



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 lipca 2001 r.

Nr 82

TREŚĆ POZ.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 1516 – nr 18/01 z dnia 6 lipca 2001 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia środków ochronnych przed możliwością wystąpienia i szerzenia się pryszczycy na terenie województwa wielkopolskiego 4692

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1517 – nr XX/176/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/153/2000 Rady Gminy Granowo z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych 4692
- 1518 – nr XXVII/180/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 22 marca 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej za wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4693
- 1519 – nr XXX/443/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie parkowania i sposobu ich pobierania 4694
- 1520 – nr XXVII/177/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 r. zmieniająca uchwałę nr XXIII/153/2000 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie opłaty targowej 4696
- 1521 – nr XXVII/178/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 r. zmieniająca uchwałę nr XXII/148/2000 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 4 grudnia 2000 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu jednego kwintala żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Kiszkowo na rok 2001 i sposobu jego poboru 4697
- 1522 – nr XXVII/179/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 r. zmieniająca uchwałę nr XXIII/155/2000 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Kiszkowo na rok 2001 i sposobu jego poboru 4698
- 1523 – nr XXXIII/213/2001 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania i zbywania gruntów pod drogi publiczne 4698
- 1524 – nr XXIII/169/01 Rady Gminy w Mieleszynie z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe 4699
- 1525 – nr XXXIX/336/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2001 r. dotycząca zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na rok 2001 4699
- 1526 – nr XXXIX/339/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2001 r. dotycząca zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży mieszkalnych lokali komunalnych 4700
- 1527 – nr XLIII/350/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Mosinie 4701
- 1528 – nr 164/XXIV/2001 Rady Gminy w Wierzbinku z dnia 15 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia na terenie gminy Wierzbinek planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów 4704
- 1529 – nr XIX/175/01 Rady Gminy w Wilczynie z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie wyznaczenia miejsc biwakowania na terenie gminy Wilczyn 4705
- 1530 – nr XXXVII/257/2001 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym lokalizacji zapory i zbiornika retencyjnego na rzece Powie na terenie wsi Stare Miasto, Modła Królewska, Karsy, Lisiec Mały 4706

INFORMACJE URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 1531 – decyzja nr OPO-820/122-A/4/2001/III/MW Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 4 lipca 2001 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Kociołnię „Izopol” – Zakład Gospodarki Ciepłej i Wodnej Sp. z o.o. z siedzibą w Trzemesznie 4715
- 1532 – decyzja nr OPO-820/3602-A/3/2001/I/AS Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 4 lipca 2001 r. zatwierdzającego taryfę dla ciepła ustaloną przez „Makran” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 4718

1530

UCHWAŁA Nr XXXVII/257/2001 RADY GMINY W STARYM MIEŚCIE

z dnia 26 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym lokalizacji zapory i zbiornika retencyjnego na rzece Powie na terenie wsi: Stare Miasto, Modła Królewska, Karsy, Lisiec Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych we wsiach: Stare Miasto, Modła Królewska, Karsy, Lisiec Mały.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 1a do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, 1a do uchwały są integralną częścią planu

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 2 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana).

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

- 1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

5) jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów.

6) podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§5

Uchwala się następujące ustalenia obowiązujące na terenie objętym zmianą planu:

Na terenie wsi Stare Miasto, Modła Królewska, Karsy, Lisiec Mały

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 142 WU ustala się teren urządzeń obsługi gospodarki wodnej przeznaczony pod lokalizację zapory czołowej zbiornika retencyjnego na rzece Powie. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić od strony zachodniej poprzez teren sąsiedni oznaczony symbolem 130 AG, przeznaczony docelowo dla inwestycji związanych funkcją turystyczną lub rekreacyjną zbiornika. Od strony wschodniej koroną zapory powiązać z ciągiem komunikacyjnym oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego gminy 137 KX przeznaczonym dla ruchu pieszego i rowerowego.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 143 WS ustala się przeznaczenie terenu pod zbiornik śródlądowy wód otwartych jako zbiornik retencyjny na rzece Powie. Projektowany zbiornik spełniać będzie również funkcję rekreacyjną.

Teren zajęty pod zbiornik (przeznaczony do wykupu) odpowiada w przybliżeniu rzędnej 94,50 m n.p.m. i stanowi granicę zaznaczoną na rysunku planu. Przewidywana rzędna poziomu piętrzenia wody wynosi 93,50 m n.p.m.

Przejście autostrady A-2 w obszarze objętym planem zgodnie z Decyzją Wojewody Konińskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-2 przez województwo konińskie Nr GP 192/7333a-1/96 z dnia 25.07.1996 r. (z uwzględnieniem późniejszego postępowania zakończonego wyrokiem NSA w Warszawie Nr 2590/625 z dnia 11.03.1997 r.). W myśl ww. decyzji Wojewody, przejście autostrady przez dolinę rzeki Powy w km 257+919, przewidziano w formie estakady.

Inwestycje dotyczące zbiornika wymagają uzgodnień z Agencją Budowy i Eksploatacji Autostrad w Warszawie. W szczególności dotyczy to obszaru objętego Decyzją Wojewody Konińskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-2.

Przy projektowaniu zbiornika należy uwzględnić sposób zabezpieczenia korpusu autostrady przed destrukcyjnym działaniem wody.

W przypadku kolizji lokalizacji zbiornika z urządzeniami i liniami infrastruktury technicznej należy dokonać ich przebudowy staraniem inwestora w porozumieniu z właścicielem urządzeń i sieci. Sposób rozwiązania kolizji projektowanego zbiornika z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci lub urządzenia.

Przebiegające przez teren linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV należy przebudować zgodnie z warunkami Energetyki Kaliskiej S.A. lkalizując je poza zbiornikiem. Również należy dokonać przebudowy linii elektroenergetycznych niskiego napięcia na warunkach uzyskanych od Zakładu Energetycznego w Koninie.

Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej dotyczące zbiornika i związane jednocześnie z przebiegiem autostrady A-2, wymagają uzgodnień z Agencją Budowy i Eksploatacji Autostrad w Warszawie.

Teren zbiornika zlokalizowany jest w rejonie strefy „OW” ochrony archeologicznej. W związku z tym należy ustanowić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych, przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Warunki realizacji nadzoru wymagają uzyskania oddzielnej decyzji w Wojewódzkim Oddziale Służby Zabytków w Poznaniu Oddział w Koninie.

§6

Uchyła się ustalenia wcześniej uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu:

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto zatwierdzonego uchwałą nr XXV/120/93 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Konińskiego nr 7 poz. 53 z dnia 10 maja 1993 r. z późniejszymi zmianami.

§7

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0% (zero procent).

§8

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§9

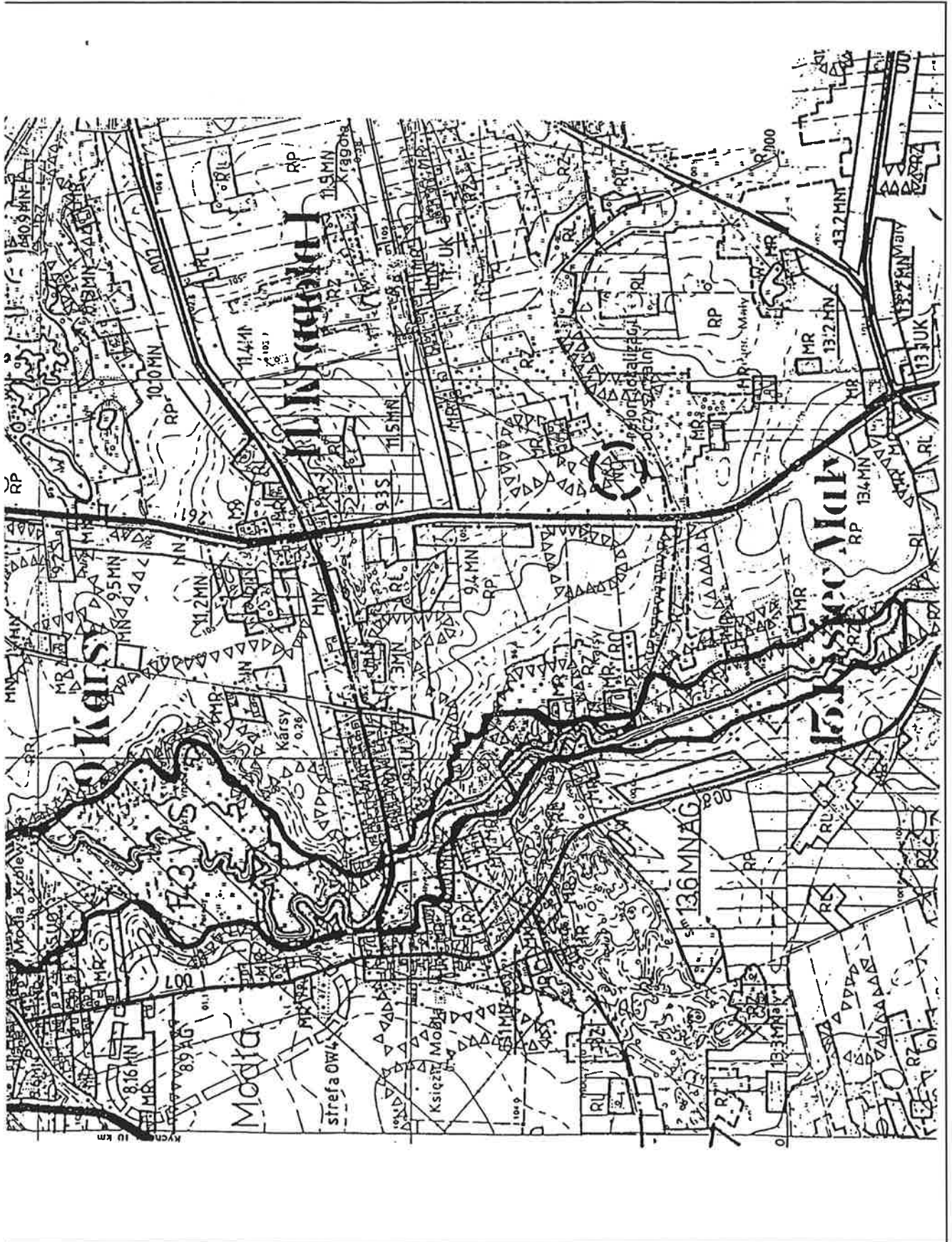
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stare Miasto.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) *Konstanty Olejniczak*



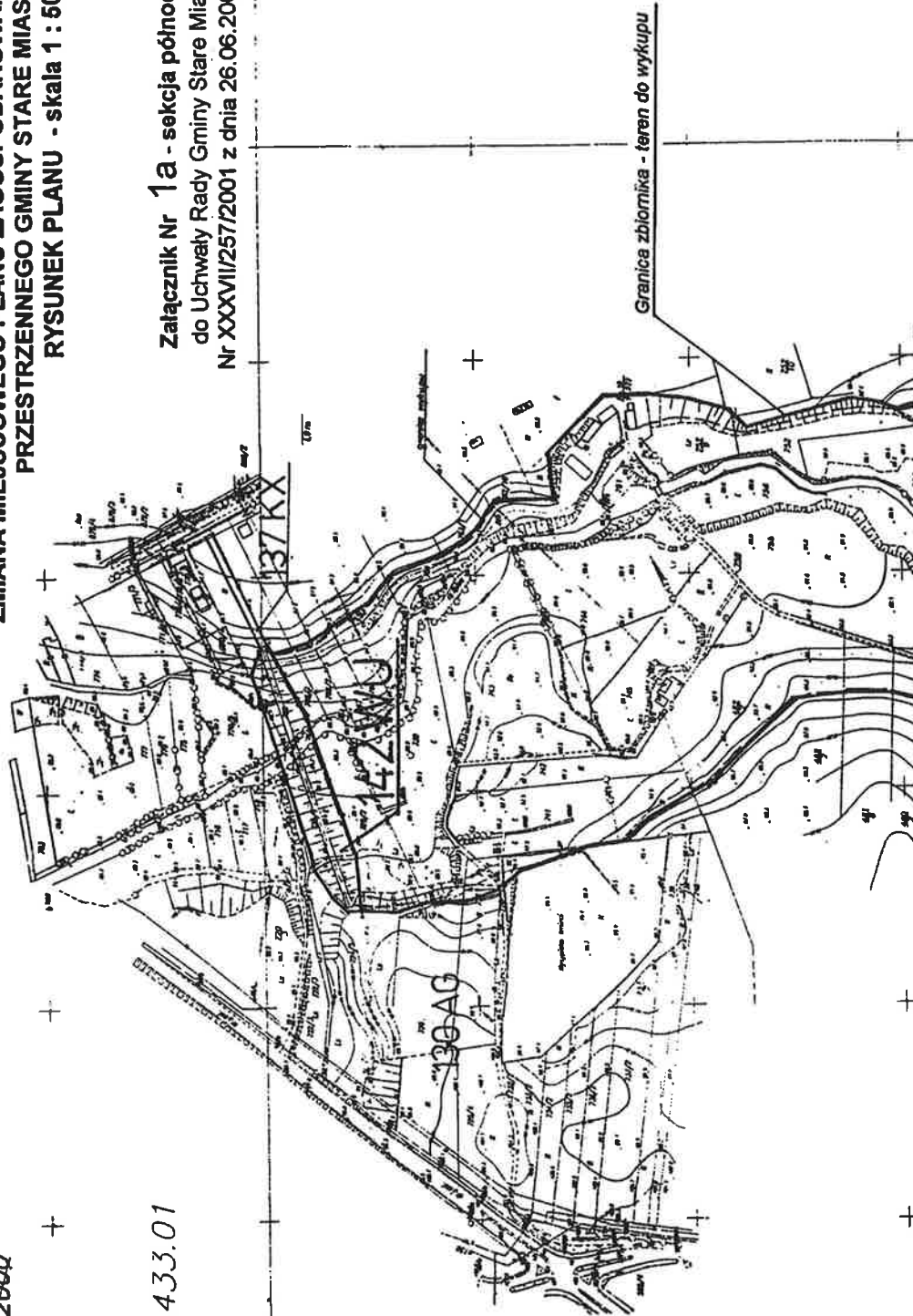
RADA GMINY
w Starym Mieście

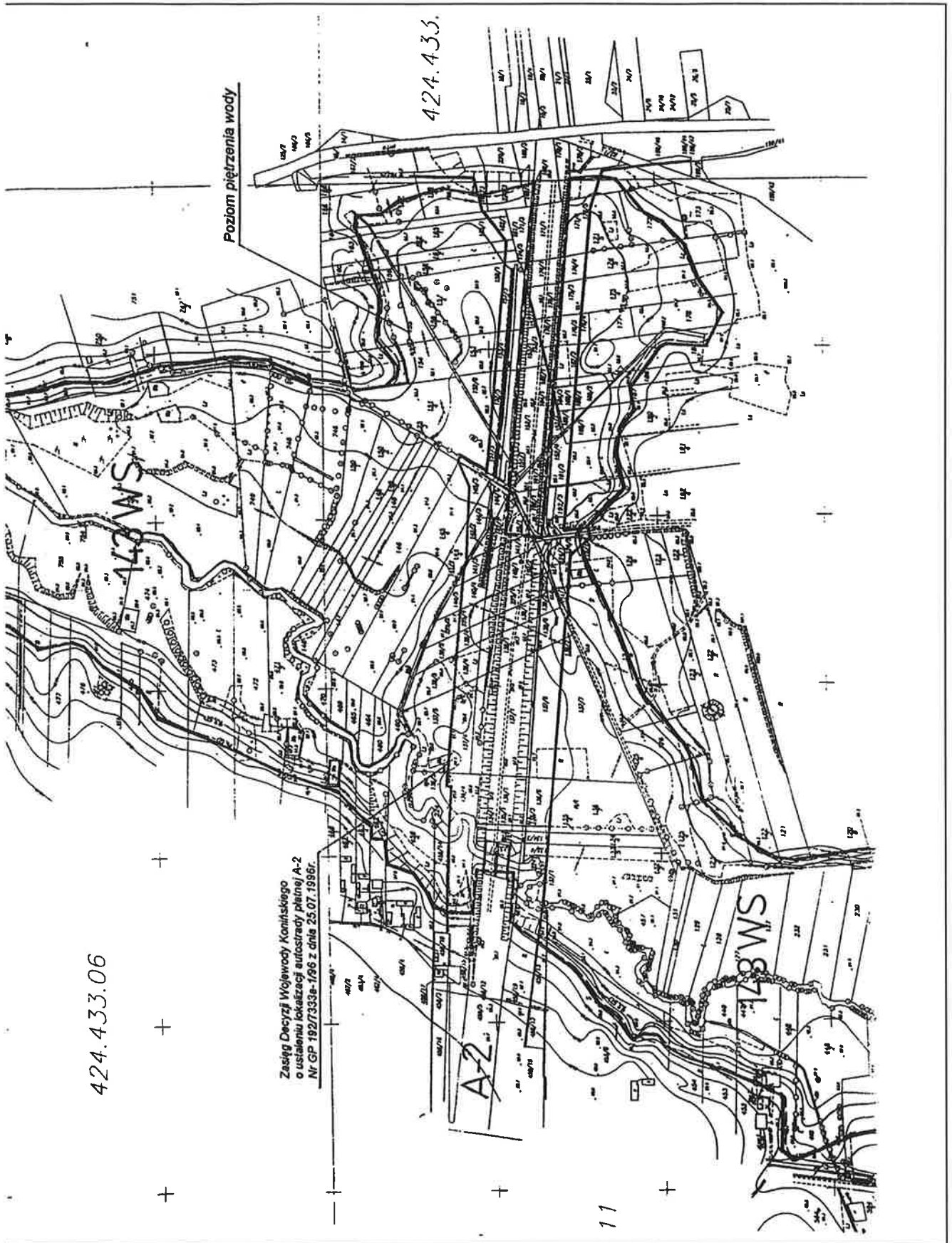
**MAPA JEDNOSTKOWA POD PROJEKT ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
GMINA STARE MIASTO
SKALA 1:2000**

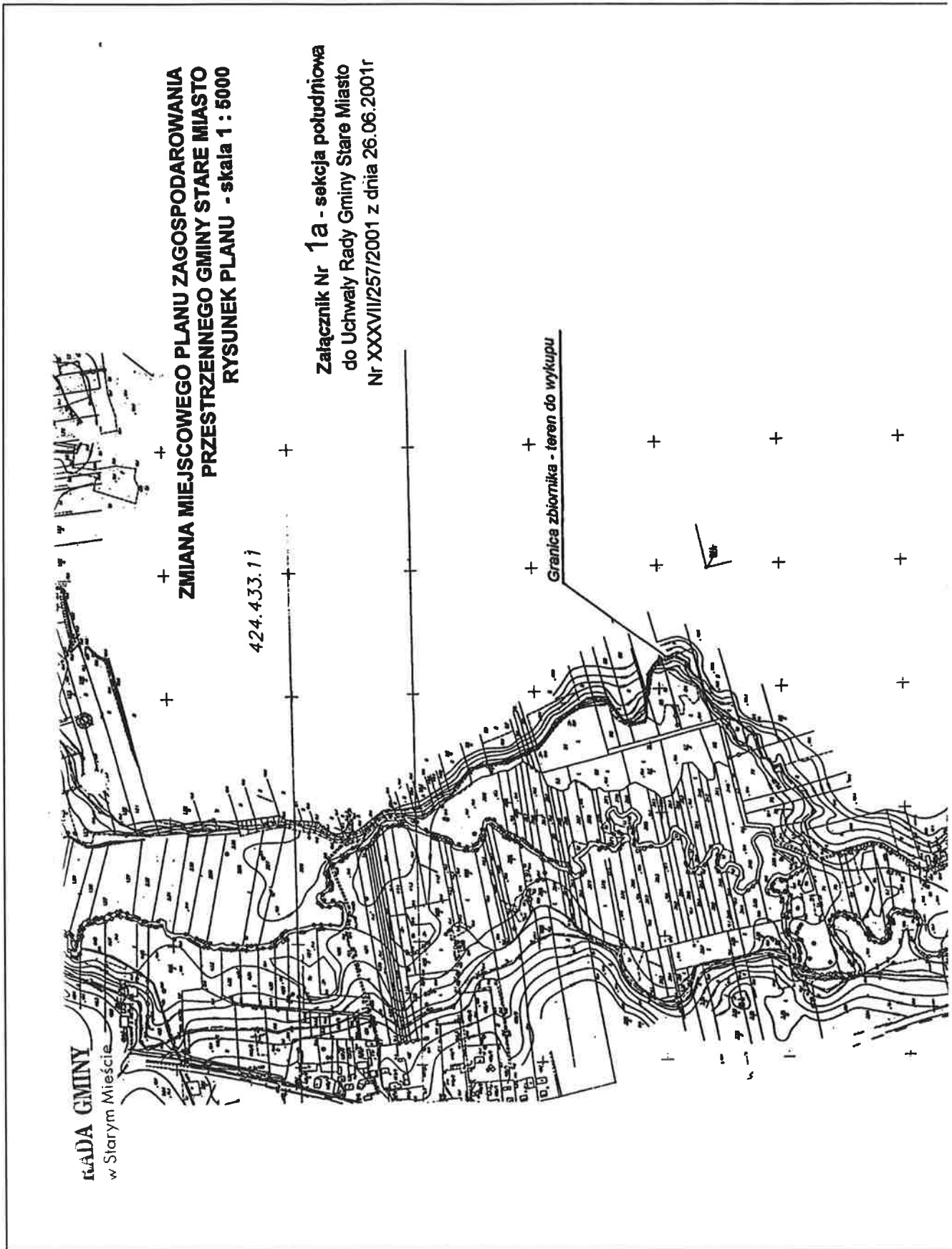
424.433.01

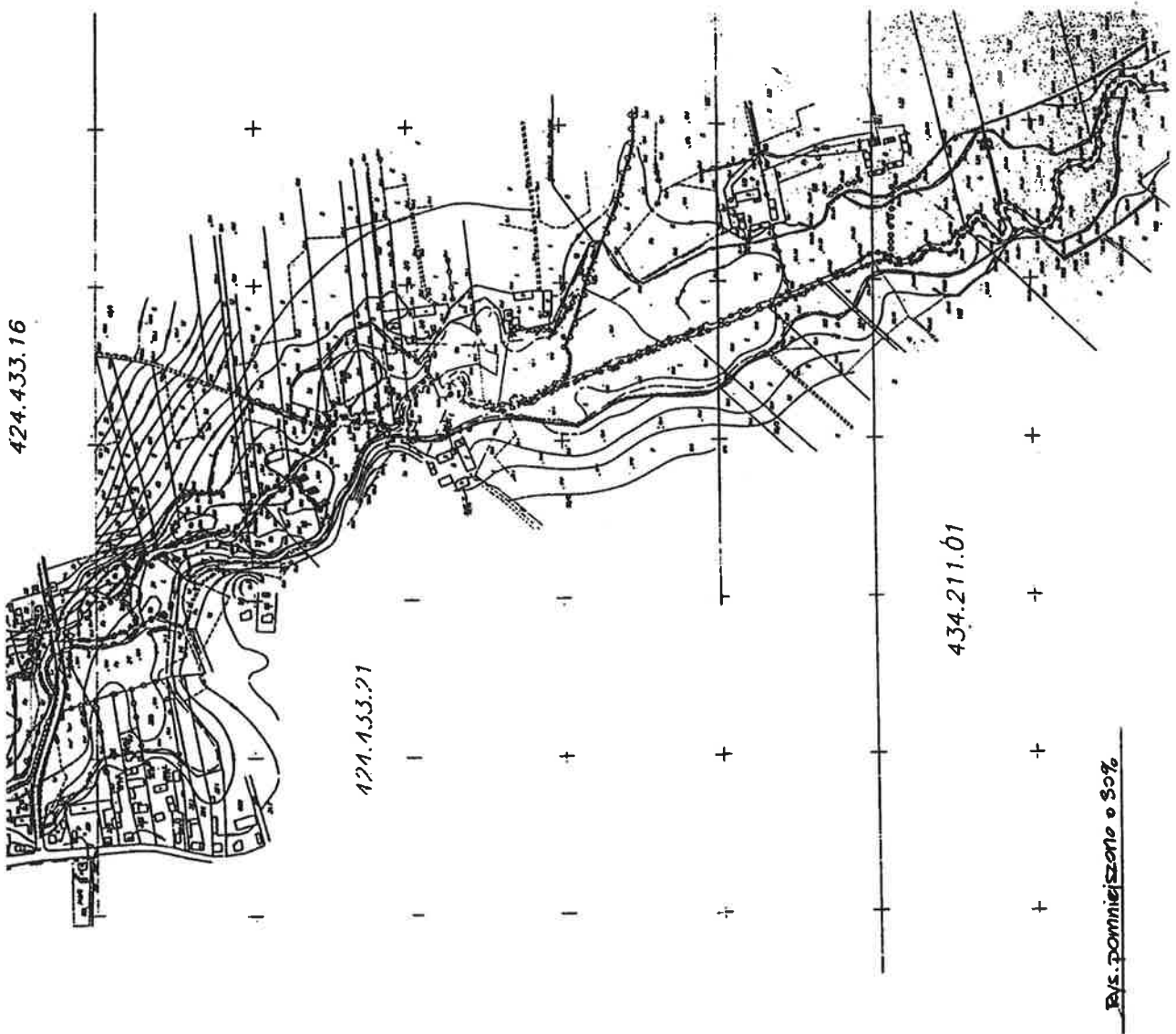
**ZMIANA MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO
RYSUNEK PLANU - skala 1 : 5000**

Załącznik Nr 1a - sekcja północna
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr XXXVII/257/2001 z dnia 26.06.2001r







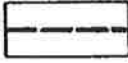
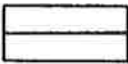
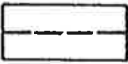








Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto Nr XXXVII/257/001
z dnia 26.06.2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

Oznaczenia użyte w rysunku planu

	granice terenów objętych zmianą planu wyznaczające zakres obszarowy obowiązywania ustaleń zmiany planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne
	linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne
	tereny urządzeń gospodarki wodnej
	tereny wód otwartych
	teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy
	tereny aktywizacji gospodarczej
	teren komunikacji KS - teren urządzeń komunikacji samochodowej KD - teren dróg KX - teren ciągów pieszych