

ZARZĄDZENIE NR OOG.0050.21.2026
WÓJTA GMINY STARE MIASTO

z dnia 31 marca 2026 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości opłat za wynajem obiektów sportowych
stanowiących mienie Gminy Stare Miasto**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w sprawie wysokości odpłatności za wynajem urządzeń, pomieszczeń i obiektów sportowych w Gminie Stare Miasto zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr OOG.0050.5.2026 Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 23 stycznia 2026 roku w sprawie ustalania wysokości opłat za wynajem obiektów sportowych stanowiących mienie Gminy Stare Miasto wprowadza się następującą zmianę:

1. zmianie ulega załącznik nr 3 do zarządzenia, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia;

2. wprowadza się załącznik nr 4, będący załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Oświaty, Kultury i Sportu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2026 r. i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Stare Miasto.

Wójt Gminy

Dariusz Puchala

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu roku pomiędzy: Gminą Stare Miasto ul. Główna 16b, 62-571 Stare Miasto, NIP 665 27 33 559, Regon 311019303, reprezentowaną przez Wójta Gminy Stare Miasto Dariusza Puchałę, zwaną dalej „WYNAJMUJĄCYM”,

a

_____ reprezentowaną przez _____ zam.
_____ PESEL _____ zwanym dalej
„NAJEMCĄ”.

§ 1

1. WYNAJMUJĄCY wynajmuje i oddaje w użytkowanie na okres od dnia _____ roku do dnia _____ roku _____ sektor/sektory Hali sportową w Liścu Wielkim, ul. Długa 3a (dalej: „Hala sportowa”), na prowadzenie zajęć sportowych od dnia _____ do dnia _____, _____ razy w tygodniu, w godzinach _____.
2. Ponadto, NAJEMCA jest uprawniony do wykorzystywania Hali sportowej zgodnie z jej przeznaczeniem:
 - a. Od poniedziałku do piątku – w godzinach od 15.00 do 22.00
 - b. W weekendy – w godzinach od 8.00 do 22.00- po wcześniejszym ustaleniu z WYNAJMUJĄCYM dostępności Hali sportowej.
3. Najmem, o którym mowa w ust. 2, objęte są pomieszczenia znajdujące się w budynku Hali sportowej, tj.:
 - a. 1/3 hali sportowej (1 sektor) wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim;
 - b. 2/3 hali sportowej (2 sektory) wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim;
 - c. hala sportowa (3 sektory) w raz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim;
 - d. sala taneczna wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim.

§ 2

1. Czynsz za wynajem pomieszczeń Hali sportowej, o którym mowa w § 1 ust 1, wynosi: _____ zł netto + podatek VAT tj. _____ zł brutto, za 1 miesiąc przeprowadzonych zajęć w określone w umowie dni, średnio _____ godz./m-c.
2. Ponadto, zryczałtowana kwota wynagrodzenia za wynajem Hali sportowej od dnia _____ do dnia _____ w terminach określonych w § 1 ust 2 wynosi: _____ zł netto + podatek VAT tj. _____ zł brutto za 1 miesiąc.
3. W przypadku umów długoterminowych obejmujących minimum jeden miesiąc NAJEMCA dokonuje wpłat należności (czynsz oraz wynagrodzenie ryczałtowe) w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez WYNAJMUJĄCEGO.
4. Wpłatę dokonuje się na rachunek o nr **77 8530 0000 0500 0576 2000 0260**.
5. W przypadku umów krótszych lub pojedynczego wynajmu, NAJEMCA dokonuje wpłaty przed wejściem na obiekt przelewem na rachunek bankowy Gminy Stare Miasto o nr **77 8530 0000 0500 0576 2000 0260**.
6. Brak uiszczenia należności za wynajem skutkuje odpowiednio rozwiązaniem umowy lub odmowa wpuszczenia na obiekt.

§ 3

1. WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli NAJEMCA dopuści się do prowadzenia działalności uciążliwej dla otoczenia lub nie wywiązania się z pozostałych warunków umowy.
2. NAJEMCA jest zobowiązany:
 - a. wykorzystywać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym szczególnie regulaminu korzystania z obiektów sportowych,
 - b. utrzymywać przedmiot najmu w należytych stanie,
 - c. utrzymywać czystość i porządek,
 - d. przestrzegać zasad wynikających z przepisów przeciwpożarowych,
 - e. przestrzegać zasad wynikających z przepisów sanitarno-epidemiologicznych
 - f. po zakończeniu korzystania z przedmiotu najmu NAJEMCA jest zobowiązany przywrócić pomieszczenia do poprzedniego stanu.
3. NAJEMCA ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na Hali sportowej oraz za wyposażenie znajdujące się na Hali sportowej,
4. W przypadku przekazania pomieszczeń WYNAJMUJĄCEMU w stanie nieuporządkowanym lub nieposprzątanym, WYNAJMUJĄCY może naliczyć NAJEMCY karę umowną w wysokości 400,00 zł.
5. NAJEMCA zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat wyrządzonych przez korzystających z przedmiotu najmu.
6. NAJEMCA nie może oddawać w najem, użyczać lub poddzierżawiać przedmiotu najmu osobom trzecim pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

WYNAJMUJĄCEMU służy w każdym czasie prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu najmu.

§ 5

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6

Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Uchwały nr XIV/101/2019 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 października 2019 r. oraz uchwały zmieniającej Nr LVIII/378/2022 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z obiektów sportowych w Gminie Stare Miasto oraz upoważnienia Wójta Gminy Stare Miasto do ustalania wysokości opłat za korzystanie z tych obiektów.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu roku pomiędzy: Gminą Stare Miasto ul. Główna 16b, 62-571 Stare Miasto, NIP 665 27 33 559, Regon 311019303, reprezentowaną przez Wójta Gminy Stare Miasto Dariusza Puchałę, zwaną dalej „WYNAJMUJĄCYM”,

a

_____ reprezentowaną przez _____ zam.
_____ NIP _____ zwanym dalej
„NAJEMCĄ”.

§ 1

1. WYNAJMUJĄCY wynajmuje i oddaje w użytkowanie na okres od dnia _____ roku do dnia _____ roku _____ sektor/sektory Hali sportową w Liścu Wielkim, ul. Długa 3a (dalej: „**Hala sportowa**”), na prowadzenie zajęć sportowych od dnia _____ do dnia _____, _____ razy w tygodniu, w godzinach _____.
2. Ponadto, NAJEMCA jest uprawniony do wykorzystywania Hali sportowej zgodnie z jej przeznaczeniem:
 - a. Od poniedziałku do piątku – w godzinach od 15.00 do 22.00
 - b. W weekendy – w godzinach od 8.00 do 22.00- po wcześniejszym ustaleniu z WYNAJMUJĄCYM dostępności Hali sportowej.
3. Najmem, o którym mowa w ust. 2, objęte są pomieszczenia znajdujące się w budynku Hali sportowej, tj.:
 - a. 1/3 hali sportowej (1 sektor) wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim;
 - b. 2/3 hali sportowej (2 sektory) wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim;
 - c. hala sportowa (3 sektory) w raz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim;
 - d. sala taneczna wraz z zapleczem szatniowym w Liścu Wielkim.

§ 2

1. Czynsz za wynajem pomieszczeń Hali sportowej, o którym mowa w § 1 ust 1, wynosi: _____ zł. netto + podatek VAT tj. _____ zł brutto, za 1 miesiąc przeprowadzonych zajęć w określone w umowie dni, średnio _____ godz./m-c.
2. Ponadto, zryczałtowana kwota wynagrodzenia za wynajem Hali sportowej od dnia _____ do dnia _____ w terminach określonych w § 1 ust 2 wynosi: _____ zł netto + podatek VAT tj. _____ zł brutto za 1 miesiąc.
3. W przypadku umów długoterminowych obejmujących minimum jeden miesiąc NAJEMCA dokonuje wpłat należności (czynsz oraz wynagrodzenie ryczałtowe) w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez WYNAJMUJĄCEGO.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni i liczony jest od dnia doręczenia NAJEMCY prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF.
5. Wpłatę dokonuje się na rachunek o nr **77 8530 0000 0500 0576 2000 0260**.
6. W przypadku umów krótszych lub pojedynczego wynajmu, NAJEMCA dokonuje wpłaty przed wejściem na obiekt przelewem na rachunek bankowy Gminy Stare Miasto o nr **77 8530 0000 0500**

0576 2000 0260.

7. Brak uiszczenia należności za wynajem skutkuje odpowiednio rozwiązaniem umowy lub odmową wpuszczenia na obiekt.
8. W przypadku niedostępności KSeF lub awarii po stronie WYNAJMUJĄCEGO, dopuszcza się przesłanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej (zawierającej kod QR) na adres e-mail NAJEMCY wskazany w umowie. WYNAJMUJĄCY zobowiązany jest do wprowadzenia faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii, nie później niż w terminie ustawowym. Za datę skutecznego doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru KSeF po usunięciu awarii, chyba że przepisy powszechnie obowiązujące stanowią inaczej.

§ 3

1. WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli NAJEMCA dopuści się do prowadzenia działalności uciążliwej dla otoczenia lub nie wywiąza się z pozostałych warunków umowy.
2. NAJEMCA jest zobowiązany:
 - a. wykorzystywać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym szczególnie regulaminu korzystania z obiektów sportowych,
 - b. utrzymywać przedmiot najmu w należytym stanie,
 - c. utrzymywać czystość i porządek,
 - d. przestrzegać zasad wynikających z przepisów przeciwpożarowych,
 - e. przestrzegać zasad wynikających z przepisów sanitarno-epidemiologicznych
 - f. po zakończeniu korzystania z przedmiotu najmu NAJEMCA jest zobowiązany przywrócić pomieszczenia do poprzedniego stanu.
3. NAJEMCA ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na Hali sportowej oraz za wyposażenie znajdujące się na Hali sportowej,
4. W przypadku przekazania pomieszczeń WYNAJMUJĄCEMU w stanie nieuporządkowanym lub nieposprzątanym, WYNAJMUJĄCY może naliczyć NAJEMCY karę umowną w wysokości 400,00 zł.
5. NAJEMCA zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat wyrządzonych przez korzystających z przedmiotu najmu.
6. NAJEMCA nie może oddawać w najem, użyczać lub poddzierżawiać przedmiotu najmu osobom trzecim pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

WYNAJMUJĄCEMU służy w każdym czasie prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu najmu.

§ 5

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6

Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Uchwały nr XIV/101/2019 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 31 października 2019 r. oraz

uchwały zmieniającej Nr LVIII/378/2022 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z obiektów sportowych w Gminie Stare Miasto oraz upoważnienia Wójta Gminy Stare Miasto do ustalania wysokości opłat za korzystanie z tych obiektów.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA