



**TREŚĆ**

Poz.:

Str.

**UCHWAŁY RAD GMIN**

- 1140 nr 15/99 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ul. Wojska Polskiego ..... 2440
- 1141 nr VIII/60/99 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan w obrębie wsi Kietczewo ..... 2442
- 1142 nr VIII/68/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łobżenica ..... 2445
- 1143 nr XII/107/99 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 31 maja 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Jerzykowie dz. nr geod. 282/1 ..... 2461
- 1144 nr XII/108/99 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 31 maja 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Jerzykowie dz. nr geod. 76 i cz. dz. nr 71 ..... 2464
- 1145 nr X/83/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły ..... 2466
- 1146 nr X/84/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w Lulinku wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły ..... 2470
- 1147 nr X/85/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły ..... 2473
- 1148 nr X/74/99 Rady Miejskiej Ślesina z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym miasta Ślesina dla terenu obejmującego część działki nr 541 z przeznaczeniem na cele usług i administracji ..... 2475
- 1149 nr X/75/99 Rady Miejskiej Ślesina z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym działki nr 14/2 we wsi Dąbrowa z przeznaczeniem na cele aktywizacji gospodarczej ..... 2478
- 1150 nr X/76/99 Rady Miejskiej Ślesina z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym działki nr 579 w Licheniu Starym z przeznaczeniem na cele usług turystyczno-hotelarskich ..... 2481
- 1151 nr X/77/99 Rady Miejskiej Ślesina z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Główiew, Karsy, Krągola Wieś, Lisiec Mały, Modła Królewska, Rumin, Żychlin ..... 2484

§5

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

W miejscowości Licheń Stary na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 2,71 UT ustala się teren usług turystyczno-hotelarskich i gastronomicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Program inwestycji należy dostosować do wielkości działki i możliwości jej zagospodarowania. Zabudowę należy wkomponować w otaczający krajobraz. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów kubaturowych wynosi 12 m. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 227. Miejsca włączenia do drogi należy rozwiązać tak, aby nie stwarzać zwiększonego ryzyka kolizji w ruchu drogowym. W granicach działki należy zapewnić odpowiednią dla inwestycji liczbę miejsc parkingowych. Zabudowie powinna towarzyszyć zieleń ozdobna. Wzdłuż granic inwestycji wprowadzić zieleń izolacyjną.

Zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do gminnej sieci wodociągowej lub z własnej studni głębinowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Licheniu Starym. Odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne systemy odprowadzania o oczyszczania. Odpady stałe wywożone na gminne składowisko odpadów komunalnych.

Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy załączyć program oraz koncepcję funkcjonalno-przestrzenną inwestycji wraz z danymi charakteryzującymi wpływ przyjętych rozwiązań na środowisko. Wszelkie działania inwestycyjne mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§6

Uchyla się ustalenia niżej wymienionych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin zatwierdzonego uchwałą Nr XII/101/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ślesinie z dnia 26 maja 1988 roku z późniejszymi zmianami.

§7

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0% (zero procent).

§8

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ślesin.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Jerzy Maciejewski

— 1151 —

**UCHWAŁA Nr X/77/99**  
**Rady Gminy w Starym Mieście**

**z dnia 17 czerwca 1999 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Główniew, Karsy, Krągola Wieś, Lisiec Mały, Modła Królewska, Rumin, Żychlin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy a dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych we wsiach: Stare Miasto, Główniew, Krągola Wieś, Lisiec Mały, Modła Królewska, Rumin, Żychlin.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr: 1, 1a; 2, 2a, 2b; 3, 3a; 4, 4a, 4b, 4c; 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f; 6, 6a; 7, 7a, 7bp; 8, 8a, 8b, 8c; 9, 9a 9b; 10, 10a 10b, 10c do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr: 1, 1a; 2, 2a 2b; 4, 4a 4b, 4c; 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f; 6, 6a; 7, 7a 7bp; 8, 8a, 8b, 8c; 9, 9a 9b; 10, 10a 10b, 10c i 11 do uchwały są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 11 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana),
- 6) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

- 1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5) jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.
- 6) podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar miasta lub wsi stanowiący obręb geodezyjny,
- 7) jest mowa o ilości kondygnacji w budynku – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).

## §5

Uchwała się następujące ustalenia ogólne obowiązujące na terenach objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą oraz aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności u ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą na działce właściciela, nieuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie mówią inaczej i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać opinię właściwego Inspektora Sanitarnego w sprawie uciążliwości ewentualnej działalności gospodarczej. Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
3. Na terenach przeznaczonych na cele aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą, produkcyjną, bazy, magazyny itp.); przy spełnieniu warunku, że ewentualna szkodliwość lub uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice terenu stanowiącego własność inwestora. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan

dla środowiska należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.

4. Ustalenia rysunku planu w zakresie terenów zabudowy jednorodzinnej należy traktować jako ściśle obowiązujące w zakresie linii rozgraniczających pas drogowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pokazany w rysunku planu, za pomocą linii rzerywanej, sposób podziału na działki budowlane, może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Oznacza to, że można wytyczyć działki mniejsze lub większe, jednak szerokość pojedynczej działki w zabudowie wolno stojącej nie może być mniejsza niż 20 m a jej powierzchnia mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>. Można również łączyć działki po dwie lub więcej. Modyfikacja taka nie wymaga odrębnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do projektu podziału.
5. Dla terenów przeznaczonych w planie na cele aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których w rysunku planu nie pokazano sposobu podziału na działki budowlane, w wypadku konieczności dokonania takiego podziału, a także w przypadku wytyczenia nowych dróg, do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy załączyć wytyczne urbanistyczno-architektoniczne zagospodarowania terenu zawierające projekt zasad szczegółowego podziału nieruchomości. Wytyczne powinny być opracowane przez projektanta uprawnionego w zakresie architektury lub planowania przestrzennego i zaakceptowane przez Zarząd Gminy Stare Miasto. Warunek ten wprowadza się w wypadku podziału na więcej niż dwie działki.
6. Na terenach aktywizacji gospodarczej dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego na potrzeby właściciela bez względu na to czy w ustaleniach szczegółowych zapisano taką możliwość. W przypadku lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, budynek mieszkalny może być usytuowany wyłącznie poza zasięgiem ich uciążliwego oddziaływania. Zasięg oddziaływania określi ocena oddziaływania na środowisko. Warunek ten dotyczy również tych terenów, dla których ustalono jako funkcję podstawową cele aktywizacji gospodarczej a jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową.
7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki gospodarcze oraz garażowe.
8. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
9. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:
  - a) przewiduje się podłączenie obiektów do sieci istniejących lub projektowanych na danym terenie, to znaczy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.
  - b) na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
  - c) na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

- d) dla terenów, gdzie wystąpi znaczne zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci istniejących niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych z sieciami zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora energii. Nie jest wymagane, aby lokalizacja stacji była oznaczona w rysunku planu. W zakresie sposobu zasilania, na terenach gdzie dystrybutorem energii elektrycznej jest Energetyka Kaliska S.A., wymagane są uzgodnienia w Energetyce Kaliskiej lub Rejonowym Zakładzie Energetycznym Konin,
- e) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzania niniejszego planu,
- f) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15 kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.
10. Dla pojazdów osób korzystających z usług na terenach aktywizacji gospodarczej, handlu, gastronomii itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.
11. W związku z stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Zachodni, wprowadza się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do terenów w sąsiedztwie dróg krajowych powinien odbywać się za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym dróg krajowych i istniejących skrzyżowań,
- b) nie wyraża się zgody na budowę nowych zjazdów z dróg krajowych.
12. Inwestycje zlokalizowane w sąsiedztwie dróg krajowych i powiatowych należy uzgadniać z właściwym zarządem dróg.

## §6

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

## 1. We wsi Stare Miasto

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 118 AG/MN ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 206 Stare Miasto-Grodziec. Od strony północnej pozostawić rezerwę terenu szerokości 3 m na poszerzenie pasa drogowego. Linia zabudowy w odległości 9 m od południowej granicy działki. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 5.

- 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 119 AG/MN ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 206 Stare Miasto-Grodziec. Od strony północnej pozostawić rezerwę terenu szerokości 3 m na poszerzenie pasa drogowego. Linia zabudowy w odległości 18 m od północnej granicy działki. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 5.
- 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem 120 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Prawo zabudowy dotyczy terenów nie zalesionych.
- 4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 121 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Dopuszcza się realizację obiektów przeznaczonych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2. ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się pas drogowy projektowanej dojazdowej drogi gospodarczej do działek o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, oznaczonej na rysunku symbolem Kg. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 233 Stare Miasto-Rumin i 6 m od strony projektowanej drogi gospodarczej. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 4.
- 4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 122 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Dopuszcza się realizację obiektów przeznaczonych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2. ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się pas drogowy projektowanej dojazdowej drogi gospodarczej do działek o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, oznaczonej na rysunku symbolem Kg. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 233 Stare Miasto-Rumin i 6 m od strony projektowanej drogi gospodarczej. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 4.
- 5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2b do uchwały symbolem 123 MN

ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Dopuszcza się realizację obiektów przeznaczonych na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się pas drogowy projektowanej dojazdowej drogi gospodarczej do działek o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkim planu od 8 do 10 m wraz z pasem zieleni wzdłuż linii rowu. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od strony projektowanej drogi dojazdowej. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 4.

- 6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 125 AG

ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Ustala się rezerwę terenu o szerokości 15 m, oznaczoną w rysunku planu symbolem KGt 2/2, na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 25. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25; dla wszelkich budynków oraz budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji – w odległości 50 m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę lokalną. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 5. Dodatkowe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 11, 12 ustaleń ogólnych.

- 7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4b do uchwały symbolem 126 AG

ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6. ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Ustala się rezerwę terenu o szerokości 3 m na poszerzenie pasa drogowego drogi lokalnej. Odległość zabudowy od projektowanej granicy z drogą lokalną nie mniej niż 6 m.

- 8) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4c do uchwały symbolem 127 AG

ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla budynków projektowanych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 260 Stare Miasto-Żychlin.

## 2. We wsi Żychlin

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5a do uchwały symbolem 2.58 MN/AG

ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele mieszkalne oraz na cele nieuciążliwej działalności gospodarczej typu handel, usługi lub rzemiosło pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 4. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii napowietrznej energetycznej lub dokonać jej przebudowy w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską SA. Wzdłuż przebiegu linii wyznacza się pas zieleni izolacyjnej z wjazdami na posesję, z możliwością usytuowania elementów infrastruktury technicznej i urządzenia małego parkingu. Wyznacza się pas drogowy projektowanej drogi dojazdowej do działek o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m dla drogi oznaczonej KD1 i 6 m dla drogi KD2. Ustala się poszerzenie pasa drogowego od strony południowej i zachodniej do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, oznaczenie w rysunku planu KD3. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od granicy działek z pasem drogowym dróg dojazdowych. W stosunku do drogi krajowej nr 469 Konin-Tuliszków-Turek, dla projektowanych obiektów, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 1 kondygnacji – w odległości 50 m, dla wyższych – 70 m. Pozostałe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 11, 12 ustaleń ogólnych.

- 2) na terenie oznaczonym w załączniku 5 i 5b do uchwały symbolem 2.59 AG.MN

ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

- 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5c do uchwały symbolem 2.60 MN/U

ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi oraz jako funkcji uzupełniającej na cele handlu, usług lub rzemiosła nieuciążliwego pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od granicy działek z pasem drogowym.

- 4) na terenie oznaczonym w załączniku 5 i 5c do uchwały symbolem 2.61 AG

ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego w odległości 6 m.

- 5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5d do uchwały symbolem 2.62 AG  
ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dla budynków projektowanych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 260 Stare Miasto-Żychlin.
- 6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5e do uchwały symbolem 2.63 AG  
ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od napowietrznej linii energetycznej lub dokonać jej przebudowy w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską SA.
- 7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5f do uchwały symbolem 2.64 AG  
ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami na cele działalności gospodarczej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 469 Konin-Tuliszków-Turek: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 1 kondygnacji – w odległości 50 m, dla wyższych – 70 m. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy lasu w odległości 12 m, o ile obowiązujące warunki techniczne nie wymagają zachowania większej odległości. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 5. W miarę potrzeb wytyczne urbanistyczno-architektoniczne powinny uwzględniać możliwość wytyczenia drogi lokalnej poza granicą pasa drogowego drogi krajowej dla obsługi projektowanych działek budowlanych. Pozostałe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 11, 12 ustaleń ogólnych.
3. We wsi Rumin
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem 4.35 AG/MN  
ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 205 Konin-Rzgów. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 5. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od napowietrznej linii energetycznej lub dokonać jej przebudowy w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską SA.
4. We wsi Modła Królewska
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7a do uchwały symbolem 8.23 AG  
ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji – w odległości 60 m, dla wyższych – 70 m. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §5 p. 5. Wyznacza się pas terenu szerokości 8 m równoległy do drogi krajowej poza granicą jej pasa drogowego, jako rezerwę terenu pod budowę drogi lokalnej zapewniającej obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi krajowej. Pozostałe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 11, 12 ustaleń ogólnych.
- 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7b do uchwały symbolem 8.24 MN/AG  
ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele mieszkalne oraz na cele działalności gospodarczej typu handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6 m od zachodniej granicy działki. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od napowietrznej linii energetycznej lub dokonać jej przebudowy w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską SA.
5. We wsi Karsy
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 9.9 MN  
ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dach budynku mieszkalnego spadowy. Dla budynków projektowanych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od granicy działki z pasem drogowym.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8b do uchwały symbolem 9.10 AG  
ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 261 Stare Miasto-Lisiec-Nowy Świat. Pozostałe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 12 ustaleń ogólnych.
6. We wsi Krągola Wieś
- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8c do uchwały symbolem 10.24 AG/MN  
ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospo-

darczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 6 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 261 Stare Miasto-Lisiec-Nowy Świat. Pozostałe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 12 ustaleń ogólnych.

#### 7. We wsi Główiew

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9a do uchwały symbolem 12.12 AG  
ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 Konin-Kalisz: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji – w odległości 50 m, dla wyższych – 70 m. Ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 11, 12 ustaleń ogólnych. Od strony północnej ustala się rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego drogi gospodarczej. Linia zabudowy od północnej granicy działki nie mniej niż 9 m.
- 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9a do uchwały symbolem 12.13 AG  
ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji – w odległości 50 m, dla wyższych – 70 m. Ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 11, 12 ustaleń ogólnych.
- 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9b do uchwały symbolem 12.14 AG  
ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej związanymi z obsługą komunikacji, usługami gastronomicznymi i turystyki. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi – w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji – w odległości 50 m, dla wyższych – 70 m. Ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w §5 punkt 10, 11, 12 ustaleń ogólnych.

#### 8. We wsi Lisiec Mały

- 1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10 a do uchwały symbolem 13.6 MN/AG  
ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele mieszkalne oraz na cele działalności gospodarczej typu handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla nowych budynków obowiązuje nieprzekra-

czalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

- 2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10b do uchwały symbolem 13.7 MN/AG  
ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele mieszkalne oraz na cele działalności gospodarczej typu handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla nowych budynków obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Od strony północnej wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 9 m od granicy działki oraz ustala się rezerwę terenu o szerokości 3 m na poszerzenie pasa drogowego drogi gospodarczej.
- 3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10b do uchwały symbolem 13.8 MN/AG  
ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele mieszkalne oraz na cele działalności gospodarczej typu handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w §5 p. 2 ustaleń ogólnych. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla nowych budynków obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Od strony północnej wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 9 m od granicy działki oraz ustala się rezerwę terenu o szerokości 3 m na poszerzenie pasa drogowego drogi gospodarczej.

#### §7

Uchyla się ustalenia wcześniej uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu:

- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/120/93 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 7, poz. 53 z dnia 10 maja 1993 r. z późniejszymi zmianami.

#### §8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwaleniem planu w wysokości 0% (zero procent).

#### §9

Przeznacza się na cele nie rolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

#### §10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stare Miasto.

#### §11

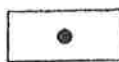
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) *Konstanty Olejniczak*

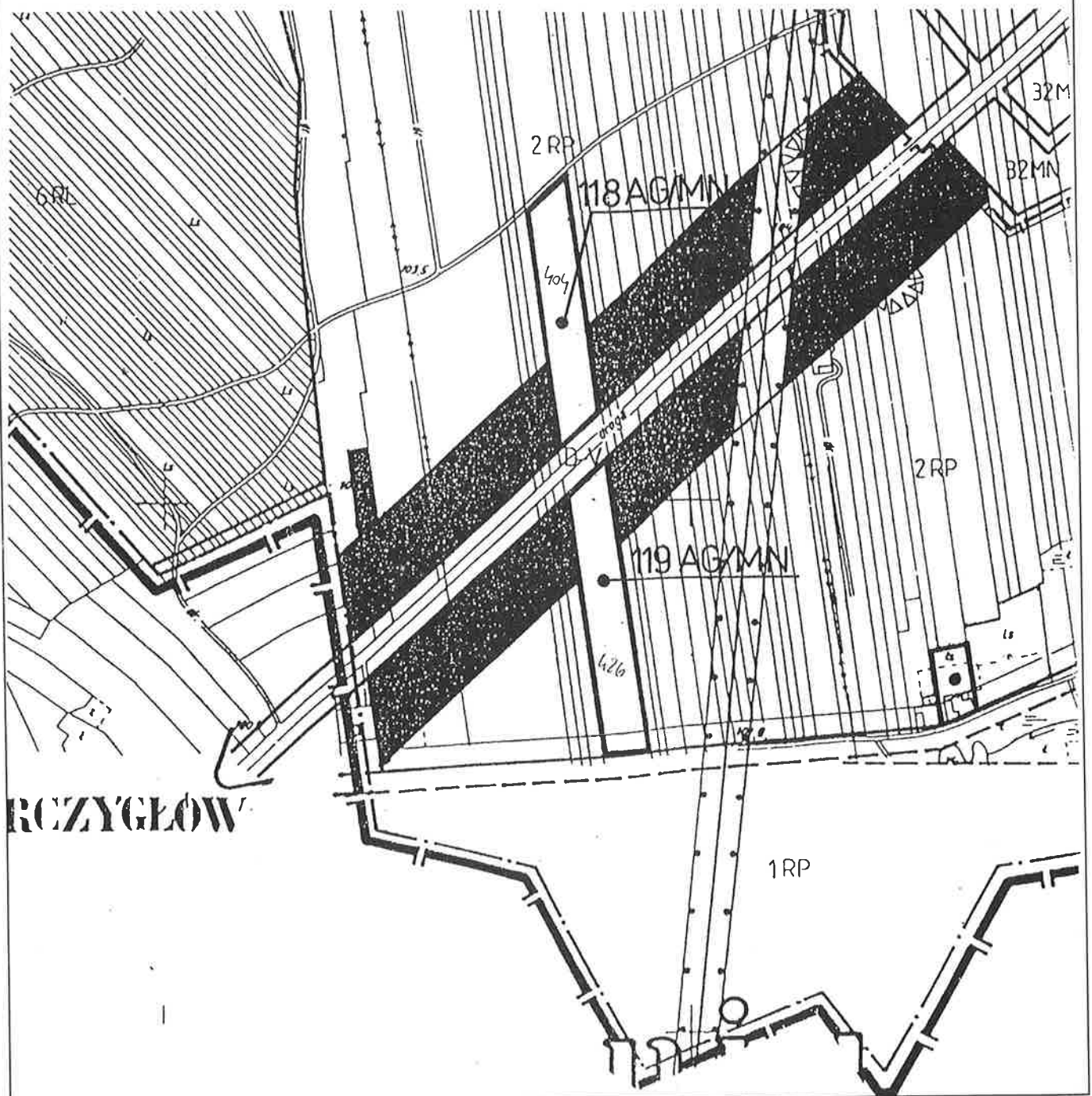
Załącznik Nr ..... 1 .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ... X/77/99 ..... z dnia 17.06.1999r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

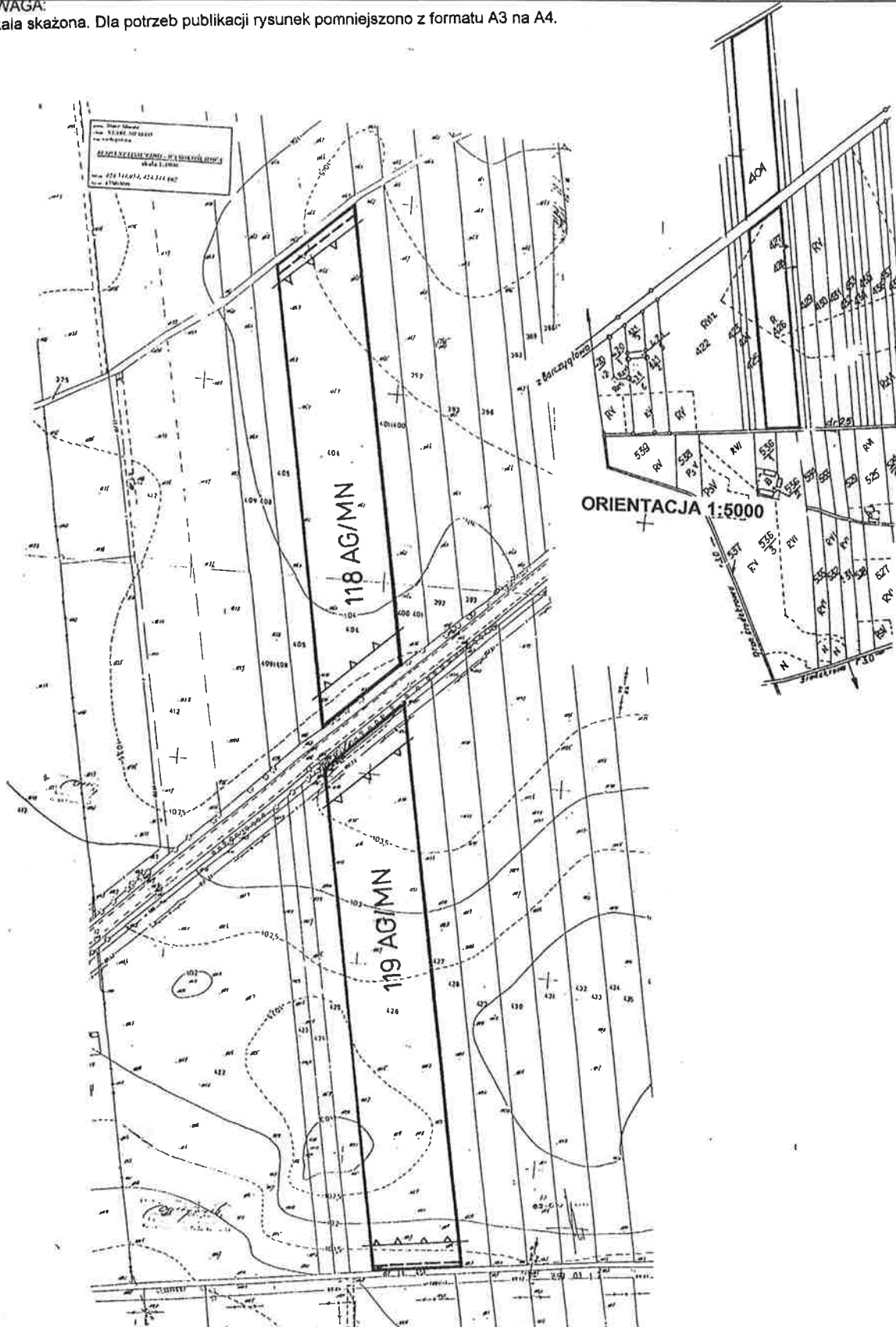
STARE MIASTO - SKALA 1: 5 000



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO



**UWAGA:**  
Skala skazona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
Stare Miasto SKALA 1: 2 000**

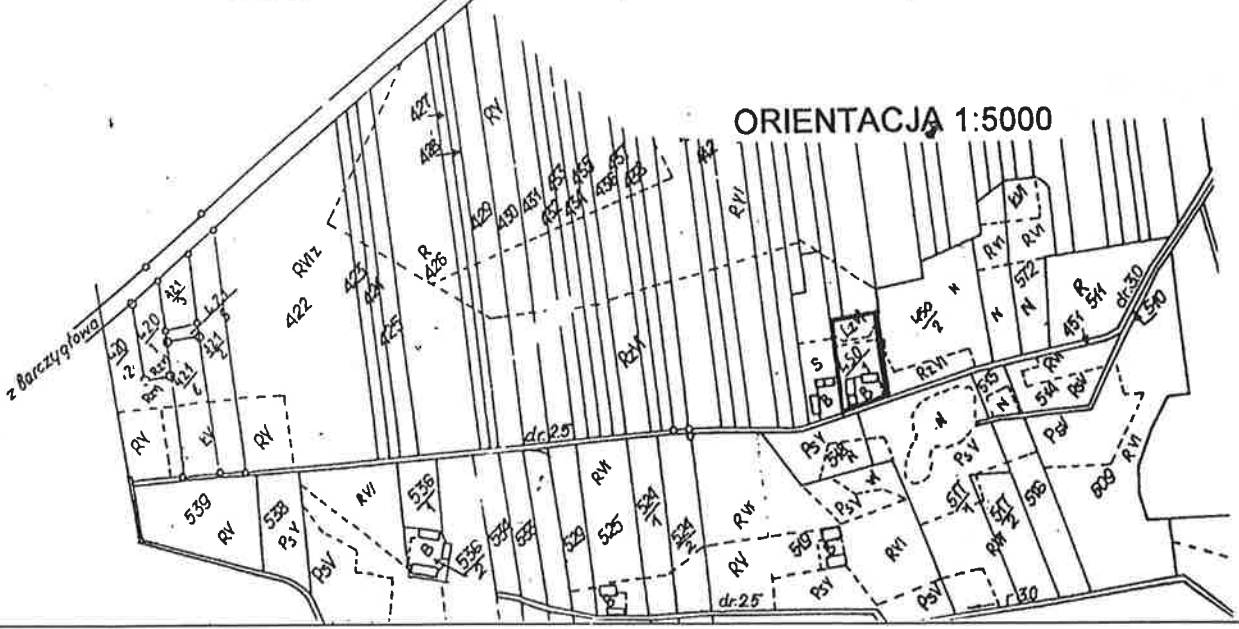
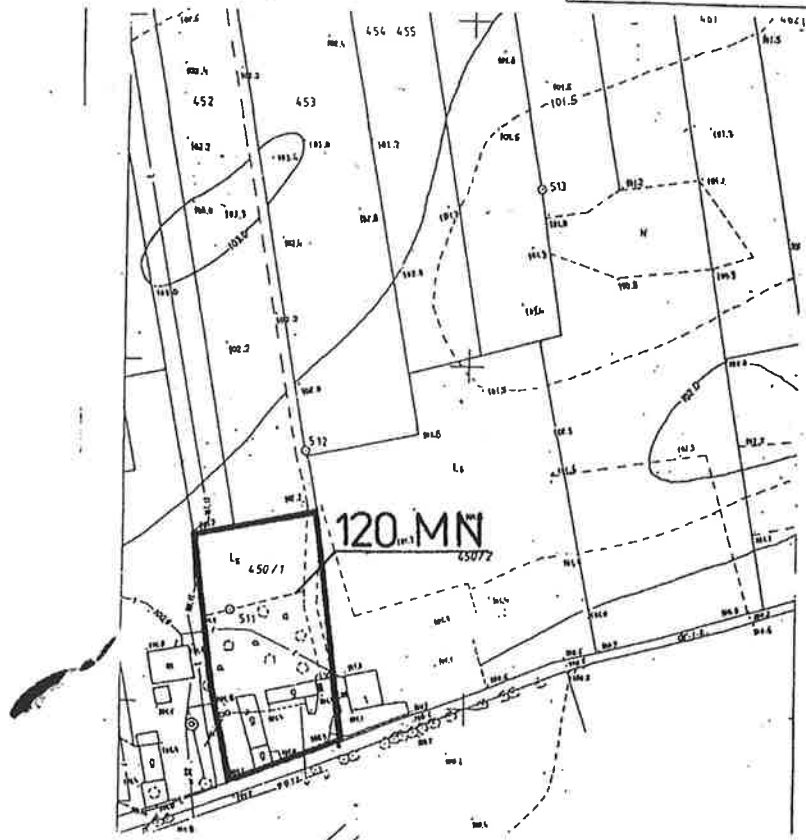
Załącznik Nr **1a**  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr **X/77/99** z dnia **17.06.1999r.**

Załącznik Nr 1b  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr X/77/99..... z dnia 17.06.1999r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

STARE MIASTO - SKALA 1: 2 000

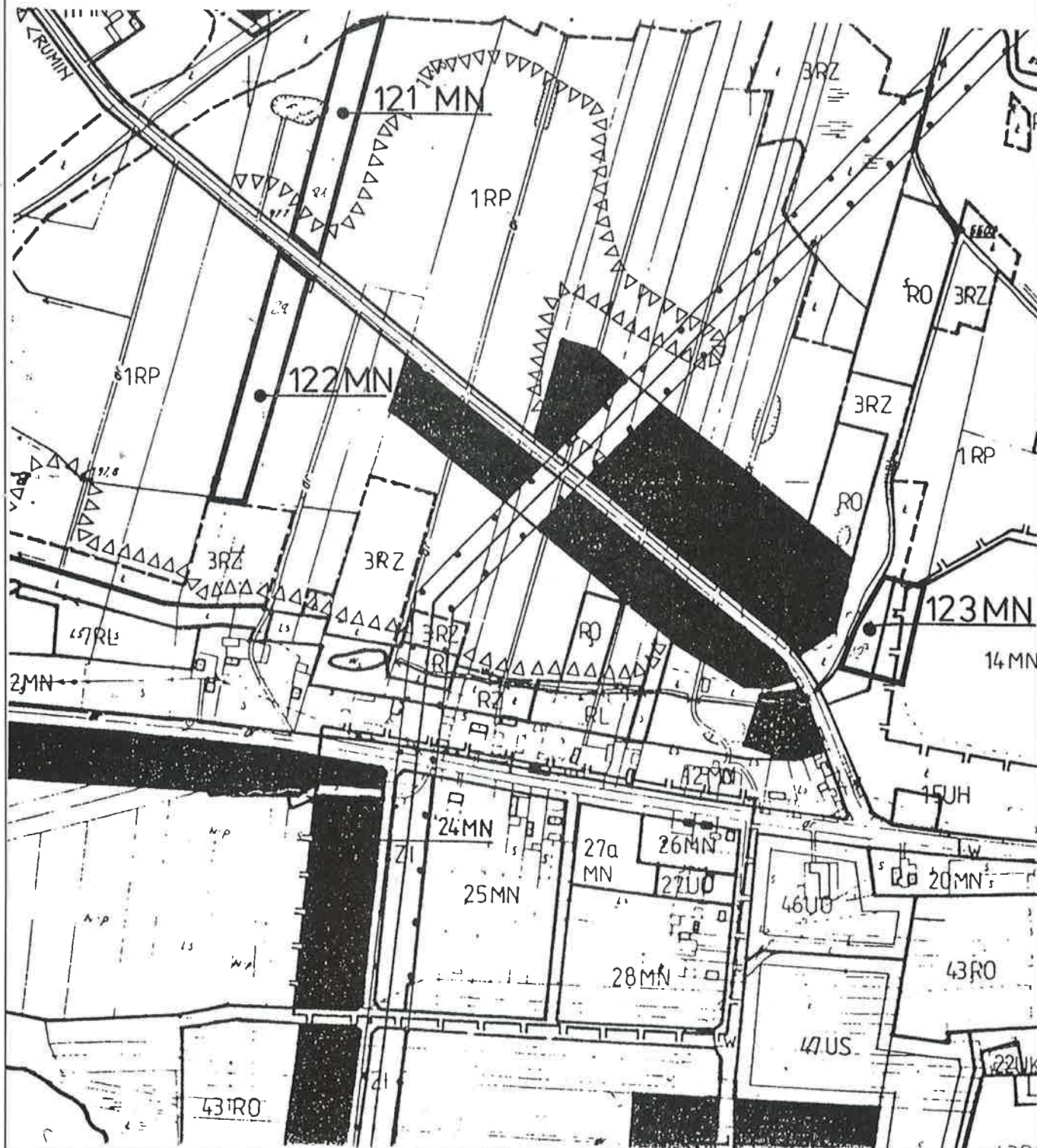
gmina: Stare Miasto  
skala: STARE MIASTO  
rodzaj: zagospodarowanie  
**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1:1000  
kraj: 424.344.102, 424.433.061  
kraj: 4750199



Załącznik Nr ..... 2 .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr .X/77/99..... z dnia 17.06.1999r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

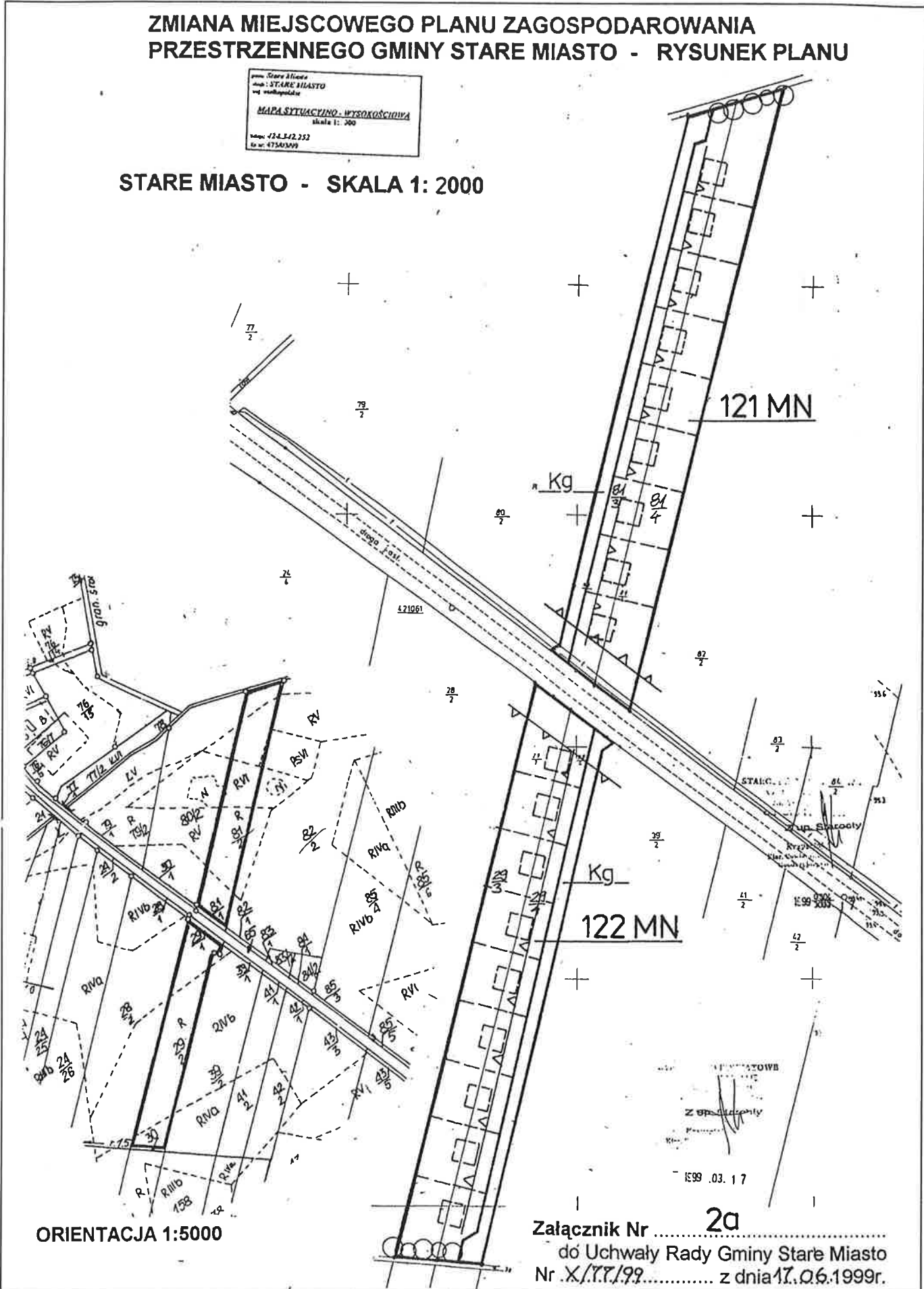
**STARE MIASTO - SKALA 1:5 000**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

nam: Stare Miasto  
dla: STARE MIASTO  
w: wsi: Stare Miasto  
**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1: 500  
map: 42.4.42.252  
ka w: 4750349

## STARE MIASTO - SKALA 1: 2000

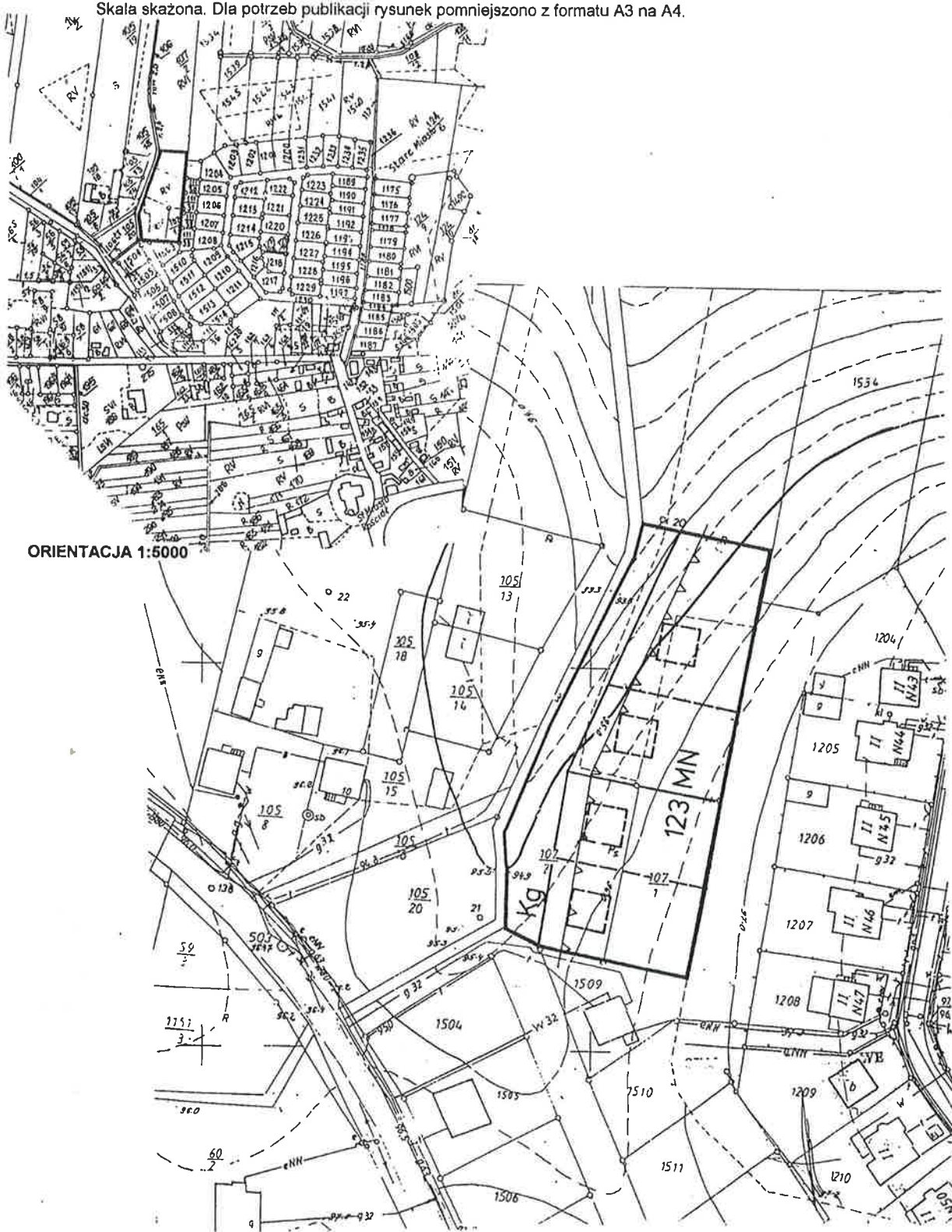


ORIENTACJA 1:5000

Załącznik Nr ..... **2a** .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr X./XX/99..... z dnia 17.06.1999r.

UWAGA:

Skala skazona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.



ORIENTACJA 1:5000

1999 .03. 1 7

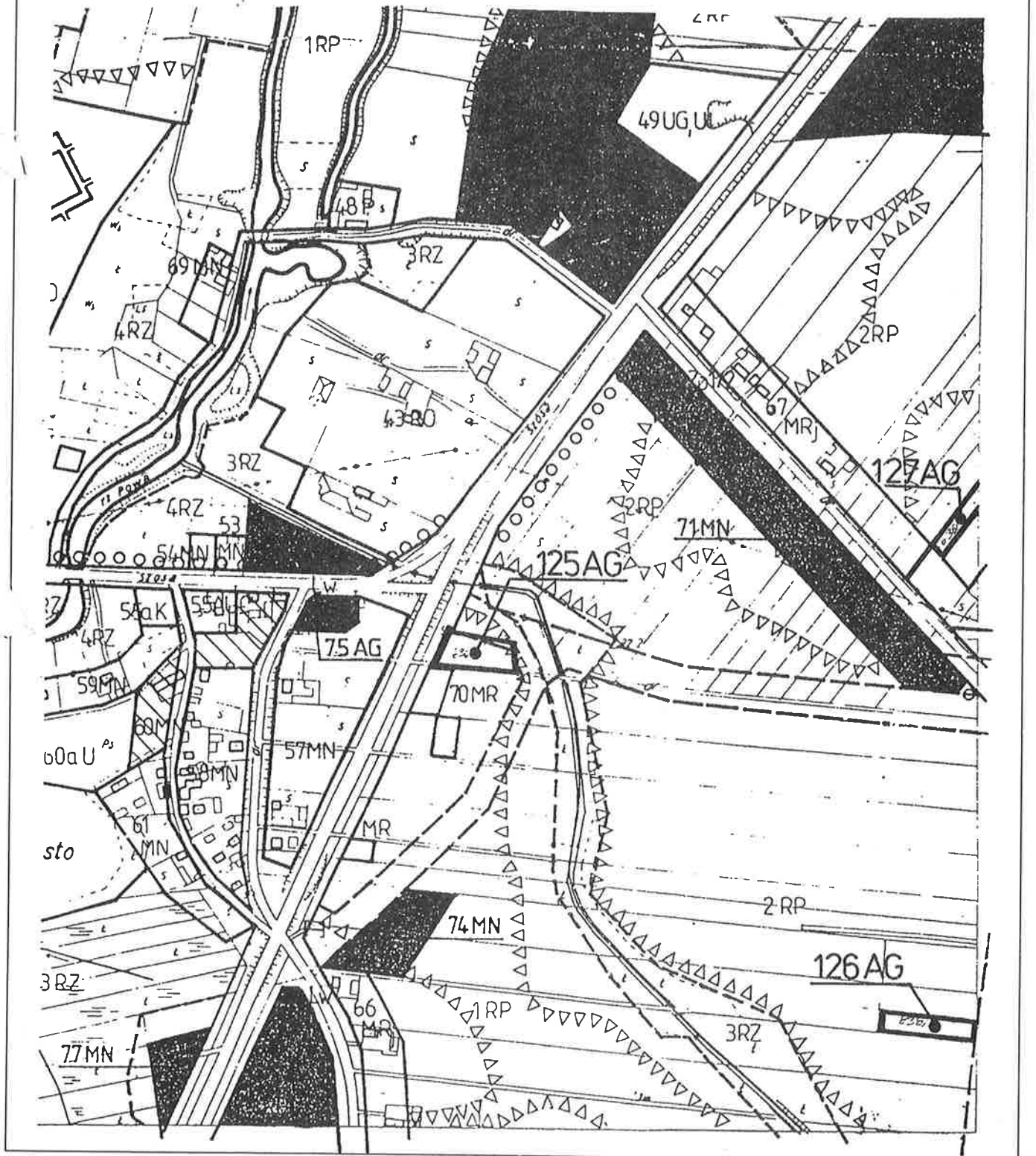
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
Stare Miasto SKALA 1: 1000**

Załącznik Nr ..... **2b** .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr **X/XX/99** ..... z dnia **17.06.1999r.**

Załącznik Nr ..... 4 .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ...X/XX/99....., z dnia 17.06.1999r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

STARE MIASTO - SKALA 1: 5 000



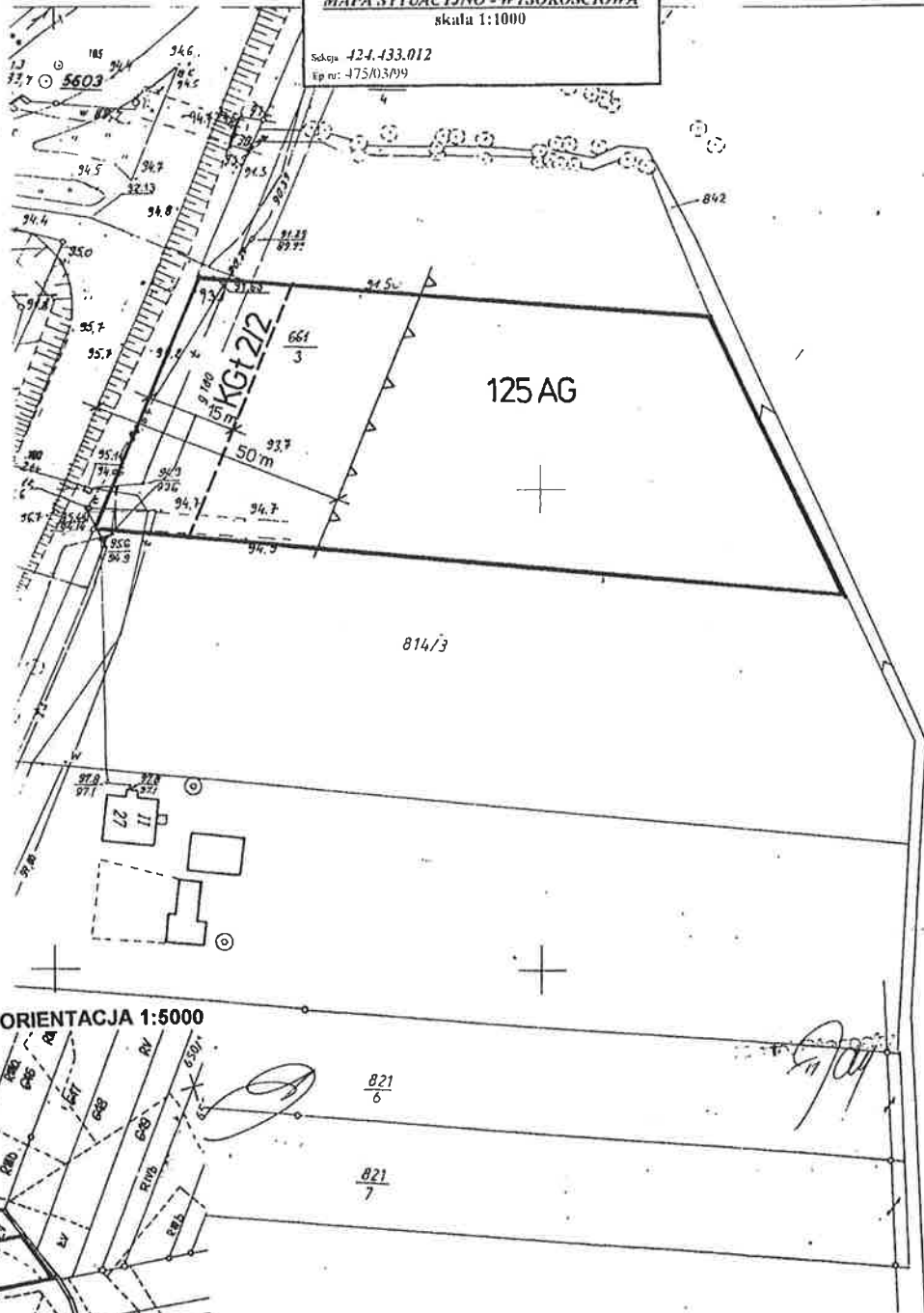
**UWAGA:**

Skala skażona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.

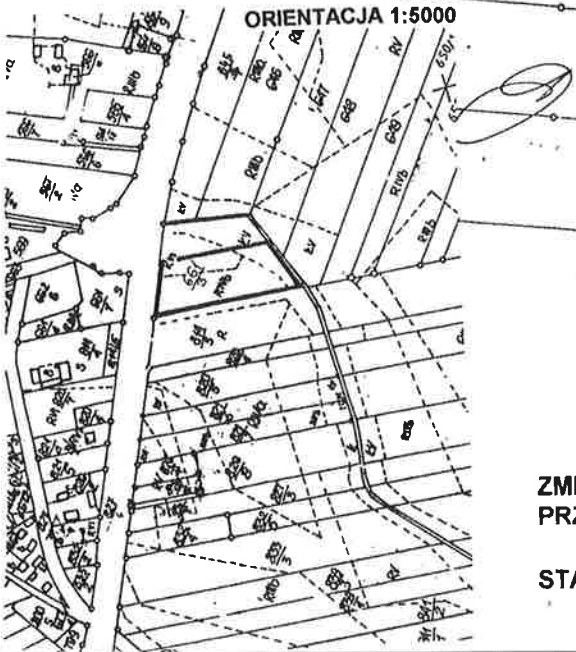
miasto *Stare Miasto*  
obsz. : *STARE MIASTO*  
woj. wielkopolskie

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1:1000

Skad. 424.433.012  
Kp. nr. 475/R.3/99



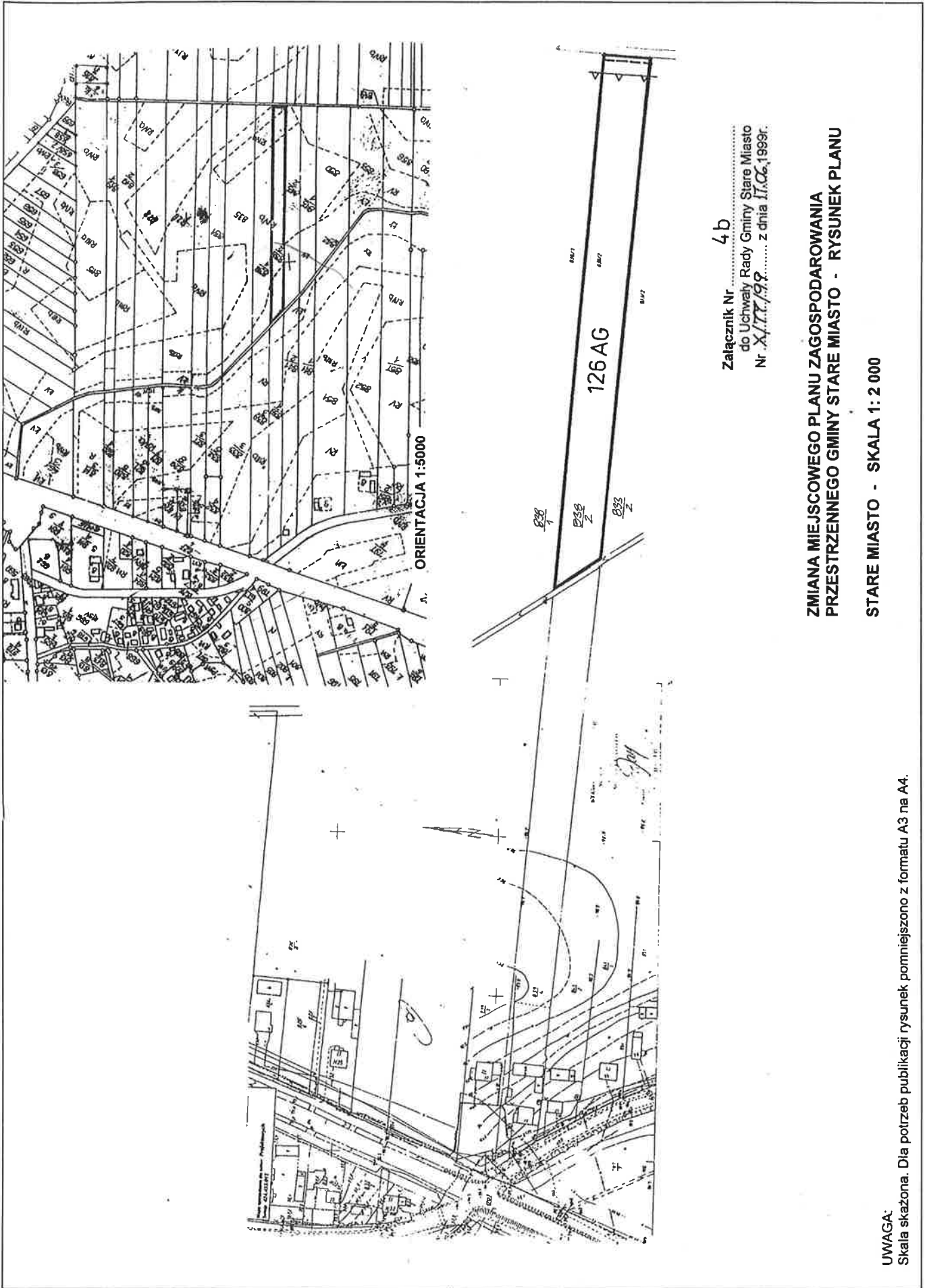
**ORIENTACJA 1:5000**



Załącznik Nr 4a  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr X.177/99 z dnia 17.06.1999r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

**STARE MIASTO - SKALA 1: 1000**

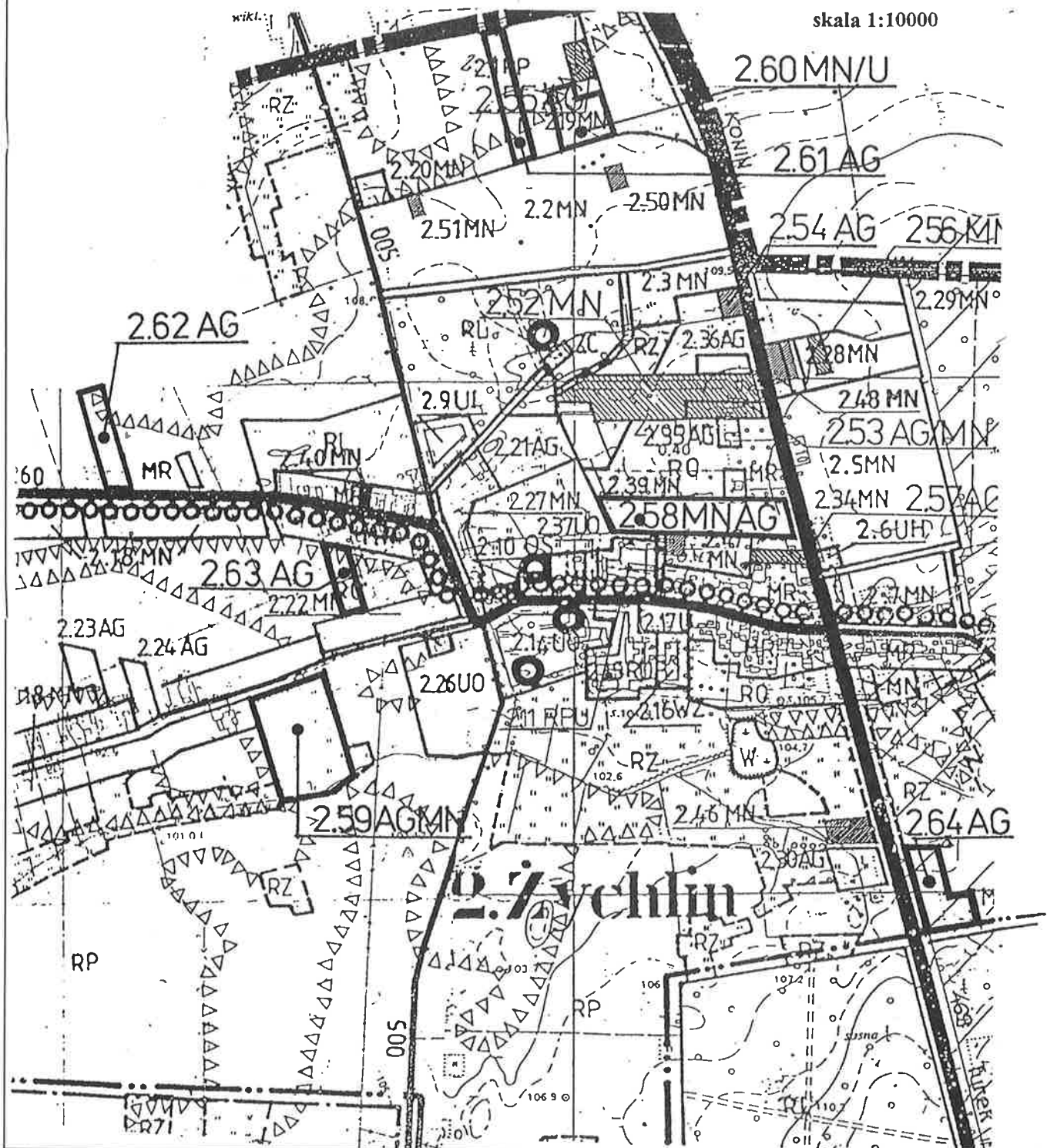


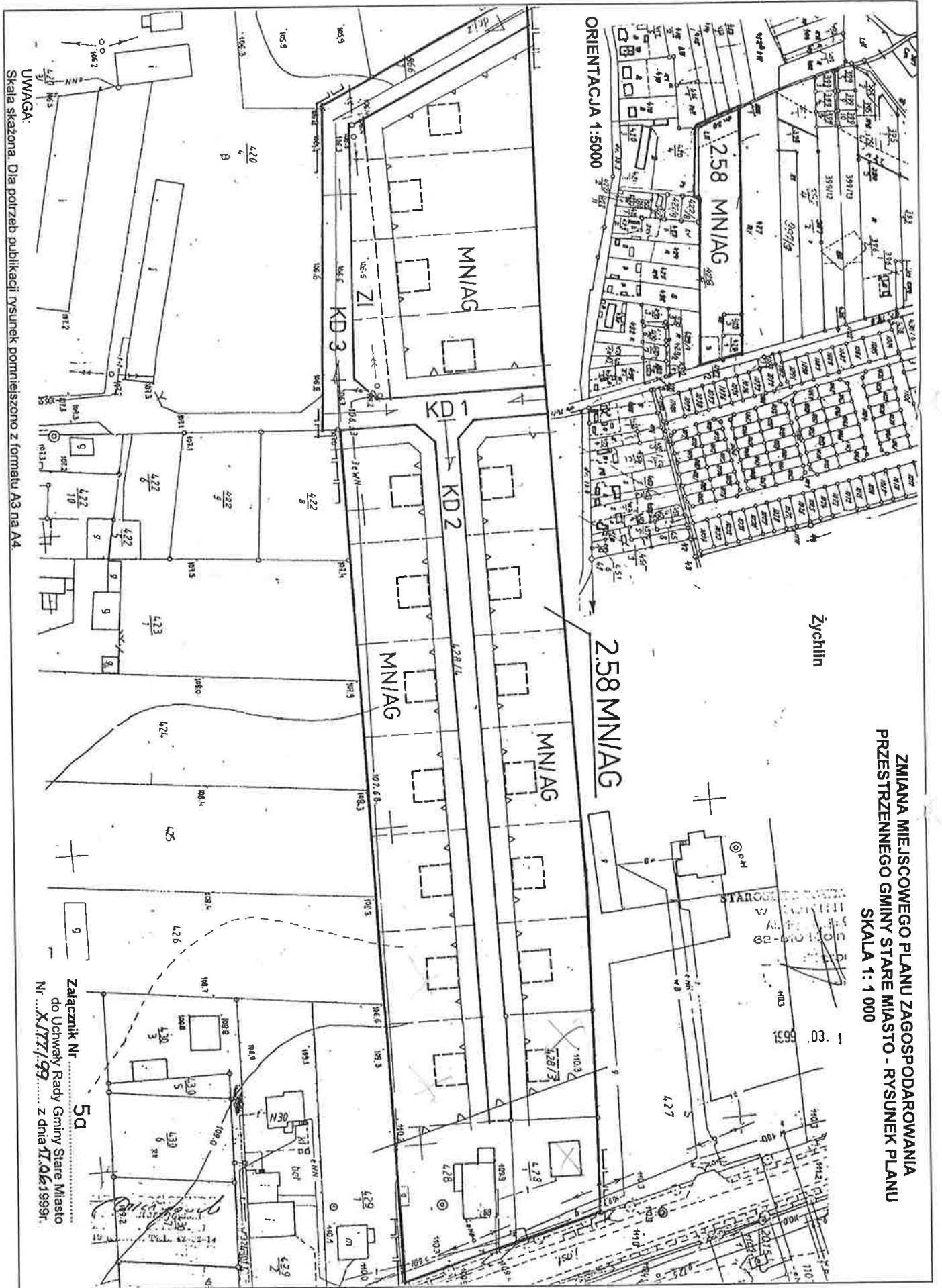


Załącznik Nr 5  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr X/XX/99..... z dnia 17.06.1999r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

**GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000**





Żychlin

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1 000

UWAGA: Skala skazona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.

Załącznik Nr 54  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr X/177/99 z dnia 11.06.1999r.

Załącznik Nr ..... 5b  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ...X/177/99..... z dnia 17.06.1999r.

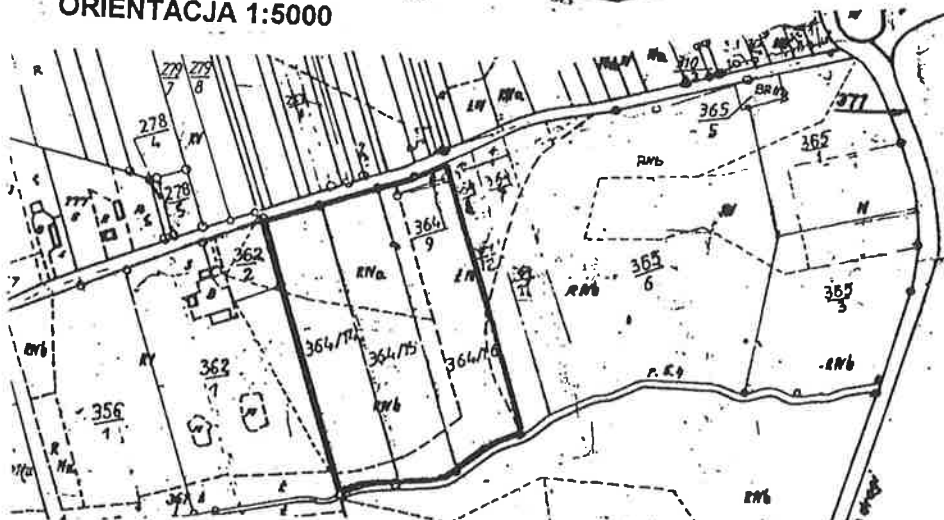
### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

Żychlin - SKALA 1: 2 000

Stare Miasto  
ul. ŻYCHLIN  
wielkopolskie  
**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1:1000  
kod: 424.432.033  
kod: 47500799



ORIENTACJA 1:5000



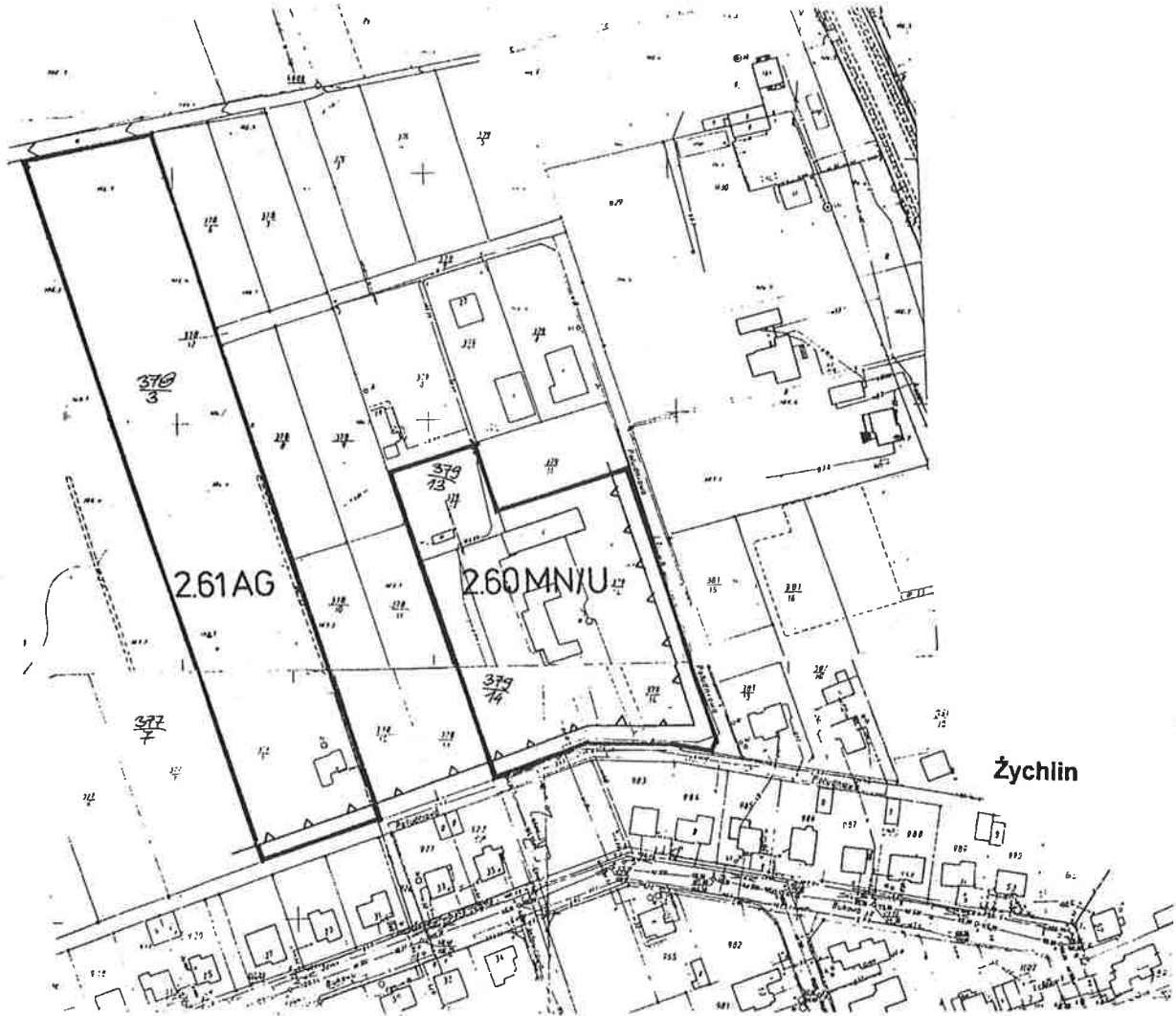
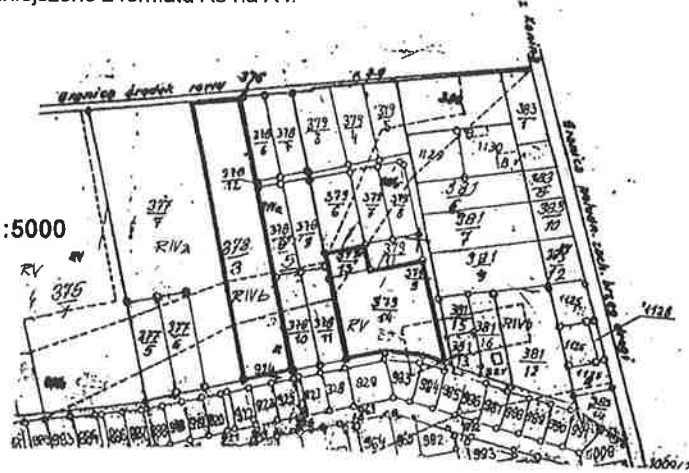
Z up. Starosty

1599.03.17

UWAGA:

Skala skażona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.

ORIENTACJA 1:5000



Załącznik Nr ..... 5c  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr X/177/99..... z dnia 17.06.1999r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 2 000

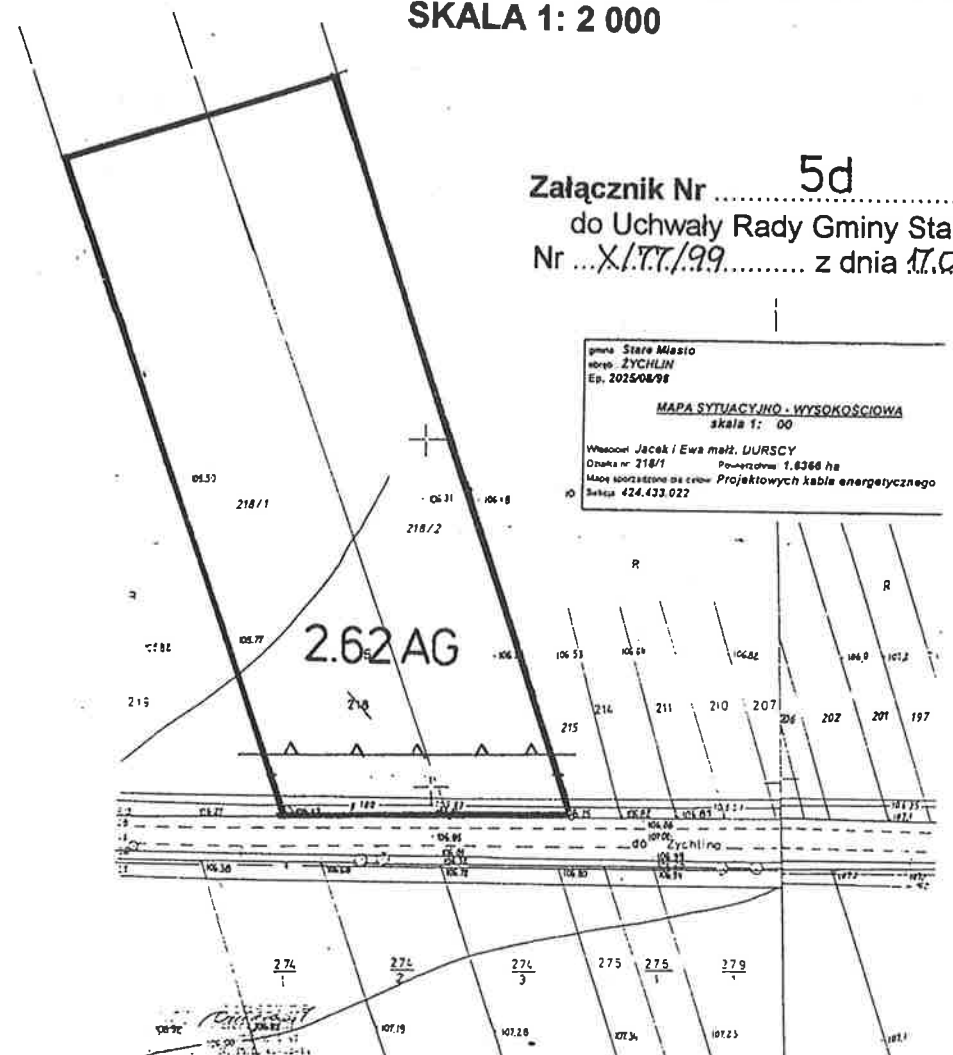
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 000

Załącznik Nr ..... 5d .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ...X/77/99..... z dnia 17.06.1999r.

gmina Stare Miasto  
miejscowość ZYCHLIN  
Ep. 2025/08/98

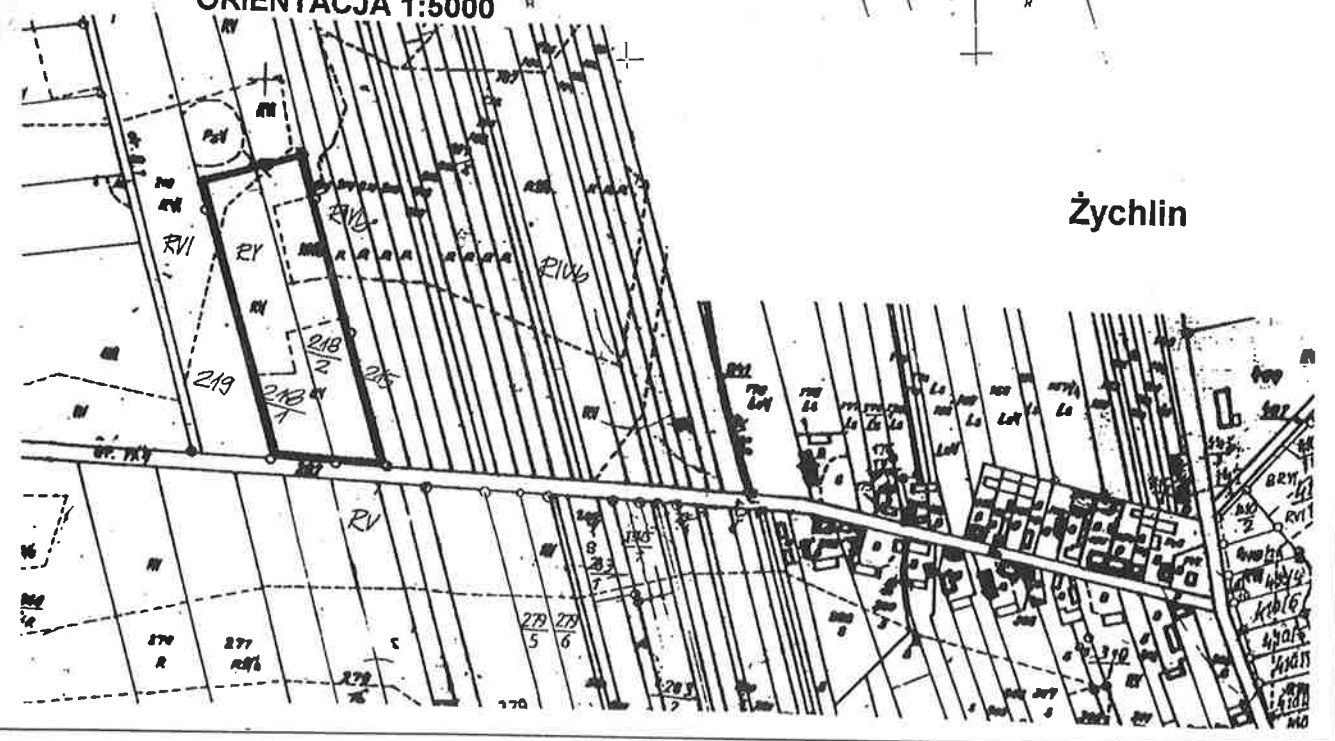
**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1: 00

Właściciel JACIŚ i Ewa małż. DURSICY  
Działka nr 218/1  
Powierzchnia 1,8366 ha  
Mapa sytuacyjno - wysokościowa Projektowych kabli energetycznego  
Szkala 424.433.022

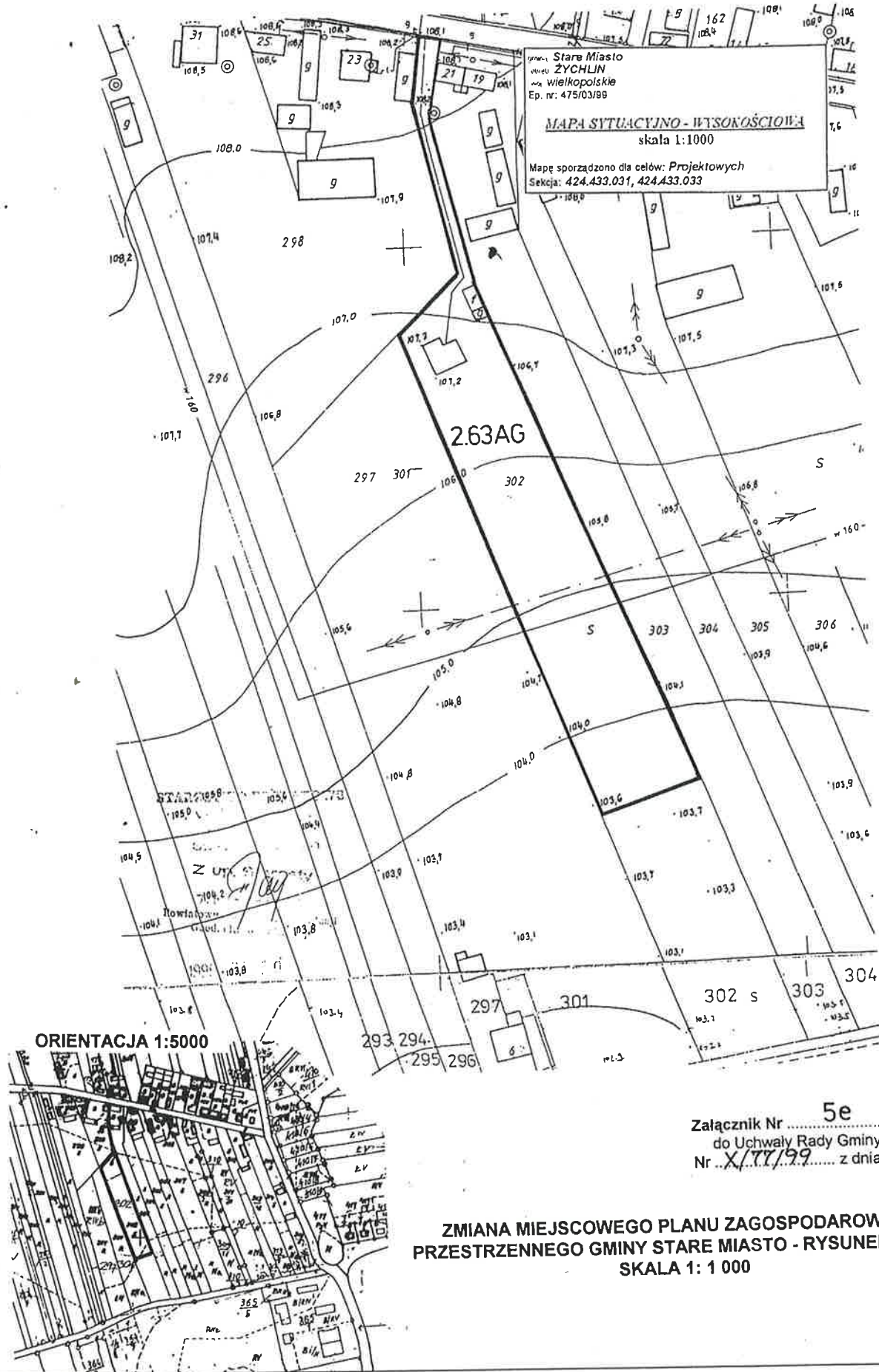


## ORIENTACJA 1:5000

Zychlin



UWAGA:  
Skala skażona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.



Załącznik Nr **5e**  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr **X/77/99** z dnia **17.06.1999r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 1 000**

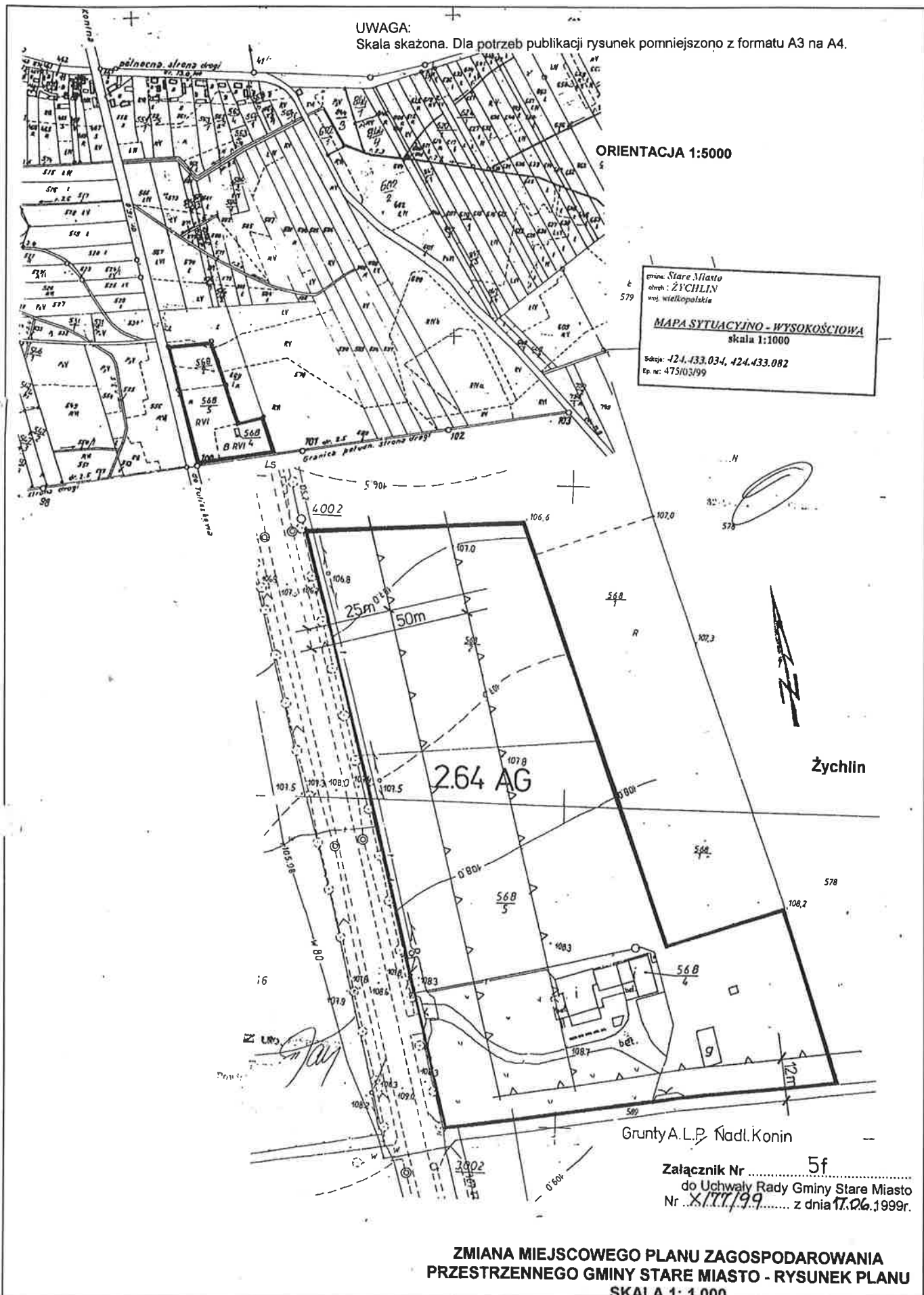
UWAGA:  
Skala skazona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.

ORIENTACJA 1:5000

gmina: Stare Miasto  
obsz. : ŻYCHLIN  
woj. wielkopolskie

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1:1000

Sędzi. : 424.433.034, 424.433.082  
Ep. nr. : 475/03/99



Grunty A.L.P. Nadt. Konin

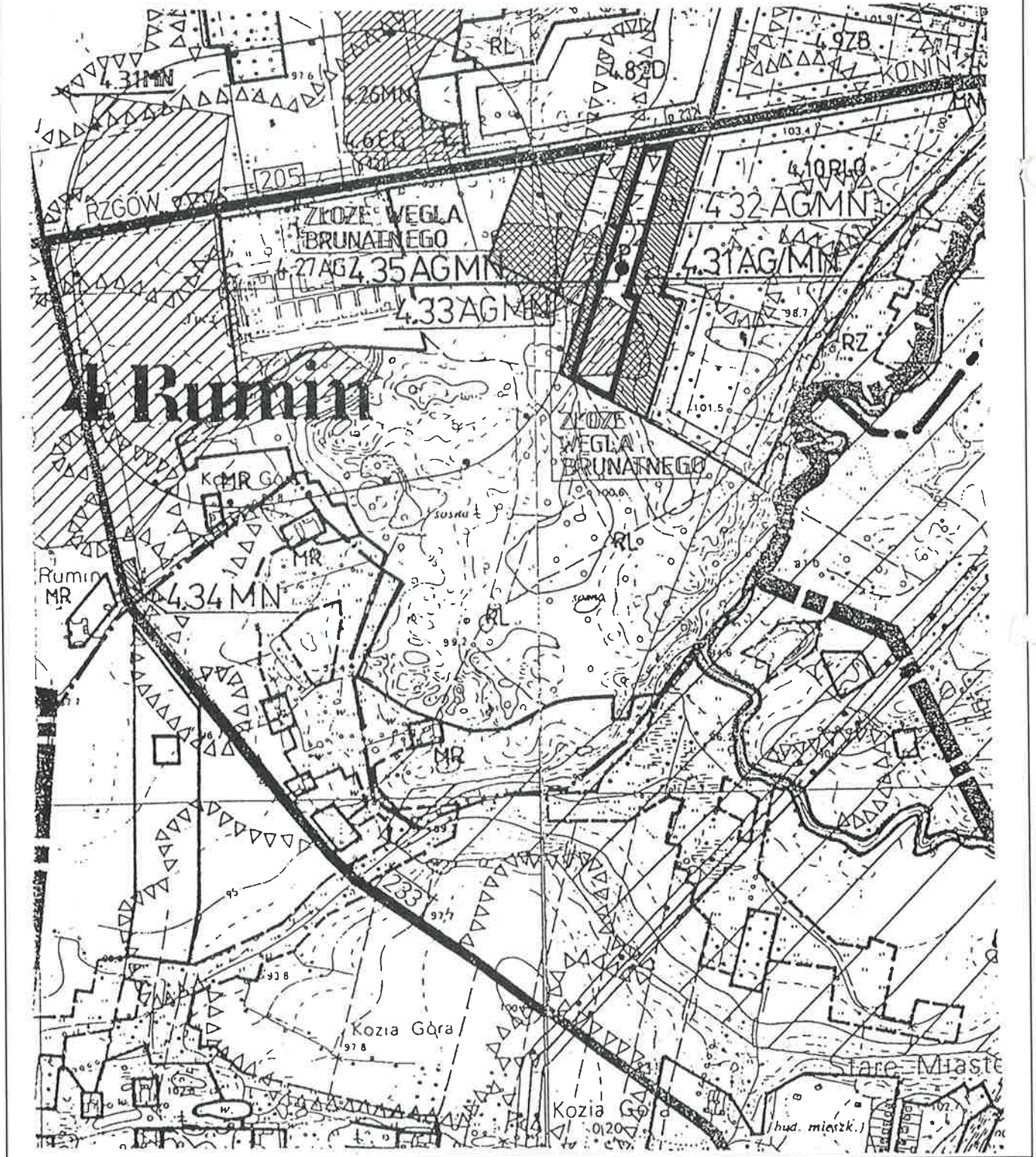
Załącznik Nr ..... 5f  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ..... z dnia 17.06.1999.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 1 000**

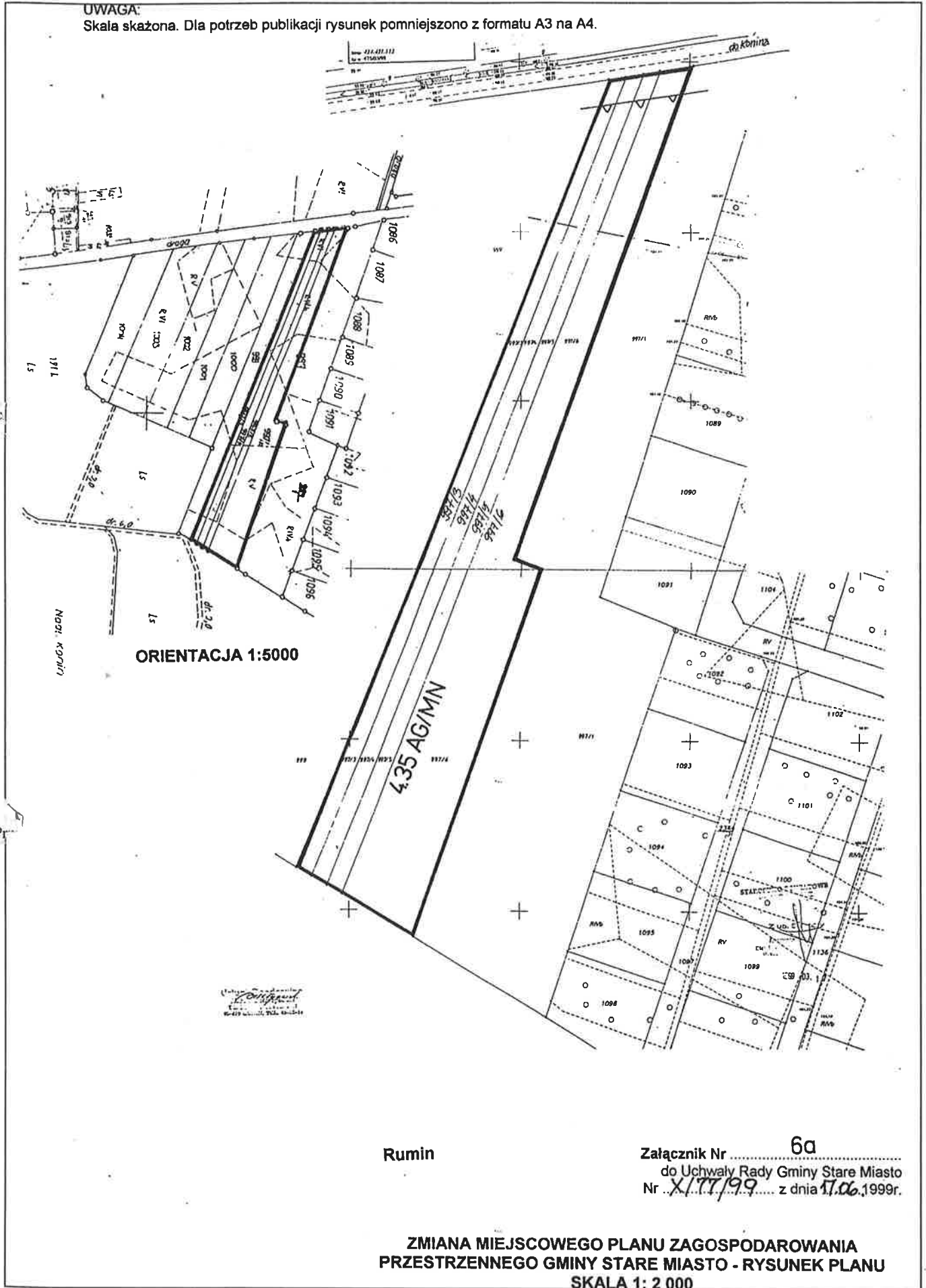
Załącznik Nr ..... 6 .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ...X/77/99..... z dnia 11.06.1999r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

GINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000



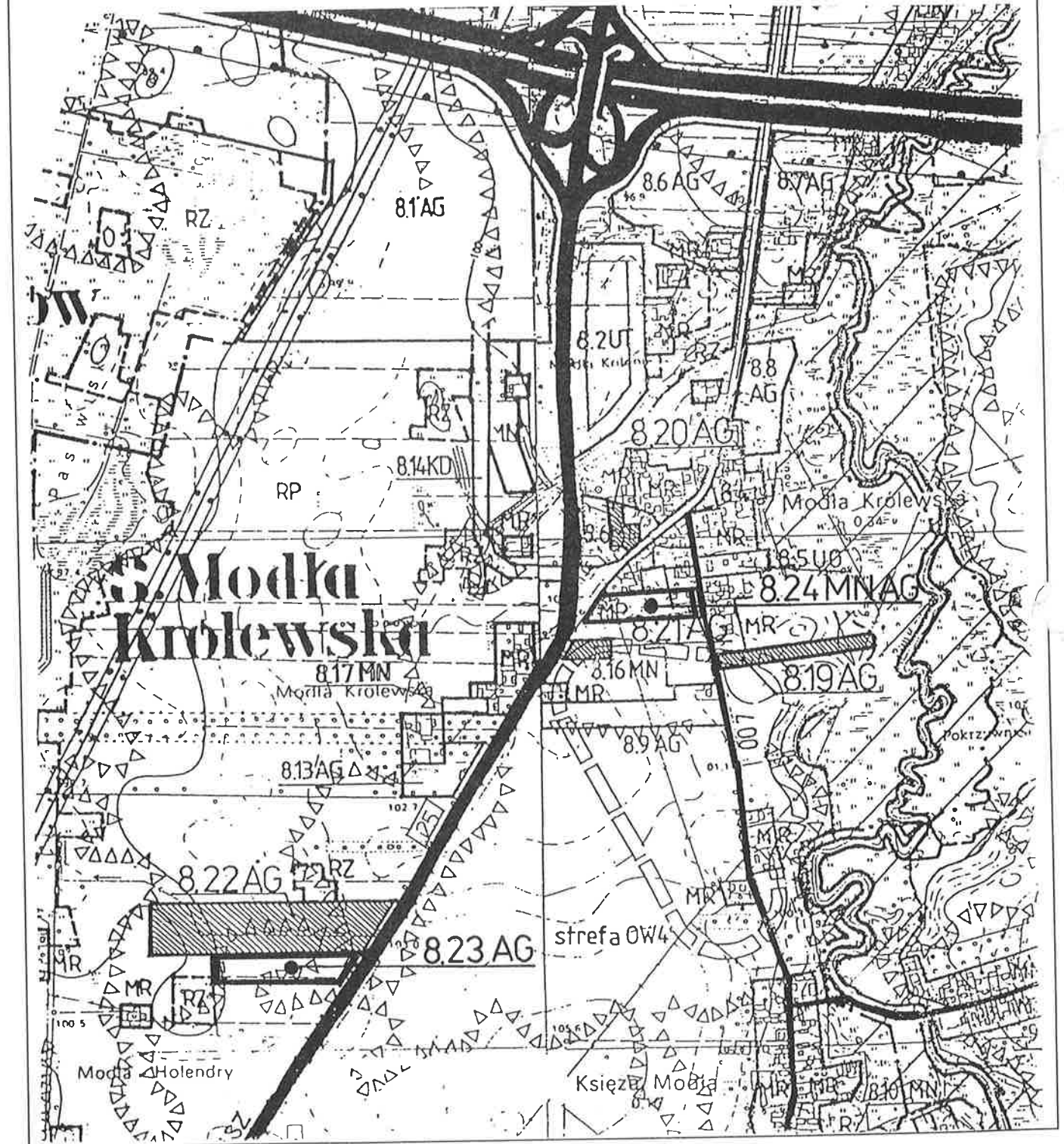
UWAGA:  
Skala skazona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.



Załącznik Nr .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr .....X/77/99..... z dnia 17.06.1999r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

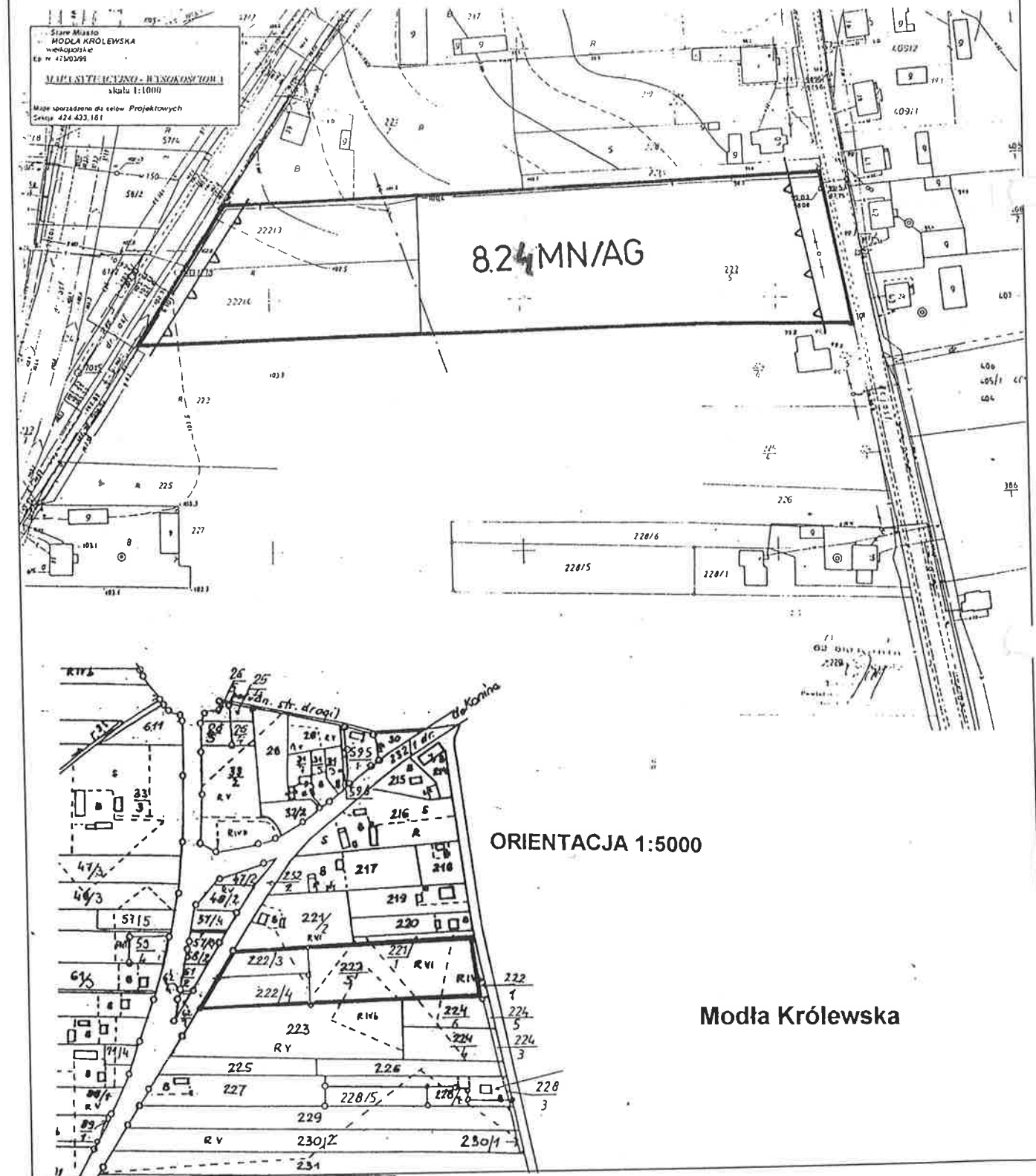
GINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000





Załącznik Nr 7b  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr X/77/99 z dnia 17.06.1999r.

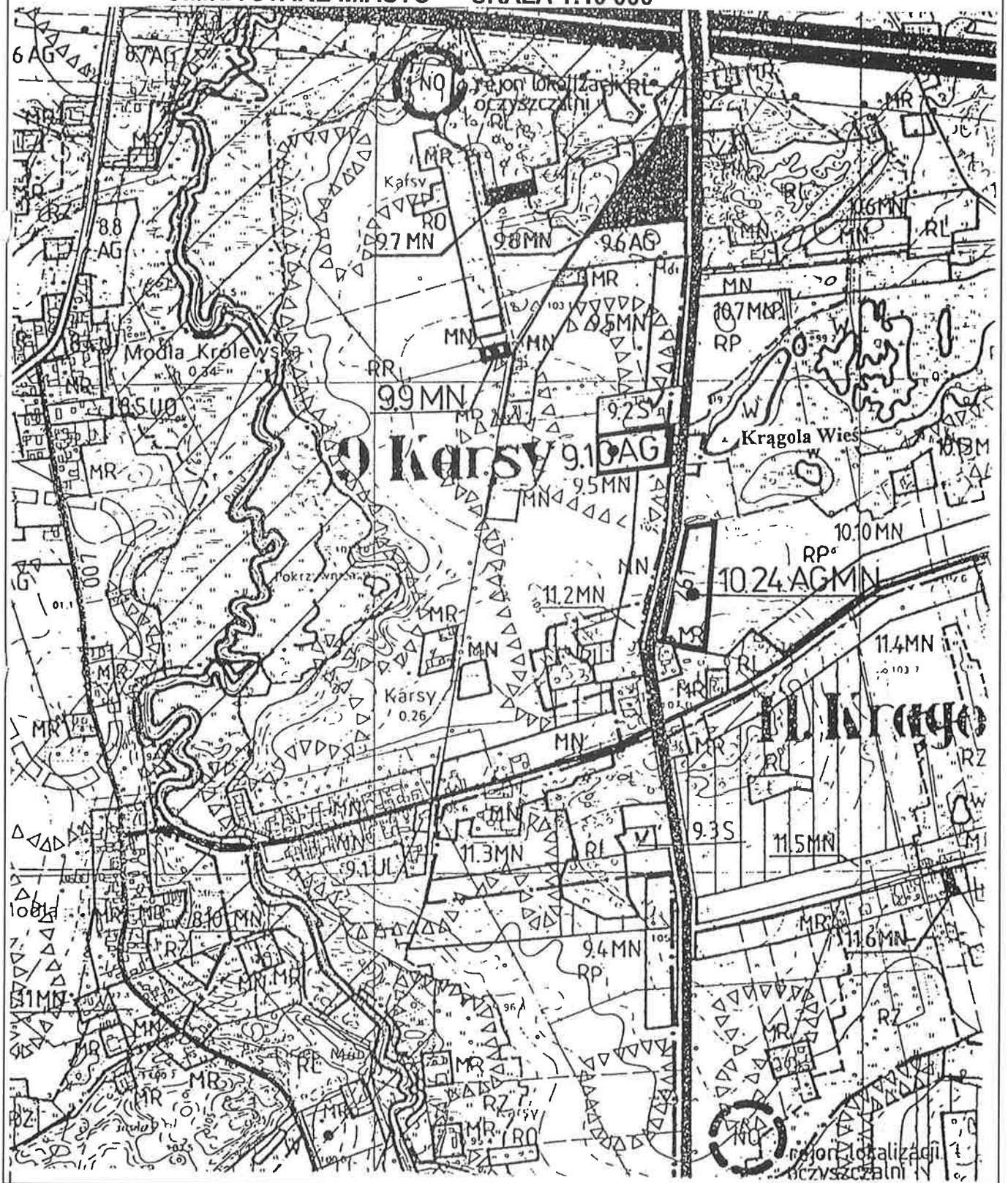
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 2 000**



Załącznik Nr ..... 8 .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ..... X/XX/99 ..... z dnia 17.06.1999r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

**GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000**



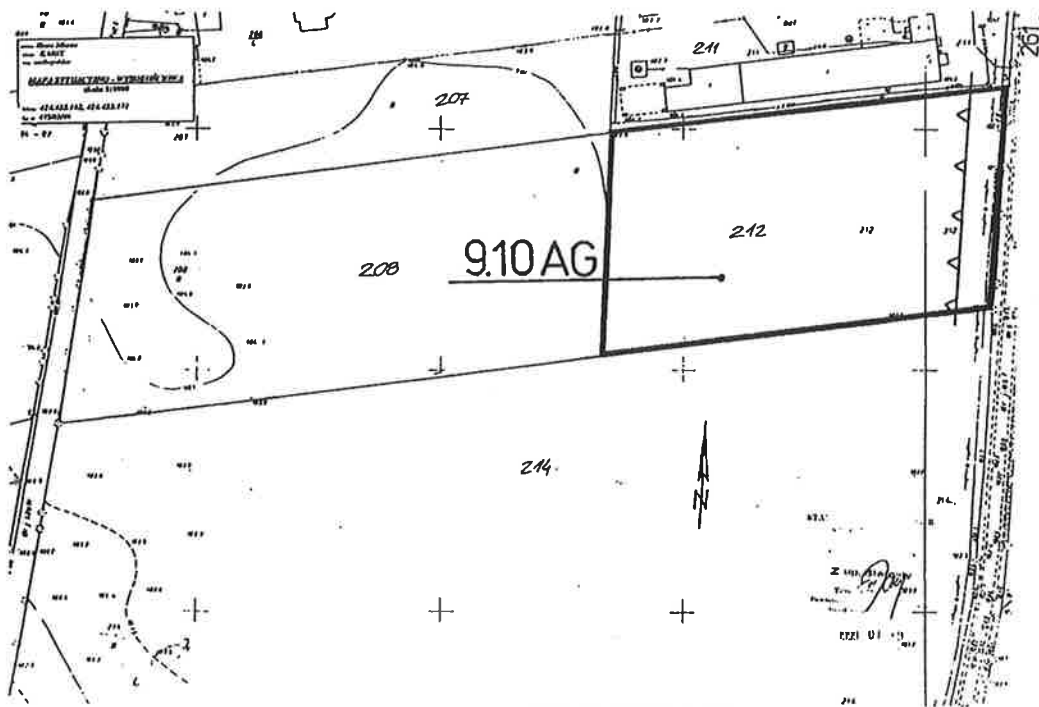


UWAGA:

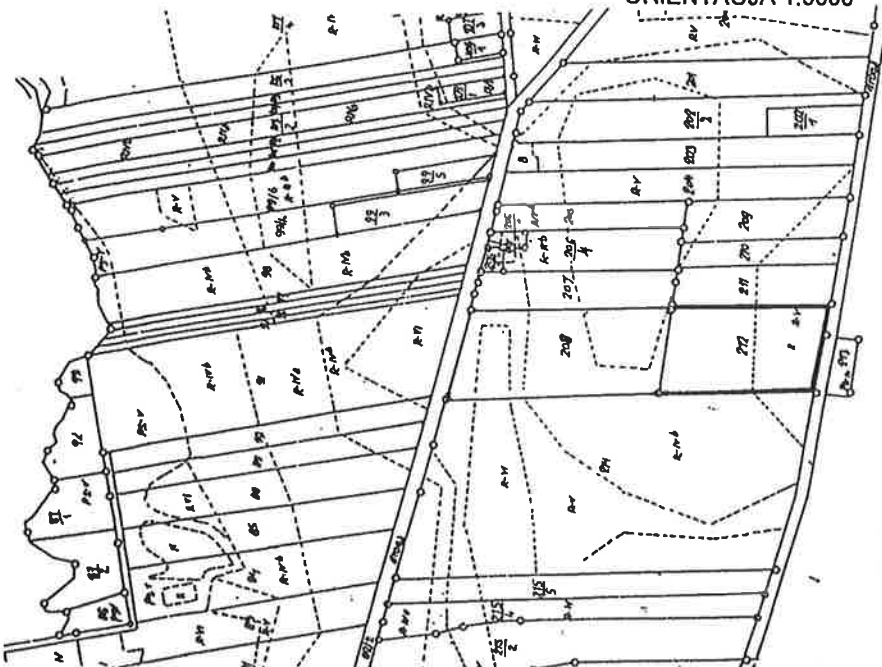
Skala skażona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.

Załącznik Nr 8b  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr X/177/99 z dnia 17.06.1999r.

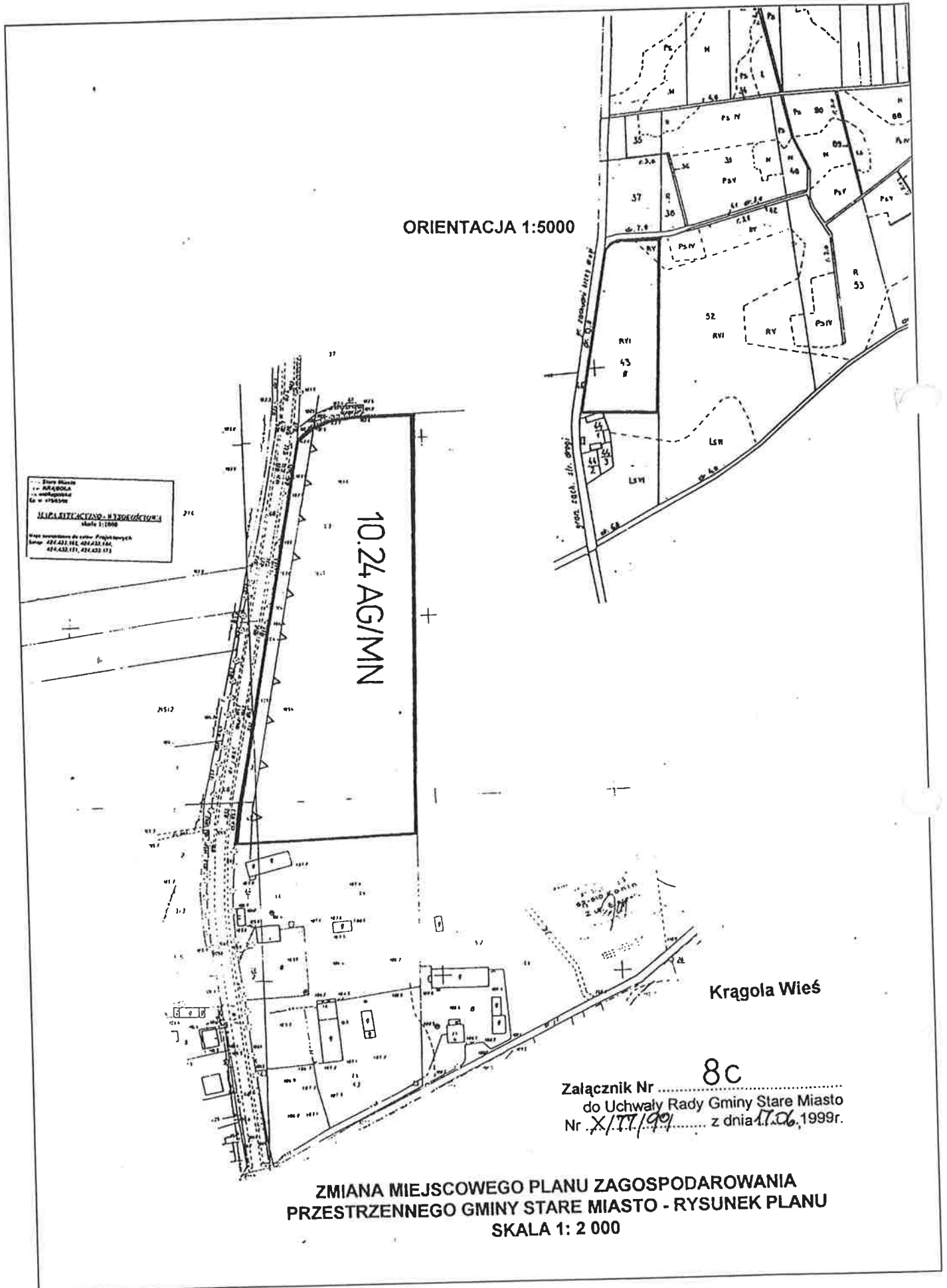
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 2 000**



ORIENTACJA 1:5000



Karsy

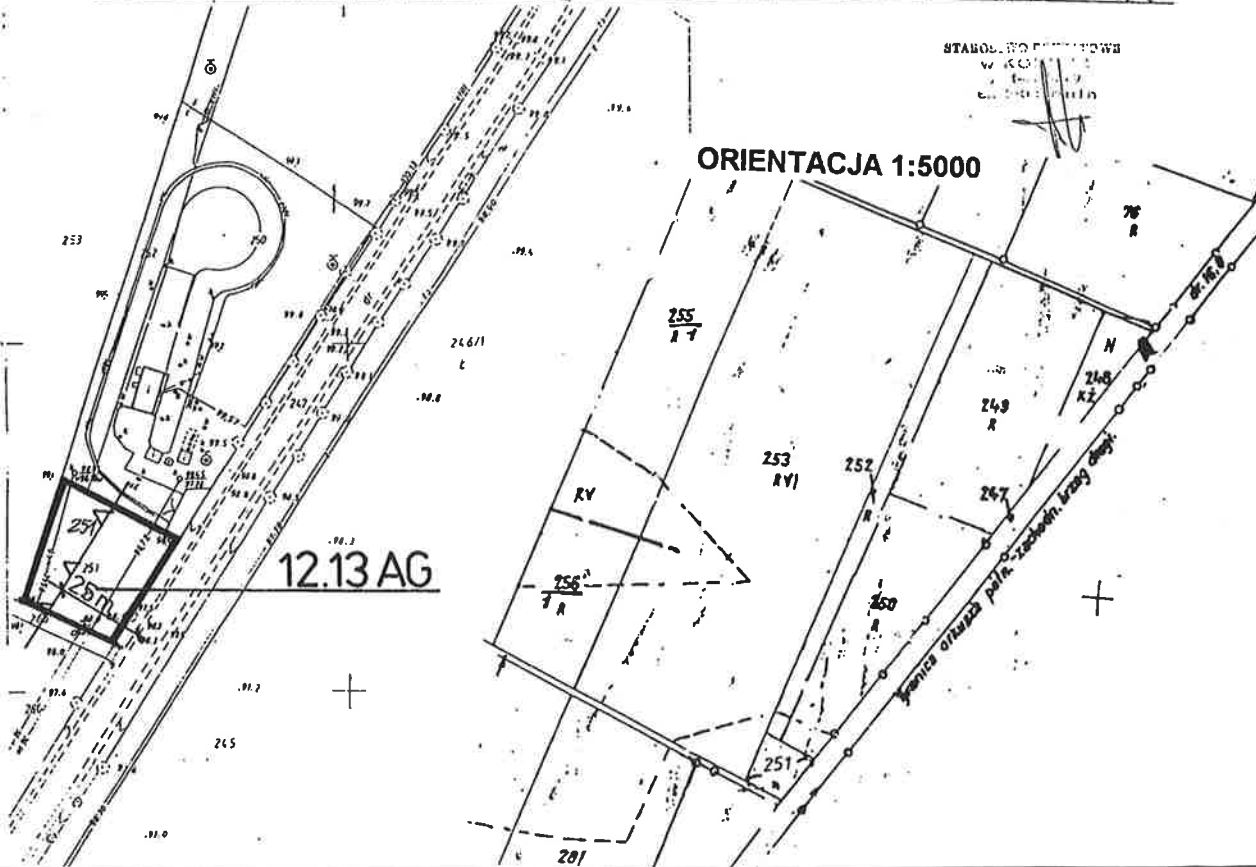
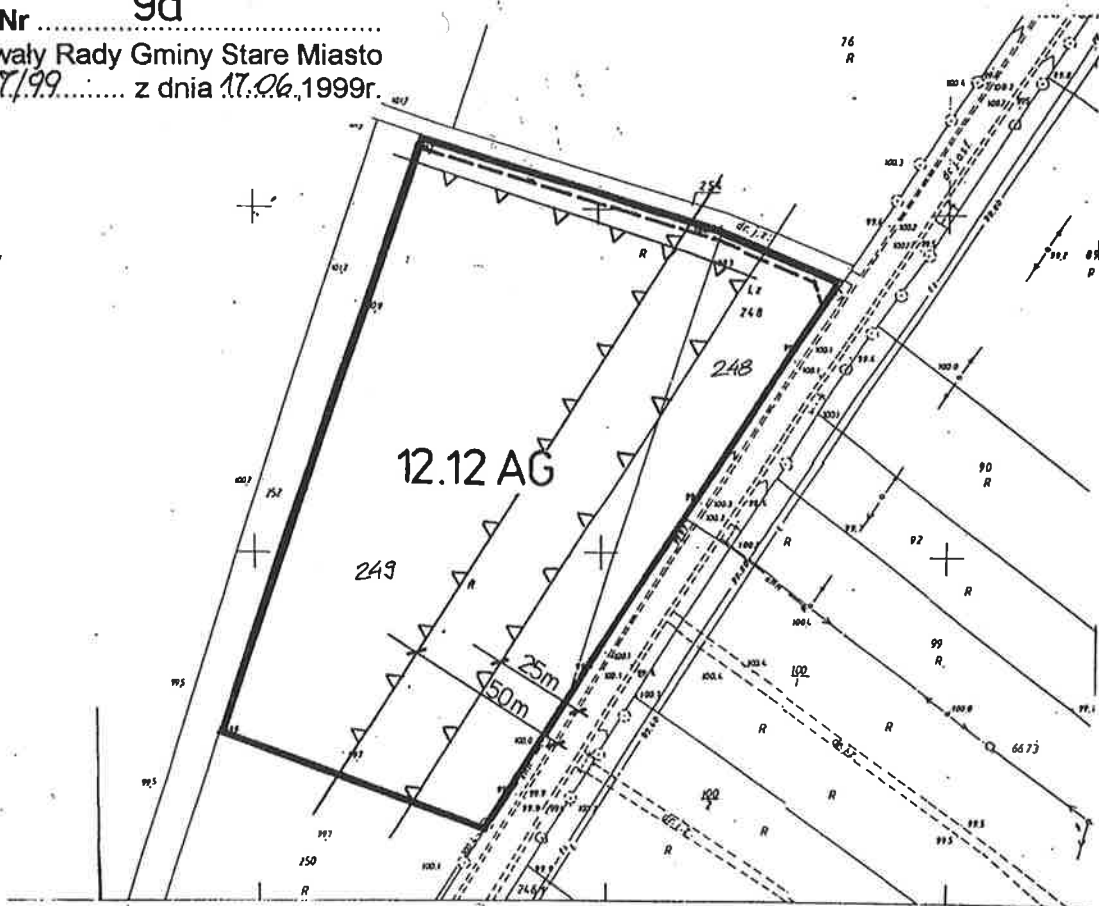




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 2 000**

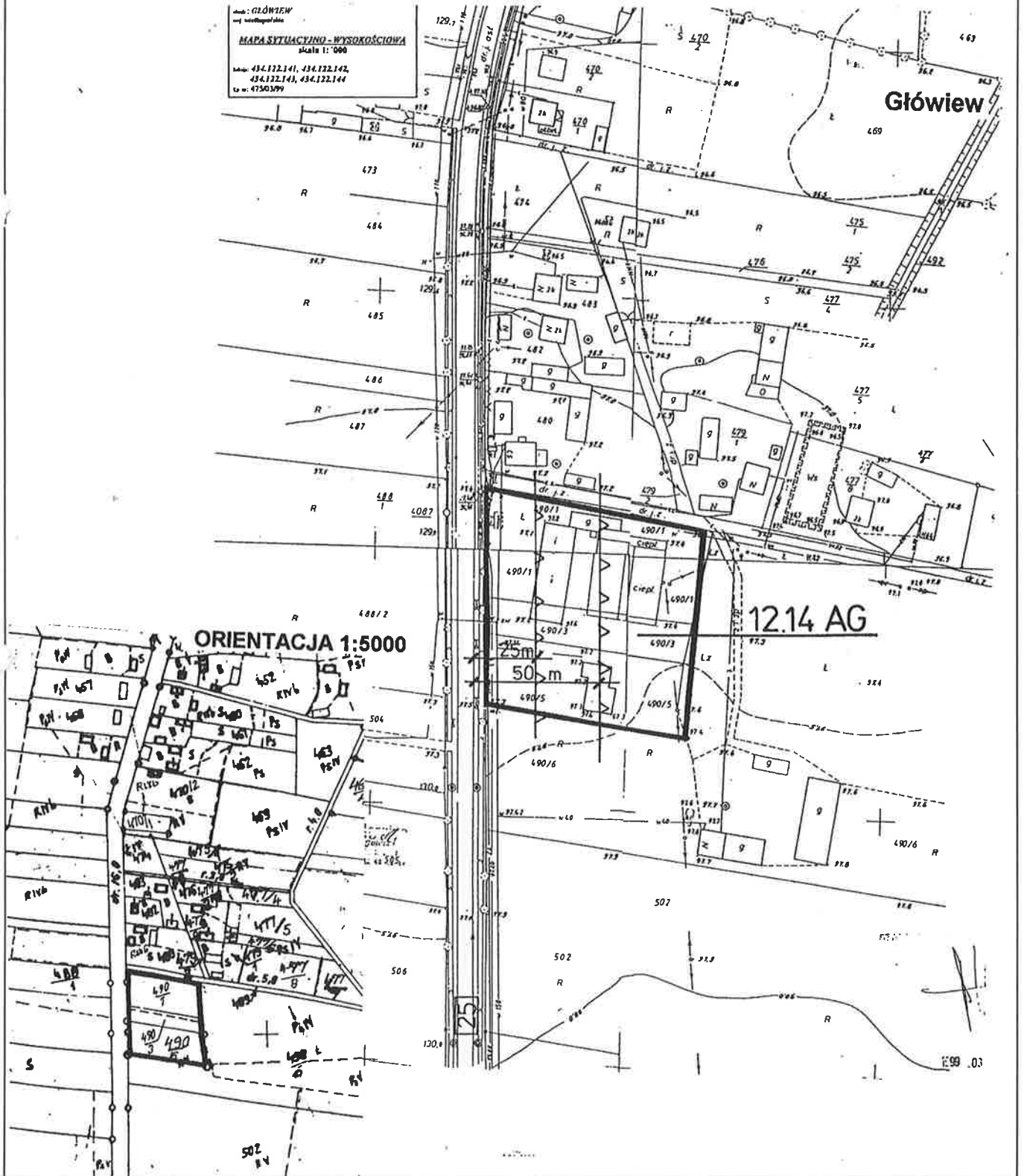
Załącznik Nr ..... 9a  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ..... X/177/99 ..... z dnia 17.06.1999r.

**Główiew**



Załącznik Nr ..... 9b  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ... X/177/99 ..... z dnia 17.06.1999r.

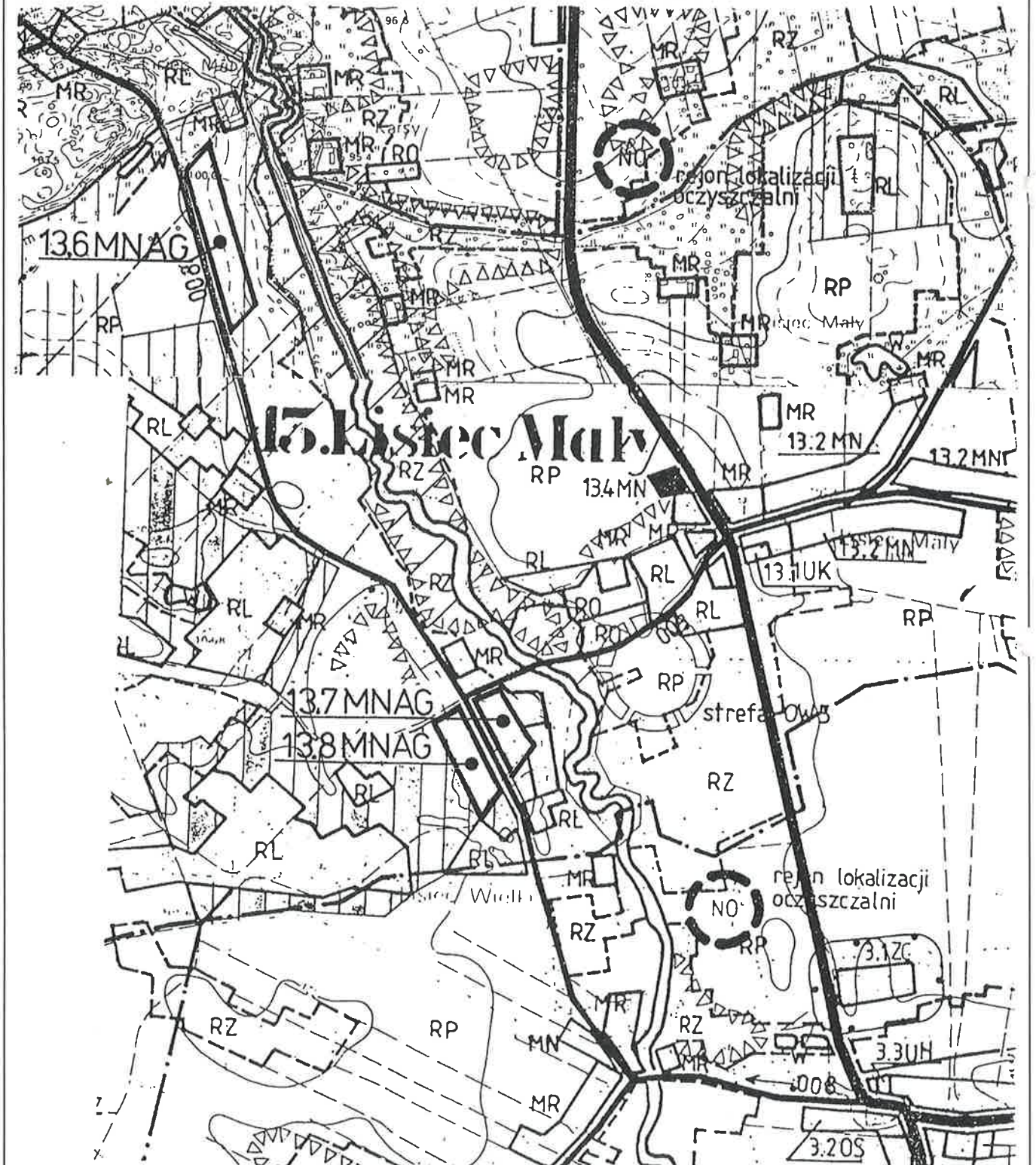
### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 000

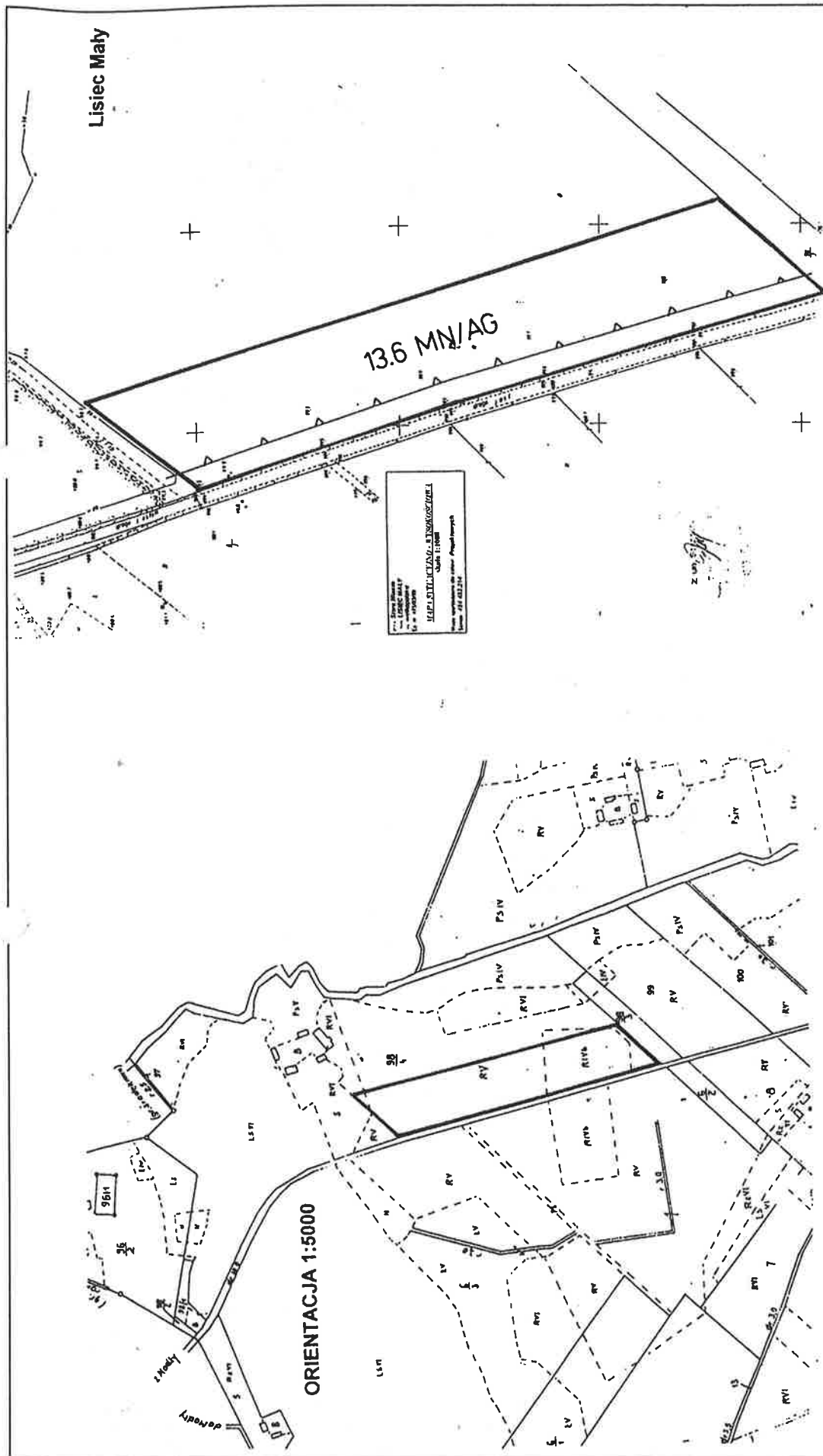


Załącznik Nr ..... 10  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ...X/77/99..... z dnia 17.06, 1999r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

GINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000





10a

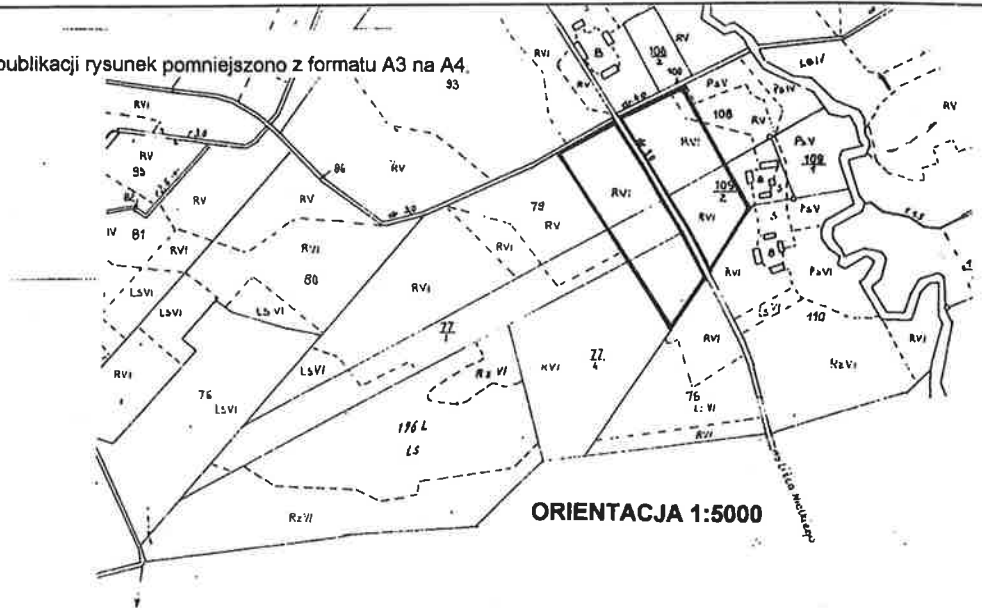
Załącznik Nr .....  
 do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
 Nr XI/17/99 z dnia 17.06.1999r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
 SKALA 1: 2 000**

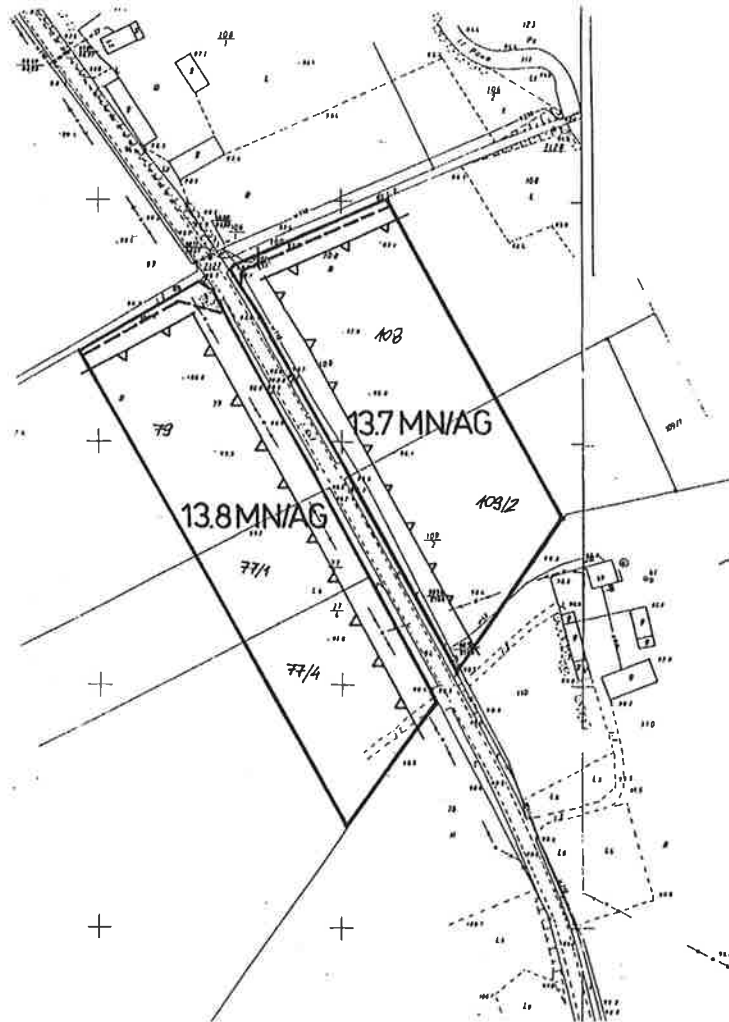
ORIENTACJA 1:5000

**UWAGA:**  
 Skala skążona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.

**UWAGA:**  
Skala skażona. Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4.



**ORIENTACJA 1:5000**



**Lisiec Mały**


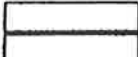
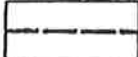
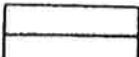


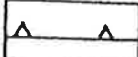



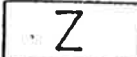

Załącznik Nr ..... 10 b .....  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr ..X/177/99..... z dnia 17.06.1999r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 2 000**

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto  
Nr X/XX/99 z dnia 17.06.1999

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

### Oznaczenia użyte w rysunku planu

- |   |  |
|---|--|
|    | granice terenów objętych zmianą planu wyznaczające zakres obszarowy obowiązywania ustaleń zmiany planu             |
|    | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone                                      |
|    | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne  |
|  | linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone                                   |
|  | linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne                                       |
|  | linia zabudowy obowiązująca  |
|  | linia zabudowy nieprzekraczalna  |
|  | teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy  |
|  | teren aktywizacji gospodarczej   |
|  | teren usług<br>UR - usługi rzemiosła<br>UG - usługi gastronomii<br>UH - usługi handlu                              |
|  | teren zieleni<br>ZP - teren zieleni parkowej<br>ZC - teren zieleni cmentarnej                                      |
|  | teren komunikacji<br>KS - teren urządzeń komunikacji samochodowej<br>KD - teren dróg<br>KX - teren ciągów pieszych |