

OŚR.6220.5.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1, art. 79 ust. 1, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), dalej: ustawa „ooś”, a także a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.02.2024 r. (data wpływu wniosku, uzupełnionego dnia 12.03.2024 r.) firmy PBMS Projekt Sp. z o.o., z siedzibą: Aleja Jana Pawła II 80 lok. F35, 00-175 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika – Aleksandrę Łaszek, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia

ORZEKAM**I. Określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:**

1. Rodzaj i miejsce realizacji: przedsięwzięcie pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, gmina Stare Miasto”, planowane do realizacji w obrębie działek o nr ewid. 491, 492, 493, 494, 495, 515, 535/2, 541/2, 549, 551, 552, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/2, 556, 557, 558, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 577/2, 578/2, 579, 580, 581, 582, 583, 584/1, 585/2, 586, 587, 588/1, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 621 obręb Krągola, nr 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 155, 156, 157, 158/1, 159/1, 160, 161/1, 161/2, obręb Krągola Pierwsza, nr 167/2, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199/2, 200/2, 201/2, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/2, 232/2, 233, 234/2, 235/4, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242, 244/2, 245/7, 245/10, 247, 248, 249, 250, 251/2, 252/2, 253, 256, 257, 260/2, 299/2, 300/2, 303/4, 304/4, 305/4, 306/3, 307/3, 308/5, 309/5, 310/2, 311, 312, 445, 446, 462/2, 464/2, obręb Lisiec Mały, gmina Stare Miasto.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

- 2.1. Prace budowlane zrealizować od 1 sierpnia do końca lutego.
- 2.2. Panele słoneczne zamontować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
- 2.3. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
- 2.4. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
- 2.5. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni fotowoltaicznej prowadzić od 1 sierpnia do końca lutego.
- 2.6. Prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godz. 6:00–22:00.
- 2.7. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować na utwardzonym podłożu z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni w odległości minimum 25 m od rowu Dopływ ze Zdźar oraz 50 m od stawów.
- 2.8. Plac budowy wyposażyc w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- 2.9. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia

zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

- 2.10. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach do tego przystosowanych; w razie konieczności tankowanie lub drobne naprawy wykonywać na utwardzonej i uszczelnionej powierzchni.
- 2.11. Nie oświetlać terenu elektrowni fotowoltaicznej światłem ciągłym.
- 2.12. Przedmiotowa elektrownia fotowoltaiczna może być realizowana etapowo.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „oś”, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:

- 3.1. Pod elektrownię fotowoltaiczną o maksymalnej mocy 162 MWp przeznaczyć do 127 ha wyznaczonych po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli fotowoltaicznych w obrębie działek o nr ewid. 491, 492, 493, 494, 495, 515, 535/2, 541/2, 549, 551, 552, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/2, 556, 557, 558, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 577/2, 578/2, 579, 580, 581, 582, 583, 584/1, 585/2, 586, 587, 588/1, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 621 obręb Krągola, nr 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 155, 156, 157, 158/1, 159/1, 160, 161/1, 161/2, obręb Krągola Pierwsza, nr 167/2, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199/2, 200/2, 201/2, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/2, 232/2, 233, 234/2, 235/4, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242, 244/2, 245/7, 245/10, 247, 248, 249, 250, 251/2, 252/2, 253, 256, 257, 260/2, 299/2, 300/2, 303/4, 304/4, 305/4, 306/3, 307/3, 308/5, 309/5, 310/2, 311, 312, 445, 446, 462/2, 464/2, obręb Lisiec Mały, gmina Stare Miasto.
- 3.2. Z zainwestowania wyłączyć:
 - 1) tereny, dla których w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono inne przeznaczenie niż teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – tereny elektrowni fotowoltaicznych;
 - 2) tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy;
 - 3) tereny zabudowane oraz tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako przeznaczone pod zabudowę;
 - 4) rowy i ciekі wraz z otoczeniem o szerokości nie mniejszej niż 3 m licząc od ich brzegów;
 - 5) zbiorniki wodne;
 - 6) wyrobisko poeksploatacyjne na działce nr ewid. 596 obręb Krągola.
- 3.3. Elektrownię fotowoltaiczną zrealizować w postaci dziesięciu sektorów.
- 3.4. Falowniki oraz stacje transformatorowe rozmieścić, z zastrzeżeniem ppkt. 3.5., w sposób rozproszony zgodnie z poniższą tabelą:

Nr sektora	1	2	3	4
sektor 1	8	15	1	2
sektor 2	72	385	3	18
sektor 3	34	180	2	11
sektor 4	8	30	1	2
sektor 5	4	35	1	3
sektor 6	60	480	3	16
sektor 7	70	350	3	19
sektor 8	14	70	1	6
sektor 9	9	60	1	5
sektor 10	6	15	1	3
suma	285	1620	17	85

Objaśnienia: 1 – maksymalna liczba falowników o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB; 2 – maksymalna liczba falowników o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 68 dB; 3 – maksymalna liczba stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB; 4 – maksymalna liczba stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 78 dB.

3.5. Zachować następujące minimalne odległości falowników i stacji transformatorowych od terenów chronionych akustycznie:

Lokalizacja terenu chronionego akustycznie (nr działki ewidencyjnej)	1	2	3	4	5
162 obręb Krągola Pierwsza	70	50	250	150	1
555/1 obręb Krągola Pierwsza	70	50	250	150	2
541/2 obręb Krągola	55	55	260	100	2
2/3 obręb Żdżary	90	X	190	X	4
3/1 obręb Żdżary	X	X	210	X	4
2/3 obręb Żdżary	90	50	190	50	5
3/1 obręb Żdżary	110	65	210	90	5
253 i 254 obręb Lisiec Mały	50	60	100	50	6
258/1 obręb Lisiec Mały	30	50	130	50	X
578/1 obręb Krągola	25	55	135	100	7
314 i 315 obręb Lisiec Mały	120	80	200	80	8
356/1 obręb Lisiec Mały	95	70	240	90	8
305/2 obręb Lisiec Mały	230	85	130	100	8
316/3 obręb Lisiec Mały	160	110	190	135	8 i 9
167/2 obręb Lisiec Mały	50	50	130	50	9
578/1 obręb Krągola	80	150	80	140	10

Objaśnienia: 1 – minimalna odległość w metrach falowników o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB; 2 – minimalna odległość w metrach falowników o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 68 dB; 3 – minimalna odległość w metrach stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB; 4 – minimalna odległość w metrach stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 78 dB; 5 – oznaczenie sektora, którego dotyczą minimalne odległości; X – nie określa się minimalnej odległości

3.6. Ogrodzenie należy zaprojektować w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej ptaków, gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki, pozostawiając wolną przestrzeń min. 0,2 m pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

4. Stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:

- 4.1. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką, o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm: w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 do 100 cm, w stosunku, 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 do 200 cm, 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 do 300 cm oraz w stosunku 1:4 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 300 cm.
- 4.2. Przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów.
- 4.3. O wykonaniu nasadzeń poinformować Wójta Gminy Stare Miasto w terminie 1 miesiąca od ich wykonania.
- 4.4. Do nasadzeń nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
- 4.5. Do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.

5. Nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez:

- 5.1. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew/krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
- 5.2. Wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej złożoną z drzew lub krzewów:
 - 1) wzdłuż granicy działki nr ewid. 555/1 z działkami nr ewid. 554/1, 555/2 i 556 obręb Krągola;
 - 2) wzdłuż granicy działek nr ewid. 549, 552, 553/2, 554/1 i 556 z działką nr ewid. 542 obręb Krągola;
 - 3) wzdłuż granicy działek nr ewid. 561/1, 562, 563, 564, 565 i 566 z działką nr ewid. 515 obręb Krągola;
 - 4) wzdłuż granicy działek nr ewid. 256 i 257 z działką nr ewid. 255 obręb Lisiec Mały;
 - 5) wzdłuż południowej granicy elektrowni fotowoltaicznej na działkach nr ewid. 167/2 i 253 obręb Lisiec Mały.
- 5.3. Na wyżej wymienionym odcinku ogrodzenie farmy fotowoltaicznej obsadzić rodzimymi gatunkami roślin pnących.
- 5.4. Do tworzenia zieleni nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
- 5.5. Do tworzenia zieleni zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleń osłonowo-izolacyjną pielęgnować i regularnie podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia.
- 5.6. Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1, 2 i 3 roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1.
- 5.7. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej.
- 5.8. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 5.9. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
- 5.10. W ramach przedsięwzięcia wyciąć nie więcej niż 214 drzew oraz nie więcej niż 95 m² krzewów.
- 5.11. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni fotowoltaicznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
- 5.12. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
- 5.13. Do mycia paneli wykorzystywać czystą wodę bez dodatków.
- 5.14. Po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.

6. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

7. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy „oos”.

II. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia pn. pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, gmina Stare Miasto”.

UZASADNIENIE

PBMS Projekt Sp. z o.o. z siedzibą ul. Aleja Jana Pawła II 80 lok. F35 00-175 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Łaszek, w dniu 23.02.2024 r. złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, gmina Stare Miasto”. Pismem OŚR.6220.5.2024 z dnia 05.03.2024 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, uzupełnienie wpłynęło w dniu 12.03.204 r. Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy „ooś”, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP. Obwieszczeniem OŚR.6220.5.2024 z dnia 12.04.2024 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy „ooś” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stare Miasto.

Pismem OŚR.6220.5.2025 z dnia 5.03.2024 r. zwrócono się do Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Stare Miasto o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) gminy Stare Miasto oraz o potwierdzenie zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami planu. W dniu 8.04.2024 r. wpłynęło do tutejszego organu pismo Wnioskodawcy prostujące błąd w przedłożonej dokumentacji, dotyczący określenia granic terenu inwestycji, tj. południowo – wschodnia granica terenu planowanej zabudowy fotowoltaiką częściowo nachodziła na tereny wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny leśne, a ponadto dokonane zostały podziały działek objętych wnioskiem, w związku z czym wnioskodawca przedłożył również aktualny wykaz działek dla terenu inwestycji. Zaktualizowany wniosek przedłożono w Referacie Gospodarki Przestrzennej pismem z dnia 08.04.2024 r. Pismem GP.6724.11.2024 z 10.04.2024 r. Referat Gospodarki Przestrzennej poinformował, że w miejscu planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalony uchwałą Nr LXVIII/449/2023 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 8 maja 2023 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych 0007 – Krągola, 0008 – Krągola Pierwsza i 0009 – Lisiec Mały, gmina Stare Miasto (opubl. Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 5369 z dnia 23 maja 2023 r.) i dla objętego wnioskiem zakresu nieruchomości obowiązują zapisy ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości w obrębach:

- 0007 – Krągola, ozn. numerami:
 - 549, 551 oraz symbolem z planu 1E;
 - 535/2, 541/2, 552, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 556, 557, 558, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 579, 581, 582, 583, 584/1, 621 oraz symbolem z planu 2E;
 - 457/9, 491, 492, 493, 494, 495, 585/2, 586, 587, 588/1, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599 oraz symbolem z planu 3E;
 - 515, 580 oraz symbolami z planu 2E i 3E.
- 0008 – Krągola Pierwsza, ozn. numerami:
 - 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 155, 156, 157, 158/1, 159/1, 160, 161/1, 161/2 oraz symbolem z planu 1E.
- 0009 – Lisiec Mały, ozn. numerami:
 - 167/2 oraz symbolem z planu 1E;
 - 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/2, 200/2, 201/2, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/2, 232/2, 233, 234/2, 235/4, 299/2, 300/2, 303/4, 304/4, 305/4, 306/3, 307/3, 308/5, 309/5, 310/2, 311, 312, 444, 445, 446, 462/2, 464/2 oraz symbolem z planu 2E;
 - 219, 220, 221, 222, 223, 235/5, 238, 239, 240/2, 241/2, 242, 244/2, 245/10, 245/7, 247, 248, 249, 250, 251/2, 252/2, 253, 256, 257, 260/2 oraz symbolem z planu 3E;
 - 224, 236, 237 oraz symbolami z planu 2E i 3E.

Jednocześnie stwierdzono, iż przeznaczenie, sposób i zasady zagospodarowania terenu, które zostały określone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, umożliwiają realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, gmina Stare Miasto” na analizowanym (obszar zaznaczony na załączniku mapowym jako szraf) obszarze ww. działek.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, tj.: § 3 ust. 1 pkt. 54a lit b: „*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha ma obszarach innych niż wymienione w lit. a*

– *z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanymi na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”.*

Na podstawie art. 63 ust. 1 oraz 64 ust. 1 ustawy „oś” obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy „oś” pismem z dnia 12.04.2024 r. znak OŚR.6220.5.2024 zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia (z wyłączeniem higieny radiacyjnej), a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie w opinii sanitarnej znak ON-NS.9011.8.45.2024 z dnia 26.04.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie stwierdził, że realizacja i eksploatacja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska i zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi – w szczególności mieszkańców okolicznej zabudowy mieszkaniowej oraz potencjalnych mieszkańców, w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. **Jednocześnie, mając na uwadze stosunkowo bliską odległość przedsięwzięcia od najbliższych położonych zabudowań mieszkalnych – w odniesieniu do skali przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie wskazał na zasadność zagospodarowania terenu w sposób pozwalający na maksymalne oddalenie elementów inwestycji od miejsc stałego przebywania ludzi.**

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy „oś” pismem znak OŚR.6220.5.2024 z 12.04.2024 r. zwrócono się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (w zakresie higieny radiacyjnej) dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem DN-NS.9011.518.2024 z 26.04.2024 r. opinią sanitarną znak DN-NS.9011.479.2023 z dnia 17.05.2023 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy „oś” pismem znak OŚR.6220.5.2024 z dnia 12.04.2024 r. zwrócono się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole opinią znak

PO.ZZŚ.4901.120.2024.RG z dnia 29.04.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. „*plac budowy i jego zaplecze zorganizować na utwardzonym podłożu z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni w odległości minimum 25 m od rowu Dopływ ze Zdżar oraz 50 m od stawów;*
2. *plac budowy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;*
3. *w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;*
4. *prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach do tego przystosowanych; w razie konieczności tankowanie lub drobne naprawy wykonywać na utwardzonej i uszczelnionej powierzchni;*
5. *w przypadku zastosowania transformatorów typu olejowego, należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej;*
6. *w przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać przy użyciu wody bez użycia detergentów i środków chemicznych; możliwość stosowania środków biodegradowalnych w odległości minimum 50 m od rowu melioracyjnego (Dopływ z Zdżar) oraz stawów;*
7. *przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów;*
8. *zdzjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania;*
9. *ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej płazów, gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki, pozostawiając wolną przestrzeń około 15 - 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;*
10. *w odległości mniejszej niż 100 m od podmokłych łąk, stawów, Dopływu ze Zdżar - należy brzoży wykopów wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich płazów i gadów albo zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem do nich tych zwierząt bez możliwości swobodnego wydostania się (np. poprzez zastosowanie tymczasowych ogrodzeń herpetologicznych, które po zakończeniu budowy należy niezwłocznie usunąć) i/lub codziennie, przed rozpoczęciem dalszych prac, kontrolować wykopy, wyjmując z nich te zwierzęta i przenosząc je poza teren prac budowlanych (w okresie wiosenno-letnim);*
11. *przed zasypaniem wykopów należy je zlustrować, wyjmując z nich i przenosząc poza teren prac budowlanych płazy i gady;*
12. *po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.”*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole po przeanalizowaniu informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku, stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335). Niemniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uznał, że zasadne jest w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględnić warunki wskazane w sentencji opinii. Warunki te zostaną uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie były sprzeczne z warunkami określonymi dla przedmiotowego przedsięwzięcia w toku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, tj. po przedłożeniu raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko i w toku uzgodnienia przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska jest wiążące dla organu wydającego decyzje.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy „oos” pismem znak OŚR.6220.5.2024 z dnia 12.04.2024 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.494.2024.SK.1 z dnia 30.04.2024 r. postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego „na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 162 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ew. 548, 457/9, 491, 492, 493, 494, 495, 515, 535/2, 541/2, 542, 549, 550, 551, 552, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 556, 557, 558, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 582, 583, 584/1, 585/2, 586, 587, 588/1, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 621 obręb Krągola, nr ew. 117/1, 150, 151, 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 155, 156, 157, 158/1, 159/1, 160, 161/1, 161/2, 163 obręb Krągola Pierwsza, nr ew. 155/1, 167/2, 168, 169/1, 170, 171, 172, 173, 174, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/2, 200/2, 201/1, 201/2, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/2, 232/2, 233, 234/2, 235/4, 235/5, 236, 237, 238, 239, 240/2, 240/4, 241/2, 242, 244/2, 245/10, 245/7, 247, 248, 249, 250, 251/2, 252/2, 253, 256, 257, 260/2, 294, 295, 296/4, 297, 298/1, 299/2, 300/2, 303/4, 304/4, 305/4, 306/3, 307/3, 308/5, 309/5, 310/1, 310/2, 311, 312, 444, 445, 446, 462/2, 464/2 obręb Lisiec Mały, gmina Stare Miasto, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”. W ww. postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. *„Przedstawienie wyczerpującej charakterystyki przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych rozwiązań technicznych, liczby i opisu poszczególnych elementów instalacji, szczególnie stacji transformatorowych, inwerterów i systemów magazynowania energii.*
2. *Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zaprezentowana zostanie lokalizacja głównych elementów instalacji.*
3. *Z zakresu ochrony przed hałasem:*
 - 1) *Dołączenie informacji od właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112); w szczególności należy określić odległość najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy dopuszczalne poziomy hałasu zostały zróżnicowane dla terenów faktycznie zagospodarowanych.*
 - 2) *Zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i 1 najniekorzystniejszej godziny pory nocy.*
 - 3) *Określenie przewidywanych poziomów hałasu na granicy najbliższych położonych terenów, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.*
 - 4) *Przedstawienie wyników analizy akustycznej w formie graficznej, w postaci izolinii odpowiadających poziomom hałasu o wartościach dopuszczalnych odpowiednich rodzajów terenów oraz punktów zlokalizowanych na granicy terenów wymagających ochrony przed hałasem.*

- 5) Przedstawienie załącznika z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.
 - 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
 - 7) Przedstawienie w punktach skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi zrealizowanymi, realizowanymi i planowanymi przedsięwzięciami w ramach tego samego rodzaju źródła hałasu, określając poziom hałasu od przedmiotowego przedsięwzięcia, poziom hałasu od innych przedsięwzięć oraz poziom hałasu od wszystkich przedsięwzięć.
4. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- 1) Przedstawienie aktualnych informacji na temat występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i płazów. W przypadku ptaków lęgowych badania należy przeprowadzić na terenie przedsięwzięcia i w 100 m strefie buforowej.
 - 2) Przedstawienie na załączniku graficznym lokalizacji elektrowni słonecznej oraz istniejących w najbliższym sąsiedztwie zbiorników wodnych, zadrzewień, zakrzewień, cieków i istniejących lub planowanych do budowy elektrowni słonecznych, podział elektrowni na sektory ze wskazaniem minimalnej odległości między sektorami itp.
 - 3) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na ptaki lęgowe i migracyjne, płazy i duże ssaki wraz z przedstawieniem działań minimalizujących na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
 - 4) Wskazanie maksymalnej przewidywanej liczby drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, ich gatunku i wymiarów wraz z uzasadnieniem konieczności wycinki, niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie.
 - 5) Wskazanie tych drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki na których stwierdzono obecność gniazd ptaków, dziupli oraz chronionych, rzadkich i zagrożonych gatunków mchów, wątrobowców i porostów.
 - 6) Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w tym wpływu skumulowanego, a także przedstawienie propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, z naniesieniem na załącznik graficzny ewentualnych planowanych działań minimalizujących, w tym planowanych nasadzeń pasów zadrzewień i zakrzewień, podziału elektrowni na sektory z podaniem minimalnej odległości między sektorami itp.
 - 7) Opisanie sposobu zagospodarowania powierzchni elektrowni na etapie jej eksploatacji, w tym informacja na temat planowanej roślinności, jej ewentualnego koszenia, wypasu zwierząt, sposobu zagospodarowania powstałej z koszenia biomasy, stosowania nawozów sztucznych, chemicznych środków ochrony roślin itp.
 - 8) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
5. Z zakresu ochrony wód i środowiska gruntowo-wodnego:
- 1) Przedstawienie szczegółowych rozwiązań technicznych i technologicznych ukierunkowanych na ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia (ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań stosowanych w stacjach transformatorowych oraz magazynach energii i stacji GPO w przypadku ich umieszczenia na terenie przedsięwzięcia).
6. Z zakresu ochrony klimatu: należy wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie

przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

7. *Dokonanie analizy możliwości wystąpienia konfliktów społecznych i przedstawienie działań zmniejszających ryzyko ich wystąpienia.*”

Wójt gminy Stare Miasto w postanowieniu OŚR.6220.5.2024 z dnia 17.05.2024 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, gmina Stare Miasto”, tym samym podzielił stanowisko zawarte w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, uwzględniając jednocześnie wymagania wskazane przez ten organ, co do treści raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Dokonana analiza przedstawionego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym KIP złożonego przez Wnioskodawcę wykazała, iż istotne uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś” mają zastosowanie w stosunku do przedmiotowego przedsięwzięcia. Potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono dla dokonania pełnej, wnikliwej analizy i prawidłowej oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko, na życie i zdrowie ludzi, biorąc pod uwagę rodzaj działalności i skalę przedsięwzięcia. Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy „ooś”, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652), przy czym powinien on także zawierać szczegółową i wnikliwą analizę zagadnień określonych w sentencji niniejszego postanowienia.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś” m. in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania wynikającego z zasięgu oddziaływania, charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy „ooś” postanowieniem znak OŚR.6220.5.2024 z dnia 14.06.2024 r. Wójt Gminy Stare Miasto zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 23.12.2024 r. Wójtowi Gminy Stare Miasto wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem znak OŚR.6220.5.2024 z dnia 31.12.2024 r. Wójt Gminy Stare Miasto podjął zawieszono postępowanie. Pismem OŚR.6220.5.2024 z dnia 2.01.2025 r. po analizie przedłożonego raportu wezwano wnioskodawcę do przedłożenia wyjaśnień i uzupełnień. Odpowiedź na wezwanie przedłożono w dniu 16.01.2025 r.

Zgodnie z art. 77 ust. 2 i ust. 4 w toku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Stare Miasto nie zasięgał opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie ani Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, ani nie uzgadniał przedsięwzięcia z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, gdyż ww. organy wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy „ooś” pismem znak OŚR.6220.5.2025 z dnia 20.01.2025 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (dalej „RDOŚ w Poznaniu”) o uzgodnienie przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismem WOO.I-4221.23.2025.WR.1 z dnia 28.01.2025 r. RDOŚ w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Stare Miasto o informację nt. faktycznego zagospodarowania terenu wokół planowanego przedsięwzięcia oraz o złożenie wyjaśnień i uzupełnień przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem OŚR.6220.5.2024 z dnia 4.02.2025 r. wezwano wnioskodawcę o przedłożenie żądanych przez RDOŚ

wyjaśnień. Pismem otrzymanym dnia 10.03.2025 r. wnioskodawca zwrócił się o przedłużenie terminu na przedłożenie wyjaśnień do dnia 30 maja 2025 r., na co wyrażono zgodę pismem OŚR.6220.5.2024 z dnia 12.03.2025 r. Następnie pismami z dnia 29.05.2025 r. wnioskodawca wniósł o przedłużenie terminu złożenia uzupełnienia do 13.06.2025 r., a pismem z dnia 13.06.2025 r. zawnioskował o wydłużenie terminu do dnia 15.07.2025 r., na co wyrażono zgodę pismem znak OŚR.6220.5.2024 z dnia 17.06.2025 r. W dniu 11.07.2025 r. wnioskodawca przedłożył żądane uzupełnienie raportu, które zostało przekazane do RDOŚ w Poznaniu pismem znak OŚR.6220.5.2024 z dnia 16.07.2025 r. RDOŚ w Poznaniu pismem WOO-I.4221.23.2025.WR.2 z dnia 19.08.2025 r. ponownie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu. Wezwanie przekazano wnioskodawcy pismem OŚR.6220.5.2024 z dnia 22.08.2025 r. Żądane uzupełnienie raportu wpłynęło 3.10.2025 r. i zostało przekazane do RDOŚ w Poznaniu w dniu 7.10.2025 r. Pismem WOO-I.4221.23.2025.WR.3 z dnia 6.11.2025 r. RDOŚ w Poznaniu poinformował, że sprawa nie zostanie załatwiona w terminie i wskazał nowy termin załatwienia sprawy na dzień 5.12.2025 r. W dniu 3.12.2025 r. wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawcy o korektę opinii Wójta Gminy Stare Miasto dot. faktycznego zagospodarowania terenu – pismo OŚR.6220.38.2024 z dnia 19.12.2024 r. W dniu 4.12.2025 r. udzielono odpowiedzi na powyższe korygując, że nieruchomości o nr geod. 577/1 obręb Krągola należy zakwalifikować jako zabudowę zagrodową. Pismem WOO-I.4221.23.2025.WR.4 z dnia 5.12.2025 r. RDOŚ w Poznaniu poinformował, że sprawa nie zostanie załatwiona w terminie i wskazał nowy termin załatwienia sprawy na dzień 19.12.2025 r. Pismem WOO-I.4221.23.2025.WR.5 z dnia 9.12.2025 r. RDOŚ w Poznaniu ponownie wezwał wnioskodawcę o złożenie wyjaśnień. Po ponownym przeanalizowaniu materiałów RDOŚ w Poznaniu uznał, że może dokonać sformułowania środowiskowych uwarunkowań na podstawie już zgromadzonej dokumentacji i wydał postanowieniem znak WOO-I.4221.23.2025.WR.4 z dnia 12.12.2025 r., w którym uzgodnił planowane przedsięwzięcie i określił następujące warunki jego realizacji:

1. *Pod elektrownię fotowoltaiczną o maksymalnej mocy 162 MWp przeznaczyć do 127 ha wyznaczonych po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli fotowoltaicznych w obrębie działek o nr ewid. 491, 492, 493, 494, 495, 515, 535/2, 541/2, 549, 551, 552, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/2, 556, 557, 558, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 577/2, 578/2, 579, 580, 581, 582, 583, 584/1, 585/2, 586, 587, 588/1, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 621 obręb Krągola, nr 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 155, 156, 157, 158/1, 159/1, 160, 161/1, 161/2, obręb Krągola Pierwsza, nr 167/2, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199/2, 200/2, 201/2, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/2, 232/2, 233, 234/2, 235/4, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242, 244/2, 245/7, 245/10, 247, 248, 249, 250, 251/2, 252/2, 253, 256, 257, 260/2, 299/2, 300/2, 303/4, 304/4, 305/4, 306/3, 307/3, 308/5, 309/5, 310/2, 311, 312, 445, 446, 462/2, 464/2, obręb Lisiec Mały, gmina Stare Miasto.*
2. *Z zainwestowania wyłączyć:*
 - 1) *tereny, dla których w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono inne przeznaczenie niż teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – tereny elektrowni fotowoltaicznych;*
 - 2) *tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy;*
 - 3) *tereny zabudowane oraz tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako przeznaczone pod zabudowę;*
 - 4) *rowy i ciekły wraz z otoczeniem o szerokości nie mniejszej niż 3 m licząc od ich brzegów;*
 - 5) *zbiorniki wodne;*
 - 6) *wyrobisko poeksploatacyjne na działce nr ewid. 596 obręb Krągola.*
3. *Prace budowlane zrealizować od 1 sierpnia do końca lutego.*
4. *Elektrownię fotowoltaiczną zrealizować w postaci dziesięciu sektorów.*
5. *Falowniki oraz stacje transformatorowe rozmieścić, z zastrzeżeniem pkt 6, w sposób rozproszony zgodnie z poniższą tabelą:*

Nr sektora	1	2	3	4
sektor 1	8	15	1	2
sektor 2	72	385	3	18
sektor 3	34	180	2	11
sektor 4	8	30	1	2
sektor 5	4	35	1	3
sektor 6	60	480	3	16
sektor 7	70	350	3	19
sektor 8	14	70	1	6
sektor 9	9	60	1	5
sektor 10	6	15	1	3
suma	285	1620	17	85

Objaśnienia: 1 – maksymalna liczba falowników o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB; 2 – maksymalna liczba falowników o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 68 dB; 3 – maksymalna liczba stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB; 4 – maksymalna liczba stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 78 dB.

6. Zachować następujące minimalne odległości falowników i stacji transformatorowych od terenów chronionych akustycznie:

Lokalizacja terenu chronionego akustycznie (nr działki ewidencyjnej)	1	2	3	4	5
162 obręb Krągola Pierwsza	70	50	250	150	1
555/1 obręb Krągola Pierwsza	70	50	250	150	2
541/2 obręb Krągola	55	55	260	100	2
2/3 obręb Żdzary	90	X	190	X	4
3/1 obręb Żdzary	X	X	210	X	4
2/3 obręb Żdzary	90	50	190	50	5
3/1 obręb Żdzary	110	65	210	90	5
253 i 254 obręb Lisiec Mały	50	60	100	50	6
258/1 obręb Lisiec Mały	30	50	130	50	X
578/1 obręb Krągola	25	55	135	100	7
314 i 315 obręb Lisiec Mały	120	80	200	80	8
356/1 obręb Lisiec Mały	95	70	240	90	8
305/2 obręb Lisiec Mały	230	85	130	100	8
316/3 obręb Lisiec Mały	160	110	190	135	8 i 9
167/2 obręb Lisiec Mały	50	50	130	50	9
578/1 obręb Krągola	80	150	80	140	10

Objaśnienia: 1 – minimalna odległość w metrach falowników o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB; 2 – minimalna odległość w metrach falowników o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 68 dB; 3 – minimalna odległość w metrach stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB; 4 – minimalna odległość w metrach stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 78 dB; 5 – oznaczenie sektora, którego dotyczą minimalne odległości; X – nie określa się minimalnej odległości

7. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego oraz wodę z akcją gaśniczej.

8. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
9. Panele słoneczne zamontować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
10. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
11. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
12. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
13. W ramach przedsięwzięcia wyciąć nie więcej niż 214 drzew oraz nie więcej niż 95 m² krzewów.
14. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką, o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm: w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 do 100 cm, w stosunku, 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 do 200 cm, 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 do 300 cm oraz w stosunku 1:4 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 300 cm.
15. Przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów.
16. Do nasadzeń nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
17. Do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
18. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew/krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
13. Wprowadzić zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej złożoną z drzew lub krzewów:
 - 1) wzdłuż granicy działki nr ewid. 555/1 z działkami nr ewid. 554/1, 555/2 i 556 obręb Krągola;
 - 2) wzdłuż granicy działek nr ewid. 549, 552, 553/2, 554/1 i 556 z działką nr ewid. 542 obręb Krągola
 - 3) wzdłuż granicy działek nr ewid. 561/1, 562, 563, 564, 565 i 566 z działką nr ewid. 515 obręb Krągola;
 - 4) wzdłuż granicy działek nr ewid. 256 i 257 z działką nr ewid. 255 obręb Lisiec Mały;
 - 5) wzdłuż południowej granicy elektrowni fotowoltaicznej na działkach nr ewid. 167/2 i 253 obręb Lisiec Mały;
14. Na wyżej wymienionym odcinku ogrodzenie farmy fotowoltaicznej obsadzić rodzimymi gatunkami roślin pnących.
15. Do tworzenia zieleni nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
16. Do tworzenia zieleni zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleni osłonowo-izolacyjną pielęgnować i regularne podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia.
19. Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1, 2 i 3 roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1.
20. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni fotowoltaicznej prowadzić od 1 sierpnia do końca lutego.
21. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni fotowoltaicznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
22. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
23. Do mycia paneli wykorzystywać czystą wodę bez dodatków.
24. Nie oświetlać terenu elektrowni fotowoltaicznej światłem ciągłym.
25. Prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godz. 6:00–22:00.”

RDOŚ w Poznaniu w ww. postanowieniu nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy „oos”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 162 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, gmina Stare Miasto, powiat koniński. Elektrownia obejmie do 162 322 sztuk modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej do 1 000 W, konstrukcję wsporczą, do 1 620 sztuk inwerterów, do 85 stacji transformatorowych, okablowanie i ogrodzenie.

Powierzchnia systemów fotowoltaicznych wyznaczona po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów wynosi do 127 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem to około 163,5 ha. Wnioskodawca zainwestowania wyłączył:

- 1) tereny, dla których w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono inne przeznaczenie niż teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – tereny elektrowni fotowoltaicznych;
- 2) część skupień drzew i krzewów, w tym wszystkie tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy;
- 3) tereny zabudowane oraz tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 4) rowy i ciek i wraz z otoczeniem o szerokości nie mniejszej niż 3 m licząc od ich brzegów;
- 5) zbiorniki wodne oraz
- 6) wyrobisko poeksploatacyjne na działce nr ewid. 596 obręb Krągola.

Elektrownia będzie składała się z dziesięciu następujących sektorów:

- 1) sektor 1 obejmujący działki nr ewid. 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 155, 156, 157, 158/1, 159/1, 160, 161/1 i 161/2 obręb Krągola Pierwsza;
- 2) sektor 2 obejmujący działki nr ewid. 515, 535/2, 541/2, 552, 553/1, 553/2, 554/1, 554/2, 555/2, 556, 557, 558, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 577/2, 578/2, 581, 582, 583, 584/1 i 621 obręb Krągola;
- 3) sektor 3 obejmujący działki nr ewid. 515, 585/2, 586, 587, 588/1, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595 i 599 obręb Krągola;
- 4) sektor 4 obejmujący działki nr ewid. 491, 492, 493, 494 i 495 obręb Krągola;
- 5) sektor 5 obejmujący działki nr ewid. 596, 597 i 598 obręb Krągola;
- 6) sektor 6 obejmując działki nr ewid. 219, 220, 221, 222, 223, 224, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242, 244/2, 245/7, 245/10, 247, 248, 249, 250, 251/2, 252/2, 253, 256, 257 i 260/2 obręb Lisiec Mały;
- 7) sektor 7 obejmujący działki nr ewid. 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199/2, 200/2, 201/2, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/2, 232/2, 233, 234/2, 235/4, 236, 237 i 445 obręb Lisiec Mały;
- 8) sektor 8 obejmujący działki nr ewid. 299/2, 300/2, 303/4, 304/4, 305/4, 306/3, 307/3, 308/5, 309/5, 310/2, 311, 312, 462/2 i 464/2 obręb Lisiec Mały;
- 9) sektor 9 obejmujący działkę nr ewid. 167/2 obręb Lisiec Mały;
- 10) sektor 10 obejmujący działki nr ewid. 549 i 551 obręb Krągola.

Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji dla określenia skali przedsięwzięcia i minimalizacji oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie pn. Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, gmina Stare Miasto” polega na budowie obiektów oraz infrastruktury technicznej, służących do wytwarzania i przesyłu energii elektrycznej do sieci, produkowanej z odnawialnego źródła energii – energii słońca. W zakres przedmiotowy przedsięwzięcia wchodzi wykonanie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej zainstalowanej mocy nie większej niż 162 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą (techniczną) oraz obsługą komunikacyjną. Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie:

- posadowienie *stołów fotowoltaicznych* – systemów montażu obejmujących stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze,
- montaż *modułów fotowoltaicznych* zgrupowanych w zestawy (tzw. panele fotowoltaiczne tworzące stoły fotowoltaiczne),
- wykonanie podpanelowego *okablowania niskiego napięcia*,
- montaż i podłączenie *falowników rozproszonych* (ewentualnie zbiorczych stacji falowników),
- montaż i podłączenie *szafek krosujących* (złączy kablowych),
- posadowienie i podłączenie *stacji transformatorowych nn/SN* wraz z rozdzielnią,
- wykonanie podziemnej *infrastruktury elektroenergetycznej*,
- wykonaniem podziemnej *infrastruktury telekomunikacyjnej* na potrzeby transmisji danych,
- wykonanie *zjazdów* na teren inwestycji,
- *ogrodzenie* terenu i montaż *systemu monitoringu przemysłowego*,
- wykonanie *utwardzenia* terenu, służącego obsłudze stacji transformatorowych.

Przewiduje się możliwość etapowego realizowania inwestycji, tj. budowy odrębnych instalacji powstających stopniowo na przedmiotowym terenie i funkcjonujących w oparciu o etapowo powstające stacje transformatorowe i etapowo powstającą infrastrukturę przyłączeniową, docelowo tworzących przedmiotową elektrownię fotowoltaiczną. Aktualnie nie można jednoznacznie przesądzić o sposobie dalszego etapowania inwestycji, gdyż jego szczegóły będą zależały od uzyskanych warunków przyłączenia do sieci, w których to jej gestor określi sposób przyłączenia instalacji do KSE. W zależności od odstępności mocy będzie można określić czy instalacja powstać będzie mogła w swoim maksymalnym kształcie, czy też wymagane będzie jej ograniczenie do czasu rozbudowy sieci, a także jakie obszary farmy fotowoltaicznej będą mogły być stopniowo włączane do sieci.

Przewidywaną skalę projektowanego przedsięwzięcia przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wskazania	Powierzchnia/sztuki
1.	Powierzchnia terenu działek objętych wnioskiem – teren opracowania	ca 167 ha
	Wyznaczony teren inwestycji	maks. 134 ha
2.	Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów – teren inwestycji	maks. 127 ha
3.	Projektowana łączna powierzchnia zabudowy paneli fotowoltaicznych w rzucie pionowym – bez przejść technicznych (same moduły)	maks. 36,8 ha
4.	Projektowana maksymalna łączna powierzchnia zabudowy kontenerowych stacji transformatorowych i zbiorczych stacji falowników	0,78 ha
5.	Maksymalna liczba modułów	maks. 162 322
6.	Maksymalna liczba falowników	maks. 1620
7.	Maksymalna moc instalacji (zainstalowana)	maks. 162 MW
8.	Maksymalna liczba stacji transformatorowych/falowników centralnych*	130

* Stacji transformatorowych, w najbardziej szerokim wariacie, zrealizowanych mogłoby zostać po 1 stacji na ok. 1,25 zainstalowanej MW mocy, czyli łącznie do 130 sztuk stacji rozmieszczonych na terenie o powierzchni do 134 ha co daje maksymalnie 1 stację na każde 1 ha powierzchni. Ponieważ branża ta jest stale udoskonalana, aktualnie producenci stacji transformatorowych proponują rozwiązania dedykowane dla OZE (w tym fotowoltaiki), gdzie jedna stacja transformatorowa przypadać może na ok. 10 MW zainstalowanej mocy. Złożona jest ona wówczas z 4 stanowisk transformatorowych, a maksymalna moc instalacji PV przyłączona do jednej stacji wynosi 4x2500 kWp. Przy wyborze takiej stacji ich liczba ograniczona mogłaby zostać nawet tylko 16 sztuk. Podobnie sytuacja wygląda w przypadku falowników centralnych. Przyjęto, że maksymalnie jedna stacja transformatorowa, jak i jedna zbiorcza stacja falowników mogą mieć do 30 m² powierzchni zabudowy.

Teren inwestycji będzie miał zapewnioną obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy L – działki nr ewid. 175/2 obr. Lisiec Mały oraz 542 obr. Krągola. Następnie obsługę komunikacyjną obiektów umożliwi komunikacja wewnętrzna tj. dojazdy do stacji transformatorowych oraz nieutwardzone przejścia techniczne pomiędzy stołami. Nie przewiduje się placów manewrowych na terenie planowanej inwestycji, ani parkingów. Powstaną jedynie utwardzenia (zatoczek) przy stacjach transformatorowych.

Na terenie elektrowni fotowoltaicznej nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Z raportu wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować znaczące źródła emisji substancji do powietrza. Powyższe pozwala uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845 z późn. zm.), a w związku z tym, spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach odrębnych.

Zgodnie z ustaleniami własnymi Wójta Gminy Stare Miasto najbliższe przedsięwzięciu tereny chronione akustycznie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane na działkach nr ewid. 555/1 obręb Krągola i 162 obręb Krągola Pierwsza oraz tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane na działce nr ewid. 541/2 obręb Krągola sąsiadujące z przedsięwzięciem.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej urządzeniami powodującymi emisję hałasu do środowiska będą transformatory zlokalizowane w stacjach transformatorowych oraz falowniki. Ponadto źródłem hałasu będzie ruch pojazdów serwisowych, który będzie występować sporadycznie. Z raportu nie wynika, aby wnioskodawca planował wyposażyć panele ogniw fotowoltaicznych w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

W raporcie i jego uzupełnieniach przedstawiono wyniki analizy akustycznej, z której wynika, że na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie poziom hałasu w porze dziennej i nocnej nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Należy podkreślić, że analizę akustyczną sporządzono przy założeniach dotyczących maksymalnej liczby i rodzaju falowników oraz maksymalnej liczby i rodzaju stacji transformatorowych oraz ich maksymalnych, jednostkowych poziomów mocy akustycznej. Ponadto wnioskodawca określił minimalne odległości falowników i stacji transformatorowych od terenów chronionych akustycznie. Założenia te uwzględniono w niniejszej decyzji, ponieważ gwarantują one brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania na etapie budowy elektrowni. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W warunkach niniejszej decyzji wskazano, aby prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, to jest od godz. 6:00 do 22:00.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

W odniesieniu do art. 66 ust. 1 pkt 3b ustawy „oś” na podstawie raportu oraz danych uzyskanych z zasobów Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu (informacja w postanowieniu uzgadniającym planowane przedsięwzięcie) ustalono, że w odległości do 0,5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się dwie planowane do realizacji/realizowane elektrownie fotowoltaiczne o mocach odpowiednio do 2 MW i do 15 MW. Biorąc pod uwagę ich położenie poza formami ochrony przyrody, w tym chroniącymi krajobraz, poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, na gruntach ornych oraz ich skalę nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań jego z innymi przedsięwzięciami.

Z raportu wynika, że teren elektrowni fotowoltaicznej nie będzie oświetlany światłem ciągłym w porze nocnej, co dla ochrony ludzi i przyrody ożywionej uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady. W raporcie wskazano, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności magazynowania powstających odpadów, które będą na bieżąco przekazywane uprawnionym firmom. W razie konieczności odpady będą zbierane do zamykanych pojemników. Odpady wytwarzane na etapie likwidacji będą selektywnie zbierane w podziale na poszczególne rodzaje odpadów. Przewiduje się możliwość ich czasowego magazynowania w wyznaczonych na terenie inwestycji miejscach. Sposób i magazynowanie odpadów będzie prowadzone zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Należy zauważyć, że odpady powinny być w pierwszej kolejności przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady powinny być przekazywane do unieszkodliwiania.

Dla ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne sformułowano warunek, aby w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonano zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejście całej pojemności, zastosowanego w stacji transformatorowej oleju transformatorowego. Ponadto w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia placu budowy w odpowiednią ilość sorbentów.

Ze względu na pozyskanie energii ze źródła odnawialnego elektrownia fotowoltaiczna nie wpływa na klimat. Nie wymaga także zaopatrzenia w energię oraz znaczących ilości wody i paliwa. Zgodnie z raportem wnioskodawca przewiduje czyszczenie paneli fotowoltaicznych z wykorzystaniem tylko czystej wody, co mając na względzie skalę przedsięwzięcia uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie paliwa do okresowego koszenia roślinności pod panelami.

Przedmiotowa elektrownia fotowoltaiczna nie będzie źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczynia się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami zagrożenia powodziowego. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry. Panele fotowoltaiczne będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwią ich przewrócenie. Odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwiają ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu). Dobór odpowiednich materiałów budowlanych odpornych na niskie temperatury zabezpieczy inwestycję podczas fali chłódów, zamarzania i odmarzania. Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Biorąc pod uwagę art. 66 ust. 1 pkt 6a lit. e ustawy „oos”, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), dalej ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu o nazwie Złotogórski oddalony o 975 m; najbliższym obszarem Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska oddalony o 3 km.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.).

Południowa część przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej znajdzie się w obrębie korytarza ekologicznego Wzniesienia Konińsko-Tureckie należącego do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, który na ich wysokości ma 1,77–2,3 km rozpiętości południkowej oraz około 16 km równoleżnikowej. Mając powyższe na uwadze zdaniem realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na drożność i funkcjonalność wyżej wymienionego korytarza ekologicznego. W celu zapewnienia drożności i funkcjonalności lokalnych korytarzy ekologicznych sformułowano warunek nielokalizowania elementów elektrowni fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 3 m od cieków/rowów.

Zgodnie z wynikami inwentaryzacji przyrodniczej stanowiącej załącznik do raportu teren przedsięwzięcia pokrywają głównie użytkowane rolniczo grunty orne; ponadto występują na nim intensywnie użytkowane łąki oraz nieużytki o charakterze suchych muraw, a także zadrzewienia olszy czarnej. Nie występują na nim siedliska przyrodnicze mające znaczenie dla Wspólnoty, rzadkie gatunki roślin oraz rzadkie lub objęte ochroną gatunki grzybów.

Na czterech stanowiskach odnotowano występowanie objętych ochroną kocanek piaszkowych *Helichrysum arenarium*. Jest to gatunek szeroko rozpowszechniony zarówno regionalnie, jak i na poziomie krajowym. W uzgodnieniu przedsięwzięcia RDOŚ w Poznaniu zwrócił jednak uwagę, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) w stosunku do gatunków roślin objętych ochroną obowiązuje zakaz umyślnego niszczenia (§ 6 ust. 1 pkt 1 cytowanego rozporządzenia) oraz zakaz niszczenia ich siedlisk (§ 6 ust. 1 pkt 3). Zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody istnieje możliwość uzyskania zezwolenia na czynności podlegające zakazom. Mając to na uwadze przed realizacją tych czynności należy uzyskać odpowiednie zezwolenia, o których mowa wyżej.

Teren planowanej elektrowni fotowoltaicznej nie jest atrakcyjnym miejscem dla gęsi, żurawi, łabędzi i ptaków siewkowatych w okresie zimowania oraz migracji wiosennej i jesiennej. Z ptaków lęgowych stwierdzono na nim obecność świergotka polnego *Anthus campestris* oraz ortolana *Emberiza hortulana* – gatunków występujących na Czerwonej liście ptaków Polski (Wilk T., Chodkiewicz T., Sikora A., Chylarecki P., Kuczyński L. 2020. Czerwona lista ptaków Polski. Ss 175, Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Marki). Biorąc to pod uwagę zobowiązano wnioskodawcę do realizacji prac budowlanych poza sezonem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego Wielkopolski przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca.

W obrębie wyrobiska poeksploatacyjnego zlokalizowanego na działce nr 596 obręb Krągola odnotowano występowanie kolonii lęgowej brzegówek *Riparia riparia*; teren ten został wyłączony z zainwestowania.

Budowa elektrowni fotowoltaicznej wymaga usunięcia 214 drzew, głównie olsz czarnych oraz 95 m² krzewów, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji w celu określenia skali możliwej wycinki. Drzewa i krzewy stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Pełnią funkcje korytarzy ekologicznych, przede wszystkim jednak stanowią lokalne lub ponadlokalne ekosystemy cechujące się swoistą bioróżnorodnością znacznie przewyższającą otaczające tereny. W ich obrębie każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu

jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń. Dodatkowo, kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem, nałożono warunek nasadzeń w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 do 100 cm, 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 do 200 cm, 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 do 300 cm oraz 1:4 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 300 cm. W przypadku krzewów zobowiązano wnioskodawcę do posadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów włącznie. Obwód drzew należy mierzyć na wysokości 130 cm. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań wycinki drzew i krzewów na środowisko, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa sformułowano warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia.

Roślinność elektrowni fotowoltaicznej będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków.

Zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko teren przedsięwzięcia zostanie obsiany mieszanką roślinności trawiastej i zielnej i dlatego w celu ochrony rodzimej bioróżnorodności w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do niestosowania do tego celu roślin gatunków obcego pochodzenia.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin, co mając na uwadze ochronę środowiska gruntowo-wodnego uwzględniono w warunkach decyzji.

Wskazano także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią, co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacinienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Dla ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz wnioskodawca zaplanował wprowadzenie zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej, co uwzględniono w niniejszej decyzji, mając na względzie skalę przedsięwzięcia oraz bliskość zabudowy mieszkaniowej. RDOS w Poznaniu uzgadniając przedsięwzięcie rozszerzył propozycję wnioskodawcy uznając ją za niewystarczającą, warunek nałożony przez RDOŚ w Poznaniu został wpisany w warunki realizacji przedsięwzięcia wskazane w sentencji decyzji. Zieleń osłoni elektrownię fotowoltaiczną przed obserwatorami z zewnątrz, pozytywnie wpłynie na komfort życia mieszkańców i walory estetyczne otoczenia, zmniejszy ryzyko powstania konfliktów społecznych oraz ograniczy oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia głównie na użytkowanych rolniczo gruntach ornych, poza formami ochrony przyrody oraz jego realizację zgodnie ze sformułowanymi warunkami, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000,

integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Opisane warianty przedsięwzięcia i ich analiza są wystarczające i spełniają wymóg art. 66 ust. 1 pkt. 5 do 7 ustawy „oos”. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Analizując przedłożoną dokumentację Wójt Gminy Stare Miasto stwierdził, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600071 (o dobrym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona ilościowo nieosiągnięciem celów środowiskowych) oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Powa” o kodzie RW60001518352999 o statusie silnie zmieniona część wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Na terenie inwestycji znajduje się melioracyjny (Dopływ ze Żdźar), wzdłuż rowu znajdują się stawy. Teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem gruntów zdrenowanych. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony pośredniej oraz bezpośredniej ujęć wód. Ponadto teren objęty przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Teren zainwestowania znajduje się w obszarze GZWP nr 151 – Zbiornik Turek – Koło – Konin (zbiornik Cr porowo – szczelinowy; poziom wód podziemnych od 5 do 150 m, średnia głębokość zalegania 80 m). W najbliższym otoczeniu brak jezior i cieków (najbliższy ciek: Powa w odległości ok. 1,1 m na zachód od działki inwestycyjnej 167/2 obręb Lisiec Mały).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1752).

Mając na względzie powyższe oraz charakter przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Zaś warunki określone przez niego w opinii dla planowanego przedsięwzięcia zostały uwzględnione w niniejszej decyzji, przy czym przy zbiegu warunków wskazanych przez powyższy organ z warunkami wskazanymi w uzgodnieniu RDOŚ w Poznaniu w niniejszej decyzji wskazano warunek określony przez RDOŚ w Poznaniu, w szczególności z uwagi na fakt, że uzgodnienie RDOŚ w Poznaniu jest wiążące dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Stare Miasto przeprowadził ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zapewnił udział społeczeństwa w niniejszym postępowaniu. Obwieszczeniem znak OŚR.6220.5.2024 z dnia 20.01.2025 r. podano do publicznej wiadomości informacje dotyczące niniejszego postępowania zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy „oos”. Poinformowano społeczeństwo o możliwości składania w terminie 30 dni, tj. od 23 stycznia 2025 r. do 21 lutego 2025 r., uwag i wniosków dotyczących niniejszego postępowania, informując o miejscu i sposobach, w jaki wnioski i uwagi można składać. W ramach tegoż postępowania do Wójta Gminy Stare Miasto nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące niniejszego przedsięwzięcia.

W związku z uzupełnieniami raportu o oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskaniem uzgodnienia RDOŚ w Poznaniu ponownie zapewniono społeczeństwu udział w postępowaniu poprzez podanie do publicznej wiadomości obwieszczenia znak OŚR.6220.5.2024 z dnia 18.12.2025 r., w którym poinformowano społeczeństwo o możliwości składania w terminie

30 dni, tj. od 22 grudnia 2025 r. do 20 stycznia 2026 r. uwag i wniosków dotyczących niniejszego postępowania, informując o miejscu i sposobach, w jaki wnioski i uwagi można składać. W trybie powyższego postępowania do Wójta Gminy Stare Miasto nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanego przedsięwzięcia na terenie inwestycyjnym. Dla jego lokalizacji wskazanej w raporcie oraz jego uzupełnieniu, przy zachowaniu wszelkich przyjętych założeń oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, wykazano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy „oos”.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zauważyć ponadto należy, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz.U.UE.L.2022.335.36, z późn. zm.), planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące w nadrzędnym interesie publicznym oraz służące zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu przy wazeniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach.

Obwieszczeniem znak OŚR.6220.5.2024 z dnia 22.01.2026 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem przed wydaniem niniejszej decyzji. We wskazanym terminie strony nie zapoznawały się ze zgromadzonym materiałem w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „oos” jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Mając powyższe na uwadze zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Mając powyższe na uwadze strony postępowania zawiadamiane były o czynnościach organu w niniejszej sprawie poprzez obwieszczenie w BIP Gminy Stare Miasto, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto. W związku z procedurą udziału społeczeństwa w procedurze wydania niniejszej decyzji, obwieszczenia dotyczące udziału społeczeństwa podawano dodatkowo do publicznej wiadomości w sołectwach: Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, tj. w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym informacja o wydanej decyzji dodatkowo zostanie także podana do publicznej wiadomości w sołectwach: Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały.

Zgodnie z art. 38 oraz art. 85 ust. 3 ustawy „oos” do publicznej wiadomości zostanie podana także informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Miasto zostanie opublikowana treść niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o wnioski i załączone do niego dokumenty, raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskane opinie i uzgodnienia. Spełnienie środowiskowych uwarunkowań określonych w niniejszej decyzji powinno spowodować

zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja nie oddziaływała negatywnie na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Miasto, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

*Z up. Wójta Gminy Stare Miasto
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Rolnictwa*

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, gmina Stare Miasto”.

Otrzymują:

1. PBMS Projekt Sp. z o.o.
00-175 Warszawa, ul. Aleja Jana Pawła II 80 lok. F35
Pełnomocnik:
Aleksandra Łaszek
Biuro Studiów i Projektów STILUS Piotr Łaszek
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Rwańska 5
2. Strony postępowania informowane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „„ooś”” oraz art. 49 KPA poprzez udostępnienie obwieszczenia na BIP Gminy Stare Miasto, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Miasto.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
60-891 Poznań, ul. Kościuszki 57
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie
62-500 Konin, ul. Staszica 16
3. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
61-705 Poznań, ul. Noskowskiego 23
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
62-600 Koło, ul. Prusa 3
5. Starosta Koniński
62-510 Konin, al. 1-go Maja 9
(gdy decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 86a ustawy „oos”)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Lewandowska

e-mail: alewandowska@stare-miasto.pl

tel. 63 241 6216 wew. 288

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie złotych: dwieście pięć) na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) - załącznik do ustawy: cz. I pkt. 45.

ZAŁĄCZNIK do decyzji OŚR.6220.5.2024 z 17.02.2026 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. Charakterystyka przedsięwzięcia pn. Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, gmina Stare Miasto”

Planowane przedsięwzięcie pn. Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Krągola, Krągola Pierwsza i Lisiec Mały, gmina Stare Miasto” polega na budowie obiektów oraz infrastruktury technicznej, służących do wytwarzania i przesyłu energii elektrycznej do sieci, produkowanej z odnawialnego źródła energii – energii słońca. W zakres przedmiotowy przedsięwzięcia wchodzi wykonanie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej zainstalowanej mocy nie większej niż 162 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą (techniczną) oraz obsługą komunikacyjną. Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie:

- posadowienie *stołów fotowoltaicznych* – systemów montażu obejmujących stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze,
- montaż *modułów fotowoltaicznych* zgrupowanych w zestawy (tzw. panele fotowoltaiczne tworzące stoły fotowoltaiczne),
- wykonanie podpanelowego *okablowania niskiego napięcia*,
- montaż i podłączenie *falowników rozproszonych* (ewentualnie zbiorczych stacji falowników),
- montaż i podłączenie *szafek krosujących* (złączy kablowych),
- posadowienie i podłączenie *stacji transformatorowych nn/SN* wraz z rozdzielnią,
- wykonanie podziemnej *infrastruktury elektroenergetycznej*,
- wykonaniem podziemnej *infrastruktury telekomunikacyjnej* na potrzeby transmisji danych,
- wykonanie *zjazdów* na teren inwestycji,
- *ogrodzenie* terenu i montaż *systemu monitoringu przemysłowego*,
- wykonanie *utwardzenia* terenu, służącego obsłudze stacji transformatorowych.

Przewiduje się możliwość etapowego realizowania inwestycji, tj. budowy odrębnych instalacji powstających stopniowo na przedmiotowym terenie i funkcjonujących w oparciu o etapowo powstające stacje transformatorowe i etapowo powstającą infrastrukturę przyłączeniową, docelowo tworzących przedmiotową elektrownię fotowoltaiczną. Aktualnie nie można jednoznacznie przesądzić o sposobie dalszego etapowania inwestycji, gdyż jego szczegóły będą zależały od uzyskanych warunków przyłączenia do sieci, w których to jej gestor określi sposób przyłączenia instalacji do KSE. W zależności od odstępności mocy będzie można określić czy instalacja powstać będzie mogła w swoim maksymalnym kształcie, czy też wymagane będzie jej ograniczenie do czasu rozbudowy sieci, a także jakie obszary farmy fotowoltaicznej będą mogły być stopniowo włączane do sieci.

Przewidywaną skalę projektowanego przedsięwzięcia przedstawiono w tabeli poniżej:

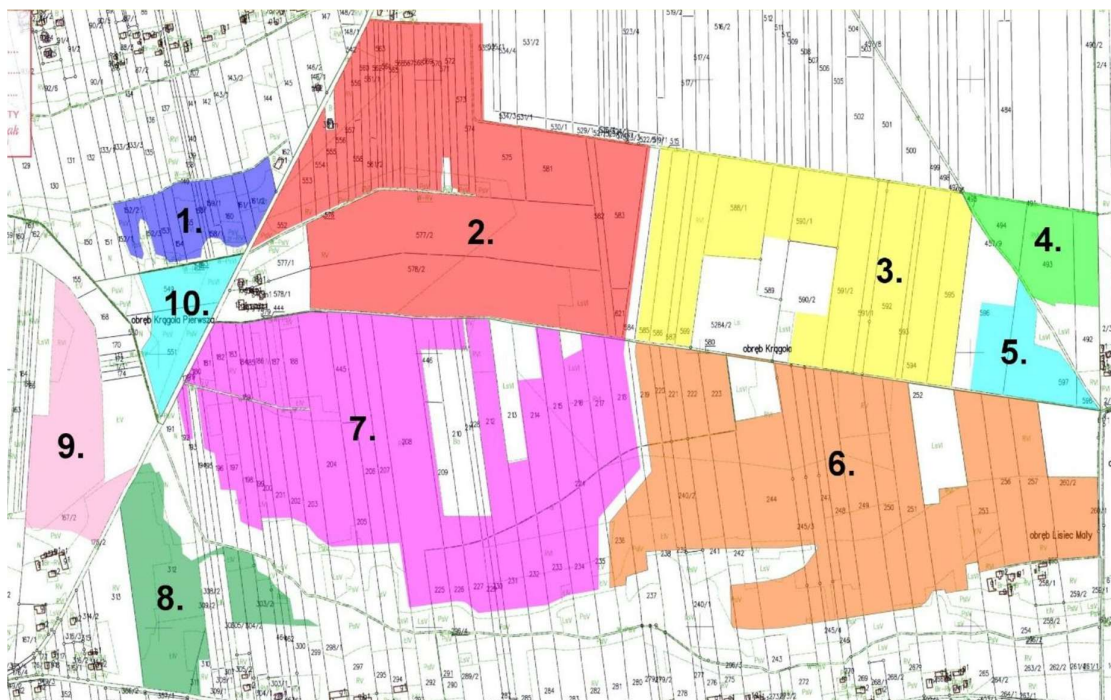
Lp.	Wskazania	Powierzchnia/sztuki
1.	Powierzchnia terenu działek objętych wnioskiem – teren opracowania	ca 167 ha
	Wyznaczony teren inwestycji	maks. 134 ha
2.	Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów – teren inwestycji	maks. 127 ha
3.	Projektowana łączna powierzchnia zabudowy paneli fotowoltaicznych w rzucie pionowym – bez przejść technicznych (same moduły)	maks. 36,8 ha
4.	Projektowana maksymalna łączna powierzchnia zabudowy kontenerowych stacji transformatorowych i zbiorczych stacji falowników	0,78 ha
5.	Maksymalna liczba modułów	maks. 162 322
6.	Maksymalna liczba falowników	maks. 1620

7.	Maksymalna moc instalacji (zainstalowana)	maks. 162 MW
8.	Maksymalna liczba stacji transformatorowych/falowników centralnych*	130

* Stacji transformatorowych, w najbardziej szerokim wariantcie, zrealizowanych mogłoby zostać po 1 stacji na ok. 1,25 zainstalowanej MW mocy, czyli łącznie do 130 sztuk stacji rozmieszczonych na terenie o powierzchni do 134 ha co daje maksymalnie 1 stację na każde 1 ha powierzchni. Ponieważ branża ta jest stale udoskonalana, aktualnie producenci stacji transformatorowych proponują rozwiązania dedykowane dla OZE (w tym fotowoltaiki), gdzie jedna stacja transformatorowa przypadać może na ok. 10 MW zainstalowanej mocy. Złożona jest ona wówczas z 4 stanowisk transformatorowych, a maksymalna moc instalacji PV przyłączona do jednej stacji wynosi 4x2500 kWp. Przy wyborze takiej stacji ich liczba ograniczona mogłaby zostać nawet tylko 16 sztuk. Podobnie sytuacja wygląda w przypadku falowników centralnych. Przyjęto, że maksymalnie jedna stacja transformatorowa, jak i jedna zbiorcza stacja falowników mogą mieć do 30 m² powierzchni zabudowy.

Teren inwestycji będzie miał zapewnioną obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy L – działki nr ewid. 175/2 obr. Lisiec Mały oraz 542 obr. Krągola. Następnie obsługę komunikacyjną obiektów umożliwi komunikacja wewnętrzna tj. dojazdy do stacji transformatorowych oraz nieutwardzone przejścia techniczne pomiędzy stołami. Nie przewiduje się placów manewrowych na terenie planowanej inwestycji, ani parkingów. Powstaną jedynie utwardzenia (zatoczka) przy stacjach transformatorowych.

Przewidziano podział terenu elektrowni fotowoltaicznej na 10 sektorów:



Z up. Wójta Gminy Stare Miasto
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Rolnictwa