy wejściowej Cmentarza.

2. Gmina zapewnia opracowanie zakresu prac wraz z kosztorysem, nadzór techniczny oraz wykonawstwo zadania wymienionego w ust.1.

**§ 2.** Gmina zobowiązuje się do wykonania zadania wymienionego w § 1, w ramach przekazanych jej środków finansowych, z zachowaniem zasad określonych właściwymi przepisami.

**§ 3. 1.** Na realizację zadania objętego Porozumieniem Wojewoda w roku 2011 przekaze Gminie dotację w wysokości 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

2. Przekazanie środków finansowych nastąpi w terminie 60 dni od dnia podpisania Porozumienia.

3. Opóźnienie w terminie uruchomienia dotacji przez Wojewodę może nastąpić jedynie z przyczyn niezależnych od Wojewody. O przyczynach takiego opóźnienia Gmina zostanie powiadomiona w formie pisemnej.

4. Środki wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu państwa wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie określonym w art. 169 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).

**§ 4. 1.** Wojewoda ma prawo kontroli prawidłowości wykonania zadania objętego Porozumieniem.

2. W ramach prawa do kontroli Gmina jest zobowiązana udzielić Wojewodzie wszystkich informacji dotyczących wykonywania Porozumienia oraz zapewnić przedstawicielowi Wojewody przeprowa-

dzenie kontroli, w tym wgląd do dokumentacji z prawem żądania kopii dokumentów.

3. O zamierzonej kontroli Wojewoda zobowiązany jest powiadomić Gminę na co najmniej 3 dni robocze przed jej rozpoczęciem.

4. Wojewoda sprawuje nadzór nad realizacją zadania objętego Porozumieniem i w tym zakresie ma prawo wydawania wytycznych określających kierunki i zasady realizacji zadania powierzonego Porozumieniem oraz żądania wyjaśnień i sprawozdań z przebiegu wykonania powierzonego zadania, a także dokonywania okresowych ocen.

**§ 5. 1.** Termin wykorzystania dotacji oraz termin wykonania zadania strony ustalają na dzień 31 grudnia 2011 r.

2. Rozliczenie środków wykorzystanych na zadanie ujęte w § 1 za rok 2011 Gmina przedłoży Wojewodzie do dnia 15 stycznia 2012 r. oraz zwróci niewykorzystane środki w terminie do dnia 15 stycznia 2012 r. na rachunek Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego NBP Oddział w Poznaniu Nr 67101014690005892230000000.

3. Od kwot dotacji zwróconych po terminie, określonym w ust. 2, nalicza się odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, poczynwszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin zwrotu dotacji.

4. Do rozliczeń, o których mowa w ust. 1, Gmina załącza uwierzytelnione kserokopie następujących dokumentów:

- 1) zlecenia,
- 2) faktury lub rachunki,
- 3) umowy,
- 4) dokumenty przetargowe,
- 5) kosztorysy,
- 6) opisy wykonanych prac,
- 7) protokoły odbioru.

5. Gmina zobowiązuje się przy realizacji zadania do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

6. Wymienione w ust. 4 dokumenty Gmina przekaze do Wydziału Polityki Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

**§ 6. 1.** Porozumienie zawarte zostaje na okres do dnia 31 grudnia 2011 r.

2. Każda ze stron może rozwiązać Porozumienie za trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień Porozumienia lub nienależytego

wykonywania obowiązków, druga strona ma prawo rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia, poprzez oświadczenie złożone na piśmie.

**§ 7.** Zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8. 1.** W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) i ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.).

2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 9.** Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Wojewody i dwa dla Gminy.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego  
(-) Przemysław Pacia  
Wicewojewoda Wielkopolski

Prezydent  
Miasta Kalisza  
(-) dr inż. Janusz Pęcherz

- 
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:  
Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 8541703
  - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:  
zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9:00-14:00
- 

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Kontroli, Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego  
Województwa Wielkopolskiego aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail - dzu@poznan.uw.gov.pl,  
moduł komunikacyjny [www.uw.gov.pl](http://www.uw.gov.pl)

<http://edziennik.pl.uw.gov.pl>

**Skład druk i rozpowszechnianie:** Biuro Obsługi i Informatyki Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu aleja Niepodległości 16/18,  
tel. 61 8541766 Rozpowszechnianie - Administracja i stały punkt sprzedaży - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93,  
hol główny, tel. 061 854 1703

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Biurze Obsługi i Informatyki Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu aleja  
Niepodległości 16/18

---

ISSN 1507- 5729

**Cena brutto : 28,00 zł**