



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 czerwca 2002 r.

Nr 91

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2274 – nr XXIII/133/2002 Rady Gminy Czajków z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czajków 9886
- 2275 – nr XLVI/457/02 Rady Miejskiej Kościan z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/383/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie zasad poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej w miejscach targowiskowych na terenie miasta Kościana w 2002 r. 9888
- 2276 – nr XLIV/305/2002 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Żychlin, Rumin, Janowice, Trójka, Karsy, Krągoła I, Główwiew, Lisiec Mały, Żdzary, Modła Królewska 9889
- 2277 – nr XLVII/444/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w opłacie za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Gostyń oraz ustalenia oprocentowania niespłaconej części 9948
- 2278 – nr XLVII/445/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie określenia granic obwodu Gimnazjum Samorządu Powiatowego w Gostyniu 9948
- 2279 – nr XXXVI/195/2002 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie upoważnienia zastępcy Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do wydawania decyzji administracyjnych 9949
- 2280 – nr XLIX/249/2002 Rady Miasta Luboń z dnia 28 maja 2002 r. dotycząca zmiany uchwały w sprawie opłat lokalnych na rok 2002 9949
- 2281 – nr XLIX/250/2002 Rady Miasta Luboń z dnia 28 maja 2002 r. dotycząca upoważnienia kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Luboniu do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach dodatków mieszkaniowych 9950
- 2282 – nr L/351/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za umieszczanie odpadów na składowisku komunalnym w Krotoszynie 9950

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2283 – nr 230/XXXIX/2002 rady Powiatu Wrzesińskiego z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Wrzesińskiego 9951

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

- 2284 – nr SO 8/16-P/Ka/02 z dnia 16 kwietnia 2002 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu gminy Czajków 9953

KOMUNIKAT PREZYDENTA MIASTA KALISZA

- 2285 – z dnia 17 czerwca 2002 r. w sprawie ogłoszenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w 2002 r. w Domu Pomocy społecznej w Kaliszu 9954

INFORMACJA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2286 – decyzja nr OSZ-820/2696-A/20/10/2002/III/BS Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 czerwca 2002 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwa Projektowo Usługowe „Hydronika” 9954

SPRAWOZDANIE

- 2287 – Zarządu Miejskiego Borku Wlkp. z wykonania budżetu miasta i gminy Borek Wlkp. za rok 2001. 9960

2276

UCHWAŁA Nr XLIV/305/2002 RADY GMINY W STARYM MIEŚCIE

z dnia 23 maja 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Żychlin, Rumin, Janowice, Trójka, Karsy, Krągola I, Główwiew, Lisiec Mały, Żdźary, Modła Królewska

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279 z 2000 r., Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 z 2001 r., Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) Rada Gminy Stare Miasto uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych we wsiach: Stare Miasto, Żychlin, Rumin, Janowice, Trójka, Karsy, Krągola I, Główwiew, Lisiec Mały, Żdźary, Modła Królewska.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr1,1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 11b, 11c, 11d, 12, 12a, 13, 13a, 13b, 13c, 14, 14a, 15, 15a, 15b, 15c, 16, 16a, do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b, 9, 9a, 10, 10a, 11,11a, 11b, 11c, 11d, 12, 12a, 13, 13a, 13b, 13c, 14, 14a, 15, 15a, 15b, 15c, 16, 16a, 17 do uchwały są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 17 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 6) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

- 1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5) jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów,
- 6) podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar miasta lub wsi stanowiący obręb geodezyjny,
- 7) jest mowa o ilości kondygnacji w budynku – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych, przy czym poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja.

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne obowiązujące na terenach objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, letniskową, usługową, rzemieślniczą oraz działalności gospodarczej ustala się możliwość budowy, wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania szczególnych ustaleń planu i o ile nie narusza to obowiązujących przepisów,
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego na działce, oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki garażowe oraz gospodarcze związane z przeznaczeniem terenu. Dopuszcza się funkcję uzupełniającą na działce właściciela, nieuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie zakłóca to podstawowej funkcji terenu, jeżeli ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie mówią inaczej pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Na terenach tych nie dopuszcza się loka-

lizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Jeżeli zachodzi konieczność dokonania podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane, a rysunek planu nie zawiera takich ustaleń, warunkiem dokonania podziału jest spełnienie wymogu dostępu do drogi publicznej w sposób wynikający z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W przypadku gdy podział na działki wymaga wydzielenia drogi publicznej, do wniosku o podział nieruchomości należy dołączyć koncepcję urbanistyczną zagospodarowania nieruchomości opracowaną przez projektanta uprawnionego w zakresie architektury lub planowania przestrzennego.
4. Na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej, ustala się prawo zagospodarowania terenu i lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą, produkcyjną, bazy, magazyny itp.), z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej, o ile szczegółowe ustalenia dla danego terenu nie stanowią inaczej. W granicach działek należy wprowadzić zieleni izolacyjną. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić charakter przewidywanej działalności. W zależności od rodzaju inwestycji należy uzyskać uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgonie z obowiązującymi przepisami. Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy opracować raport o oddziaływaniu na środowisko w myśl obowiązujących przepisów.
5. Wszelkie inwestycje związane z działalnością gospodarczą oraz inne mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe lub uciążliwe oddziaływanie, wynikające zarówno z rodzaju działalności jak i obsługi transportem, nie wykroczyło poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
6. Na terenach działalności gospodarczej, handlu, usług itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju przeznaczenia.
7. W zakresie kształtowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia ogólne:
 - a) ustalenia rysunku planu w zakresie terenów zabudowy jednorodzinnej należy traktować jako ściśle obowiązujące w zakresie linii rozgraniczających pas drogowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dokonując podziału geodezyjnego, należy przestrzegać zasady, że szerokość pojedynczej działki w zabudowie wolnostojącej nie może być mniejsza niż 18 m (zaleca się co najmniej 20 – 23 m) a jej powierzchnia nie powinna być mniejsza niż 800 m². Szerokość drogijazdowej w zespole zabudowy jednorodzinnej powinna wynosić 10 m w liniach rozgraniczających, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się mniejszą szerokość, jednak nie mniej niż 8 m. Do pojedynczych działek dopuszcza się ciągi pieszo – jezdne o szerokości nie mniej niż 5 m. Na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki gospodarcze oraz garażowe. Na obszarach większych zaleca się stosowanie dachów spadowych,
 - b) na terenach aktywizacji gospodarczej wielkość pojedynczej działki oraz szerokości drógjazdowych należy uzależnić od rodzaju i zakresu planowanej działalności oraz od obowiązujących przepisów. Projektowane i podlegające przebudowie budynki i obiekty związane z wszelkimi formami aktywizacji gospodarczej należy dostosować formą i wyrazem architektonicznym do otoczenia, szczególną uwagę zwracając na estetykę obiektów i sposobu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych,
 - c) w granicach obszaru krajobrazu chronionego w doborze form zabudowy i sposobie zagospodarowania terenu należy w sposób szczególny uwzględnić walory krajobrazu i zasoby środowiska przyrodniczego w celu ograniczenia negatywnych skutków ingerencji człowieka.
8. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) przewiduje się podłączenie obiektów do istniejących lub projektowanych na danym terenie sieci uzbrojenia terenu to znaczy wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej. Zaleca się stosowanie chroniących środowisko źródeł energii w celu zaopatrzenia w ciepło,
 - b) na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
 - c) na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Budowę bezodpływowych wybieralnych zbiorników ścieków sanitarnych należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,
 - d) w zakresie sposobu zasilania w energię elektryczną wymagane są uzgodnienia z Energetyką Kaliską S.A.. Realizacja przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umowy z dostawcą. Dla terenów gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia odpowiednio zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii. Nie jest wymagane, aby lokalizacja stacji była oznaczona na rysunku planu, jednak przy opracowywaniu koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu należy opracować program zasilania w energię elektryczną i określić miejsce ewentualnej lokalizacji stacji w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.,
 - e) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzania niniejszego planu,

- f) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów i uzyskaniu wymaganych uzgodnień,
- g) na terenach objętych planem nie przewiduje się sytuowania obiektów wyższych niż 50 m oraz instalowania innych urządzeń, w szczególności radiowych i telekomunikacyjnych, mogących stanowić przeszkodę lotniczą, które wymagają oddzielnego uzgadniania z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.
9. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenów w sąsiedztwie dróg krajowych podległych Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Zachodni obowiązują następujące zasady:
- a) zakazuje się budowy nowych zjazdów z dróg krajowych,
- b) dojazd do terenów w sąsiedztwie dróg krajowych powinien się odbywać za pomocą dróg gminnych poza pasem drogowym dróg krajowych i wyznaczonych skrzyżowań, tj. skrzyżowania drogi nr 25 z:
- drogą powiatową nr 16.253 Główniew – Świącia,
 - drogą powiatową nr 16.206 Stare Miasto – Grodziec,
 - włączeniami obwodnicy miejscowości Modła Królewska,
 - obwodnicą miasta Konin,
 - drogą gminną w miejscowości Posada,
- skrzyżowania drogi nr 72 z:
- obwodnicą miasta Konin,
 - drogą powiatową nr 16.260 Stare Miasto – Żychlin,
 - drogą powiatową nr 16.262 Żdźary – Lisiec Wielki,
 - drogą gminną do miejscowości Lipiny,
 - drogą gminną do miejscowości Janowice,
 - drogą gminną w miejscowości Piekło,
 - drogą gminną do miejscowości Szwajcaria,
 - drogą gminną w miejscowości Nowe Żdźary.
- 56
- Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:
- We wsi Stare Miasto:
- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 145 AG i 145a KGt ustala się teren aktywizacji gospodarczej oznaczony 145 AG. Obowiązują następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni krajowej nr 25: dla wszelkich obiektów budowlanych w odległości 25 m, dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 1 kondygnacji – w odległości 50 m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m. Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie od strony drogi gminnej. Ustala się rezerwę terenu, oznaczoną na rysunku planu symbolem 145a KGt, przeznaczoną na cele komunikacji pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 25 w związku z planowaną jej modernizacją i budową drugiej jezdni. Nie przewiduje się istotnych zmian w wielkości zapotrzebowania na moc elektryczną. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 408.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem 146 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodinnymi wolno stojącymi. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od granicy pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 30kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1c do uchwały symbolem 147 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodinnymi wolno stojącymi. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 206. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Należy opracować wytyczne urbanistyczno – architektoniczne dla potrzeb podziału nieruchomości w powiązaniu z terenem 147a MN. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 30kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1c do uchwały symbolem 147a MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej z przeznaczeniem pod wydzielenie drogi dojazdowej i powiększenie sąsiednich nieruchomości. należy opracować wytyczne urbanistyczno – architektoniczne dla potrzeb podziału nieruchomości w powiązaniu z terenem 147 MN.
- 5) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1d do uchwały symbolem 148 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodinnymi wolno stojącymi. Ustala się rezerwę terenu pod poszerzenie istniejącej drogi gospodarczej po 4 m od strony północnej i południowej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od granicy pasa drogowego po jego poszerzeniu. Odległość budynków od linii wysokiego napięcia 110kV nie mniej niż 15m licząc od skrajnego przewodu. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 20kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
- 6) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 149 NO/ZP ustala się przeznaczenie terenu na cele gospodarki ściekowej wód deszczowych oraz zieleni towarzyszącej. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 20kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 426.
- 7) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 150 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz funkcji mieszkaniowej. Należy zachować wymagane odległości zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Główniej wynosi 8m. Nie przewiduje się istotnych zmian w wielkości zapotrzebowania na moc elektryczną w stosunku do stanu

istniejącego. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.

- 8) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 151 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej uwzględniający stan istniejący zagospodarowania terenu. Z uwagi na położenie w rejonie lokalizacji węzła drogowego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 25 z drogą powiatową 16 206 Stare Miasto – Grodziec, nie przewiduje się realizacji żadnych nowych obiektów. Obowiązują następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 dla wszystkich obiektów budowlanych - w odległości 25 m, dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 1 kondygnacji – w odległości 50 m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości – 70 m. Od strony drogi powiatowej wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25m od krawędzi jezdni dla wszelkich obiektów budowlanych. Obowiązuje zakaz budowy zjazdów z drogi krajowej. Obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi powiatowej. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości. Nie przewiduje się istotnych zmian w wielkości zapotrzebowania na moc elektryczną w stosunku do stanu istniejącego. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
- 9) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 152 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Należy zachować wymagane odległości zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 16 260 do Żychlina. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 21 kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
- 10) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 153 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 4 i 5 ustaleń ogólnych. Ustala się rezerwę terenu, szerokości nie mniej niż 4 m, od strony północnej i wschodniej na poszerzenie pasa drogowego dróg istniejących. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy pasa drogowego po jego poszerzeniu. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Przed podziałem nieruchomości na działki budowlane wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w postaci wytycznych urbanistyczno – architektonicznych. Koncepcja powinna uwzględniać ewentualny układ komunikacji wewnętrznej oraz określać sposób zaopatrzenia w media. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 45kW. Dla zasilania w energię elektryczną całego obszaru 153 AG, łącznie z obszarem 154 AG, rezerwuje się teren oznaczony EE o wielkości 5 x 5m pod lokalizację stacji transformatorowej słupowej możliwie centralnie w stosunku do zagospodarowania terenu. Na rysunku planu

pokazano lokalizację orientacyjną. Jej dokładne sprecyzowanie powinno uwzględniać ww. koncepcja w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A..

- 11) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3b do uchwały symbolem 154 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 4 i 5 ustaleń ogólnych. Ustala się rezerwę terenu, szerokości nie mniej niż 4m, od strony wschodniej na poszerzenie pasa drogowego dróg istniejących. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12m od granicy pasa drogowego po jego poszerzeniu. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. W przypadku podziału terenu na działki budowlane należy opracować wytyczne urbanistyczno – architektoniczne. Zasilanie w energię elektryczną z obwodu NN ze stacji transformatorowej projektowanej na terenie 153 AG. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 45kW.
- 12) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 155 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 16 233 do Rumina. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Odległość budynków od linii wysokiego napięcia 10 kV, nie mniej niż 15 m licząc od skrajnego przewodu. Zasilanie w energię elektryczną z obwodu NN ze stacji transformatorowej. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 70kW.
- 13) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4b do uchwały symbolem 158 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od granicy z pasem drogowym. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 13kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
- 14) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 159 AG, MN ustala się teren aktywizacji gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 i 4 ustaleń ogólnych. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 16 233 do Rumina. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 44kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L-482.
2. We wsi Żychlin;
- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem 2.65 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe Ustala się rezerwę terenu szerokości nie mniej niż 3m od strony północnej

- na poszerzenie pasa drogowego drogi istniejącej dla uzyskania jej łącznej szerokości 10 m. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12m od granicy pasa drogowego po jego poszerzeniu. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 65kW. Dla zasilania w energię elektryczną całego obszaru 2.65 MN, łącznie z obszarem 2.66 MN, rezerwuje się teren oznaczony EE o wielkości 5 x 5 m pod lokalizację stacji transformatorowej słupowej możliwie centralnie w stosunku do zagospodarowania terenu. Na rysunku planu pokazano lokalizację orientacyjną.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem 2.66 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Ustala się rezerwę terenu szerokości nie mniej niż 3 m od strony północnej na poszerzenie pasa drogowego drogi istniejącej dla uzyskania jej łącznej szerokości 10 m. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy pasa drogowego po jego poszerzeniu. Zasilanie w energię elektryczną z obwodu NN ze stacji transformatorowej projektowanej na terenie 2.65 MN. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 30kW.
 - 3) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6b do uchwały symbolem 2.67 US ustala się przeznaczenie terenu na cele sportowo – rekreacyjne z zielenią towarzyszącą. Nie przewiduje się istotnych zmian w wielkości zapotrzebowania na moc elektryczną. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
 - 4) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6c do uchwały symbolem 2.68 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy pasa drogowego. Z uwagi na położenie w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obejmującej relikty późnorennesansowego dworu, niezbędny jest nadzór archeologiczny podczas prac ziemnych, którego koszty ponosi inwestor. Inwestycje na tym obszarze wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 21kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej nn po jej niezbędnej rozbudowie.
 - 5) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6c do uchwały symbolem 2.68a KD ustala się drogę dojazdową o szerokości pasa drogowego 10 m. Wyznacza się rezerwę terenu szerokości nie mniej niż 6m od strony wschodniej na poszerzenie pasa drogowego drogi istniejącej. Projektowane poszerzenie stanowi kontynuację, w kierunku północnym, wytyczonego pasa drogowego drogi dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 6) Na terenach oznaczonym w załączniku nr 6 i 6d do uchwały symbolem 2.69 MN i 2.69a KD ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi oznaczony MN. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną KD. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od granicy pasa drogowego drogi KD. Wyznacza się teren oznaczony 2.69a KD przeznaczony na cele komunikacji i zieleni izolacyjnej pod drogę dojazdową włączaną w układ dróg osiedlowych. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 46kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
 - 7) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7a do uchwały symbolem 2.70 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 16 260 Stare Miasto – Żychlin. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 60kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 421.
 - 8) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7b do uchwały symbolem 2.71 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 21kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 422.
3. We wsi Rumin;
 - 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 4.40 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych lokalizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 16 205 Konin – Rzgów. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 21kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
 - 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8b do uchwały symbolem 4.41 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy działki z pasem drogowym. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 21kW.

Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.

4. We wsi Jąnowice;

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9a do uchwały symbolem 5.11 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej. W sposobie zagospodarowania terenu należy uwzględnić bezpośrednio sąsiedztwo węzła Żdźary na projektowanej autostradzie. Ustalenia planu nie naruszają obowiązującej Decyzji Wojewody Konińskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-2. Południowa część terenu położona jest w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obejmującej cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej. Niezbędny jest nadzór archeologiczny podczas prac ziemnych, którego koszty ponosi inwestor. Inwestycje na tym obszarze wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską. Obowiązują następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 72 Konin – Tuliszków – Turek: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 25 m, dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji - w odległości 30 m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 40 m. Zakazuje się budowy zjazdów z drogi krajowej. Obsługa komunikacyjna terenu możliwa wyłącznie od strony drogi bocznej, poprzez drogę zbiorczą, włączoną do drogi gminnej. Do przedmiotowego terenu obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno – architektonicznych zawierających projekt obsługi komunikacyjnej oraz sposób podziału nieruchomości z uwzględnieniem o powyższych ustaleń. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 90kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 1218.

5. We wsi Trójka;

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10a do uchwały symbolem 7.04 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowych lokalizacji wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obsługi komunikacyjnej wyznacza się wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną KD. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy pasa drogowego drogi KD. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 16 206 do Grodzca. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 62kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 458.

6. We wsi Karsy;

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 11a do uchwały symbolem 9.11 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 16 261 i w odległości 12m od granicy pasa drogowego drogi gminnej. W przypadku podziału nieruchomości na działki budowlane, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w postaci wytycznych urbanistyczno – archi-

tektonicznych. Koncepcja powinna uwzględniać ewentualny układ komunikacji wewnętrznej oraz określać sposób zaopatrzenia w media. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 200kW. Dla zasilania w energię elektryczną całego obszaru, rezerwuje się teren oznaczony EE o wielkości 5 x 5 m pod lokalizację stacji transformatorowej słupowej możliwie centralnie w stosunku do zagospodarowania terenu. Na rysunku planu pokazano lokalizację orientacyjną. Jej dokładne sprecyzowanie powinna uwzględnić ww. koncepcja w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A..

- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 11b do uchwały symbolem 9.12 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 67kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 438.

- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 11c do uchwały symbolem 9.13 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 13kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.

7. We wsi Krągola I;

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 11d do uchwały symbolem 11.09 AG/MR ustala się teren aktywizacji gospodarczej i zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się występowanie obu funkcji pod warunkiem, że ich wzajemne oddziaływanie nie będzie pozostawało w kolizji. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej. Nie przewiduje się istotnych zmian w wielkości zapotrzebowania na moc elektryczną w stosunku do stanu istniejącego. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 21kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.

8. We wsi Główiew;

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12a do uchwały symbolem 12.15 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Ustala się rezerwę terenu szerokości nie mniej niż 3m od strony wschodniej, północnej i zachodniej na poszerzenie pasa drogowego istniejących dróg dla uzyskania ich docelowej szerokości co najmniej 10 m. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy pasa drogowego od strony północnej po jego poszerzeniu. Nie przewiduje się przeznaczenia pod zabudowę istniejących zalesień. Przed podziałem nieruchomości na działki budowlane wymagane jest opracowanie

koncepcji zagospodarowania terenu w postaci wytycznych urbanistyczno – architektonicznych. Koncepcja powinna uwzględniać ewentualny układ komunikacji wewnętrznej oraz określać sposób zaopatrzenia w media. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 400kW. Dla zasilania w energię elektryczną całego obszaru, rezerwuje się teren oznaczony EE o wielkości 5 x 5 m pod lokalizację stacji transformatorowej słupowej możliwie centralnie w stosunku do zagospodarowania terenu. Na rysunku planu pokazano lokalizację orientacyjną. Jej dokładne sprecyzowanie powinna uwzględniać ww. koncepcja w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A..

9. We wsi Lisiec Mały;

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13a do uchwały symbolem 13.09 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 4 i 5 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12m od granicy z pasem drogowym drogi gminnej. W przypadku podziału terenu na działki budowlane wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w postaci wytycznych urbanistyczno – architektonicznych. Koncepcja powinna uwzględniać ewentualny układ komunikacji wewnętrznej oraz określać sposób zaopatrzenia w media. Zasilanie w energię elektryczną z obwodu NN ze stacji transformatorowej projektowanej na terenie 13.10 AG. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 80kW.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13a do uchwały symbolem 13.10 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 4 i 5 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12m od granicy z pasem drogowym drogi gminnej. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie projektowanych obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości. W przypadku podziału terenu na działki budowlane wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w postaci wytycznych urbanistyczno – architektonicznych. Koncepcja powinna uwzględniać ewentualny układ komunikacji wewnętrznej oraz określać sposób zaopatrzenia w media. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 36kW. Do zasilania w energię elektryczną całego obszaru, łącznie z obszarem 13.09 AG, rezerwuje się teren oznaczony EE o wielkości 5 x 5 m pod lokalizację stacji transformatorowej słupowej możliwie centralnie w stosunku do zagospodarowania terenu. Na rysunku planu pokazano lokalizację orientacyjną. Jej dokładne

sprecyzowanie powinna uwzględniać ww. koncepcja w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A..

- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13b do uchwały symbolem 13.11 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy z pasem drogowym drogi gminnej. W przypadku podziału terenu na działki budowlane i drogi należy opracować wytyczne urbanistyczno – architektoniczne. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 75kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 451.
- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13b do uchwały symbolem 13.12 MN, MR, RL ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN oraz teren zabudowy zagrodowej (MR) i zalesień (RL). Do projektowanych obiektów wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy z pasem drogowym drogi gminnej. Nie przewiduje się przeznaczenia pod zabudowę istniejących zalesień. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 15kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 451.
- 5) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13c do uchwały symbolem 13.13 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla projektowanych obiektów wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12m od granicy z pasem drogowym drogi gminnej. Przy zagospodarowywaniu terenu należy dążyć w maksymalnym stopniu do zachowania istniejących zadrzewień. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 65kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 849.
- 6) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14a do uchwały symbolem 13.14 MR, UH ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem i zabudowy usługowo – handlowej nie kolidującej z funkcją podstawową terenu. Dla projektowanych obiektów wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od granicy z pasem drogowym. Nie przewiduje się istotnych zmian w wielkości zapotrzebowania na moc elektryczną w stosunku do stanu istniejącego. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 21kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
- 7) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14a do uchwały symbolem 13.15 MR, UH ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy zagrodowej z do-

puszczeniem i zabudowy usługowo – handlowej nie kolidującej z funkcją podstawową terenu. Dla projektowanych obiektów wprowadza się następujące ustalenia: wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji, dachy budynków mieszkalnych spadowe, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od granicy z pasem drogowym. Nie przewiduje się istotnych zmian w wielkości zapotrzebowania na moc elektryczną w stosunku do stanu istniejącego. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 21kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.

10. We wsi Żdżary;

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15a do uchwały symbolem 14.19 MN, AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej. Obowiązują następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 72 Konin – Tuliszków – Turek: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji – w odległości 30 m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 40 m. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej. Obsługa komunikacyjna terenu, poprzez drogę zbiorczą, włączoną do drogi gminnej. Zakazuje się budowy nowych zjazdów z drogi krajowej. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno – architektonicznych zawierających projekt obsługi komunikacyjnej oraz sposób podziału nieruchomości z uwzględnieniem o powyższych ustaleń. Z uwagi na położenie w rejonie lokalizacji węzła drogowego na skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 72 z drogą powiatową 16 262 i drogą gminną, projekt wytycznych i obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 15kW. Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN po jej niezbędnej rozbudowie.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15a do uchwały symbolem 14.20 MN, AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 i 4 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązują następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 469: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji – w odległości 30 m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 40 m. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12m od granicy pasa drogowego drogi gminnej. Obsługa komunikacyjna terenu, poprzez drogę zbiorczą, włączoną do drogi gminnej. Zakazuje się budowy nowych zjazdów z drogi krajowej. Dla przedmiotowego terenu, przed podziałem nieruchomości na działki budowlane, wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w postaci wytycznych

urbanistyczno – architektonicznych, zawierających projekt obsługi komunikacyjnej oraz sposób podziału nieruchomości z uwzględnieniem o powyższych ustaleń. Z uwagi na położenie w rejonie lokalizacji węzła drogowego na skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 72 z drogą powiatową 16 262 i drogą gminną, projekt wytycznych i obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg. Sposób zagospodarowania terenu i usytuowanie obiektów powinno uwzględniać przebieg linii elektroenergetycznej SN poprzez zachowanie bezpiecznych wymaganych przepisami odległości. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 84kW. Dla zasilania w energię elektryczną całego obszaru, rezerwuje się teren oznaczony EE o wielkości 5 x 5m pod lokalizację stacji transformatorowej słupowej możliwie centralnie w stosunku do zagospodarowania terenu. Na rysunku planu pokazano lokalizację orientacyjną. Jej dokładne sprecyzowanie powinna uwzględnić ww. koncepcja w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A..

- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15b do uchwały symbolem 14.21 MN, AG ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz aktywizacji gospodarczej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 i 4 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Ustala się rezerwę terenu, szerokości nie mniej niż 3m, od strony południowej na poszerzenie pasa drogowego drogi istniejącej. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy pasa drogowego po jego poszerzeniu. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 135kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 444.
- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 15 i 15c do uchwały symbolem 14.22 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Ustala się rezerwę terenu, szerokości nie mniej niż 4 m, od strony południowej na poszerzenie pasa drogowego drogi istniejącej. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od granicy pasa drogowego po jego poszerzeniu. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 65kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 441.

11. We wsi Modła Królewska;

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 16 i 16a do uchwały symbolem 8.30 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej z dopuszczeniem – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 4 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązują następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 25: dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 1 kondygnacji – w odległości

50m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m, dla innych obiektów budowlanych – 25 m. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od północnej i zachodniej granicy terenu. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu od strony drogi gminnej oznaczonej 8.28 Klm oraz dalej przez drogę 8.14 KD do skrzyżowania z drogą krajową nr 25 na wysokości wjazdu do wsi Modła Królewska. Docelowe zapotrzebowanie na moc elektryczną ocenia się na 50kW. Zasilanie w energię elektryczną poprzez budowę obwodu NN z istniejącej stacji L – 873.

§7

Uchyla się ustalenia wcześniej uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu:

- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/120/93 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 7, poz. 53 z dnia 10 maja 1993 r., z późniejszymi zmianami.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0% (zero procent).

§9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

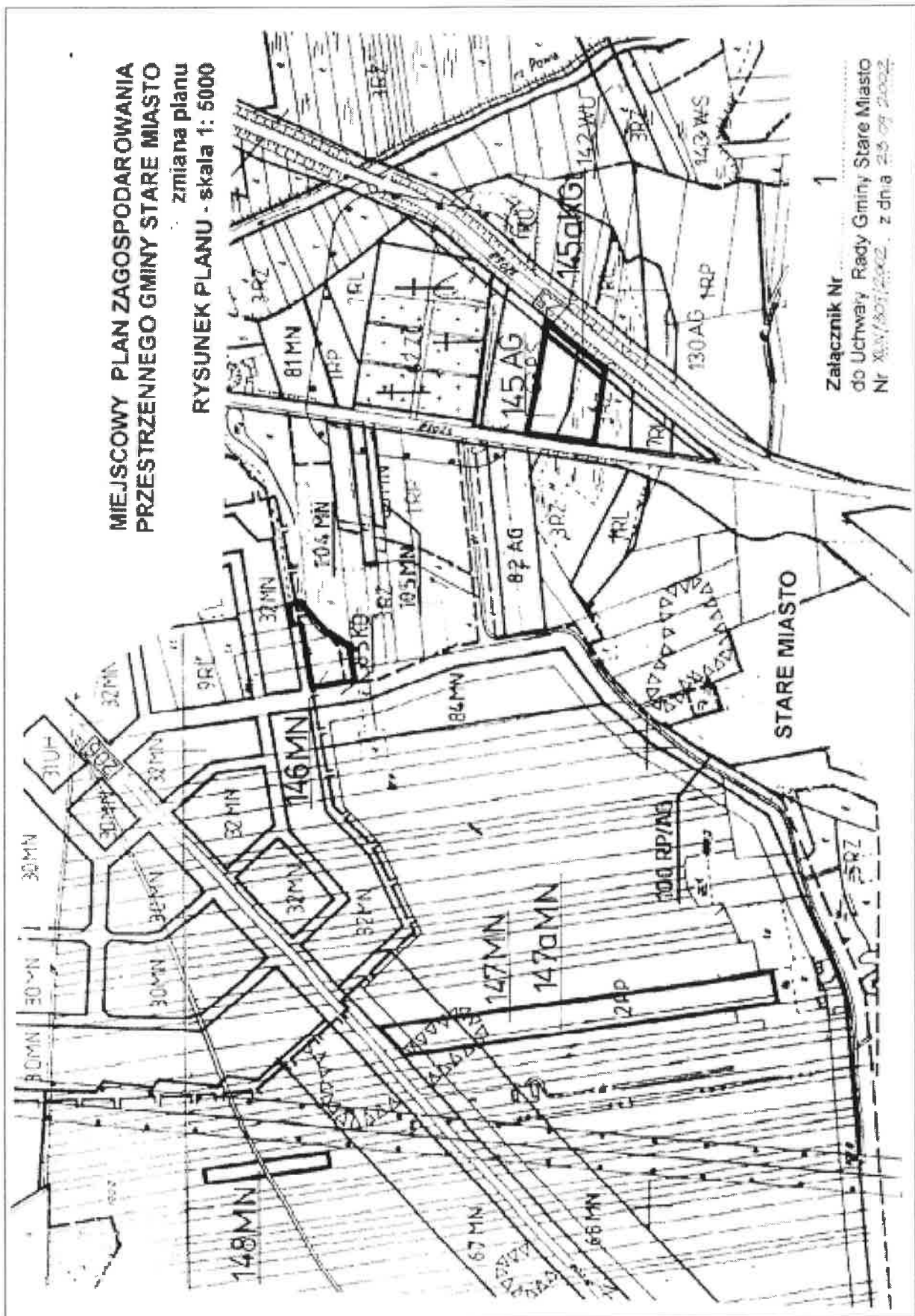
§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stare Miasto.

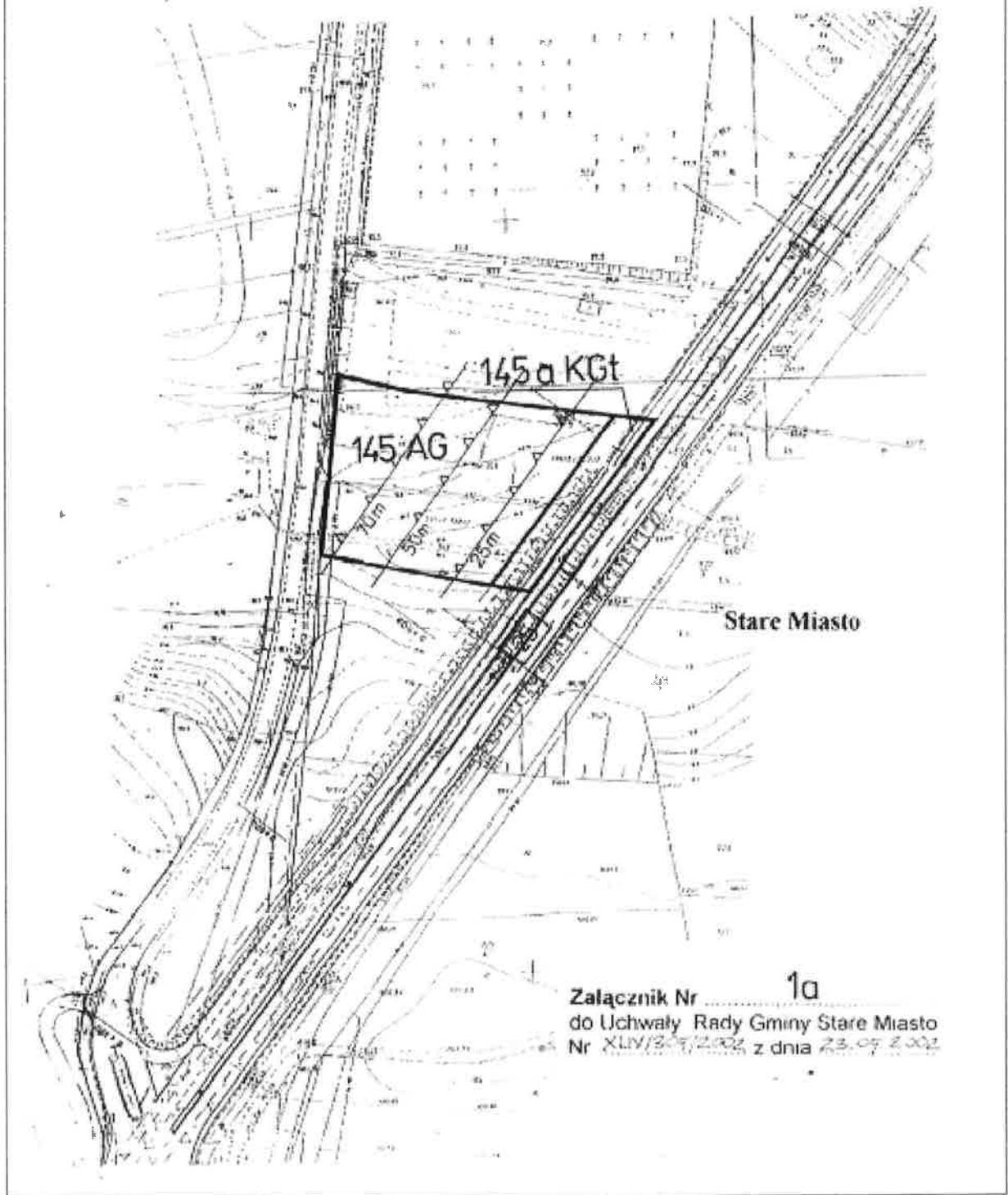
§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Konstanty Olejniczak*



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000



Załącznik Nr **1a**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/309/2002 z dnia 23.09.2002

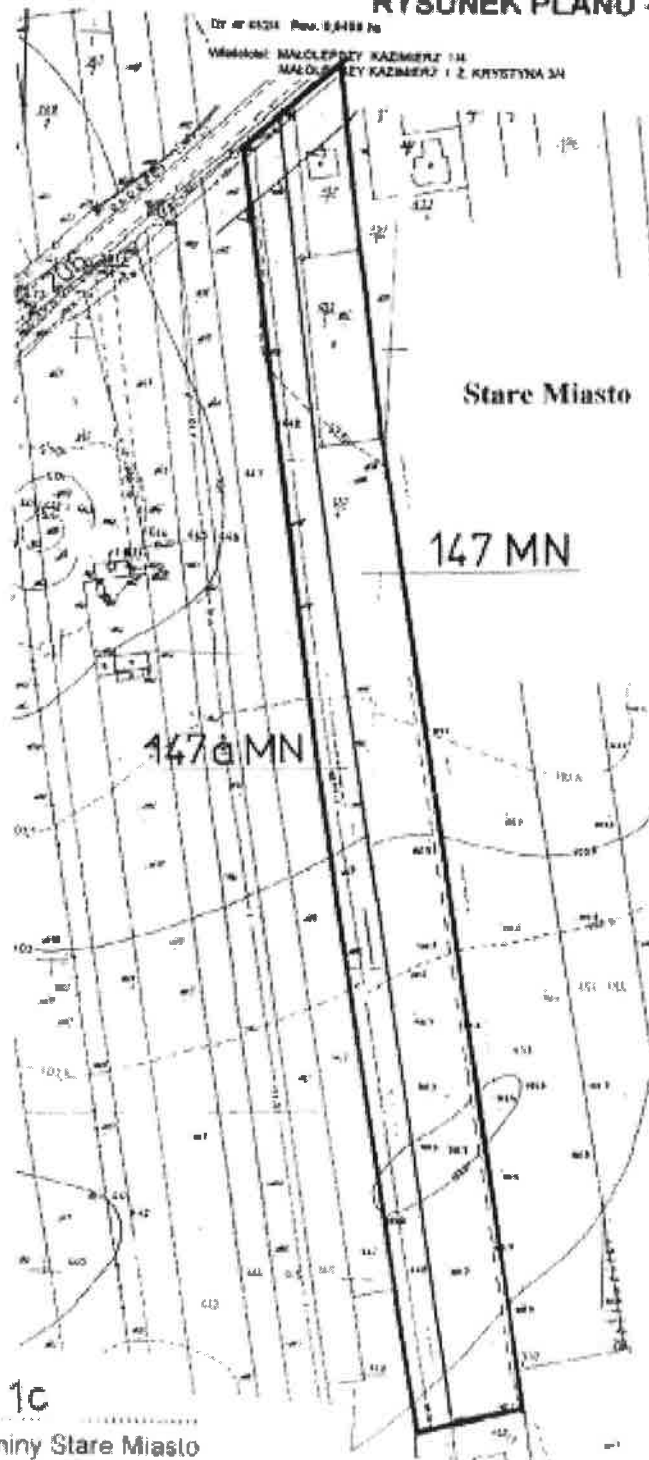
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000**

Stare Miasto



Załącznik Nr 1b
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLVII/2006/2002, z dnia 25.09.2002.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000



Załącznik Nr 1C
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/305/2002, z dnia 23.09.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYСУNEK PLANU - skala 1: 2000

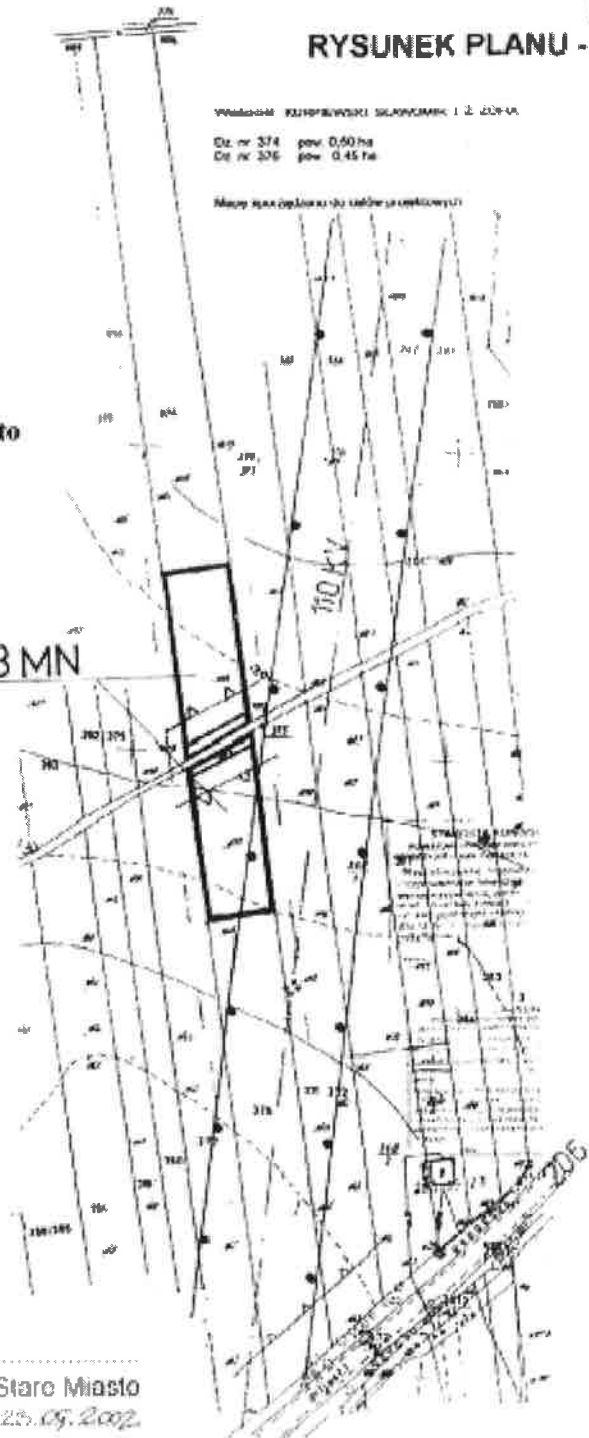
Stare Miasto

148 MN

Wzrostki KURPIEWSKI SŁOJOWSKI I S. ZOP. A.

Dz. nr 374 pow. 0,50 ha
Dz. nr 376 pow. 0,45 ha

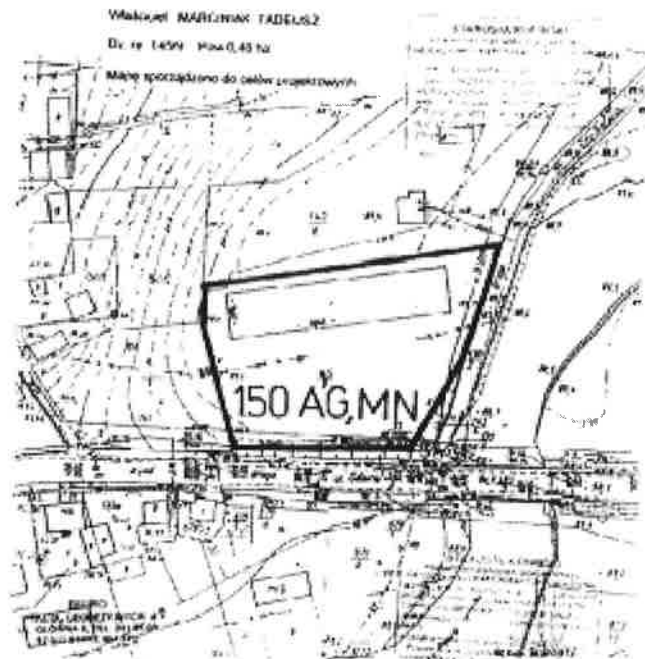
Mapa stanowiąca do załącznika 1d



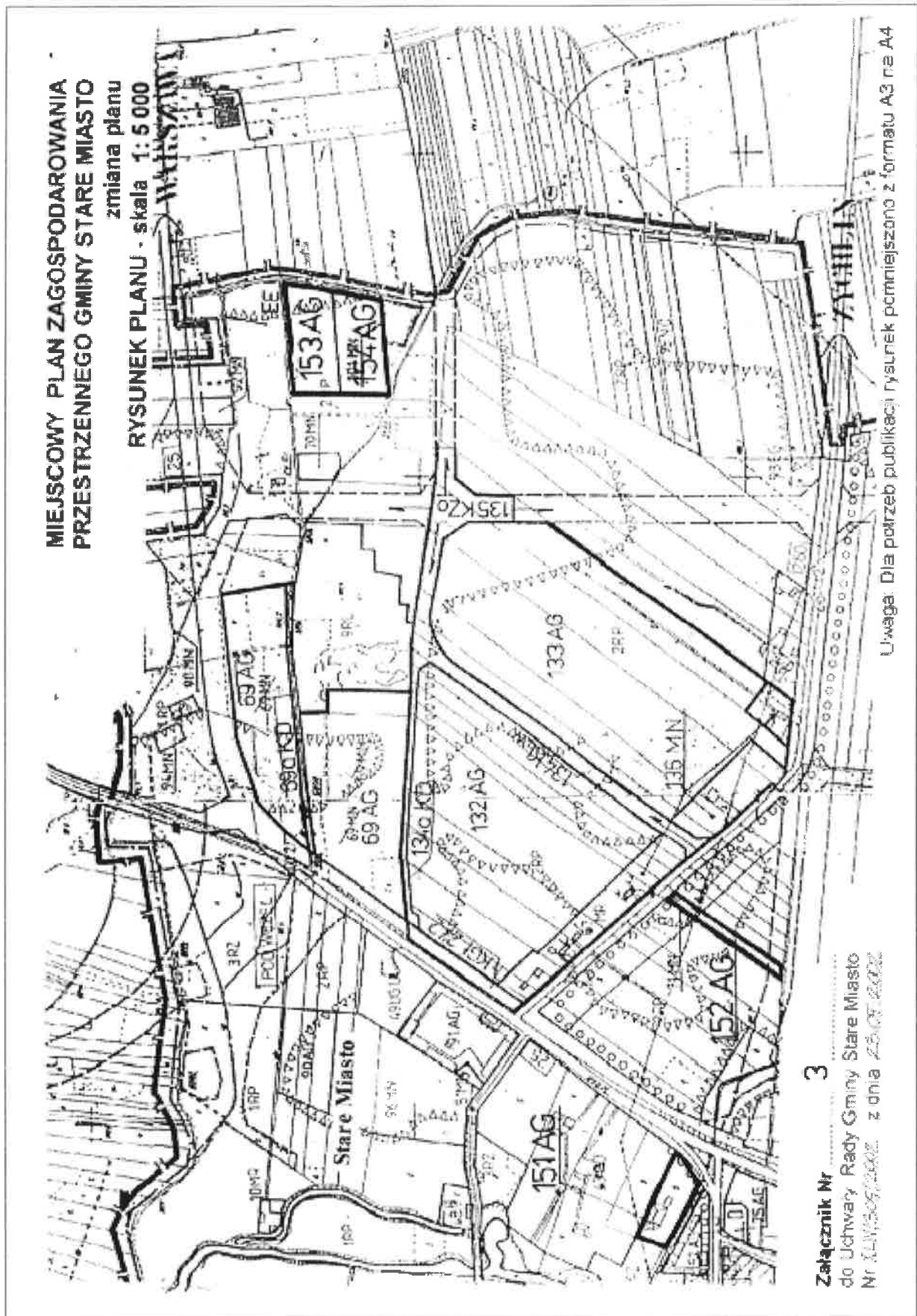
Załącznik Nr 1d
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/2019/2012 z dnia 25.09.2012

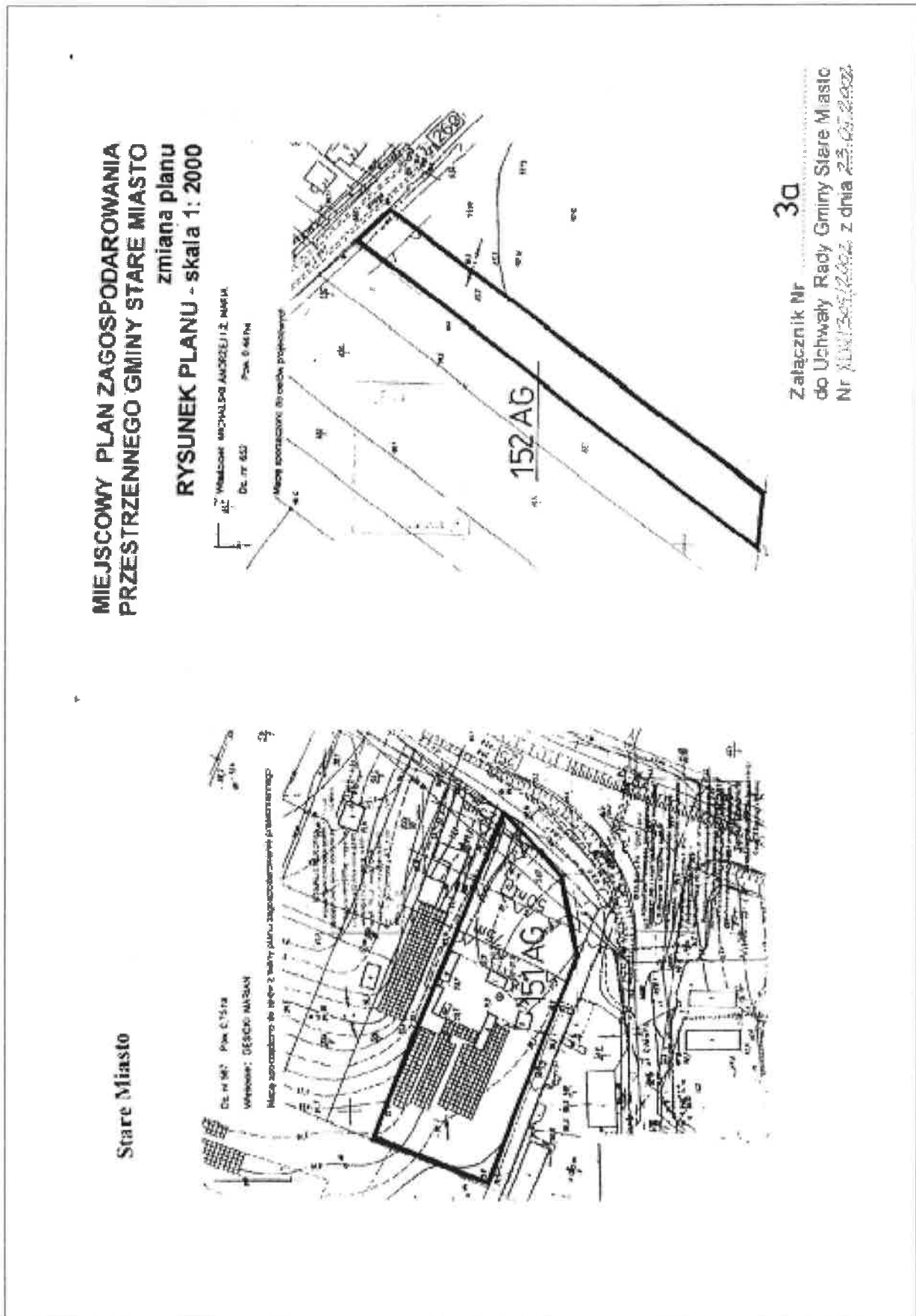
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000**

Stare Miasto

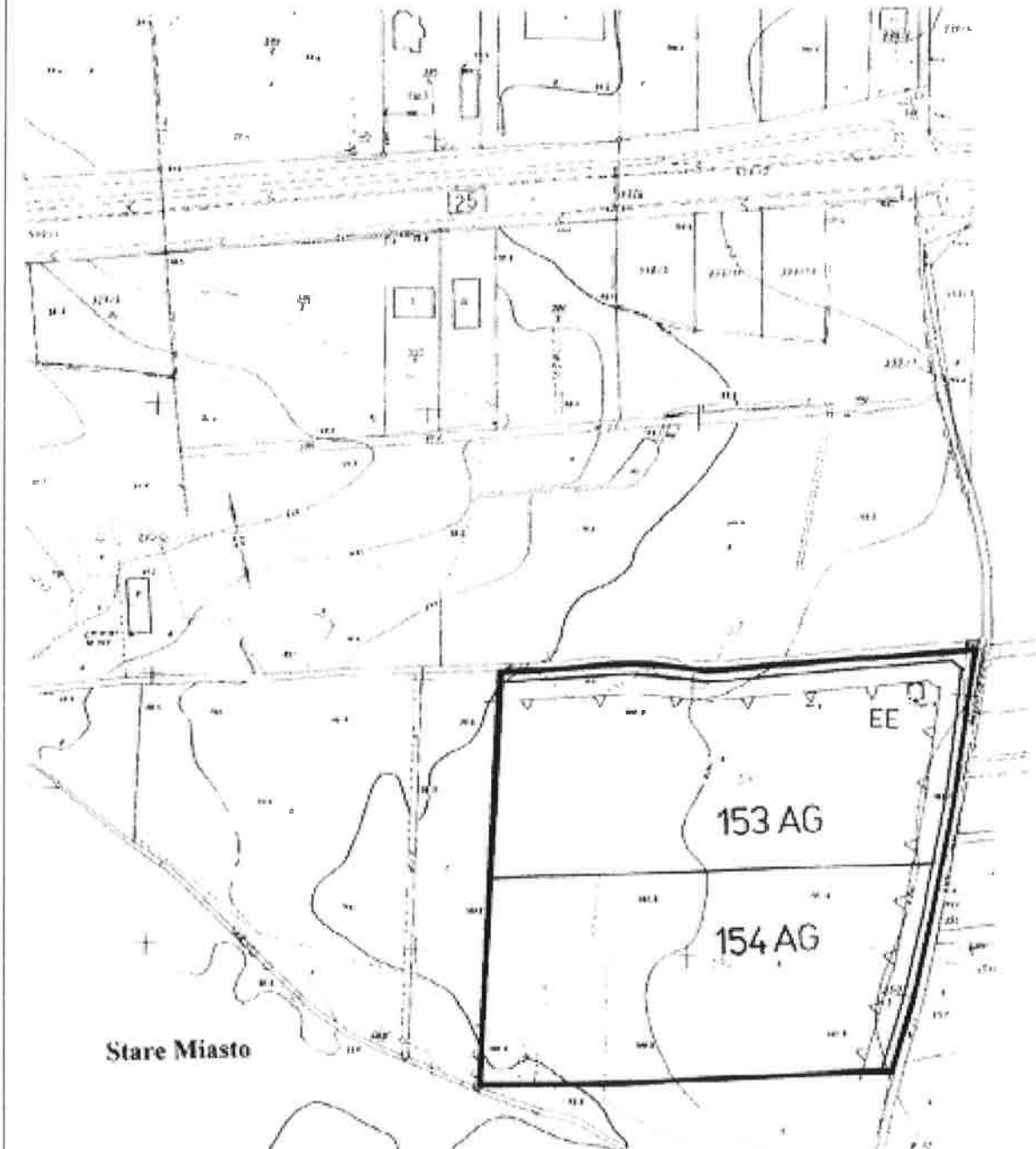


Załącznik Nr **2a**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/309/2002 z dnia 23.09.2002



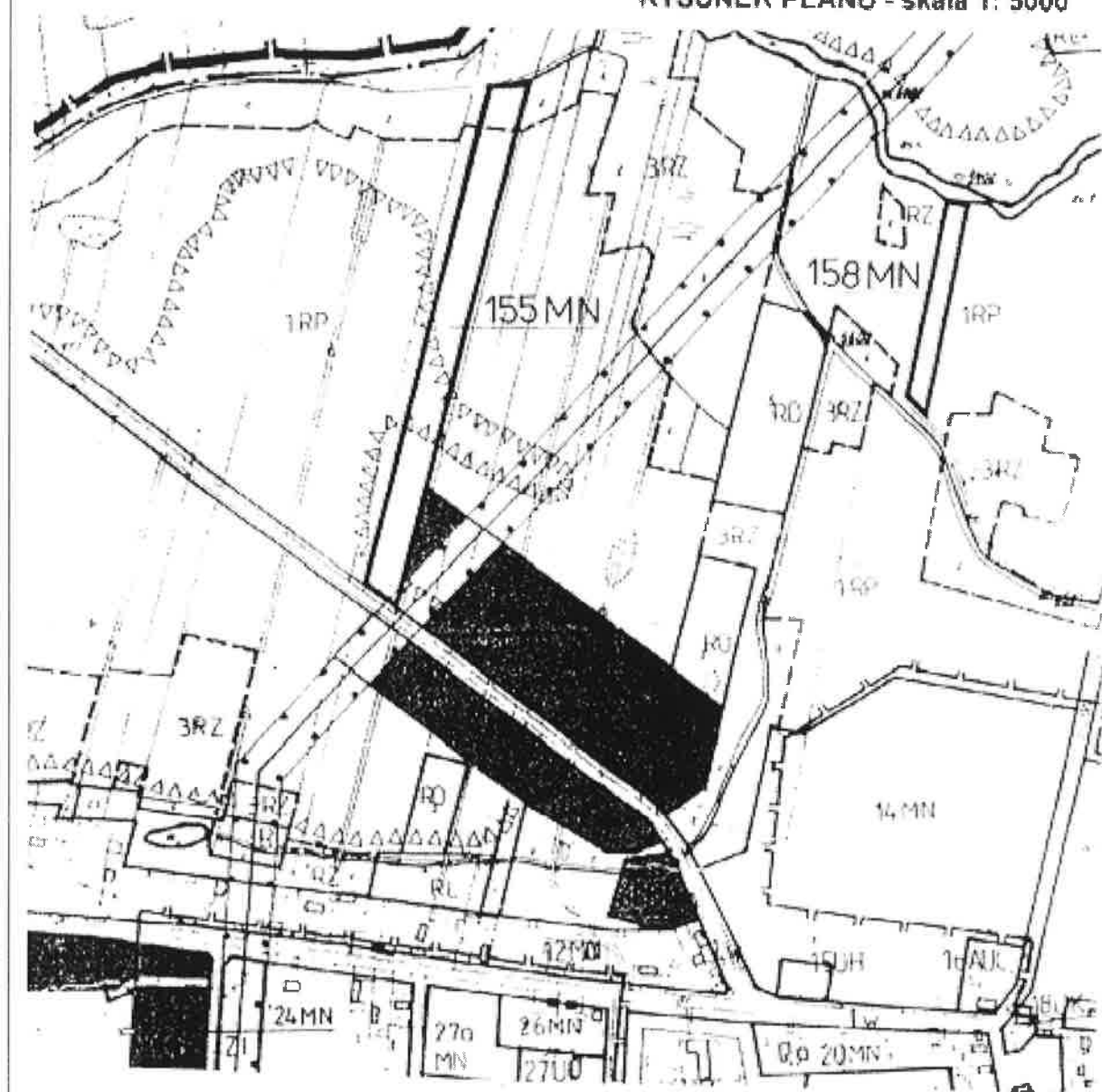


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000



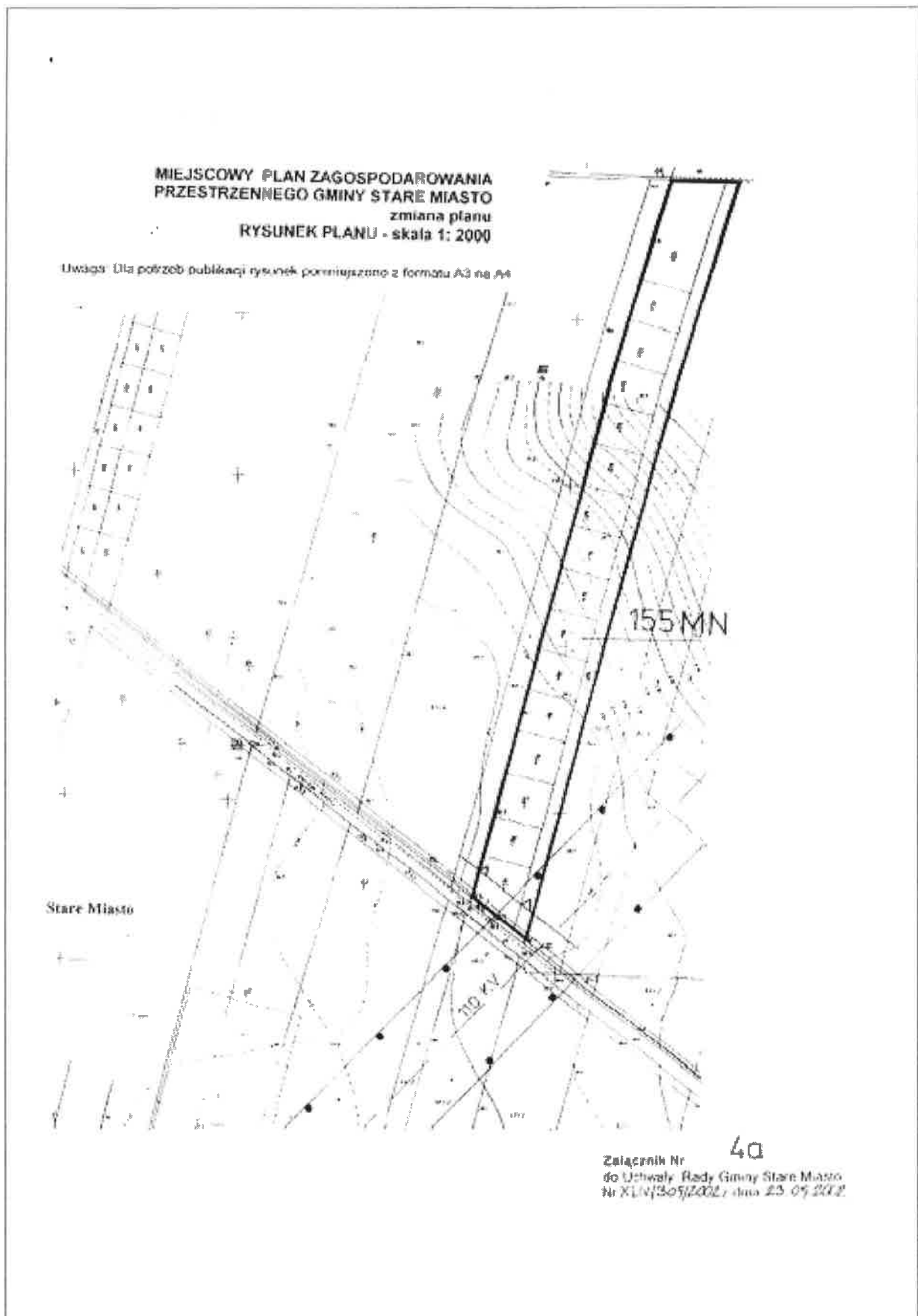
Załącznik Nr **3b**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr ~~XLIV/305/2002~~ z dnia ~~23.05.2002~~...

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 5000**



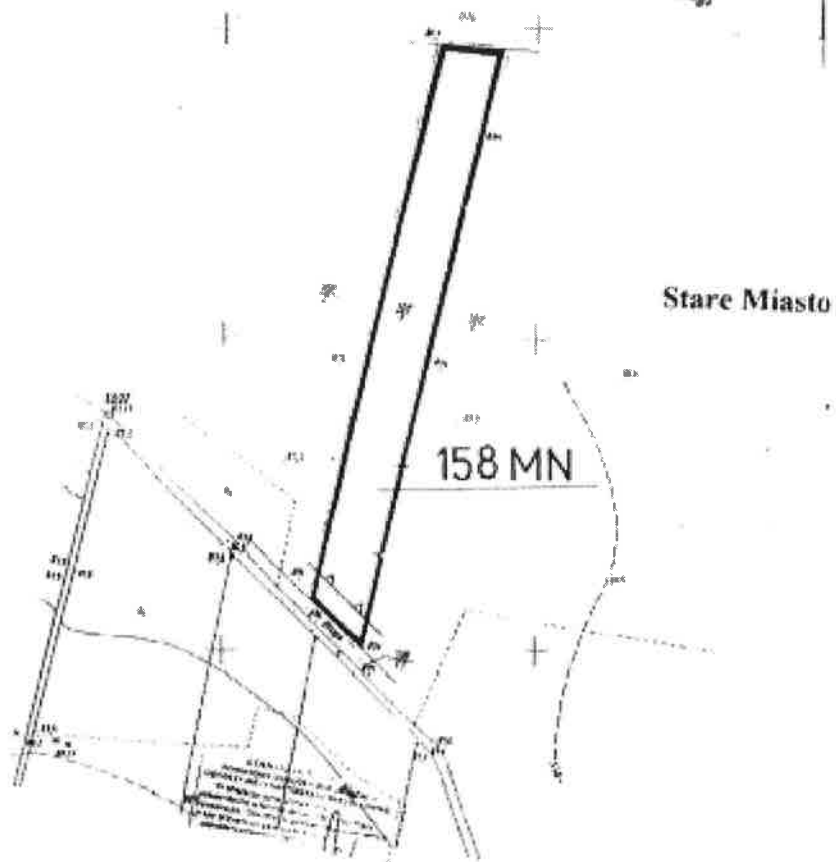
Stare Miasto

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/509/2002 z dnia 23.05.2002.



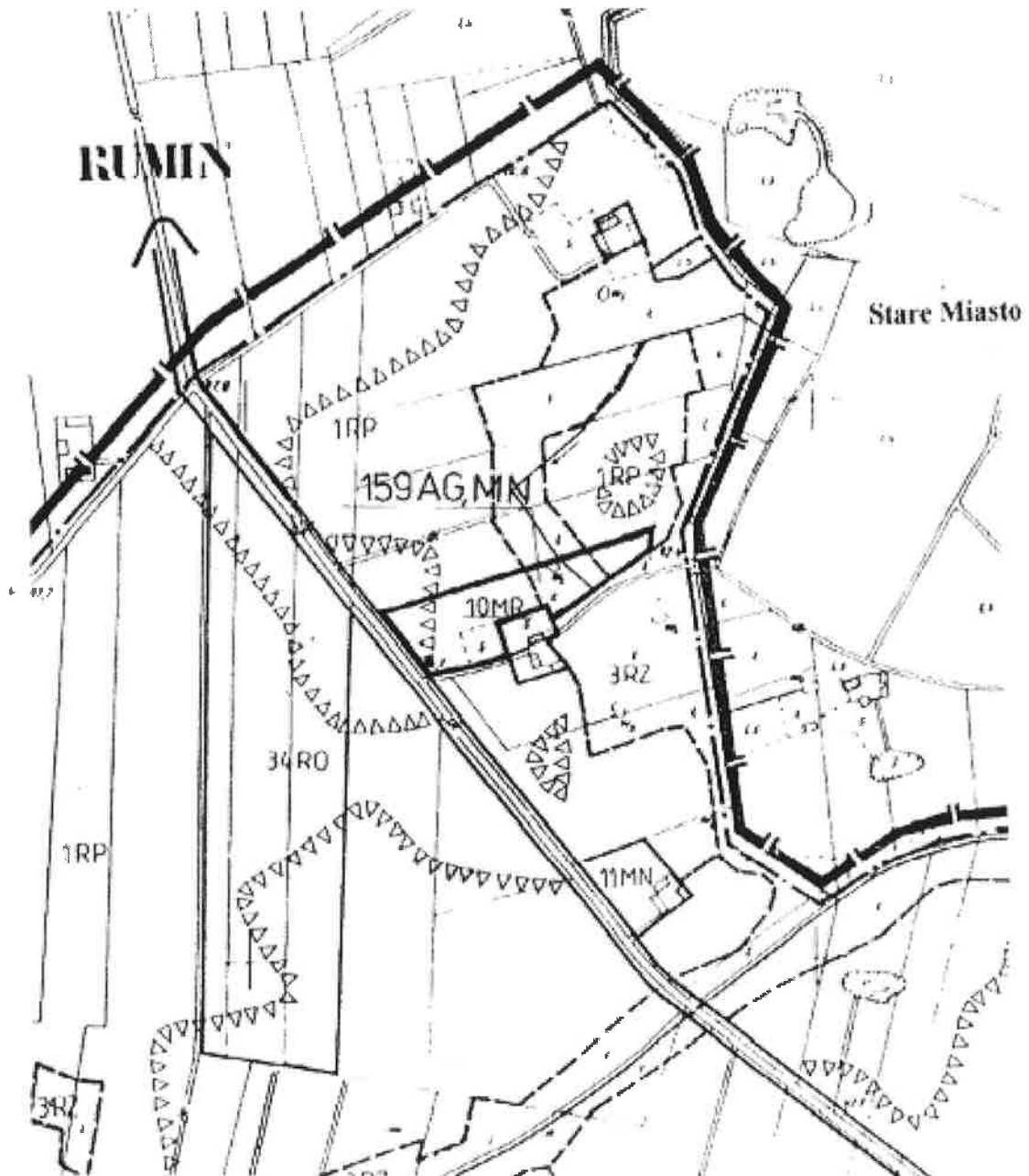
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYСУNEK PLANU - skala 1: 2000

WYKONANA WYKONAWCĄ ZOBOWIĄZANYM I 2 144 000
Dz. 14 1087 JMK 0,40 ha
Mapa służy do celów polityki planu zagospodarowania przestrzennego



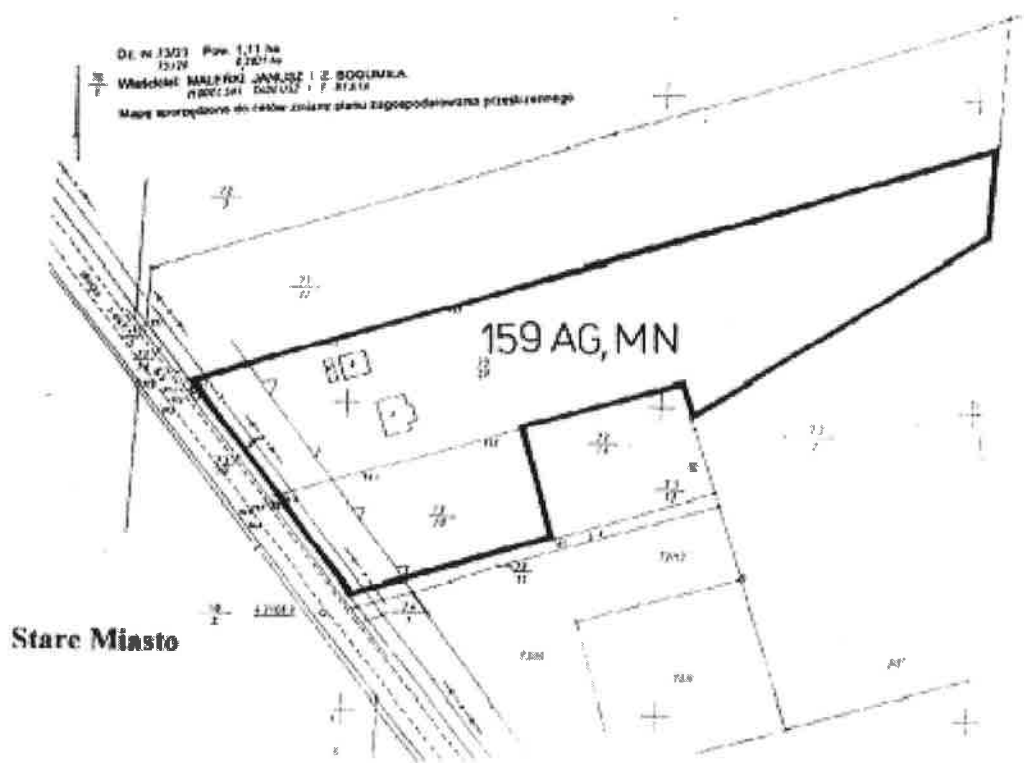
Załącznik Nr **4b**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLV/305/2002 z dnia 23.09.2002.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSunEK PLANU - skala 1:5 000



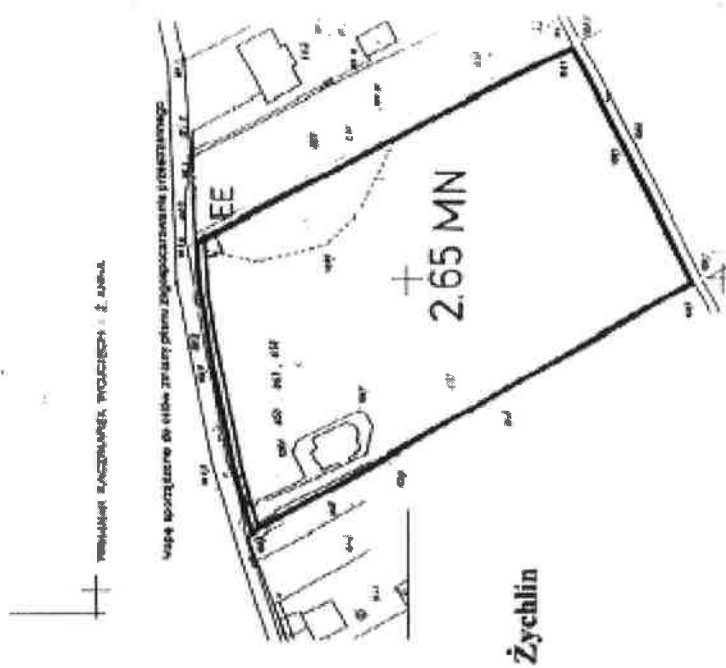
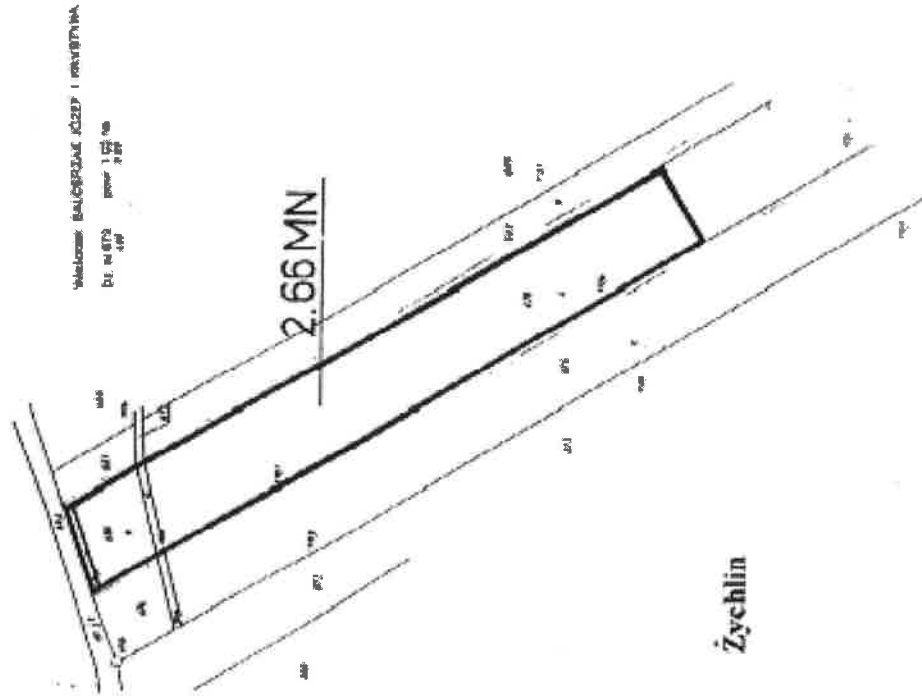
Załącznik Nr **5**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLV/309/2002 z dnia 23.05.2002.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000**



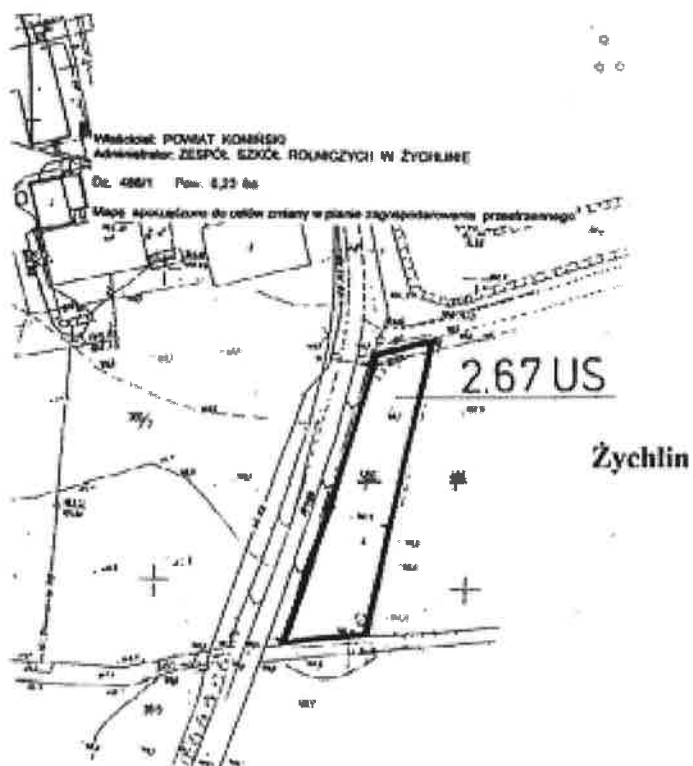
Załącznik Nr 5a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLVII/305/2002 z dnia 23.09.2002.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000**



Załącznik Nr **60**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr X/101/507/2008... z dnia 23.07.2008...

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000**



Załącznik Nr 6b
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLI/1305/2002... z dnia 13.05.2002...

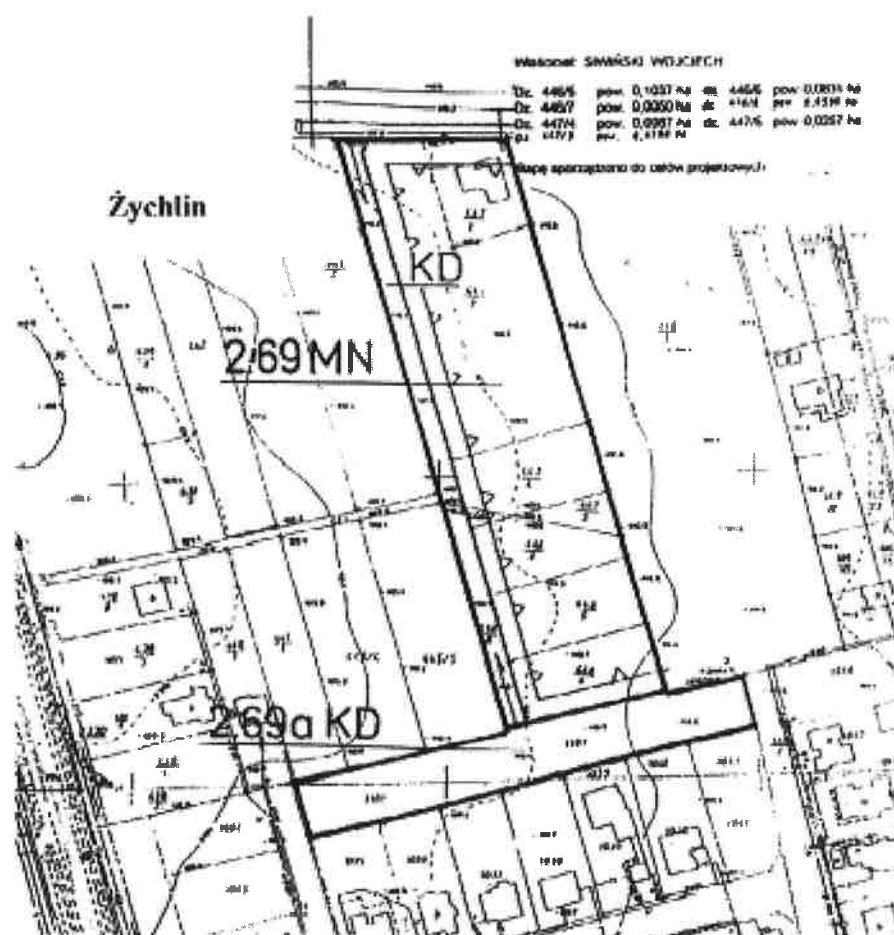
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYСУNEK PLANU - skala 1: 2000



Żychlin

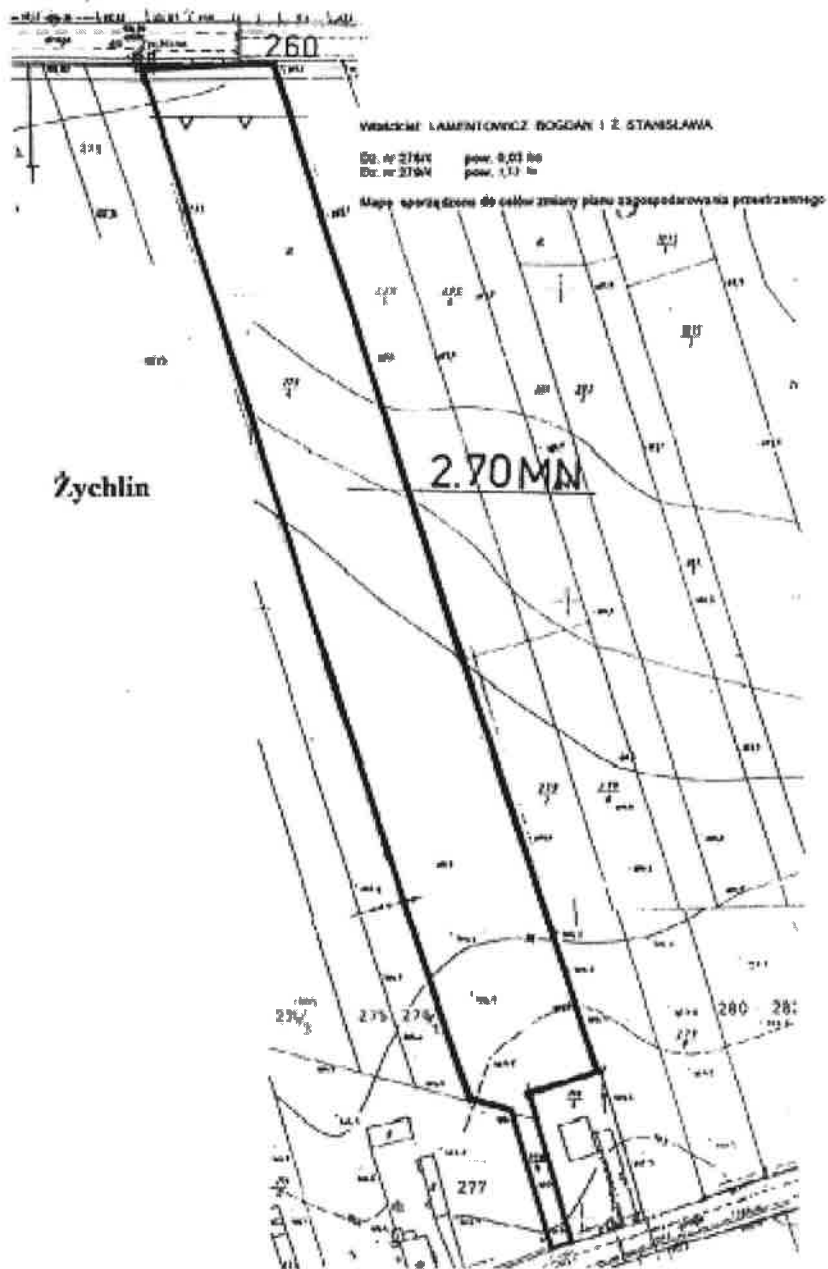
Załącznik Nr **6c**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/309/2002... z dnia 23.01.2002..

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYСУNEK PLANU - skala 1: 2000



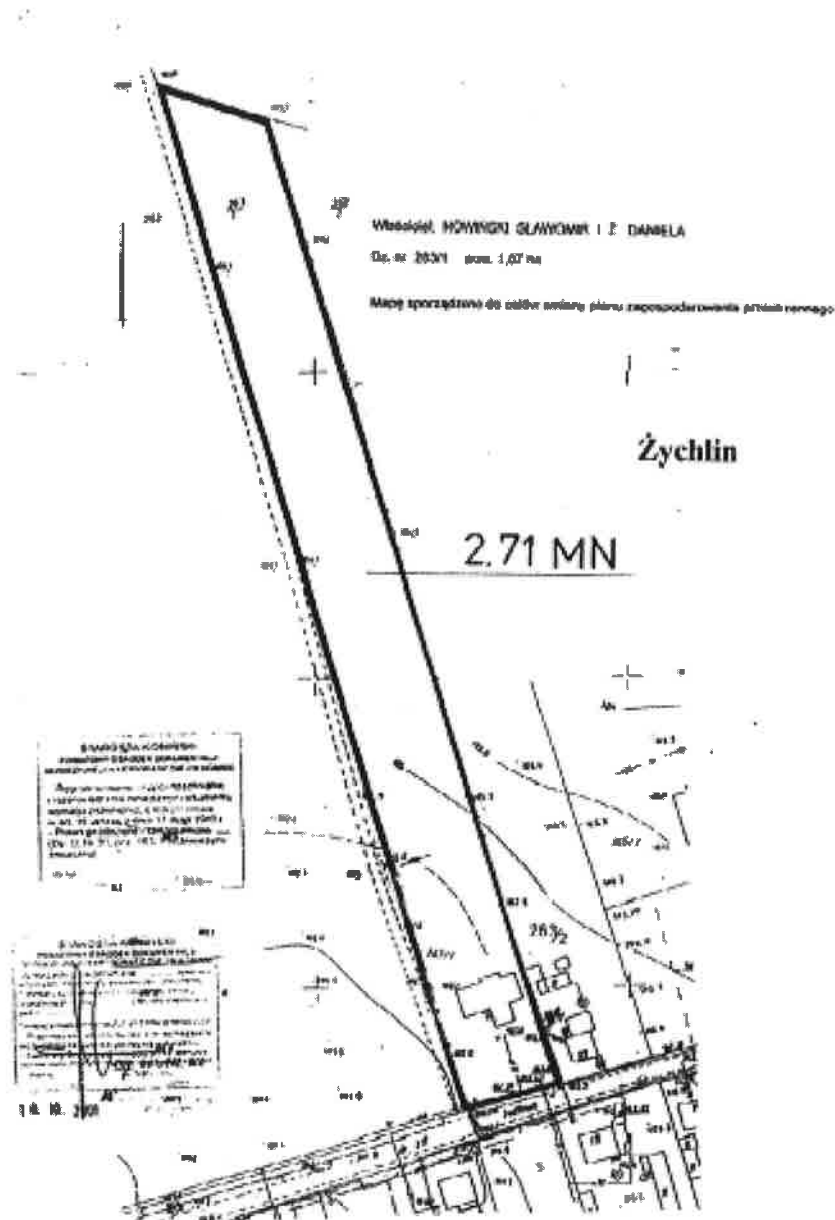
Załącznik Nr **6d**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLV/305/2002 z dnia 29.05.2002...

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000

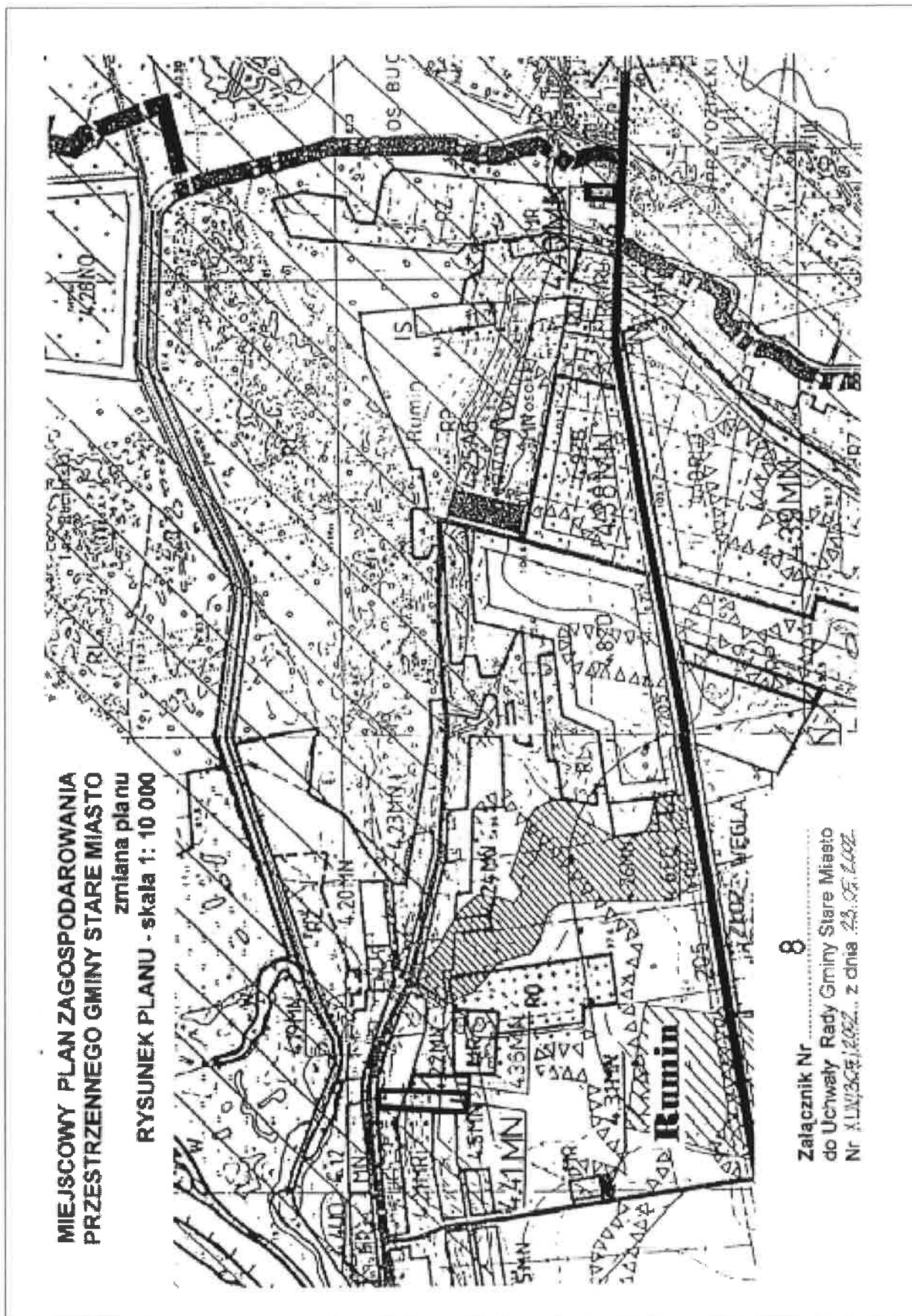


Załącznik Nr 7a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/305/2002 z dnia 25.05.2002..

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000



Załącznik Nr 7b
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIN/309/2002 z dnia 23.05.2002

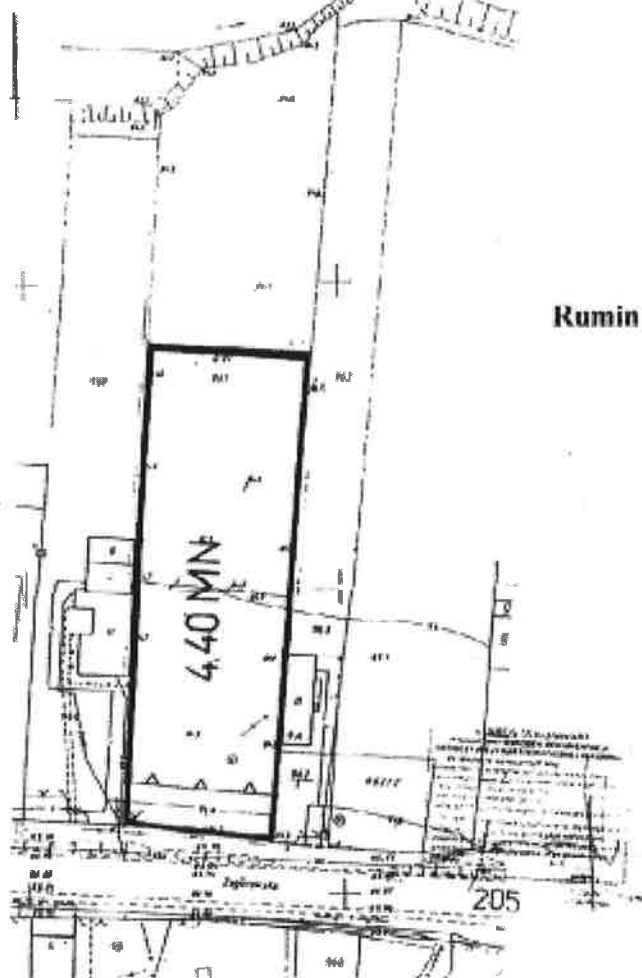


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000**

Miejscowość: STANISŁAWKA ELŻBIETA-KATARZYŃKA

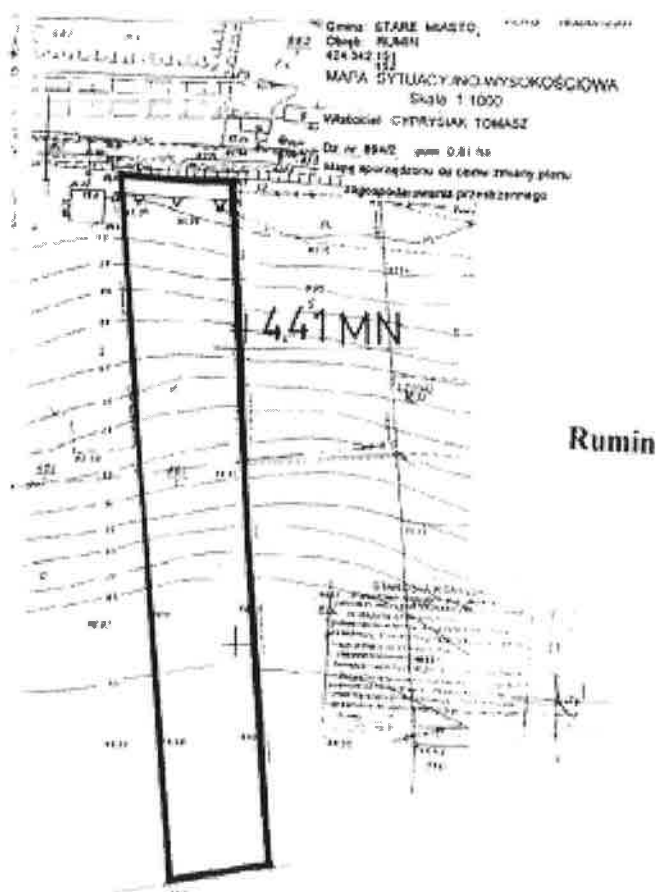
Os. nr 881 pow. 0,24 ha

1 Mapa sporządzona do celów zmiany planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 80
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/305/2002 z dnia 23.05.2002.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000**



Załącznik Nr **8b**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr *KLV.1305/2002* z dnia *25.09.2002*.

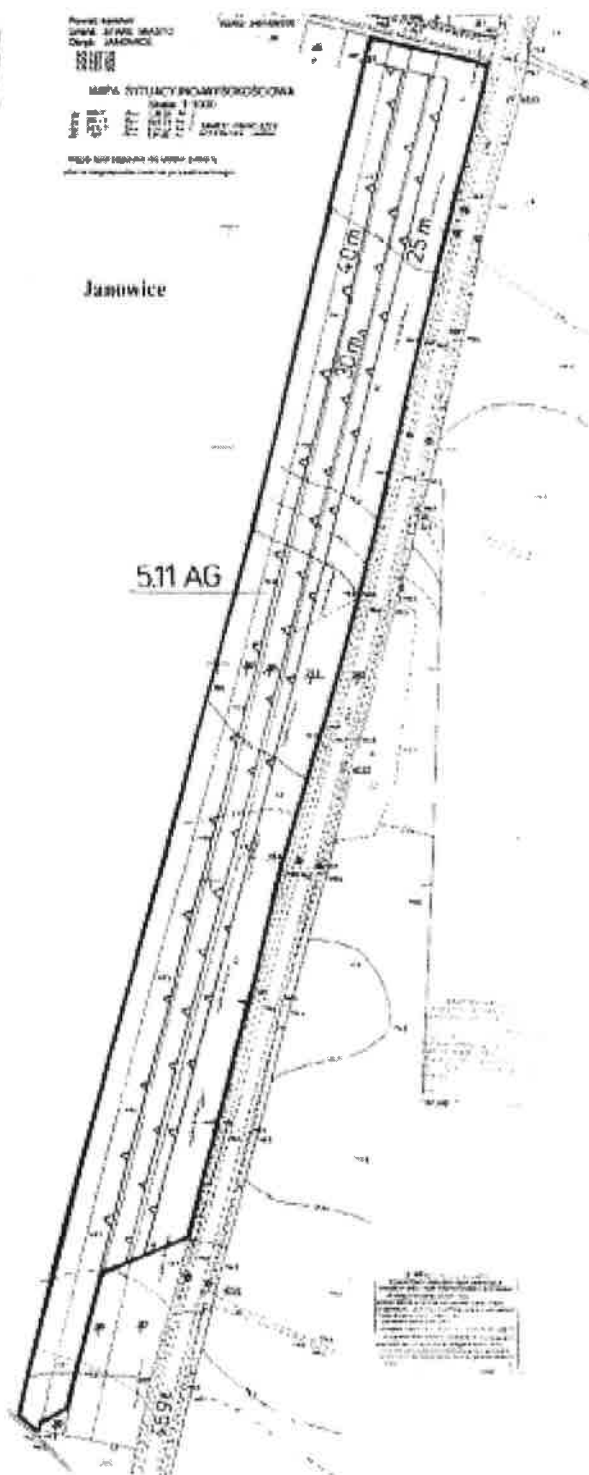
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 10 000



Załącznik Nr 9
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/309/2002 z dnia 23.09.2002.

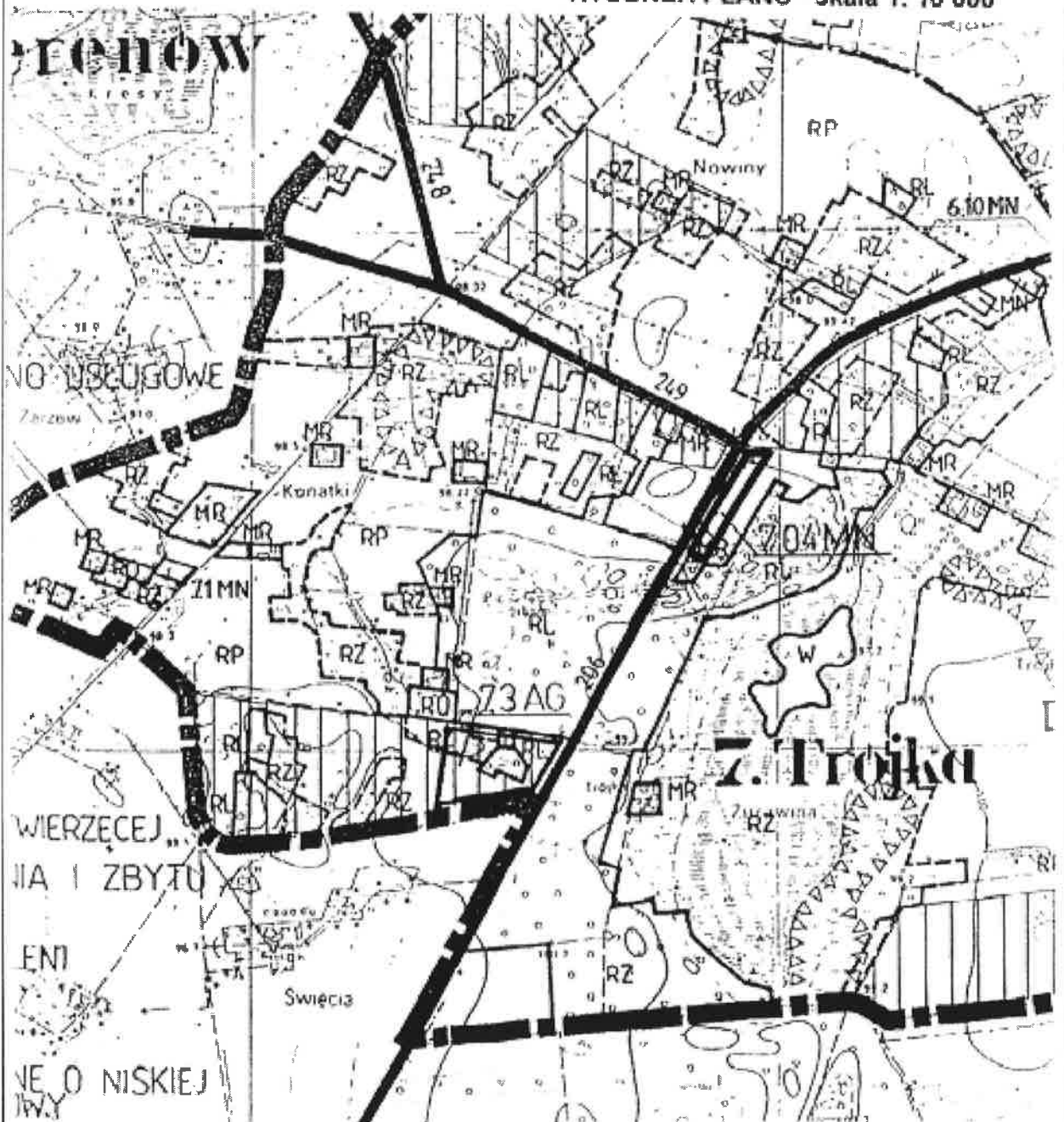
Uwaga: Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000



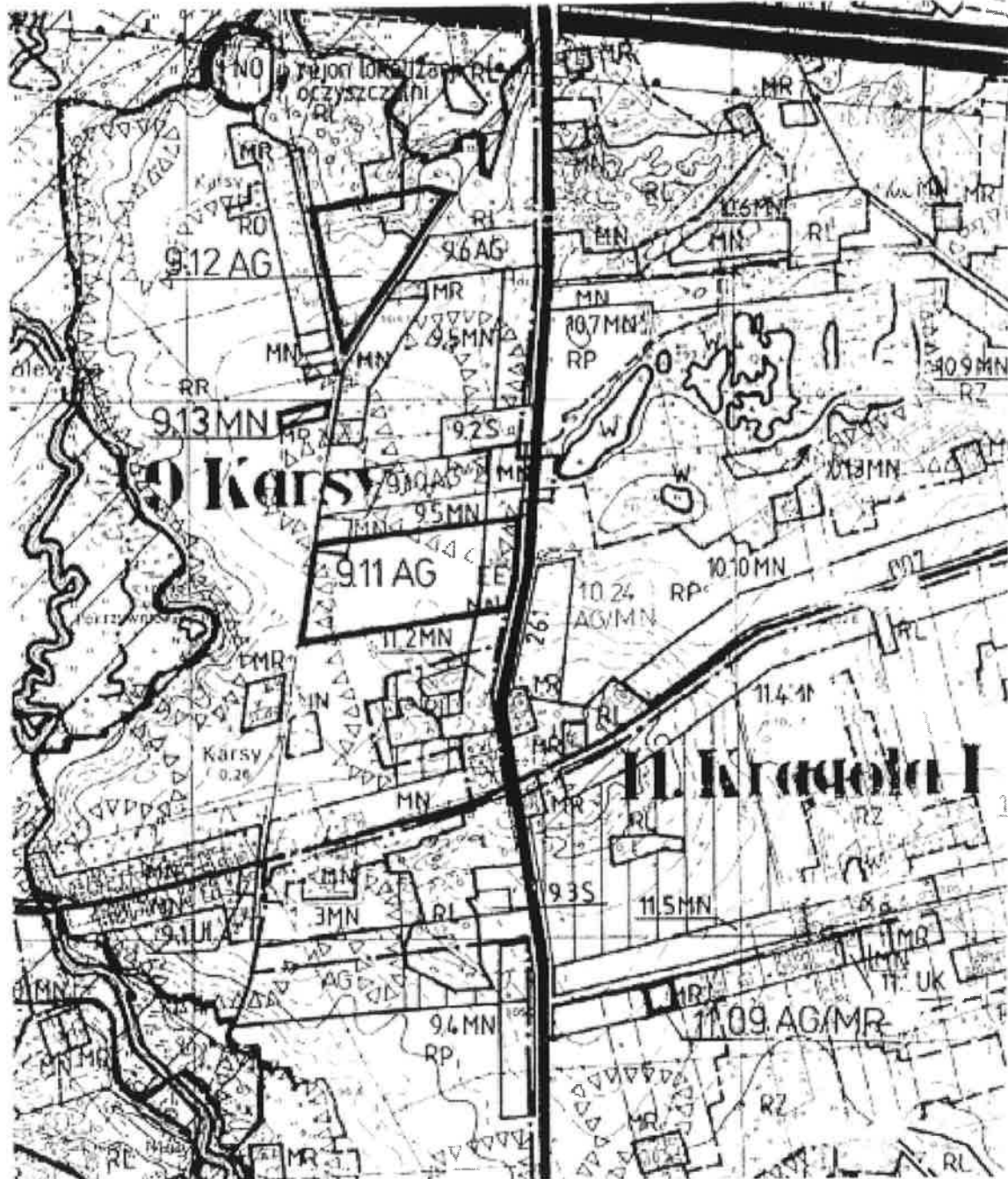
Załącznik Nr 9a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/505/2002 z dnia 25.05.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSunEK PLANU - skala 1: 10 000

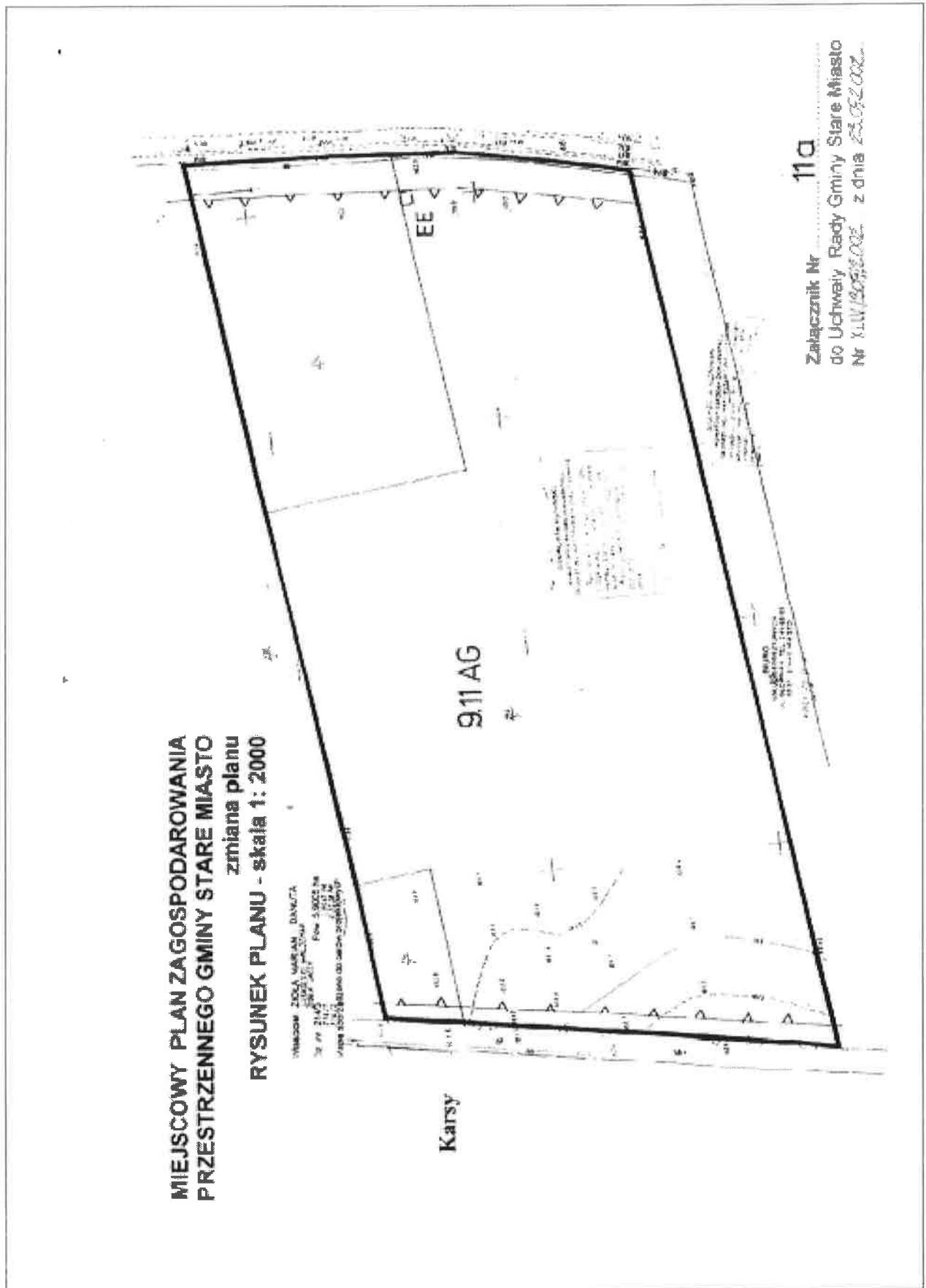


Załącznik Nr 10
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr 114/209/2002 z dnia 22.09.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 10 000



Załącznik Nr 11
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr 111/309/2002 z dnia 13.09.2002r



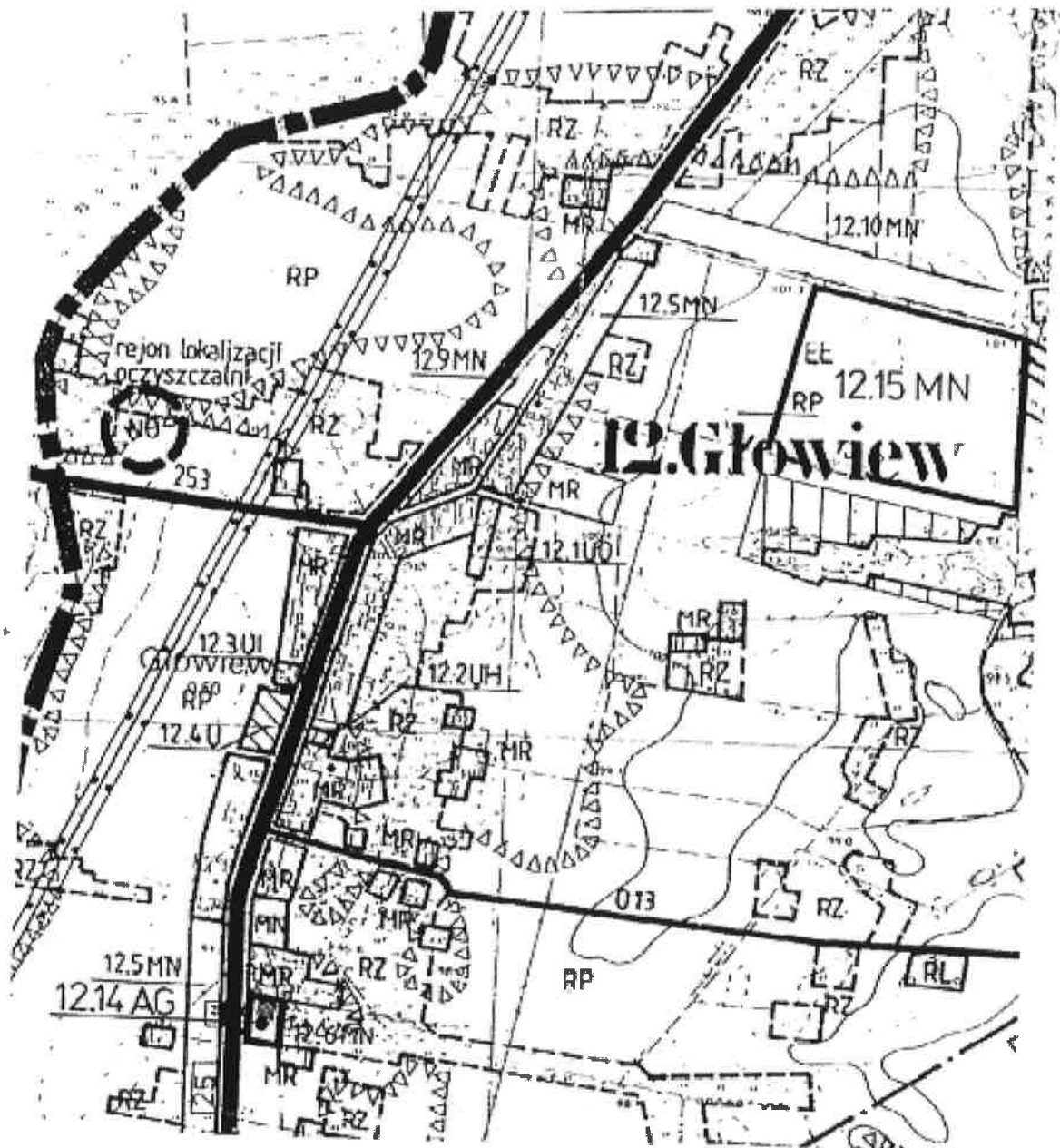
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000**



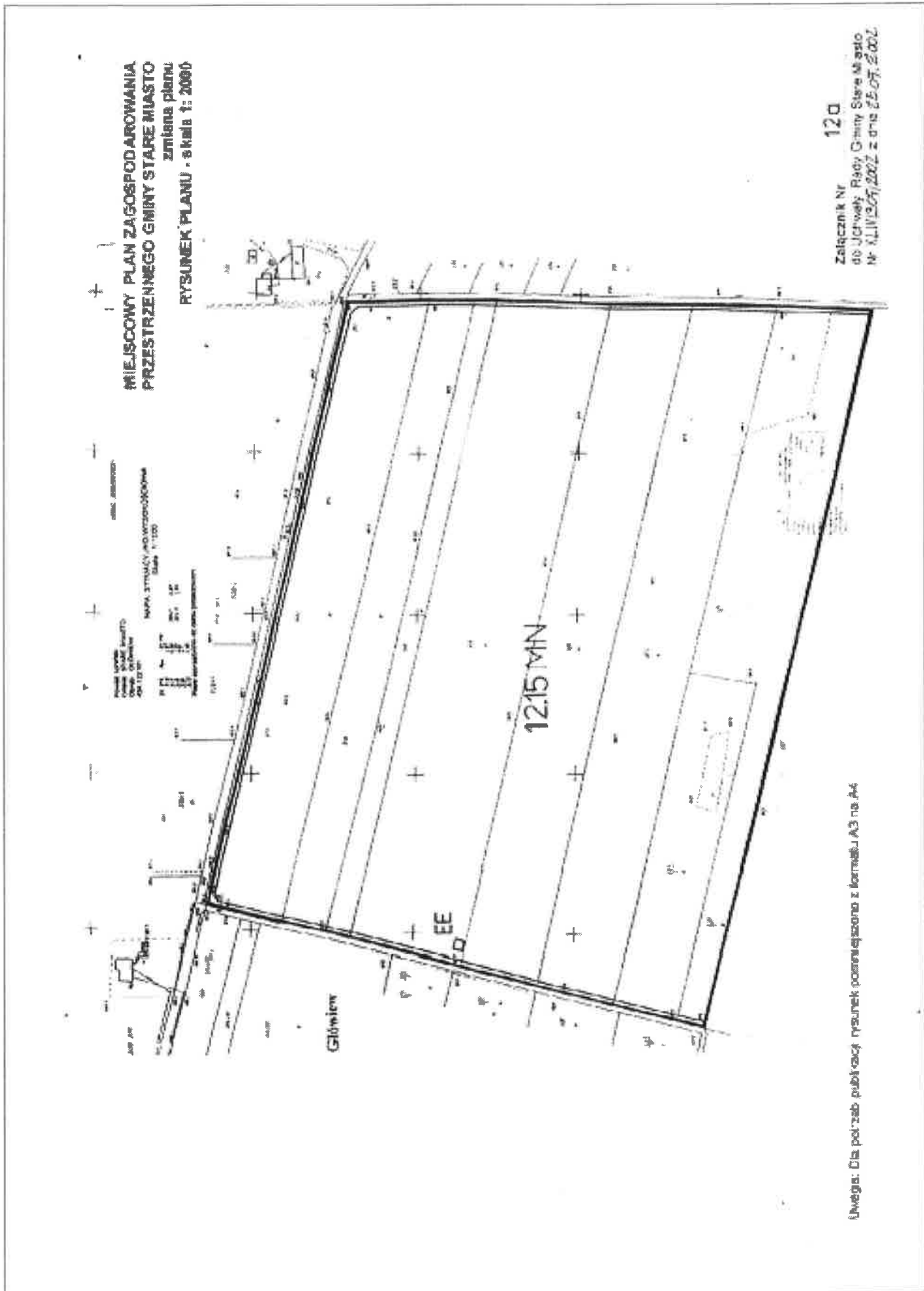
Krągola I

Załącznik Nr 11d
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/309/2002 z dnia 23.09.2002...

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 5000



Załącznik Nr 12
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/309/2002 z dnia 23.05.2002

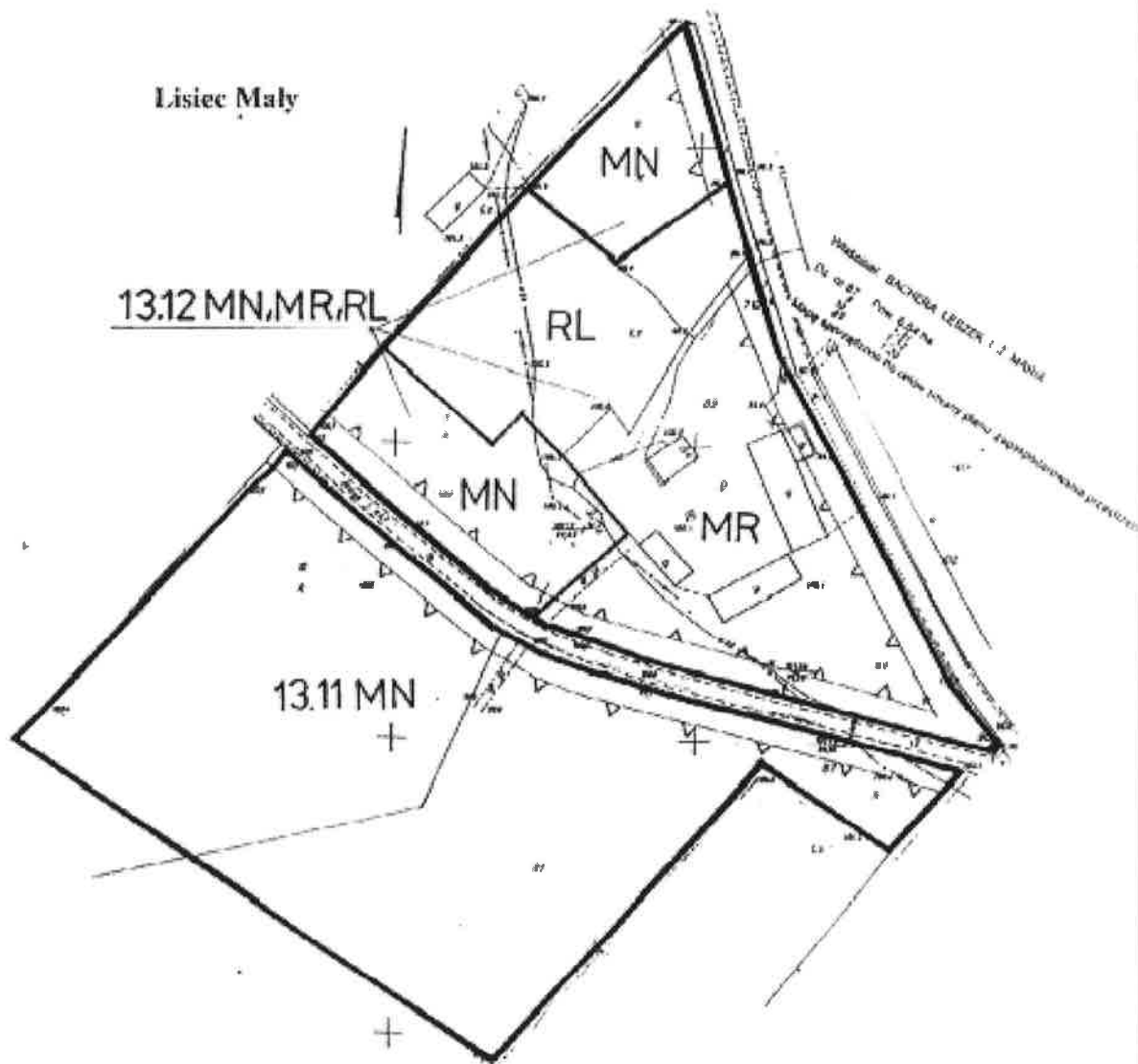


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 10 000



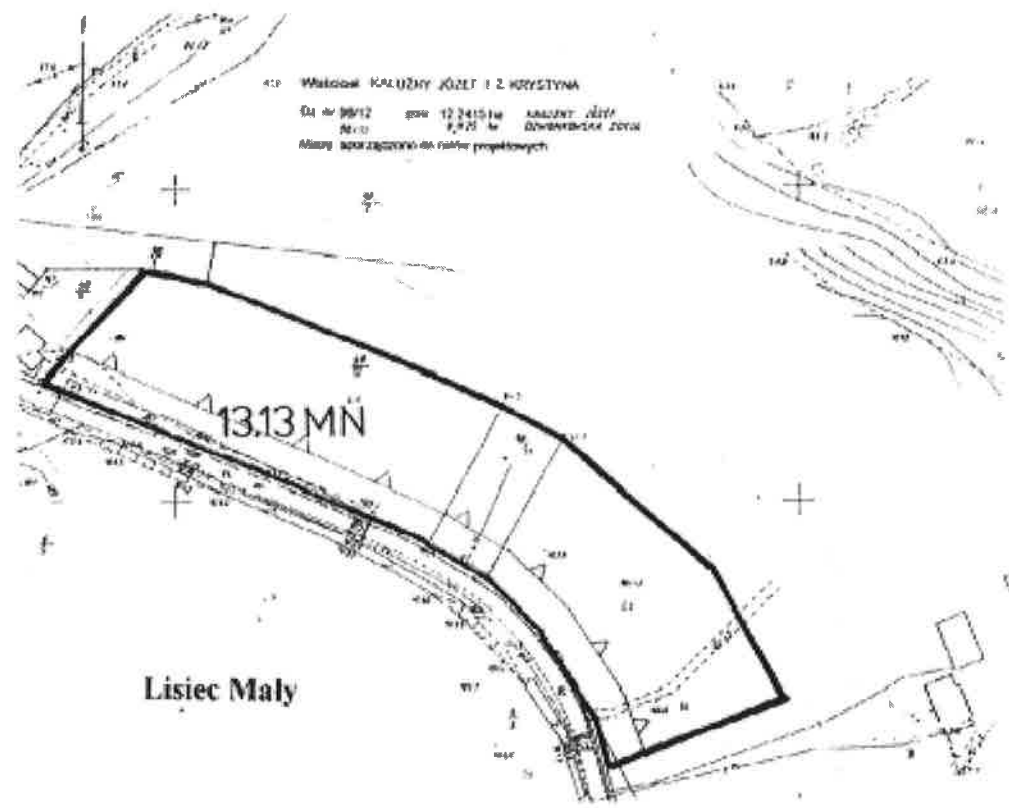
Załącznik Nr **13**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/2009/2009 z dnia 22.05.2009.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000

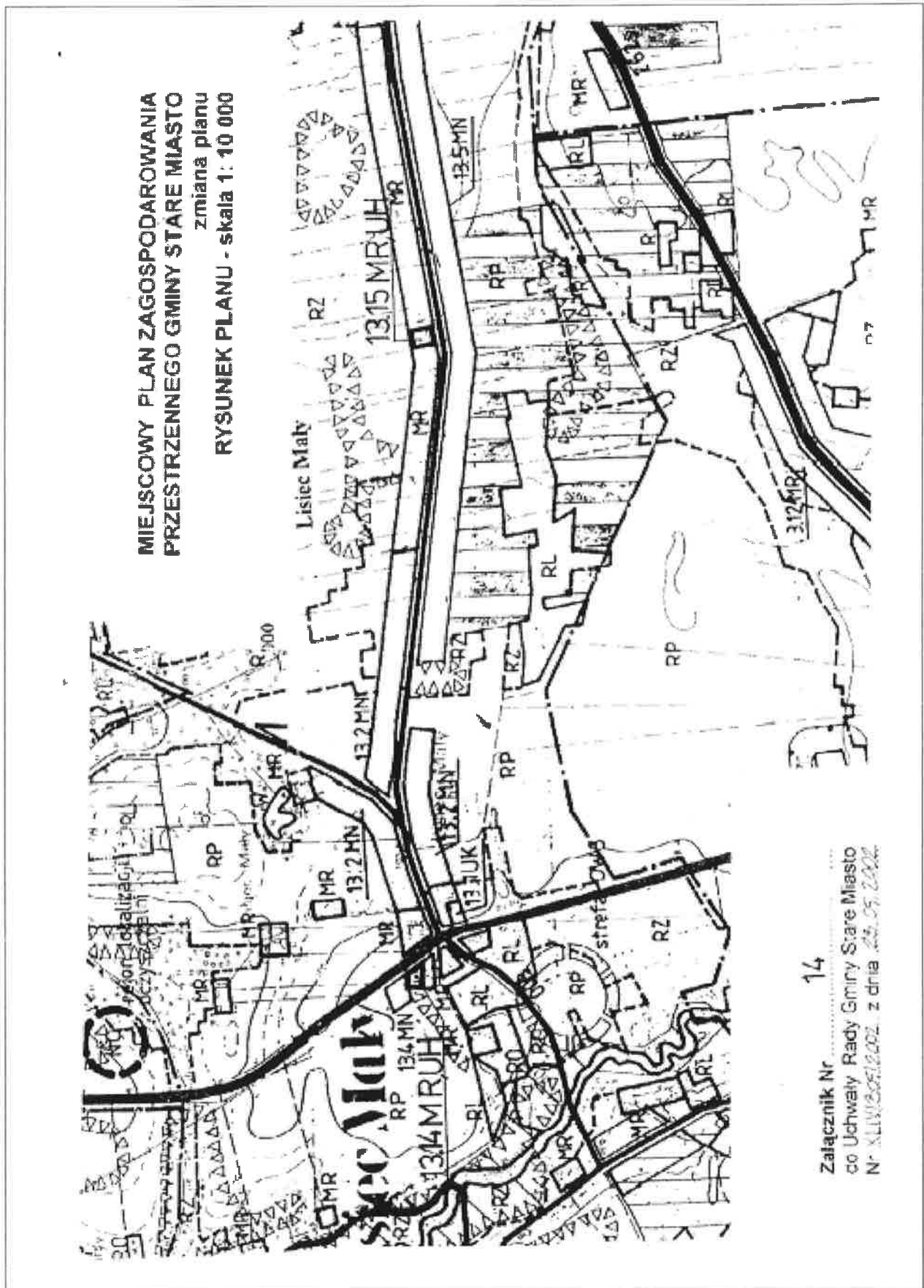


Załącznik Nr 13 b
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/309/2002 z dnia 29.05.2002.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYСУNEK PLANU - skala 1: 2000



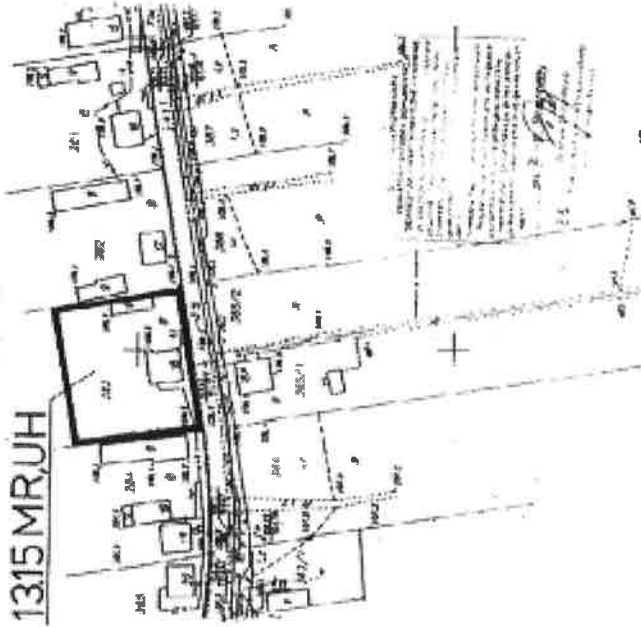
Załącznik Nr 13c
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/305/2002 z dnia 25.04.2002.



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 2000**

Wielkość: WYBIELEŃSKA, IMONNA 12
SOBCZAK ZERZYŃSKI I Z. MARZENA TIR
Dz. nr 703 poz. 0,08/4a

Mapa sporządzona do celów projektowych

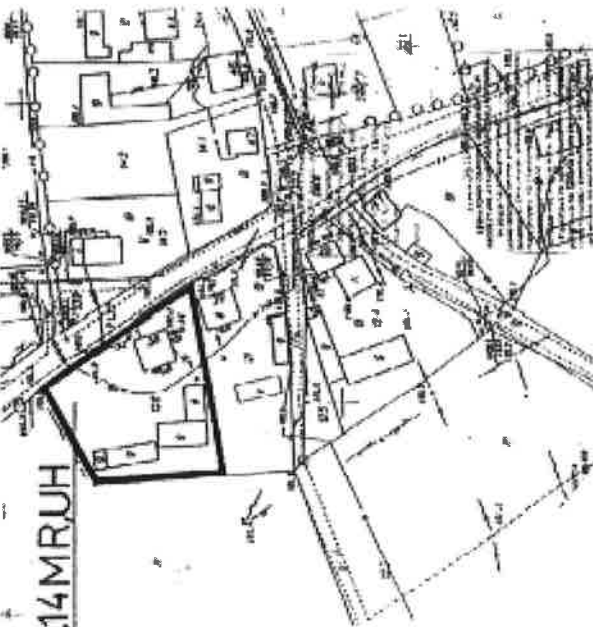


1315 MR,UH

Lisiec Mały

Wielkość: MACIEJEWSKI TOMASZ
Dz. nr 122 poz. 0,24/7a

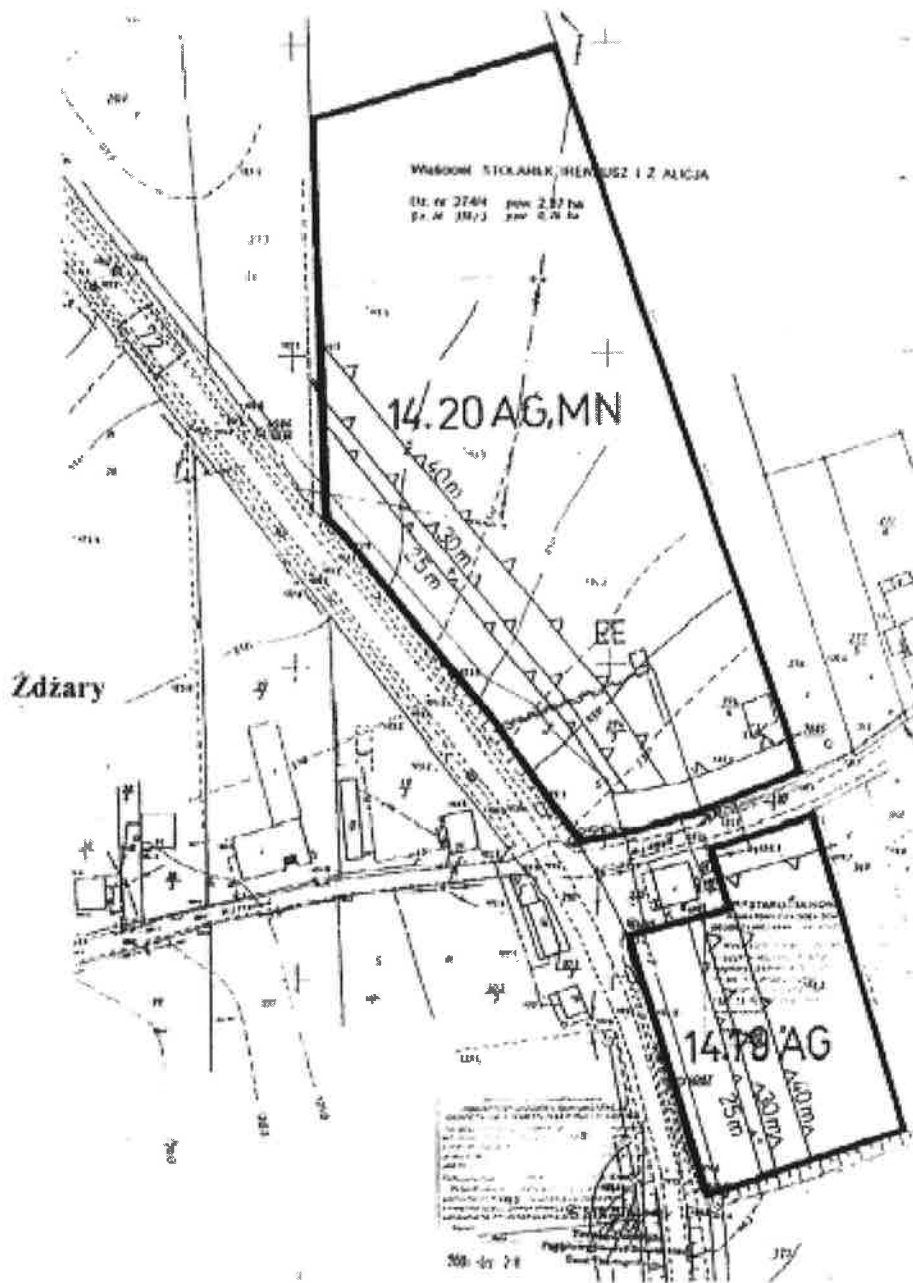
Mapa sporządzona do celów projektowych



1314 MR,UH

Załącznik Nr **14a**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/305/2002 z dnia 23.05.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 2000



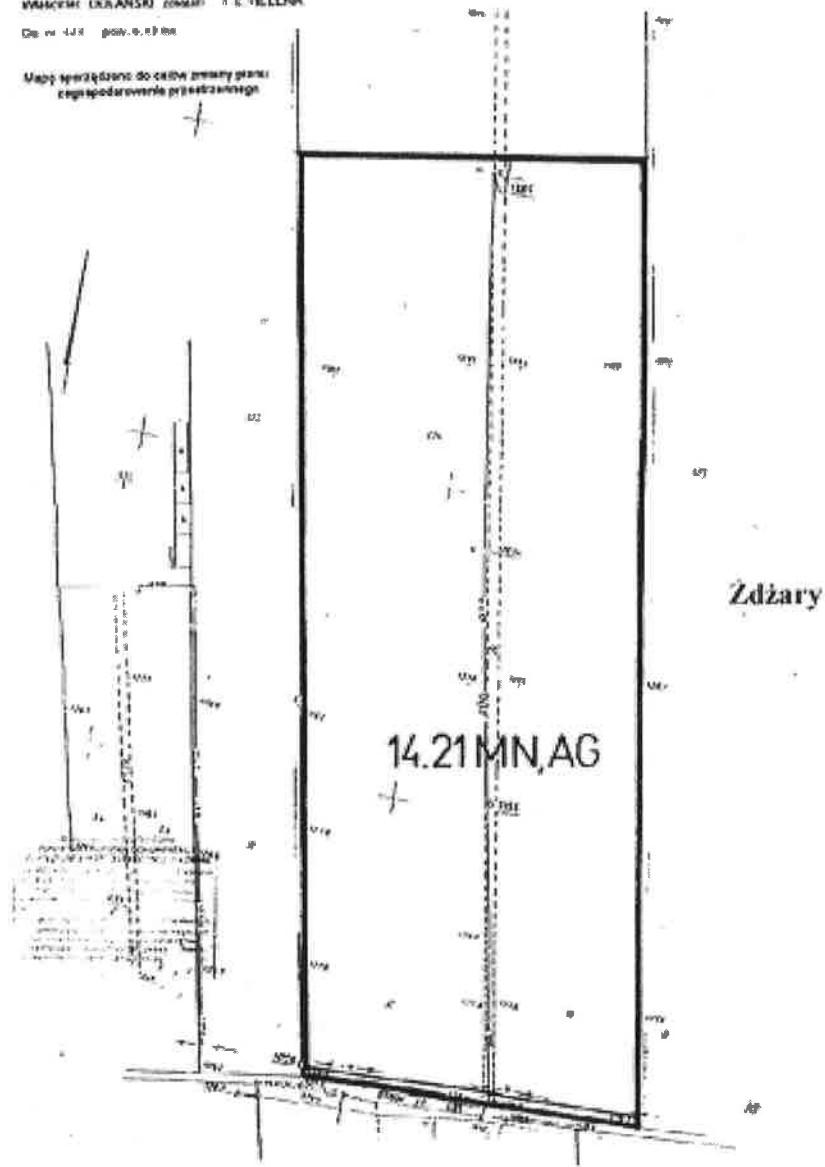
Załącznik Nr 15a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/305/2002 z dnia 25.01.2002

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSunEK PLANU - skala 1: 2000

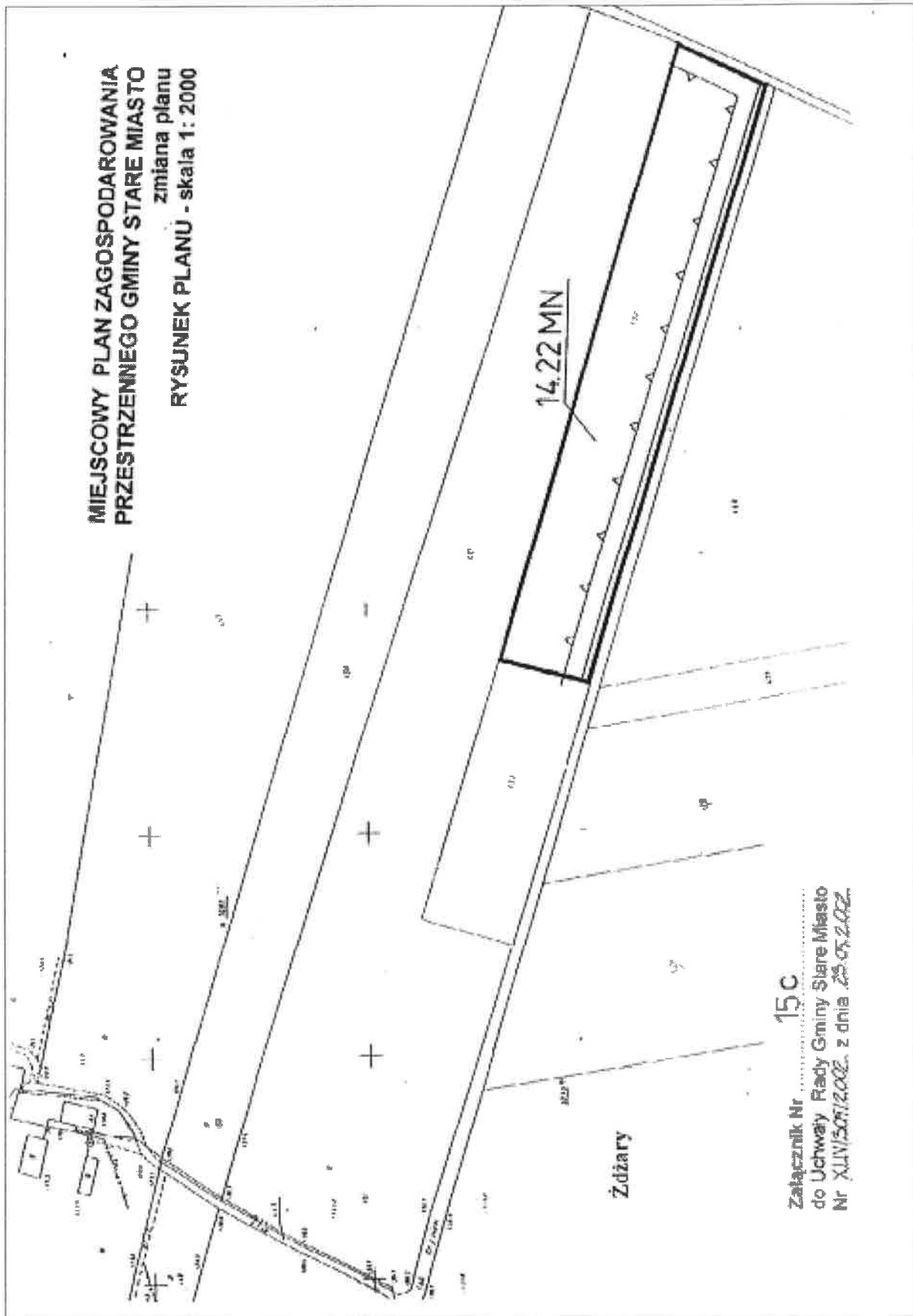
Wzrostki (okazarki) oznaczony I E 11212NA

Do nr 143 pow. 0,17 ha

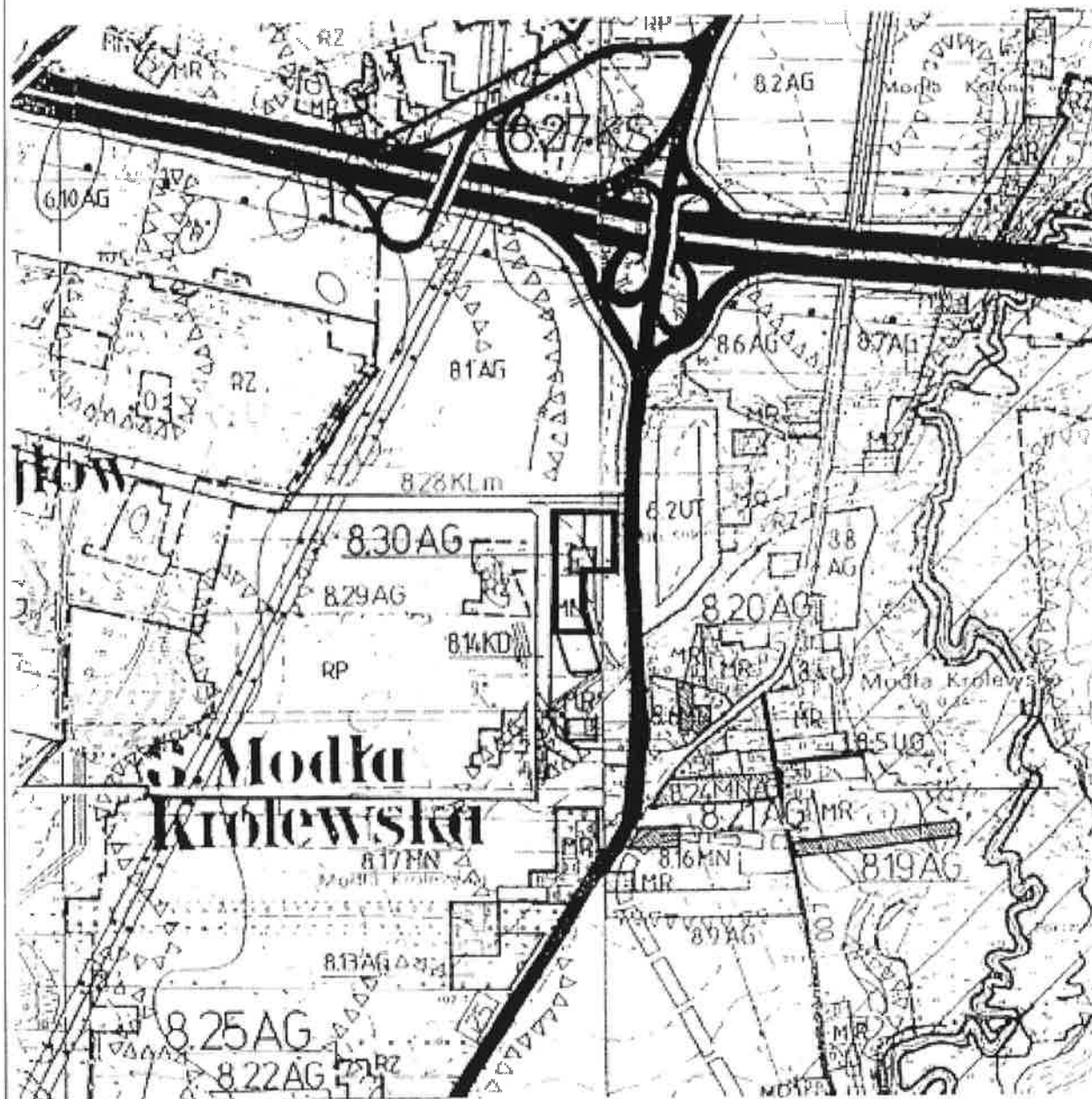
Mapa sporządzona do celów zmiany planu
zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 15b
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/305/2002 z dnia 25.05.2002

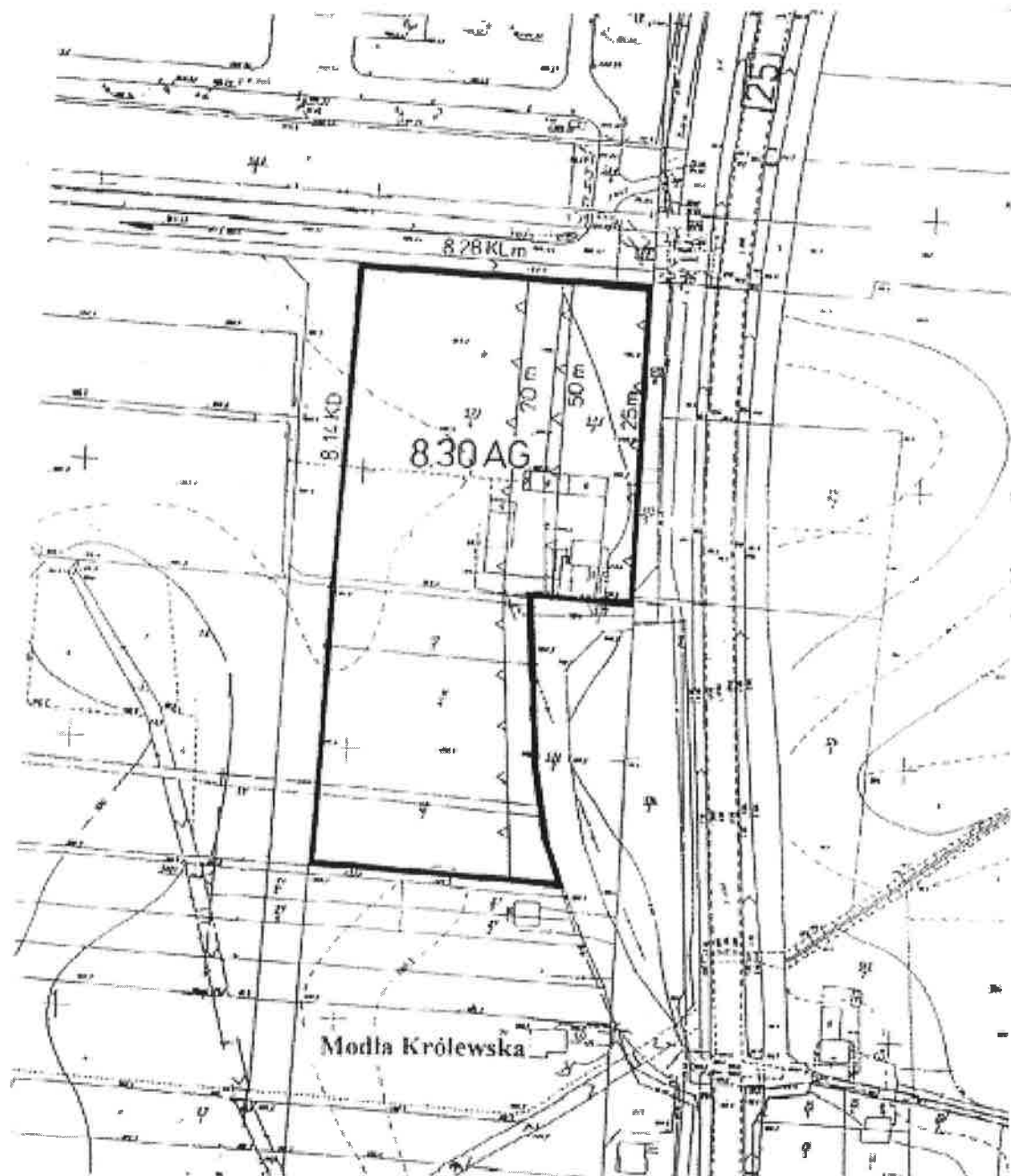


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
zmiana planu
RYSUNEK PLANU - skala 1: 10 000**



Załącznik Nr 16
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/209/2002 z dnia 24.05.2002





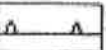
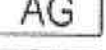
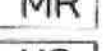




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO**
zmiana planu
RYSUNEK PLANU · skala 1: 2000



Załącznik Nr 16a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XLIV/305/2002z dnia 23.05.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

Oznaczenia użyte w rysunku planu

	granice terenów objętych zmianą planu wyznaczające zakres obszaru obowiązywania ustaleń zmiany planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne
	linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
	linia zabudowy nieprzekraczalna
	granice strefy ochronnej od obiektów uciążliwych (linie WN)
	teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy
	teren aktywacji gospodarczej
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny urządzeń gospodarki ściekowej
	teren usług UH - usługi handlu UR - usługi rzemiosła UG - usługi gastronomiczne UI - usługi inne
	teren zieleni ZP - teren zieleni parkowej ZO - teren zieleni ornamentowej ZI - teren zieleni izolacyjnej ZL - teren zieleni parków leśnych
	teren komunikacji KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej KL - teren dróg lokalnych KD - teren dróg dojazdowych Kg - teren dróg gospodarczych KK - teren komunikacji pieszej i rowerowej

Załącznik Nr 17
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XXIV/209/2002. z dnia 22.05.2002.