



PL ISSN 0239 - 9849

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KONIŃSKIEGO

Konin, dnia 24 grudnia 1998 r.

Nr 56

TR E Ś Ć :
poz.

UCHWAŁY

- 321 - nr IV/13/98 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach : Stare Miasto, Barczyglów, Główniew, Lisiec Wielki, Kragola Wieś, Kragola Pierwsza, Modla, Rumin, Żdzary, Żychlin 1001
- 322 - nr IV/17/98 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Stare Miasto 1050
-

- 321 -
UCHWAŁA NR IV/13/98
RADY GMINY W STARYM MIEŚCIE
z dnia 17 grudnia 1998 r.

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Barczygłów, Główw, Lisiec Wielki, Kragola Wieś, Kragola Pierwsza, Modła, Rumin, Żdzary, Żychlin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto dla wybranych terenów położonych we wsiach: Stare Miasto, Barczygłów, Główw, Lisiec Wielki, Kragola Wieś, Kragola Pierwsza, Modła, Rumin, Żdzary, Żychlin.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 1a, 1b; 2, 2a; 3, 3a; 4, 4a; 5, 5a; 6, 6a, 6b, 6c, 6d, 6e; 7, 7a; 8, 8a, 8b; 9, 9a, 9b; 10, 10a, 10b, 10c, 10d; 11, 11a; 12, 12a; 13, 13a; 14, 14a, 14b, 14c do uchwały.

3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, 1a, 1b; 2, 2a; 3, 3a; 4, 4a; 5, 5a; 6, 6a, 6b, 6c, 6d, 6e; 7, 7a; 8, 8a, 8b; 9, 9a, 9b; 10, 10a, 10b, 10c, 10d; 11, 11a; 12, 12a; 13, 13a; 14, 14a, 14b, 14c i 15 do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2. Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 15 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania (linia ciągła),
- 4) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§ 3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

- 1) jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5) jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.
- 6) podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar miasta lub wsi stanowiący obręb geodezyjny.
- 7) jest mowa o ilości kondygnacji w budynku - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).

7) jest mowa o ilości kondygnacji w budynku - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).

§ 5. Uchwała się następujące **USTALENIA OGÓLNE** obowiązujące na terenach objętych zmianą planu.

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą oraz aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.

3. Na terenach przeznaczonych na cele aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość lokalizowania wszelkich obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą, produkcyjną, bazy, magazyny i t.p.) przy spełnieniu warunku, że ewentualna szkodliwość lub uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice terenu stanowiącego własność inwestora. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.

4. Ustalenia rysunku planu w zakresie terenów zabudowy jednorodzinnej należy traktować jako ściśle obowiązujące w zakresie linii rozgraniczających pas drogowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pokazany w rysunku planu, za pomocą linii przerywanej, sposób podziału na działki budowlane, może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Oznacza to, że można wytyczyć działki mniejsze lub większe, jednak szerokość pojedynczej działki w zabudowie wolno stojącej nie może być mniejsza niż 20 m a jej powierzchnia mniejsza niż 700 m². Modyfikacja taka nie wymaga odrębnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do projektu podziału.

5. Dla terenów przeznaczonych w planie na cele aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których w rysunku planu nie pokazano sposobu podziału na działki budowlane, w wypadku konieczności dokonania takiego podziału, do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy załączyć wytyczne urbanistyczno - architektoniczne zagospodarowania terenu zawierające projekt zasad szczegółowego podziału nieruchomości. Wytyczne powinny być opracowane przez projektanta uprawnionego w zakresie architektury lub planowania przestrzennego i zaakceptowane przez Zarząd Gminy Stare Miasto. Warunek ten obowiązuje w wypadku podziału na więcej niż dwie działki.

6. Na terenach aktywizacji gospodarczej dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego na potrzeby właściciela, bez względu na to, czy w ustaleniach szczegółowych zapisano taką możliwość.

7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki gospodarcze oraz garażowe.

8. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

9. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:

a) przewiduje się podłączenie obiektów do sieci istniejących lub projektowanych na danym terenie, to znaczy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.

- b) na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.
- c) na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
- d) dla terenów, gdzie wystąpi znaczne zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci istniejących niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych z sieciami zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora energii. Nie jest wymagane, aby lokalizacja stacji była oznaczona w rysunku planu. W zakresie sposobu zasilania, na terenach gdzie dystrybutorem energii elektrycznej jest Energetyka Kaliska S.A., wymagane są uzgodnienia w Energetyce Kaliskiej lub Rejonowym Zakładzie Energetycznym Konin.
- e) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowanych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Koszty związane z konieczną przebudową elementów uzbrojenia terenu obciążają inwestora. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzania niniejszego planu.
- f) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15 kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.

10. Dla pojazdów osób korzystających z usług na terenach aktywizacji gospodarczej, handlu, gastronomii i.t.p. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

11. W związku ze stanowiskiem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Poznaniu wprowadza się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd do terenów w sąsiedztwie dróg krajowych powinien odbywać się za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym dróg krajowych i istniejących skrzyżowań,
- b) nie wyraża się zgody na budowę nowych zjazdów z dróg krajowych
- c) miejsca parkingowe w sąsiedztwie dróg krajowych i wojewódzkich należy sytuować poza granicą pasa drogowego drogi głównej.
- d) w przypadku przewidywanego wystąpienia ruchu ciężkiego pojazdów o obciążeniu 100 kN/os na drogach wojewódzkich nie dostosowanych do przenoszenia takiego obciążenia, należy przewidzieć remont nawierzchni na koszt inwestora terenu objętego zmianą planu

12. Inwestycje zlokalizowane w sąsiedztwie dróg krajowych i wojewódzkich należy uzgadniać z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Poznaniu.

§ 6. Uchwała się następujące USTALENIA SZCZEGÓŁOWE dla terenów objętych zmianą planu:

1. We wsi STARE MIASTO.

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem 32a MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejącego sąsiedniego terenu oznaczonego w planie symbolem 32 MN. Dopuszcza się realizację obiektów przeznaczonych na cele mieszkalne oraz na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków spadowe. Ustala się poszerzenie pasa drogowego o 7 m od strony istniejącej drogi. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 16206 i 5m od granicy z terenami zieleni.

2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem 113 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Ustala się rezerwę terenu o szerokości 15 m na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 25. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - w odległości 40 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji - w odległości 50m, dla wyższych - 70m. Ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w § 6 punkt 11,12 ustaleń ogólnych.

3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem 114 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25: dla wszelkich budynków oraz budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji - w odległości 50m, dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 70m. W północnej części działki ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy działki. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę lokalną równoległą do drogi nr 25. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno - architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 5. W północnej części działki wyznacza się pas terenu szerokości 8 m jako rezerwę terenu pod budowę drogi lokalnej zapewniającej obsługę komunikacyjną terenów przyległych. Stanowi ona kontynuację dróg dojazdowych projektowanych na terenach sąsiednich należących do gminy miejskiej Konin. Pozostałe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w § 6 punkt 10,11,12 ustaleń ogólnych. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii energetycznych SN o łącznej szerokości 24m lub dokonać jej przebudowy kosztem i staraniem inwestora po uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 115 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni w odległości 20 m. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno - architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 5.

5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5a do uchwały symbolem 116 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Ustala się poszerzenie pasa drogowego od strony wschodniej o szerokość 6 metrów. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od granicy działek z pasem drogowym drogi gminnej i 6 m od strony drogi bocznej. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 4.

6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1b do uchwały symbolem 117 KS ustala się teren komunikacji samochodowej z przeznaczeniem pod budowę parkingów.

2. We wsi ŻYCHLIN.

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem 2.52 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się pas drogowy projektowanej ulicy dojazdowej do działek o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m. Ustala się poszerzenie pasa drogowego od strony lasu do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od granicy działek z pasem drogowym. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 4. Pozostałe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w § 6 punkt 11,12 ustaleń ogólnych.

2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6a do uchwały symbolem 2.53 AG/MN ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 469: dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi - w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 1 kondygnacji - w odległości 30m, dla wyższych - 40m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z projektowaną drogą dojazdową wynosi 6m. Ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w § 6 punkt 10,11,12 ustaleń ogólnych.

3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6b do uchwały symbolem 2.54 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Obowiązuje

nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 469: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji - w odległości 30m, dla wyższych - 40m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z drogą dojazdową wynosi 6m. Ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w § 6 punkt 10,11,12 ustaleń ogólnych.

4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6c do uchwały symbolem 2.55 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego w odległości 6m.

5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6d do uchwały symbolem 2.56 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dach budynku mieszkalnego spadowy. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od granicy działki z pasem drogowym.

6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6e do uchwały symbolem 2.57 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla budynków nowoprojektowanych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 469: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji - w odległości 30m, dla wyższych - 40m. Ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w § 6 punkt 10,11,12 ustaleń ogólnych.

3. We wsi LISIEC WIELKI.

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7a do uchwały symbolem 3.1a ZC/Ks ustala się rezerwa terenu dla potrzeb rozbudowy istniejącego cmentarza oraz urządzenia parkingowego dla pojazdów samochodowych. Możliwość rozbudowy cmentarza uzależnia się od spełnienia warunków wynikających z odrębnych przepisów. Sposób lokalizacji parkingowego przy drodze wojewódzkiej nr 261 wymaga uzgodnienia z właściwym zarządem dróg. Z uwagi na przebieg linii napowietrznej 15 kV sposób zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Energetyką Kaliską S.A.

4. We wsi RUMIN.

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 4.31 AG/MN ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 205. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno - architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych § 5 p. 5. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii energetycznej SN lub dokonać jej przebudowy kosztem i staraniem inwestora po uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 4.32 AG/MN ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 205. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno - architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych § 1 p. 5. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii energetycznej SN lub dokonać jej przebudowy kosztem i staraniem inwestora po uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8a do uchwały symbolem 4.33 AG/MN ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 205. W

przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno - architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 5.
Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii energetycznej SN lub dokonać jej przebudowy kosztem i staraniem inwestora po uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8b do uchwały symbolem **4.34 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dach budynku mieszkalnego spadowy. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 233 oraz 15 m od granicy działki z pasem drogowym drogi bocznej.

5. We wsi **BARCZYGLÓW**.

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9a do uchwały symbolem **6.14 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dach budynku mieszkalnego spadowy. Dla budynków nowoprojektowanych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od granicy działki z pasem drogowym.

2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 9 i 9b do uchwały symbolem **6.15 MN** ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z miejscem do zawracania o szerokości 12m. Ustala się poszerzenie istniejącego pasa drogowego od strony zachodniej o szerokość 3 metrów. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od granicy działek z pasem drogowym. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 4.

6. We wsi **MODŁA KRÓLEWSKA**

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10a do uchwały symbolem **8.19 AG** ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla nowych budynków obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno - architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 5.
Z uwagi na to, że teren częściowo znajduje się w strefie "OW" obserwacji archeologicznej objętej ochroną konserwatorską, zabudowa powinna być poprzedzona uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i wykonaniem badań archeologicznych wskazanego terenu.

2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10b do uchwały symbolem **8.20 AG** ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 6 m od granicy z pasem drogowym drogi bocznej.

3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10c do uchwały symbolem **8.21 AG** ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla budynków nowoprojektowanych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji - w odległości 50m, dla wyższych - 70m. Ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w § 6 punkt 10,11,12 ustaleń ogólnych.
Z uwagi na to, że teren częściowo znajduje się w strefie "OW" obserwacji archeologicznej objętej ochroną konserwatorską, zabudowa powinna być poprzedzona uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i wykonaniem badań archeologicznych wskazanego terenu.

4) na terenie oznaczonym w załączniku nr 10 i 10d do uchwały symbolem **8.22 AG** ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz jako funkcji uzupełniającej - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachu budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji - w odległości 50m, dla wyższych - 70m. W przypadku podziału terenu na działki budowlane obowiązuje opracowanie wytycznych urbanistyczno - architektonicznych zgodnie z warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 5.

Wyznacza się pas terenu szerokości 8 m równoległy do drogi krajowej poza granicą jej pasa drogowego, jako rezerwę terenu pod budowę drogi lokalnej zapewniającej obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi krajowej. Pozostałe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w § 6 punkt 10,11,12 ustaleń ogólnych.

7. We wsi KRAĞOLA WIEŚ

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 i 11a do uchwały symbolem 10.23 MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolno stojącymi. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachu budynków mieszkalnych spadowe. Wyznacza się drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z miejscem do zawracania o szerokości 15m. Ustala się rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego od strony północnej o szerokość 2 metrów. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 6 m od granicy z pasem drogowym projektowanej drogi dojazdowej. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu oraz warunkami podanymi w ustaleniach ogólnych §1 p. 4.

8. We wsi KRAĞOLA PIERWSZA

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 12 i 12a do uchwały symbolem 11.6 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachu budynków mieszkalnych spadowe. Dla budynków nowoprojektowanych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

9. We wsi GŁÓWIEW

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 13 i 13a do uchwały symbolem 12.11 UH ustala się teren usług z przeznaczeniem na cele handlu lub małej gastronomii. Wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji - w odległości 50m, dla wyższych - 70m. Ewentualną lokalizację obiektów tymczasowych drobnego handlu lub małej gastronomii, a także kiosków ulicznych, należy uzgodnić z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Poznaniu. Ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w § 6 punkt 10,11,12 ustaleń ogólnych.

10. We wsi ŻDŻARY

1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14a do uchwały symbolem 14.14 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachu budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14b do uchwały symbolem 14.15 AG ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej związanymi z usługami gastronomii, turystyki i hotelarstwa oraz jako funkcji uzupełniającej - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji. Dachu budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 469: dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi - w odległości 25 m; dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji - w odległości 30m, dla wyższych - 40m. Wyznacza się pas terenu szerokości 8 m równoległy do drogi krajowej poza granicą jej pasa drogowego, jako rezerwę terenu pod budowę drogi lokalnej zapewniającej obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi krajowej. Pozostałe ustalenia w zakresie komunikacji zawarte są w § 6 punkt 10,11,12 ustaleń ogólnych.

3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 14 i 14c do uchwały symbolem **14.16 AG** ustala się teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na cele działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej z istniejącą drogą. Dla projektowanej zabudowy należy zachować strefę ochronną od linii energetycznej SN lub dokonać jej przebudowy kosztem i staraniem inwestora po uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A.

§ 7. Uchyła się ustalenia wcześniej uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu:

- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/120/93 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 26 lutego 1993 r.

/ Dz.U. Woj. Konińskiego Nr 7, poz. 53 z późn. zm./

§ 8. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwaleniem planu w wysokości 0% (zero procent).

§ 9. Przeznaczają się na cele nie rolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

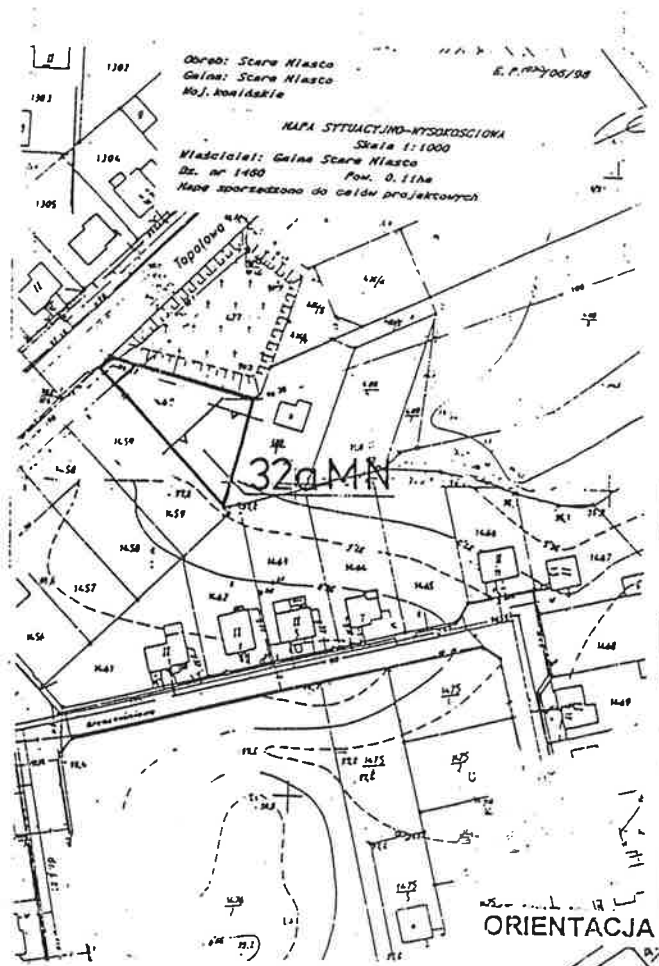
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stare Miasto.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG
K. Olejniczak

Załącznik Nr 1a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98... z dnia 17.12.98.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 1000



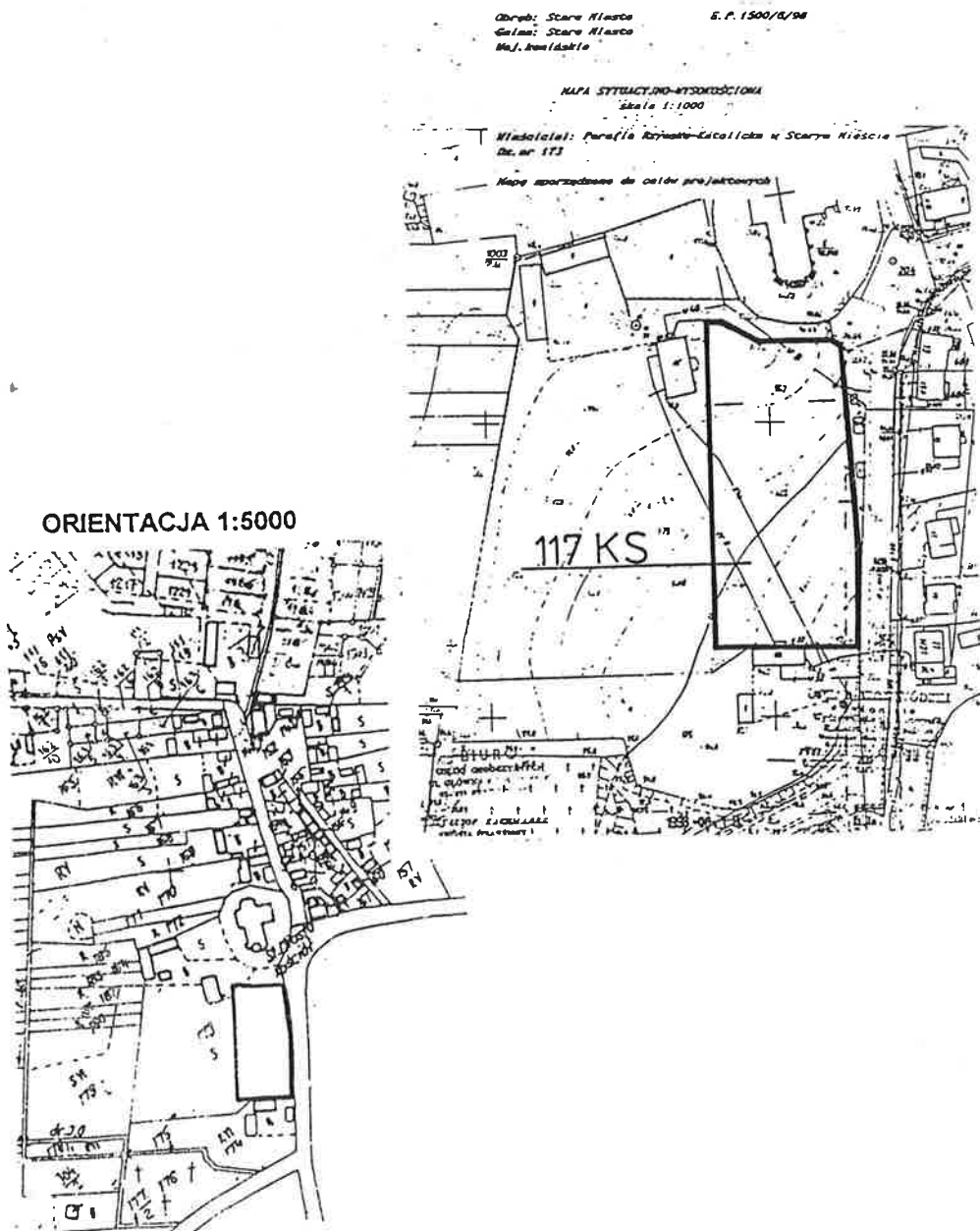
ORIENTACJA 1:5000

Stare Miasto



Załącznik Nr 1b
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/13/98 z dnia 17.12.98

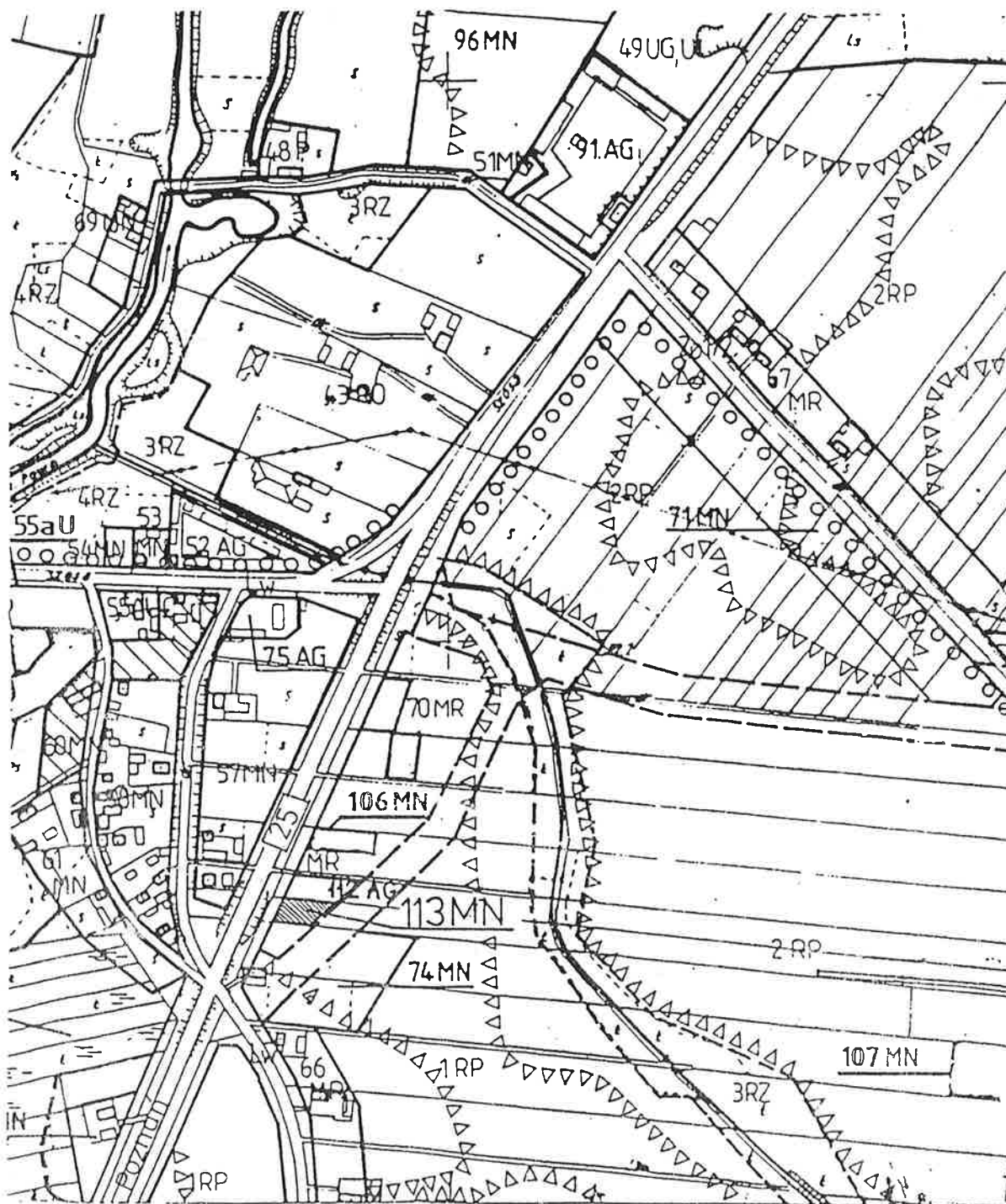
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
STARE MIASTO - SKALA 1: 2 000**



Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98... z dnia 17.12.98...

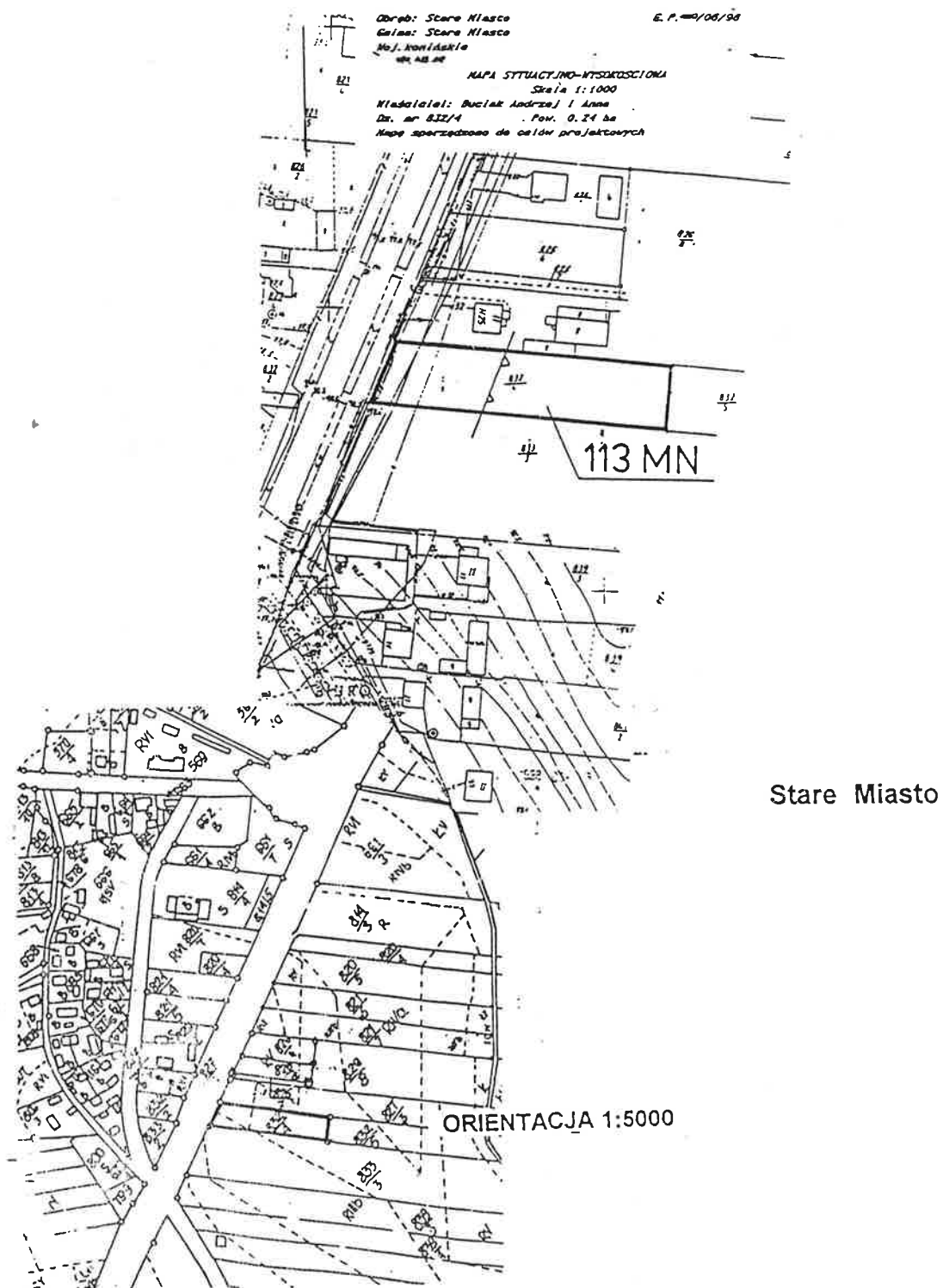
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

STARE MIASTO - SKALA 1:5 000



Załącznik Nr 2a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98..... z dnia 17.12.98.....

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000**



Załącznik Nr³.....
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98.... z dnia 17.12.98..

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

STARE MIASTO - SKALA 1:5 000

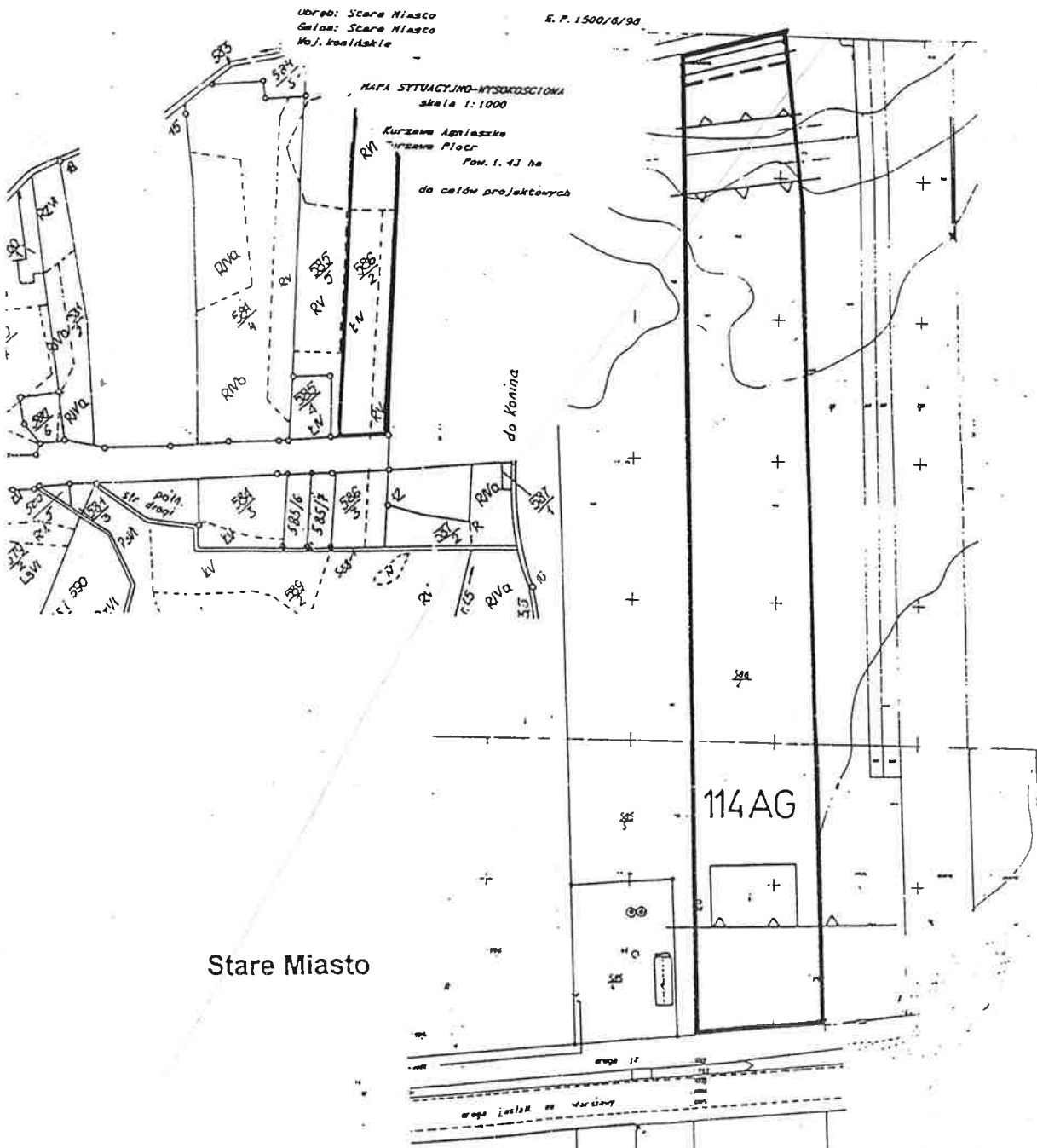


nieobowiązujący

- Uchwała Nr XLVIII/334/2014
z 30.06.2014.

Załącznik Nr 3a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/13/98 z dnia 17.12.98

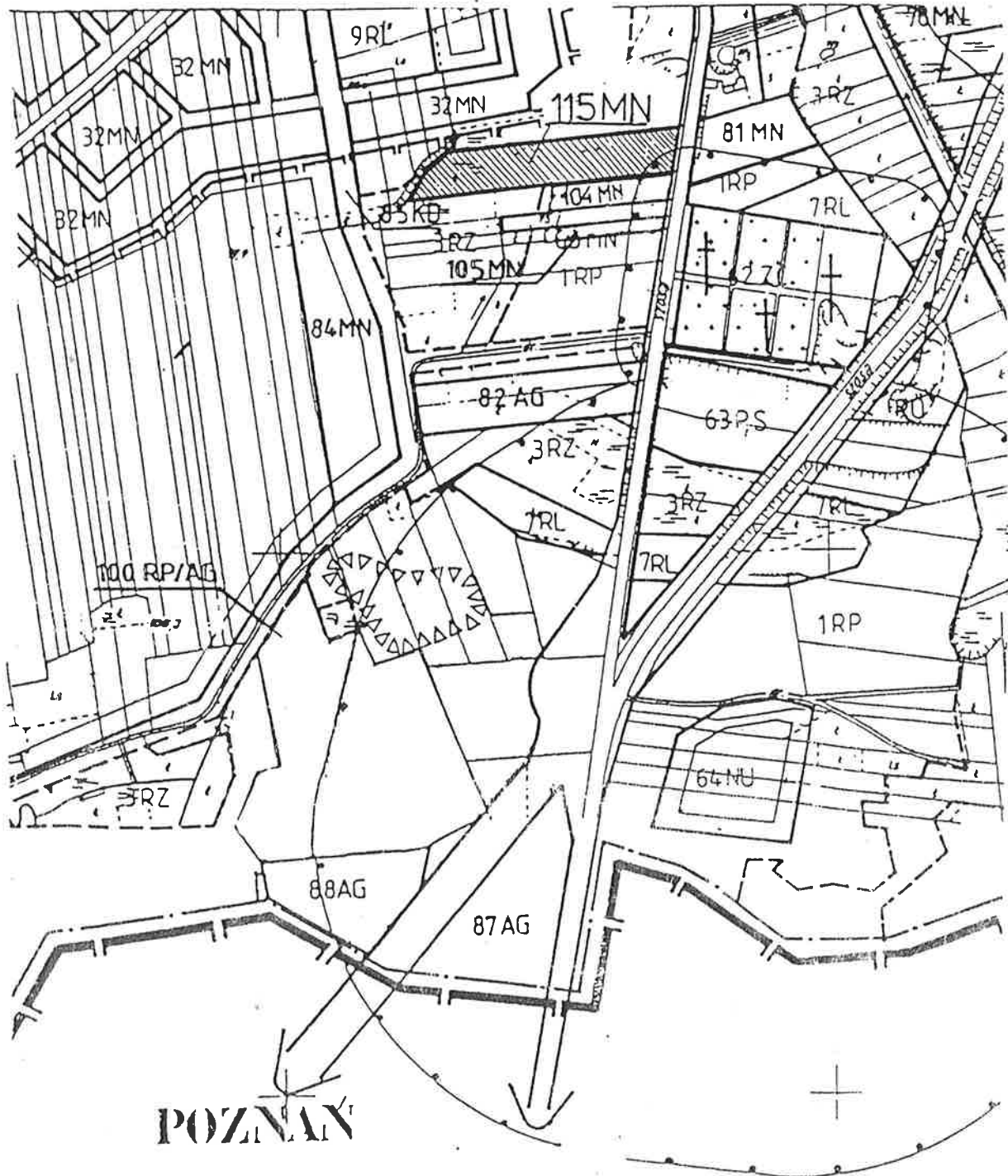
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU SKALA 1:2 000



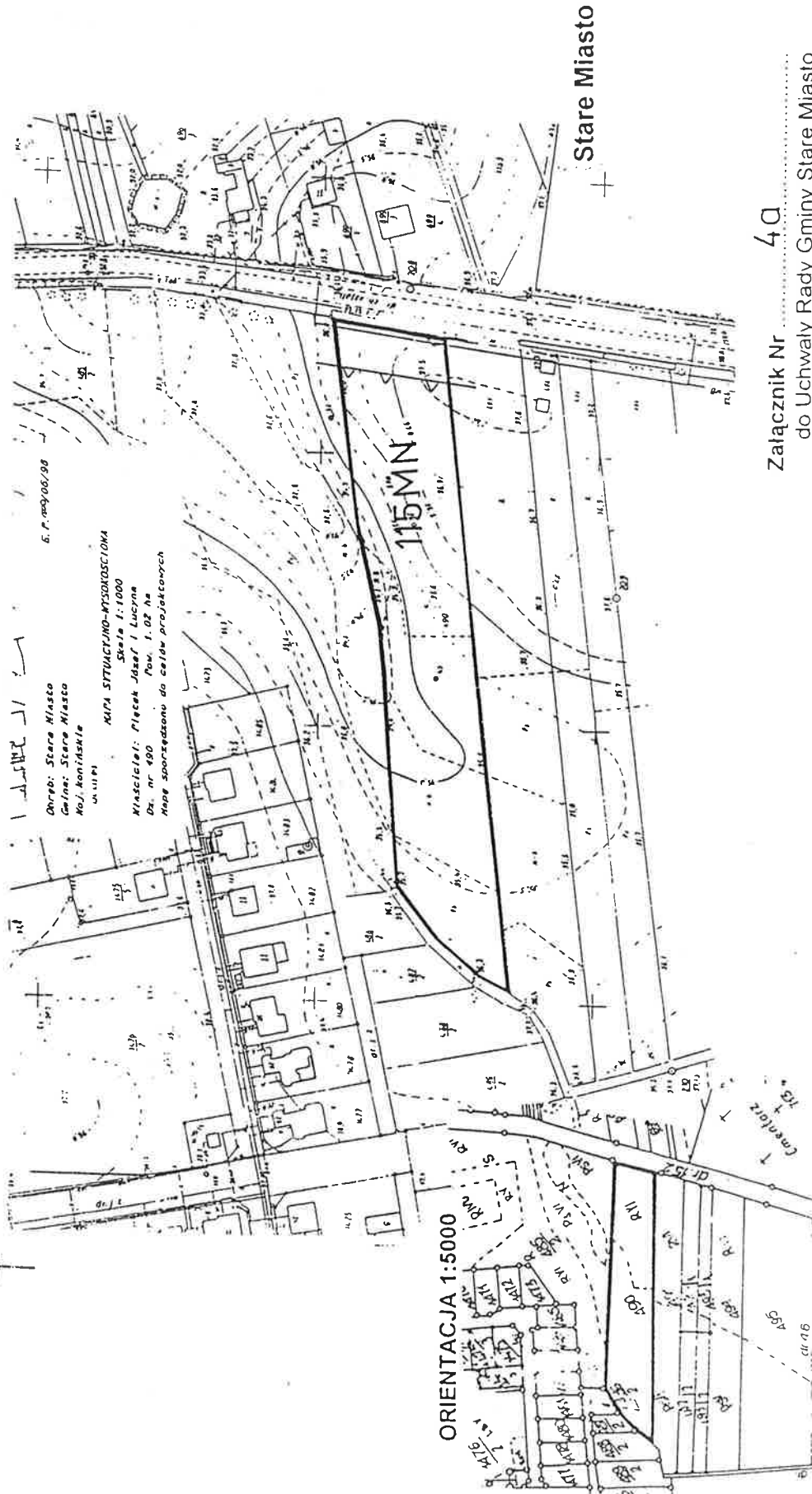
Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98... z dnia 17.12.98.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

STARE MIASTO - SKALA 1:5 000



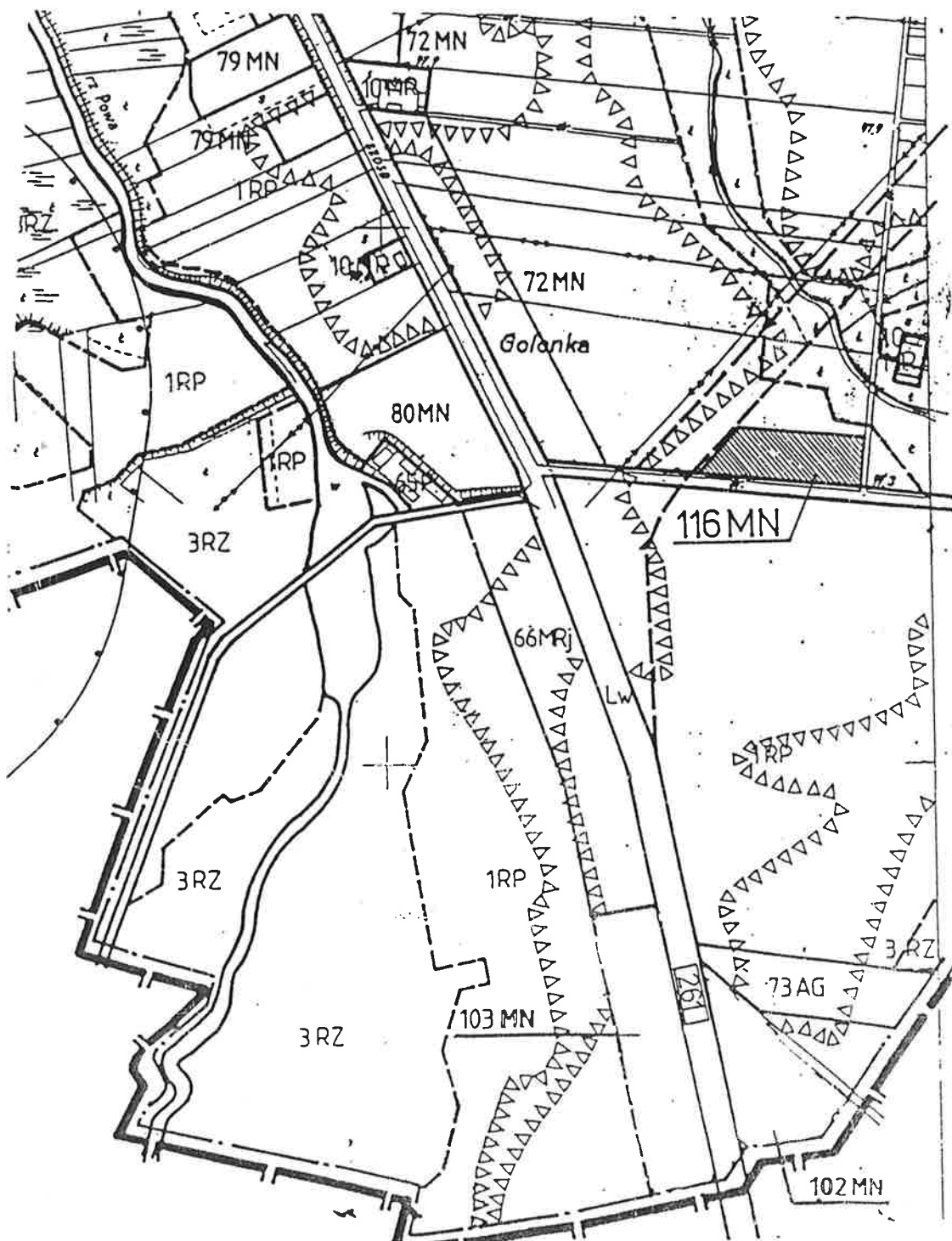
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000



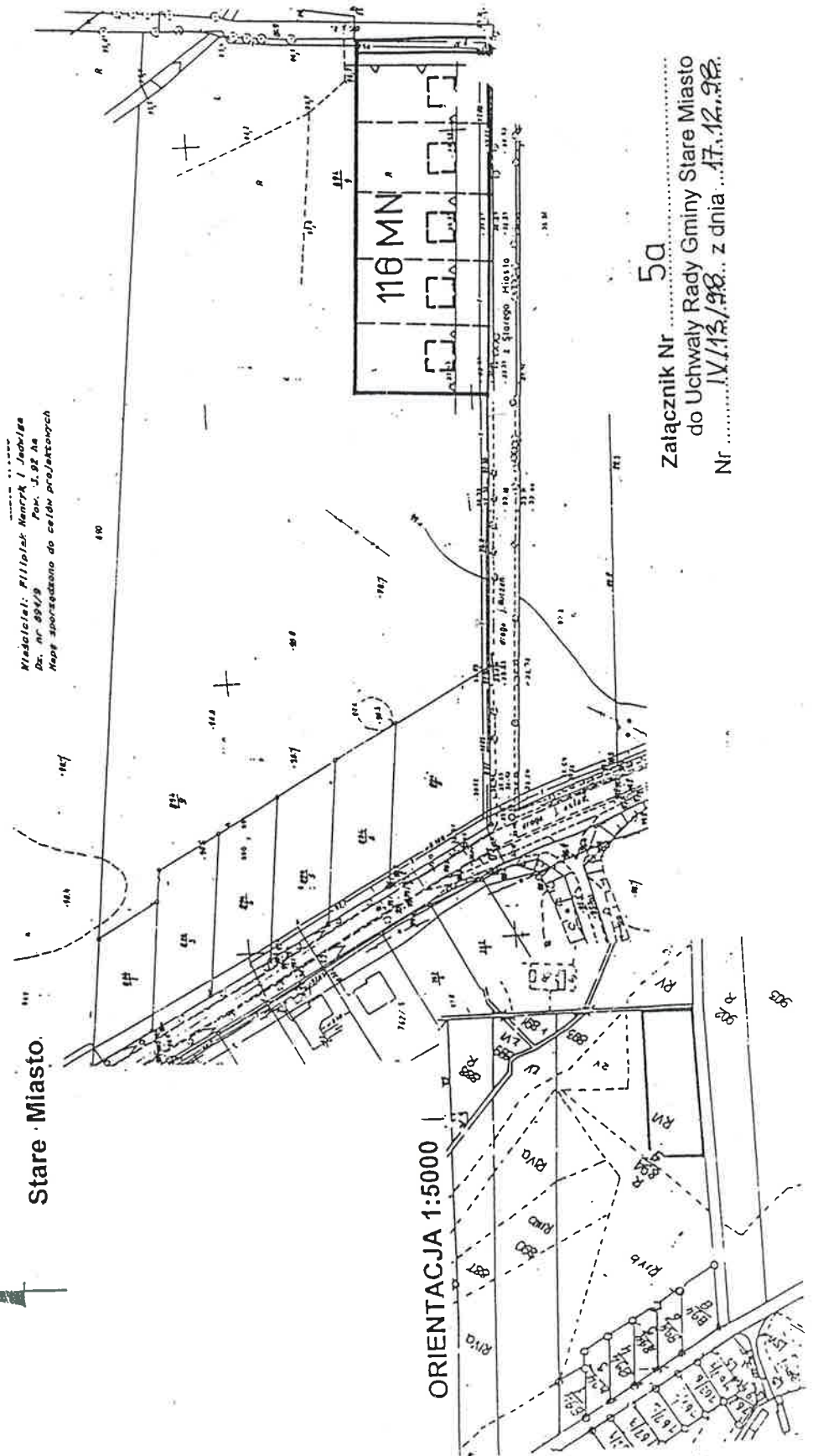
Załącznik Nr 5
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/96..... z dnia 17.12.96.....

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

STARE MIASTO - SKALA 1:5000

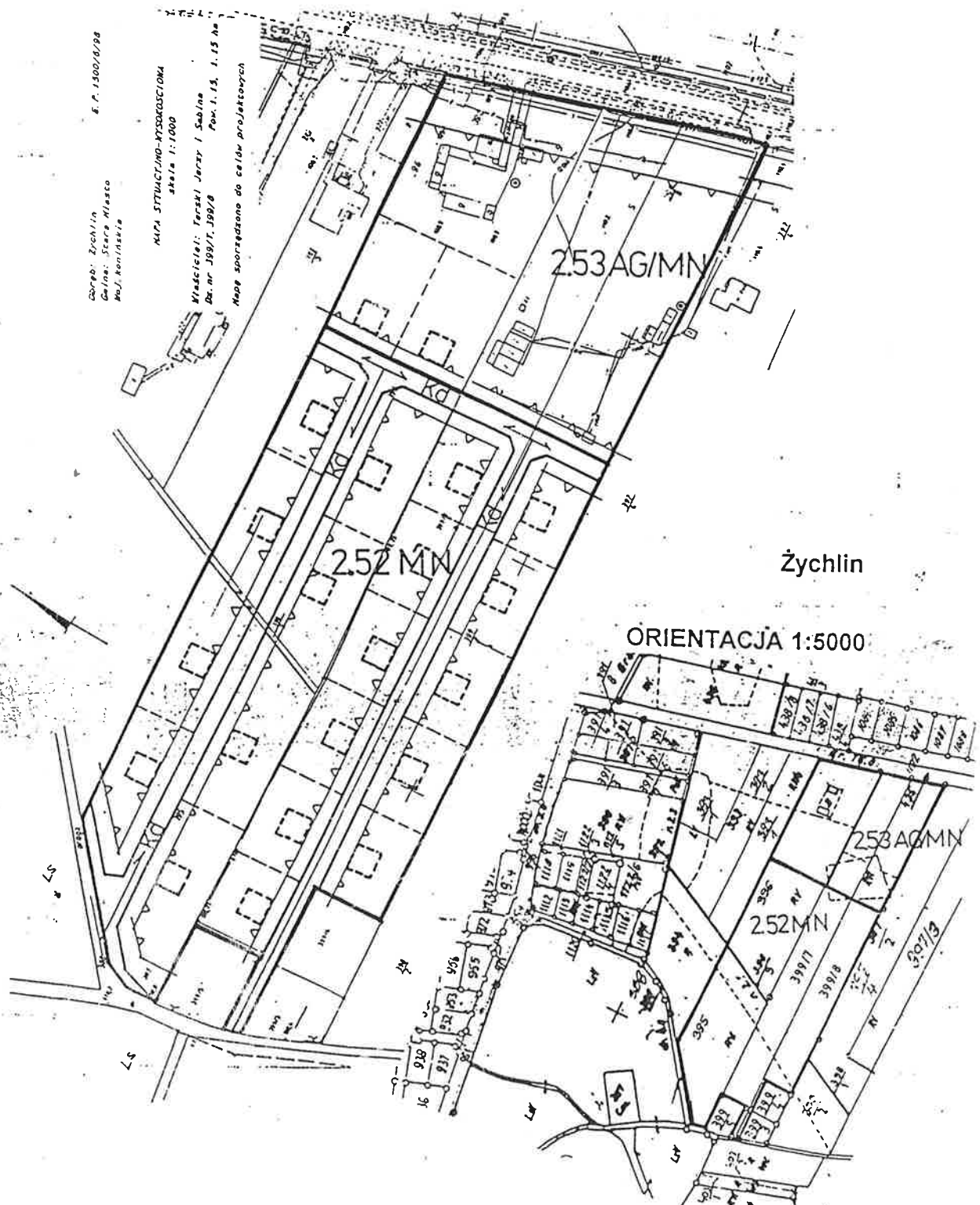


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000



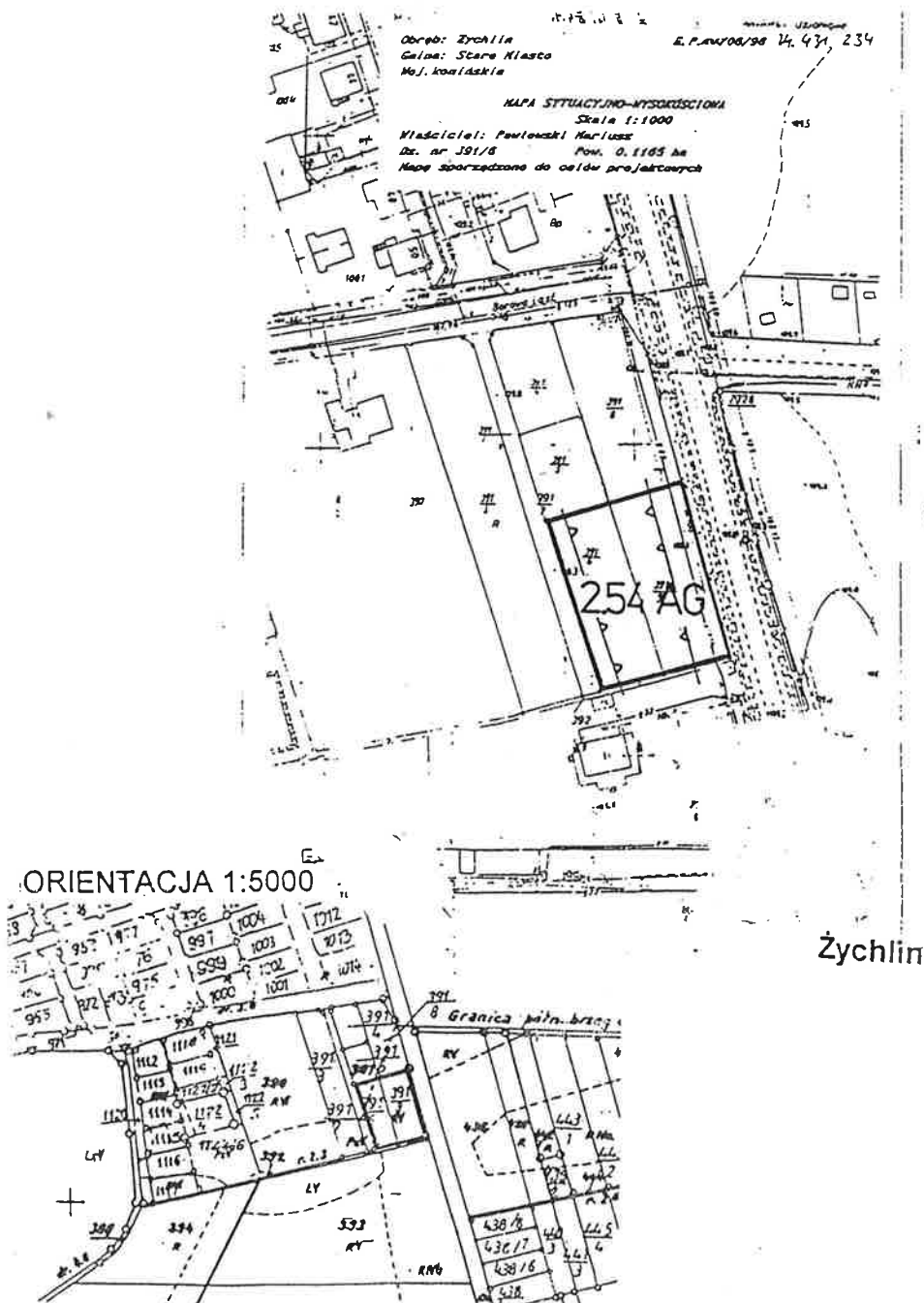
Załącznik Nr00.....
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98..... z dnia ..17.12.98.....

**MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
RZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000**



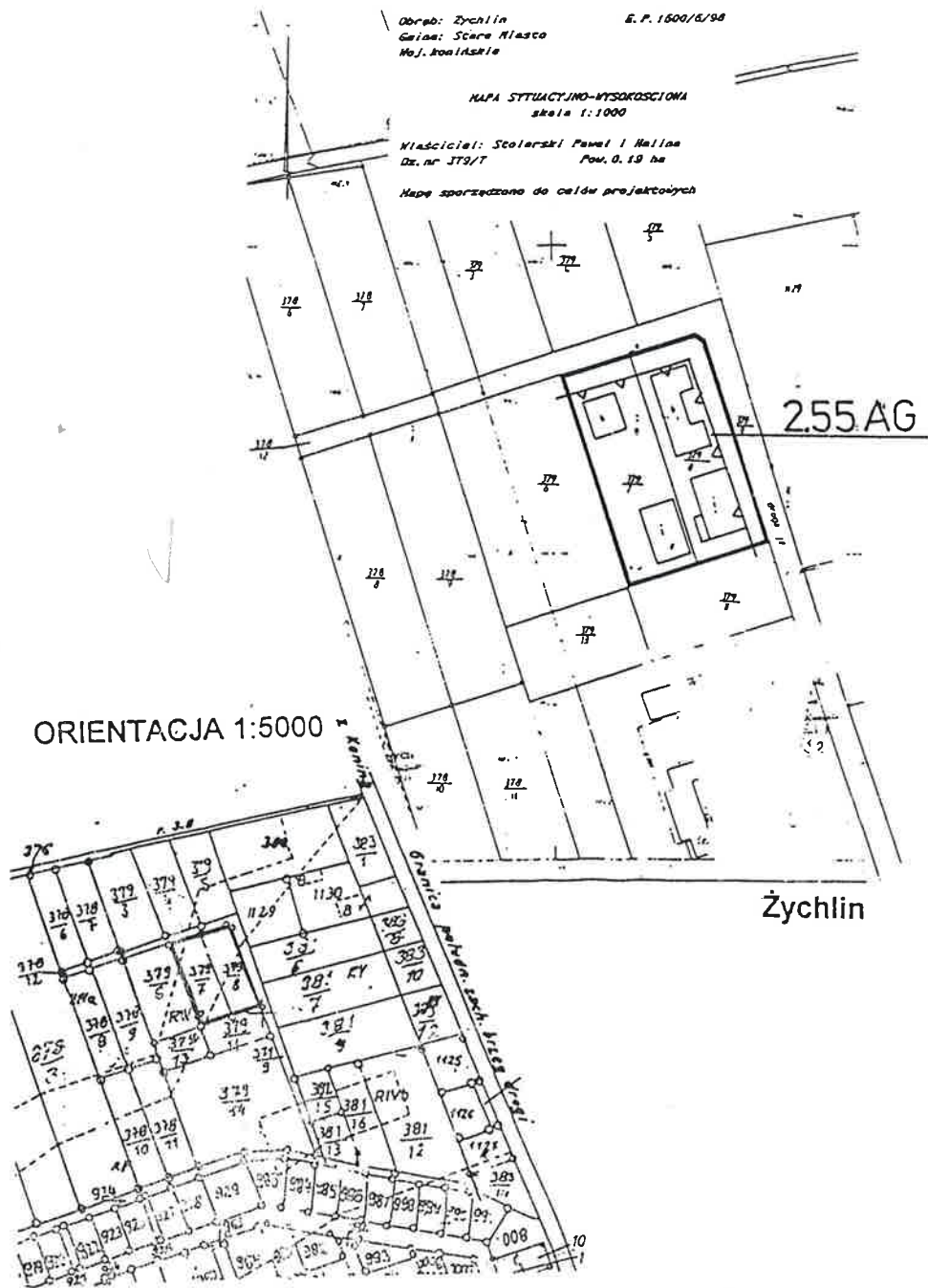
Załącznik Nr 6b
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/13/98 z dnia 17.12.98

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000



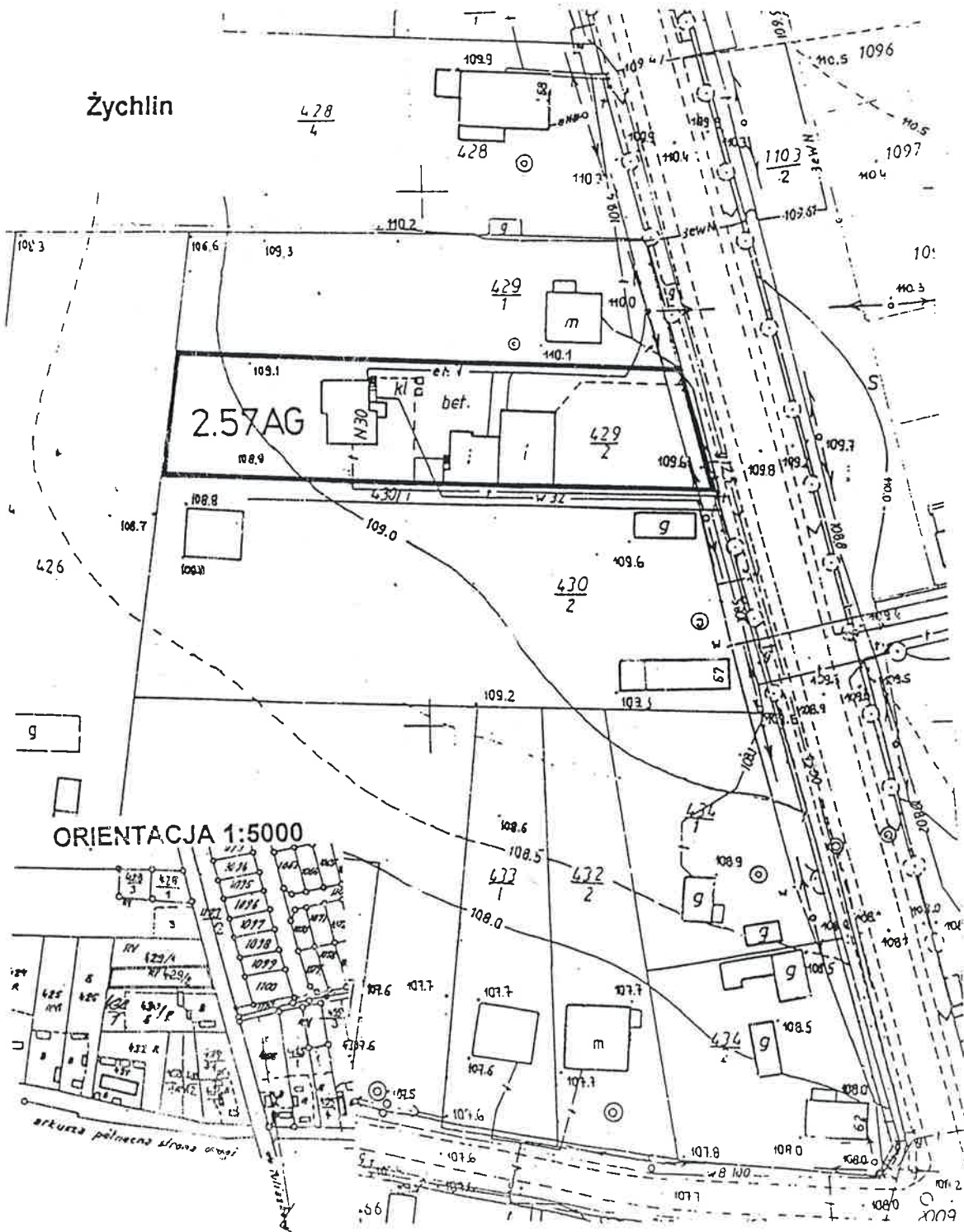
Załącznik Nr 6c
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98..... z dnia 17.12.98.....

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000**



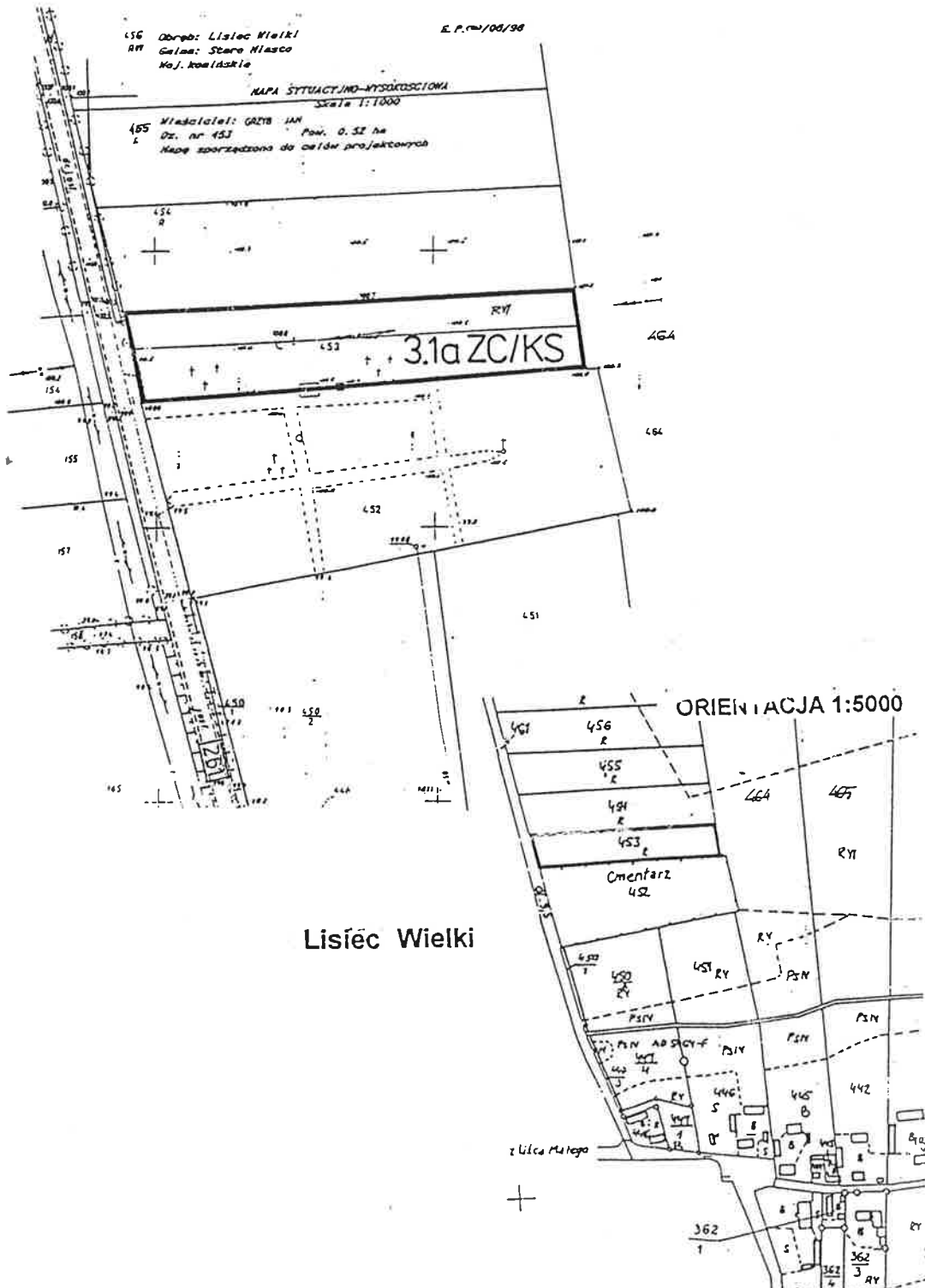
Załącznik Nr 6e
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr 1113/98 z dnia 17.12.98

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 1000



Załącznik Nr 7a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/13/98 z dnia 17.12.98.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000

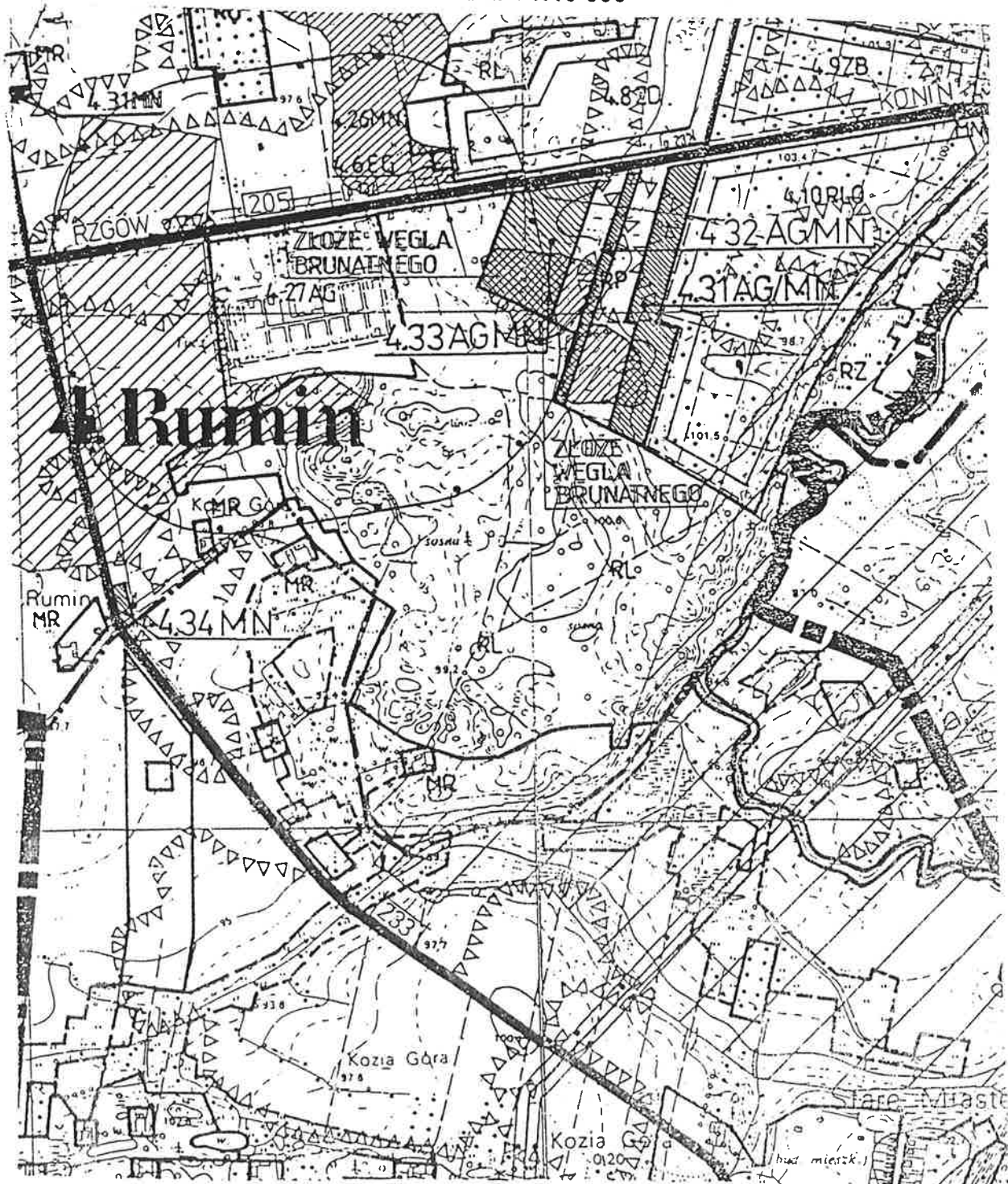


Lisiec Wielki

Załącznik Nr 8
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/13/90 z dnia 17.12.90

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000



Załącznik Nr **8b**
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/15/98 ... z dnia 17.12.98 ..

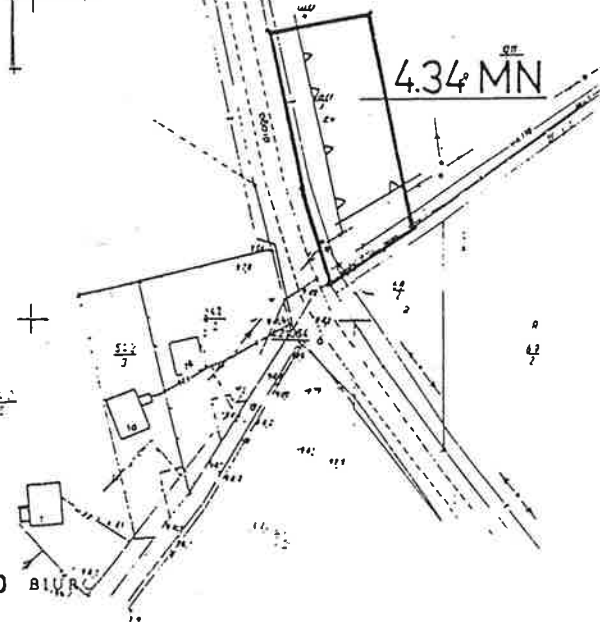
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000**

Obszar: Rumin E. P. 1500/8/98
Gmina: Stare Miasto
Koj. konińskie

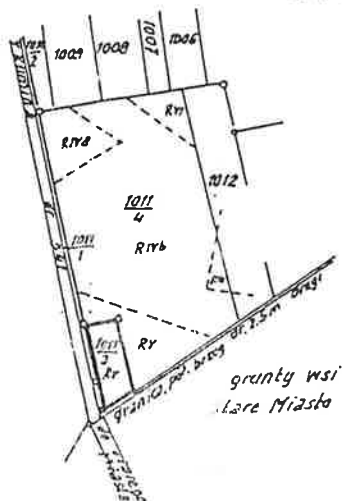
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:1000

Władca: Lorenc Mirosław
Dz. nr 1011/3 Pow. 0,2294 ha

Mapa sporządzona do celów projektowych

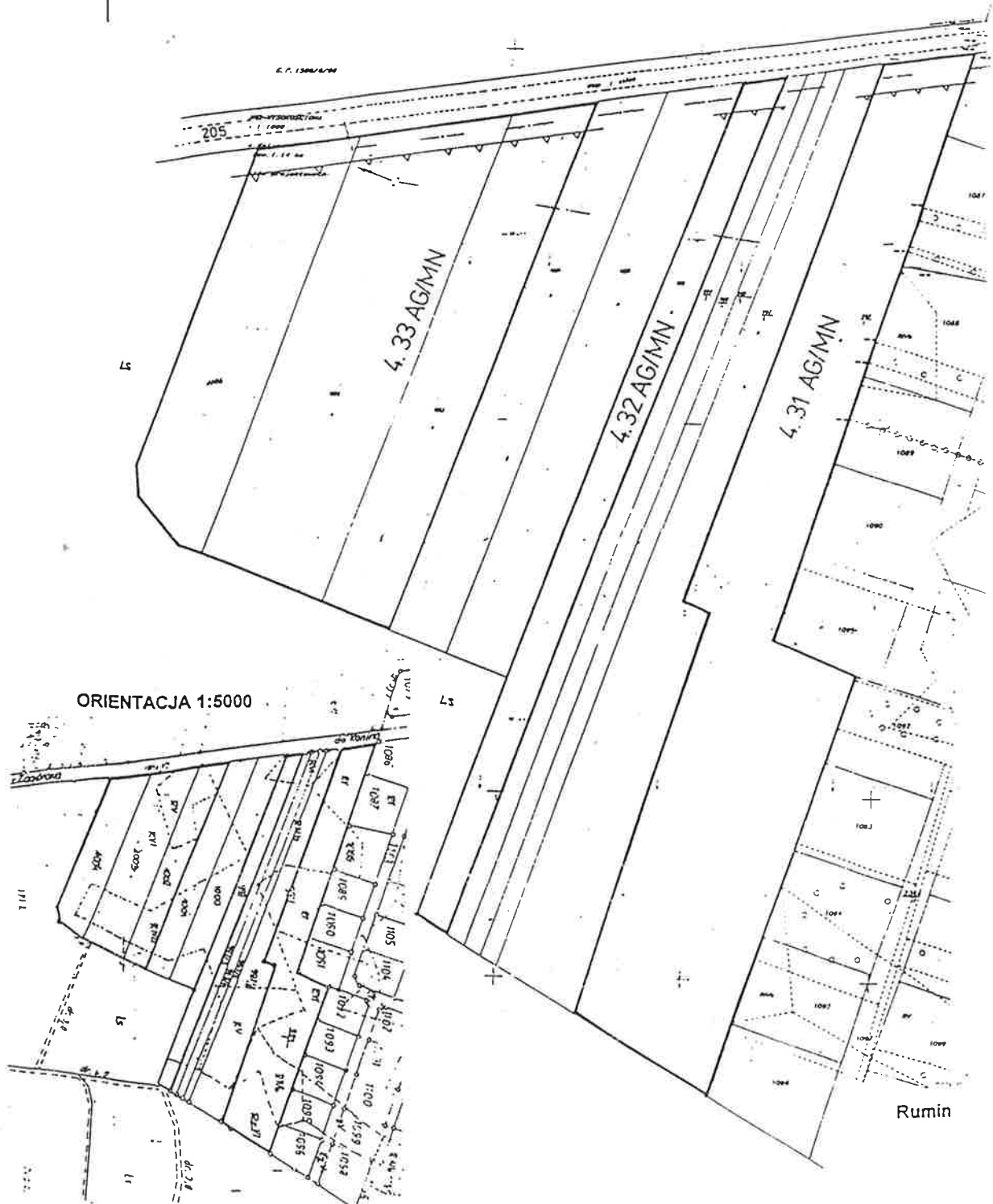


ORIENTACJA 1:5000



Rumin

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000



UWAGA: Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszono z formatu A3 na A4

Załącznik Nr 36
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr 14/13/98 z dnia 17.12.98.

Załącznik Nr9.....
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98..... z dnia ...17.12.98....

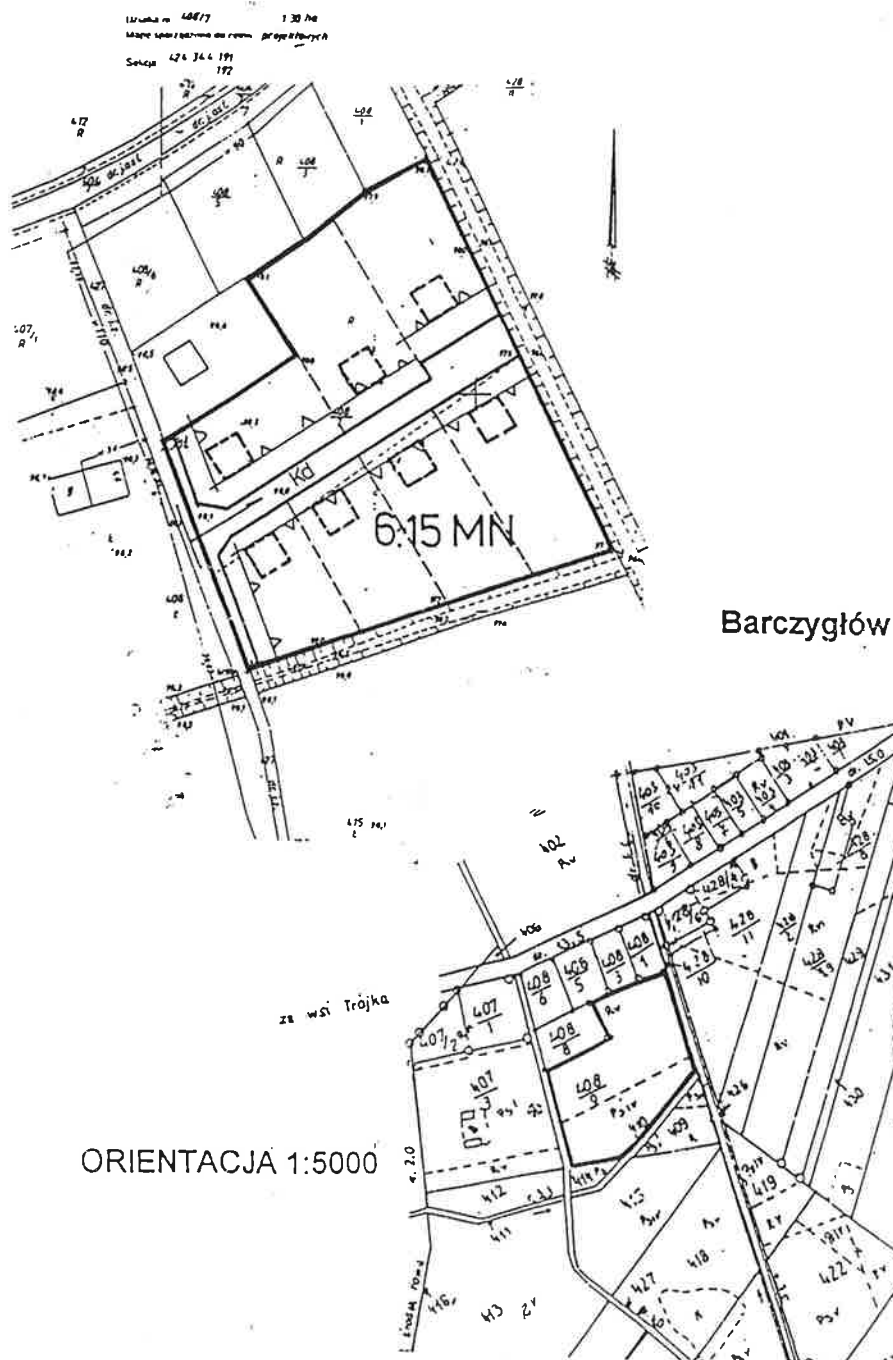
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU**

GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000



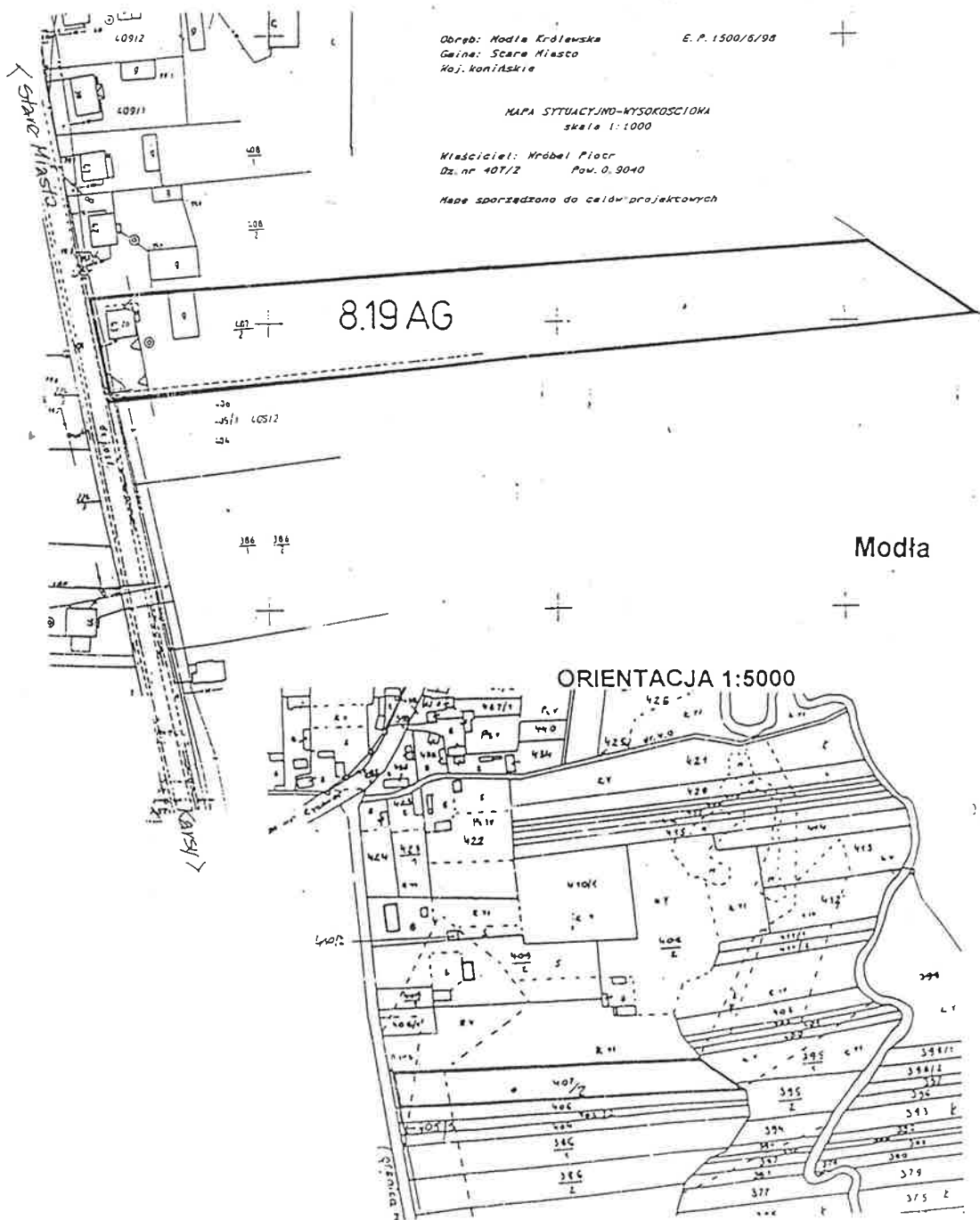
Załącznik Nr 9b
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/13/98 z dnia 17.12.98

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000**



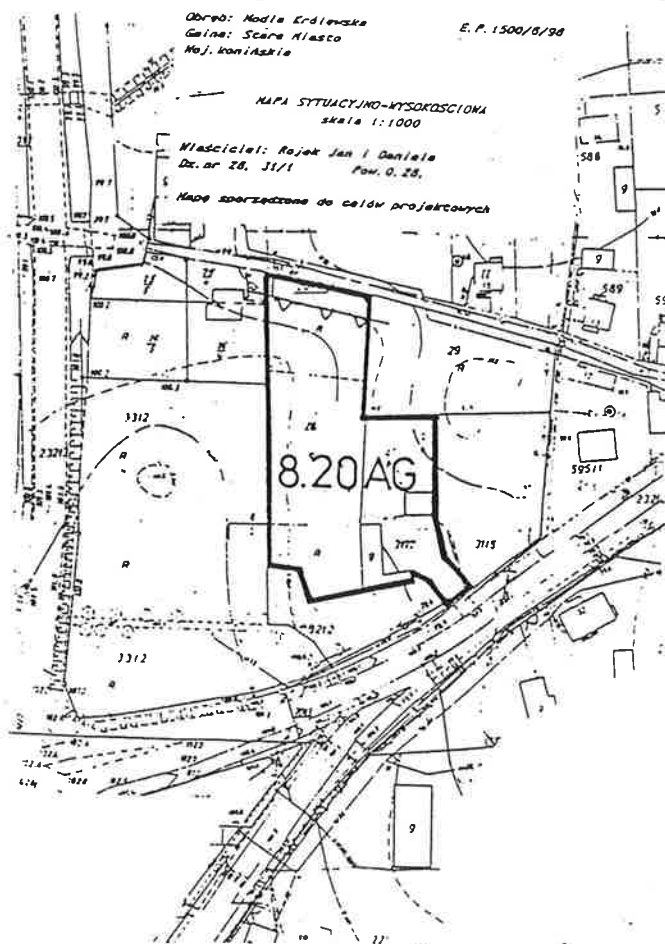
Załącznik Nr10a.....
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98..... z dnia ..17.12.98..

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000**



Załącznik Nr 10 b
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98..... z dnia 17.12.98.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000**

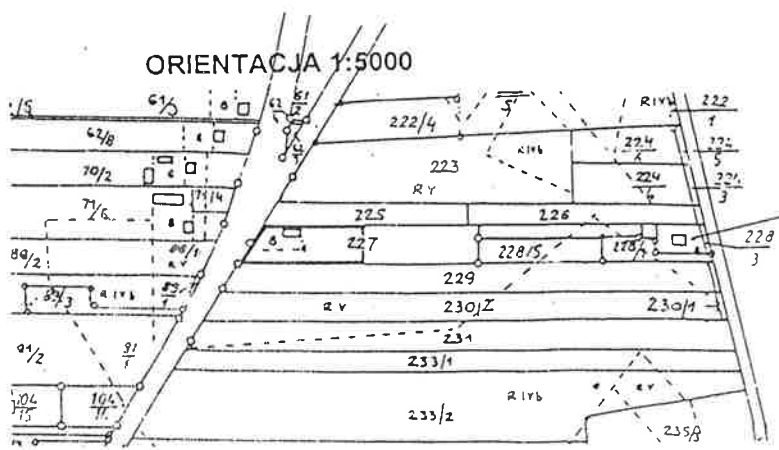
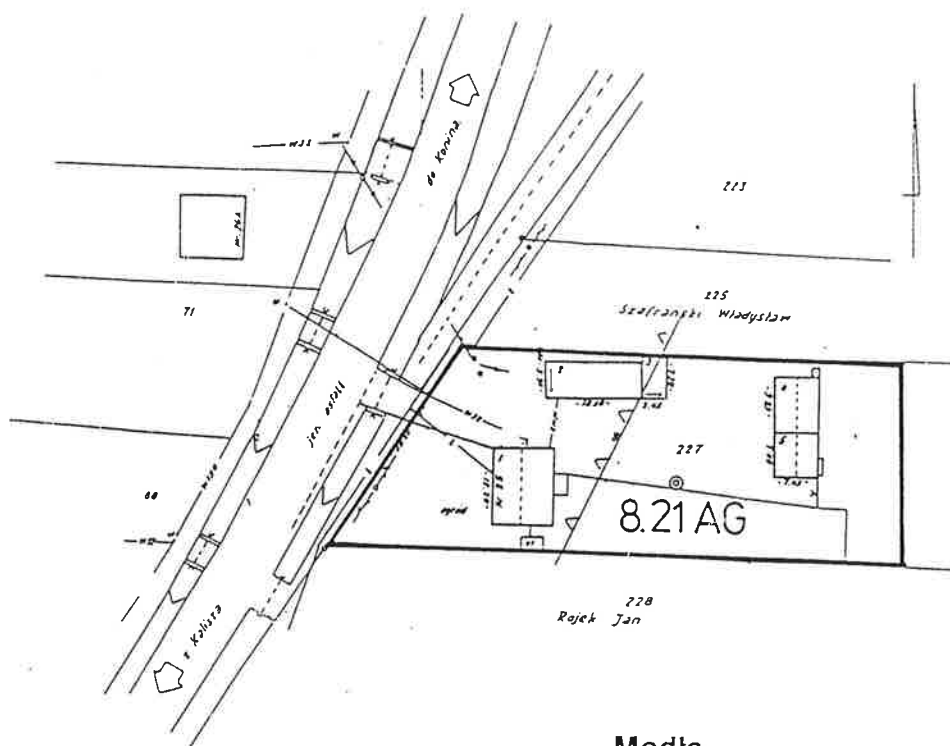


Modła



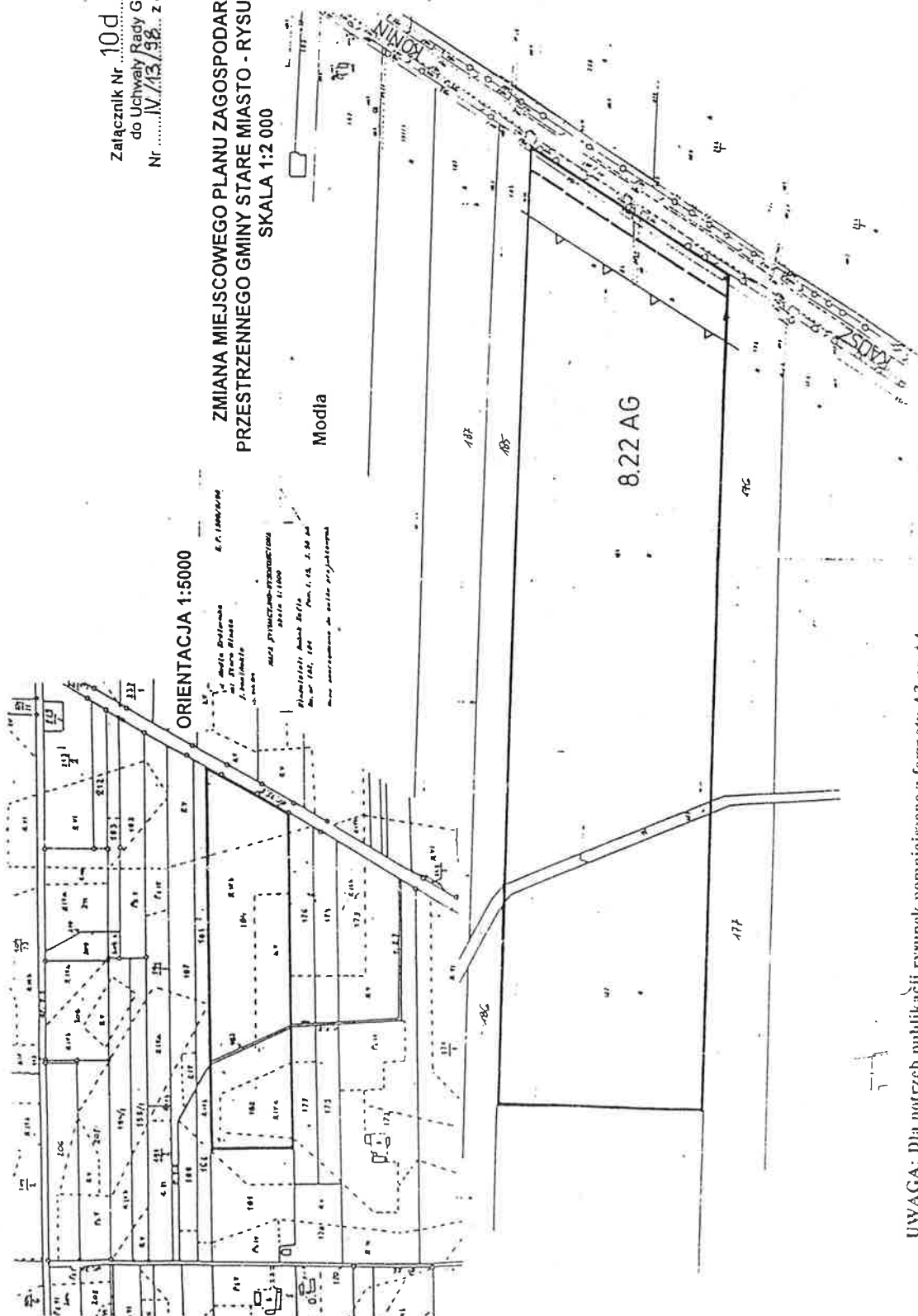
Załącznik Nr 10 c
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/13/98 z dnia 17.12.98

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 1000



Załącznik Nr 10d
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrN/13/98... z dnia 17.12.98

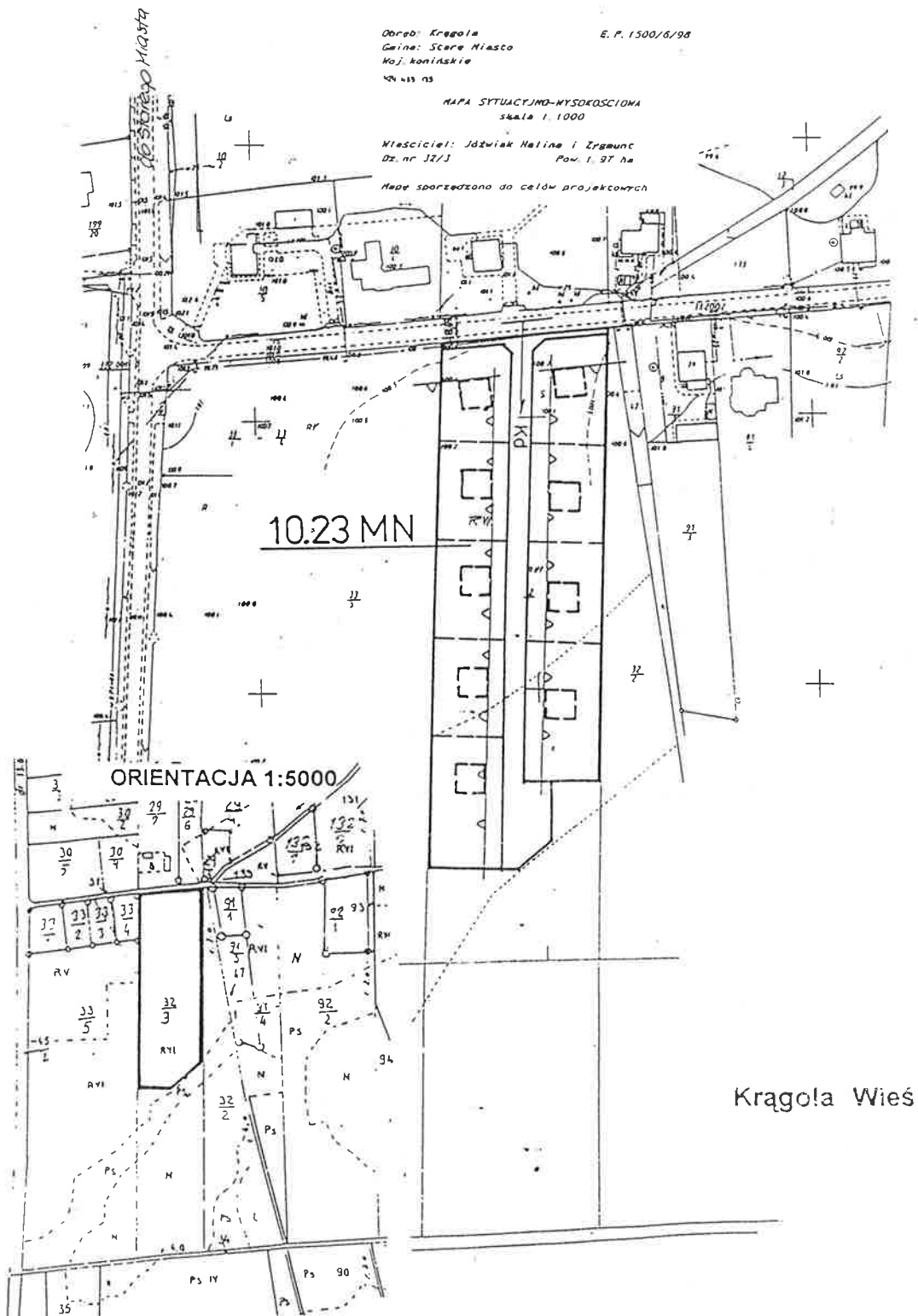
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000



UWAGA: Dla potrzeb publikacji rysunek pomniejszone z formatu A3 na A4

Załącznik Nr 11a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/13/98 z dnia 17.12.98

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000



Załącznik Nr 12
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98..... z dnia 17.12.98.....

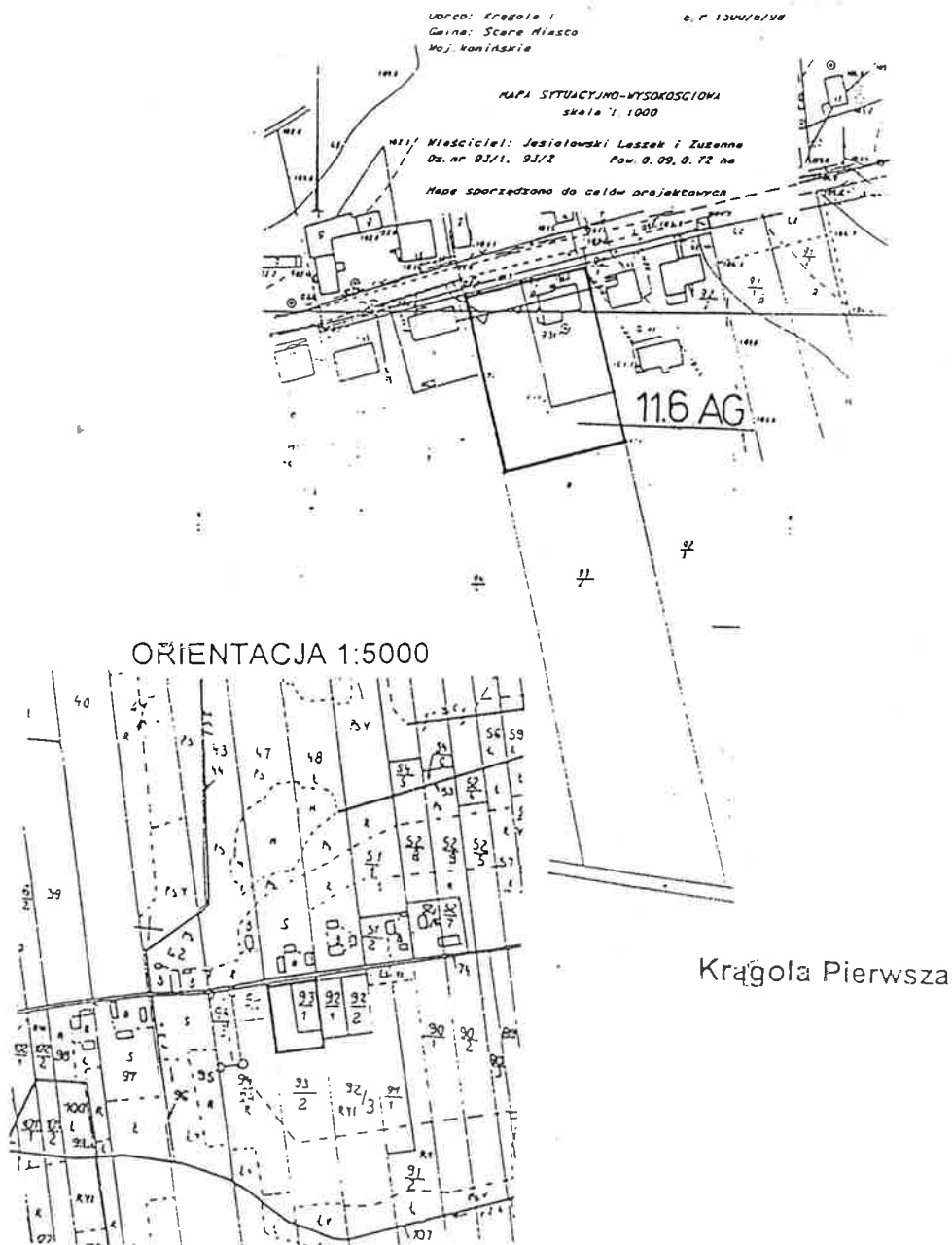
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000



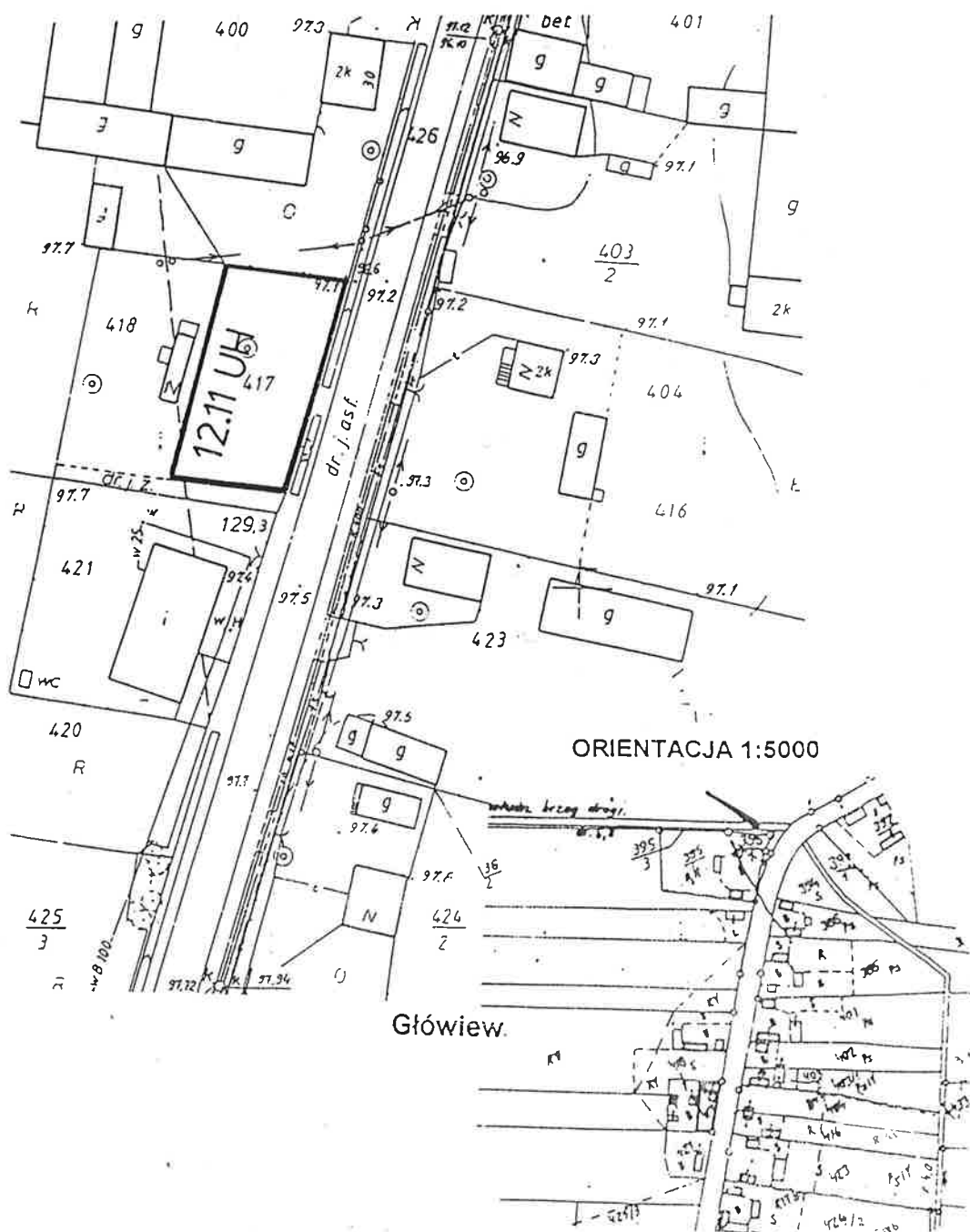
Załącznik Nr 12a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000



Załącznik Nr 13a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98..... z dnia 17.12.98.....

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 1000**



Załącznik Nr 14
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98..... z dnia 17.12.98.....

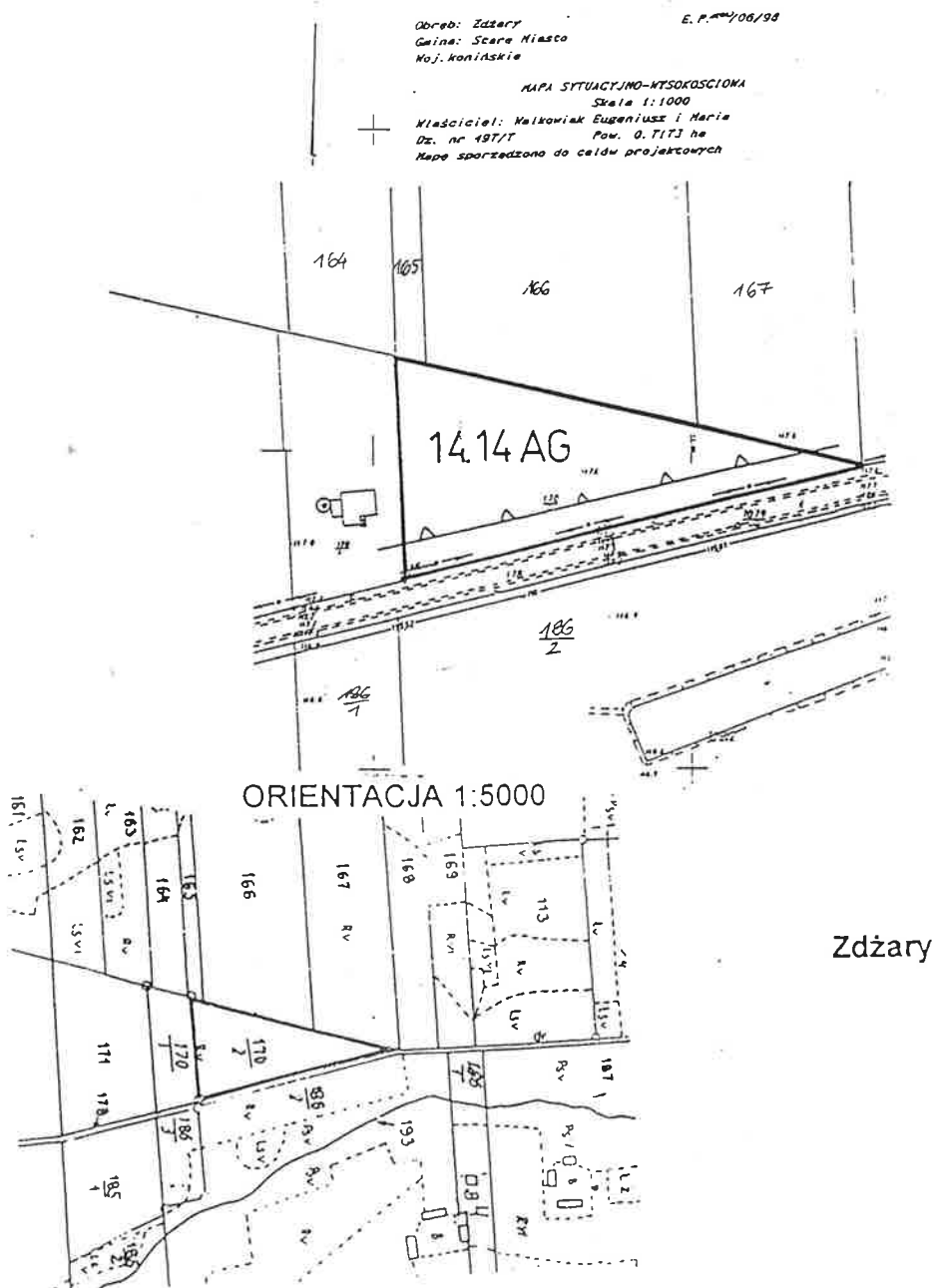


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

GMINA STARE MIASTO - SKALA 1:10 000

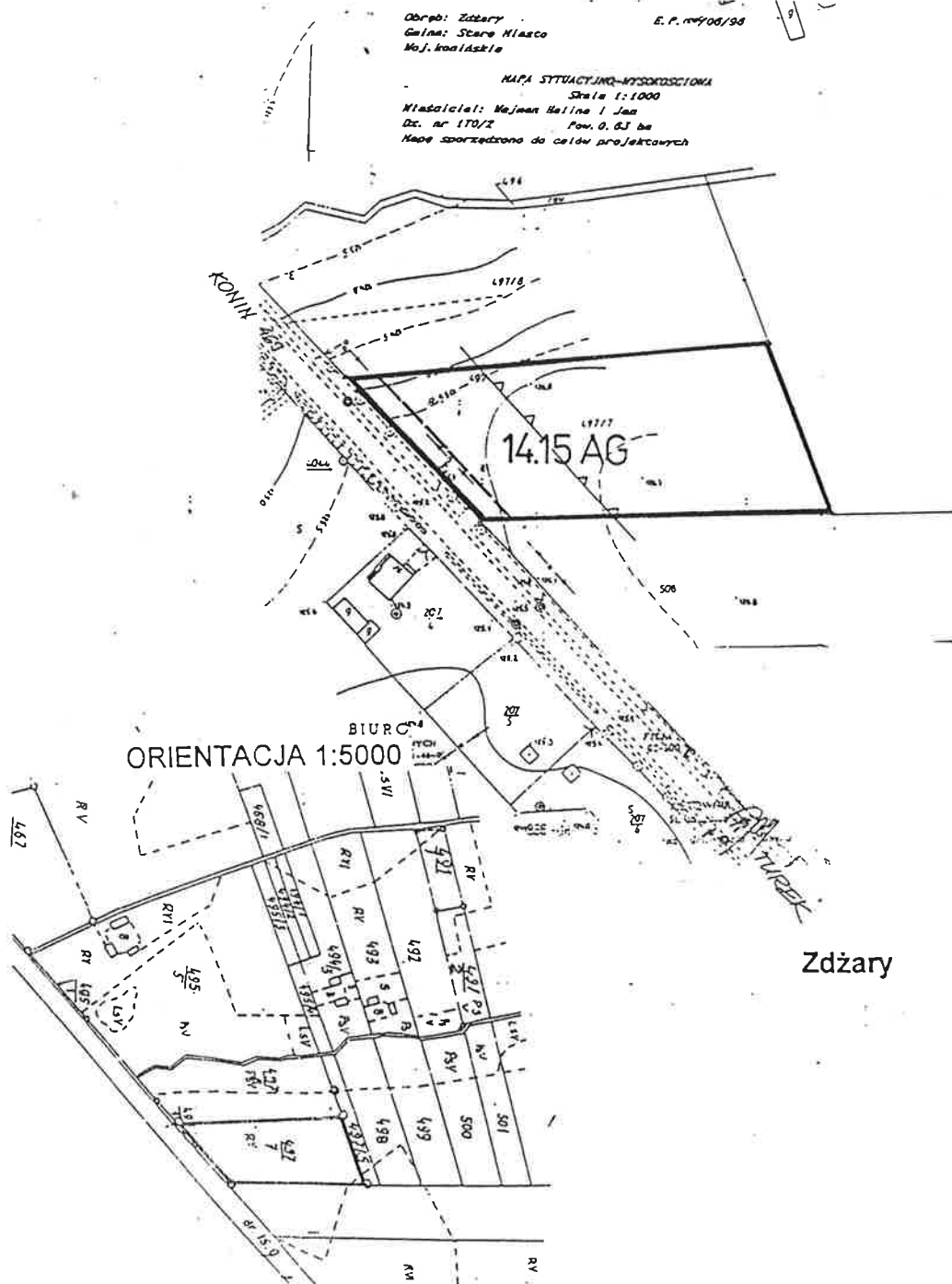
Załącznik Nr 14a
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/13/98 z dnia 17.12.98

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000



Załącznik Nr 14 b
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
NrIV/13/98..... z dnia 17.12.98


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2 000**

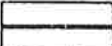


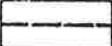
Załącznik Nr 15
do Uchwały Rady Gminy Stare Miasto
Nr IV/13/98 z dnia 17.12.98

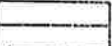
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE MIASTO - RYSUNEK PLANU

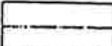
Oznaczenia użyte w rysunku planu


 granice terenów objętych zmianą planu wyznaczające zakres obszaru obowiązywania ustaleń zmiany planu


 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone

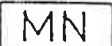
 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne


 linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone


 linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne

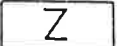
 linia zabudowy obowiązująca

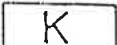
 linia zabudowy nieprzekraczalna

 teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy

 teren aktywizacji gospodarczej

 teren usług
UR - usługi rzemiosła
UG - usługi gastronomii
UH - usługi handlu

 teren zieleni
ZP - teren zieleni parkowej
ZC - teren zieleni cmentarnej

 teren komunikacji
KS - teren urządzeń komunikacji samochodowej
KD - teren dróg
KX - teren ciągów pieszych